



DEMANIO.AGDABM01.REGISTRO
UFFICIALE.00006536.16-06-2026.U

 A G E N Z I A D E L

DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

Prot. del/....

Regione Molise – Venafro (IS)



Descrizione: Quota di 1/2 di una villetta bifamiliare sita nel comune di Venafro (IS).

L'immobile, distinto in C.F. con il fg. 12 p.Ila 793 subb. 8, 9 e 10, realizzato in c.a. agli inizi degli anni '80, si sviluppa su 4 livelli di cui uno seminterrato e uno mansardato. L'unità immobiliare identificata in catasto con il sub n. 9, è ancora in corso di costruzione e risulta priva di finiture ed impianti. Alla stessa è possibile accedervi mediante una scalinata esterna che versa in pessime condizioni manutentive e conservative. L'unità immobiliare identificata in catasto con il sub 10 è invece costituita da un piano seminterrato ristrutturato e un piano terra che necessita di una revisione degli impianti, una ritinteggiatura dei locali oltre al rifacimento del bagno. Si precisa che l'unità identificata con il sub 10 risulta occupata.

AVVISO

La Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 della quota dei beni in oggetto al prezzo di € 59.700,00 (euro cinquantanovemilasettecento/00). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15 luglio 2026 (15/07/2026).

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia, n.15, 65121 Pescara oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore degli attuali proprietari, che hanno già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Abruzzo e Molise (Tel 085/441101, e-mail dre.abruzzomolise@agenziademanio.it, dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it, Referente: Maria Masfrangelo), MICOSSI CATERINA

IL DIRETTORE REGIONALE
Caterina Micossi

2026.06.16.19.24.00

CN MICOSSI CATERINA
C-IT
O-AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT=08540983007

PEC: AGENZIA@PCE.AG