



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE MARCHE

Regione Marche – Scheda PSB0533 - Comune di Fano – LOC. CUCCURANO VILLINO (proprietà Stato: quota 1/2 e nuda proprietà restante 1/2)



Descrizione: il bene in oggetto, di proprietà dello Stato per la quota di 1/2, e della sola nuda proprietà per il restante 1/2. Il bene è ubicato in via Patuccia n. 19 Loc. Cuccurano (Fano) è composto da un edificio di una elevazione con piano sottotetto, un garage e da una corte scoperta adibita a giardino. Catastalmente identificato al C.F. Fg. 72 p.Ila 602 sub.1 e 2.

AVVISO

La Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta, della quote di proprietà dello Stato, ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene (ovvero del diritto reale gravante sul bene) in oggetto al prezzo di € 389.160,00 (euro trecentottantanovemilacentosessanta/00). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15/10/2026.

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche Via Caduti del Lavoro n. 40, CAP 60131 Ancona, oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo: dre_marche@pce.agenziademanio.it

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario delle quote indivise del bene dello Stato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Marche (e-mail dre.marche@agenziademanio.it, dre_marche@pce.agenziademanio.it, referente: sena.calaressu@agenziademanio.it

**Il Direttore Regionale
Pierpaolo Russo**