AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

NOMINA DELLA COMMISSIONE

per la valutazione delle candidature presentate a seguito di "Avviso a manifestare interesse per la concessione in comodato immobiliare ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del decreto legislativo 03.07.2017 n. 117" protocollato con n. 12680 del 14.09.2026

per l'immobile di proprietà dello Stato sito in Roma, Via Paraguay, 18 (scheda patrimoniale RMB1909)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

PREMESSO CHE

- in data 11 settembre 2026 è pervenuta alla Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del demanio un'istanza di concessione in comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 71, comma 2 del D.lgs. n. 117/2017, dell'immobile oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, da parte di un soggetto iscritto nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), per lo svolgimento delle attività istituzionali proprie del detto Ente del Terzo Settore (ETS), per una durata di 30 anni, con decorrenza alla prima data utile;
- prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del demanio, in conformità alle "*Istruzioni operative per le richieste di utilizzo, ai sensi dell'articolo 70, comma 1, e dell'articolo 71, comma 2 e comma 3, del decreto legislativo 03.07.2017, n. 117 (c.d. Codice del Terzo Settore), di beni dello Stato gestiti dall'Agenzia del demanio*" pubblicate sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 14.09.2026, ha pubblicato apposito avviso di concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile in argomento, con scadenza fissata al giorno 15.10.2026 alle ore 12:00;

CONSIDERATO CHE

- entro il termine sopra indicato del 15 ottobre 2026, alle ore 12:00 sono pervenute n. 5 manifestazioni di interesse concorrenti;

Via Piacenza n. 3 – 00184 Roma – Tel. 06/4802421 - Faxmail 0650516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_RomaCapitale@pce.agenziademanio.it

Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 03/05/2027 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio alla URL
https://verificaglifo.agenziademanio.it/VerGlifo
Codice di verifica:0ff89ed919 - ID documento: 090027748395932

- ai sensi delle sopra menzionare Istruzioni operative, in presenza anche di una sola istanza concorrente, la Direzione è tenuta a nominare una Commissione per la valutazione delle candidature, avendo, in particolare, riguardo ai seguenti criteri:
  - finalità che l'ETS intende realizzare mediante la fruizione dell'immobile anche in relazione alla durata proposta per il comodato (quali ad es. la funzionalità e la coerenza delle attività proposte dall'ETS rispetto alle caratteristiche architettoniche e di utilizzo del bene oggetto di affidamento);
  - "ritorno" per il territorio, intendendosi per tale il vantaggio che lo stesso ricaverà dall'iniziativa proposta, come desumibile da una serie di parametri esemplificativamente identificabili nella pubblica fruizione del bene, da definire anche in relazione ai fabbisogni espressi dalla collettività di riferimento, risposta ai fabbisogni sociali, culturali, assistenziali, riferiti alle attività di competenza degli ETS, rilevati a livello territoriale;
  - eventuali interventi di recupero edilizio, sostenibilità ambientale ed efficienza energetica;

NOMINA

i componenti della Commissione valutatrice come di seguito riportati:

- il direttore ing. Massimo Babudri (Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale) - **Presidente**
- il dott. Giandomenico Giudice (Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale) - **Componente**
- l'arch. Isabella DI Marsico (Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale) – **Componente**
- la dott.ssa Laura De Cuia (Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale) – **Segretario senza diritto di voto**

Il Direttore
Massimo Babudri

Il Responsabile UO-ST
Loredana Randisi

RANDISI LOREDANA
2026.10.30 11:35:14
CN=RANDISI LOREDANA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

BABUDRI MASSIMO
2026.10.30 14:02:59
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits