



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

Roma, data come da protocollo

DETERMINAZIONE

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA IN MODALITÀ BIM, DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA FINALIZZATI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELCOMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI DI UDINE, SCHEDA PATRIMONIALE UDB1110.

CUP: G85G22000010006.

CIG: 95580364D3

CPV: 71327000-6

MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106 co. 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016 al CONTRATTO PROT. N. 354 del 16.10.2023

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in forza della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 del 25 luglio 2024 sulle "Responsabilità Struttura per la Progettazione" e della Comunicazione Organizzativa n. 49 del 4 ottobre 2024 sull'"Assetto organizzativo della Struttura per la Progettazione"

VISTI

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*" che, all'art. 65, ha istituito l'Agenzia del demanio, attribuendole l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- i commi da 162 a 170, dell'art.1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni

- e di edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, incardinata all'interno dell'Agenzia del demanio;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
 - il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e, in particolare, l'art. 106, rubricato "*Modifica dei contratti in corso di esecuzione*", il quale prevede: al comma 12, che "la stazione appaltante qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto";
 - la Determinazione n. 107 prot.n. 2023/27448/DIR del 16/11/2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione";
 - il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2025;
 - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

CONSIDERATO CHE

- con contratto d'appalto acquisito agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. 354 del 16-10-2023 (di seguito, per brevità, anche il "Contratto"), si è proceduto ad affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, direzione lavori (opzionale) e coordinamento della sicurezza finalizzati all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento sismico della stazione dei carabinieri di Udine con il raggruppamento temporaneo di imprese composto tra Iconia Ingegneria Civile S.r.l. con sede legale in Padova, Via Lisbona n. 28/A, C.F. e P.

IVA 03539250286, in persona del Sig. Renato Vitaliani, nato a Piove di Sacco (Pd) il 23/06/1946, C.F. VTLRNT46H23G693L, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante della società, mandataria del costituito RT con atto del 07/09/2023, rep. 59.358, e registrato in Padova in data 08/09/2023, racc. 30458 S1T che agisce in nome e per conto delle mandanti Energo S.r.l., con sede in Ponte San Nicolò PD), Via Guido Rossa, n. 29, P. IVA 04190810285, BIM LAB S.r.l., con sede legale in Campagnola di Zevio (VR), via Grazia Deledda n. 6, P. IVA 04494290234, Ing Renato Vitaliani, libero professionista con sede legale in Padova, Via Lisbona n. 28/A, P. IVA 02012830283, Dott. Geol. Paolo Cornale, libero professionista, con sede legale in Vicenza, Strada di Costabissara n. 17, C.F. CRNPLA55C30L551N, P. IVA 01555190246, (di seguito anche solo "Affidatario" o "Aggiudicatario" o "Operatore Economico");

- l'importo contrattuale per le attività sopra descritte è stato determinato in 222.830,70 (euro duecentoventiduemilaottocentotrenta/70), al netto di oneri contributivi e/o previdenziali/assistenziali ed IVA di legge, oltre a € 102.728,58 per la direzione lavori opzionale. L'importo anzi indicato corrisponde al ribasso offerto dal concorrente, pari 39,22% (trentanove/22 percento), applicato all'importo del lotto comprensivo di opzione posto a base di gara pari a € 366.618,46 (euro trecentosessantaseimilaseicentodiciotto/46) oltre a € 169.017,08 per la direzione lavori opzionale.
- con atto n. 5922 del 19/07/2022 sono stati nominati l'Ing. Manuel Rosso quale Responsabile Unico del Procedimento (d'ora innanzi, per brevità, RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e l'Ing. Giuseppe Casalicchio, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito DEC);
- in data 16/11/2023, il DEC, con verbale prot. n. 10391 del 16/11/2023 (DR FVG), ha formalizzato la consegna del Servizio di progettazione sopra menzionato;
- con verbale 4729 del 27/05/2024 (DR FVG) è stata concessa una proroga dei termini contrattuali di 59 giorni sui termini di decorrenza della progettazione definitiva;
- con Pec acquisita al prot. n. 5542 del 14/06/2024 (DR FVG), entro i termini contrattuali, sono stati consegnati tutti gli elaborati previsti per la fase di progettazione definitiva dell'adeguamento sismico del compendio;
- il RUP ed il DEC, esaminate le scelte progettuali poste in essere dall'Operatore Economico nel progetto definitivo per l'adeguamento sismico della Stazione dei Carabinieri di Udine dopo aver valutato che:
 - (i) le interferenze edili e impiantistiche che dovranno essere risolte per la corretta esecuzione delle opere strutturali necessarie all'adeguamento sismico dei fabbricati facenti parte della Stazione dei Carabinieri di Udine

sono tali da dover prevedere fin d'ora alcune lavorazioni che non sono direttamente funzionali alla messa in sicurezza dei fabbricati ma sono necessarie alla sua attuazione;

- (ii) sarà possibile procedere con una contabilità separata sia per gli incrementi dei costi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza necessari per l'integrazione progettuale sia per l'esecuzione delle Opere stesse;
 - (iii) al fine della realizzazione dell'Opera completa delle due tipologie di interventi si rende necessaria l'integrazione dell'attuale progetto con anche gli interventi di efficientamento energetico, già programmati e finanziati dall'Agenzia del demanio e dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, così da provvedere in un'unica soluzione sia alla risoluzione di quelle interferenze propriamente dovute alle lavorazioni necessarie all'adeguamento sismico sia a quelle che saranno strettamente necessarie e/o convenienti per efficientare in maniera oculata i fabbricati da un punto di vista energetico;
 - (iv) un nuovo affidamento ad altro operatore comporterebbe, per la Stazione Appaltante, una duplicazione di costi, con inevitabili disguidi e rallentamenti, sotto il profilo tecnico, sullo svolgimento dei servizi affidati;
- il RUP ed il DEC con relazione di modifica contrattuale prot. n. 4999 del 22/05/2025 - tenuto conto della circostanza che l'affidamento delle nuove attività di adeguamento progettuale ad un diverso operatore risultano impraticabili sotto il profilo tecnico, in quanto minerebbero l'unitarietà delle progettazioni sino ad oggi predisposte e, sotto ulteriore profilo, comporterebbero una duplicazione di costi - hanno proposto di affidare il servizio di progettazione di adeguamento sismico e di efficientamento energetico attraverso l'introduzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 co. 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016 applicabile *ratione temporis*, di una modifica non sostanziale al Contratto prot. n. **354 del 16/10/2023**;

TENUTO CONTO CHE

- è necessario perfezionare la suddetta modifica contrattuale con apposito atto che modifichi e integri il contratto prot. n. 354 del 16/10/2023.;
- la modifica proposta non altera la natura complessiva del servizio e il contratto di cui alle superiori premesse, in quanto contenuta nei limiti previsti dall'art. 106, comma 7 del D.lgs. 50 2016;
- alla luce della documentazione presentata dal RUP e dal DEC risulta un aumento delle lavorazioni originariamente previste nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. b del D.lgs. 50/2016;

- la variazione non costituisce modifica sostanziale al contratto e non è finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara;
- le modifiche in argomento comportano un aumento di spesa, calcolato al netto del ribasso d'asta operato dall'Appaltatore (39,22%), pari ad € 91.961,41, oltre IVA e cassa previdenziale, ed è così suddiviso:
 - € 53.032,05 (euro cinquantatremilatrentadue/05), oltre IVA e cassa previdenziale, per la fase di progettazione e per il coordinamento della sicurezza;
 - € 38.929,36 (euro trentottomilanovecentoventinove/36), oltre IVA e cassa previdenziale, per la fase di direzione lavori (opzionale).
- l'aumento dell'importo contrattuale corrisponde al 28,25% dell'importo contrattuale originario;
- il nuovo importo contrattuale risulterà pari a € 417.520,70, in luogo di € 325.559,28 originariamente contrattualizzati, oltre IVA e cassa previdenziale e compresi servizi opzionali;
- gli importi necessari alla modifica contrattuale in argomento trovano copertura finanziaria in appositi capitoli di spesa, di competenza della Struttura della Progettazione, appostati sull'intervento codice IDEA_1233 e distinti nelle seguenti Commesse:
 - o Commessa n. FTERZICCUDB1110 nella misura del 50%
 - o Commessa n. FTERZICIUDB1110 nella misura del 25%
 - o Commessa n. C14EFFUDB111023 nella misura del 25%
- per l'esecuzione dell'integrazione progettuale, da eseguirsi in concomitanza con la progettazione esecutiva, si è stimato di concedere un differimento dei termini di decorrenza contrattuale pari a **ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi** rispetto alle tempistiche già definite per la consegna del progetto esecutivo;
- è stato verificato il permanere del possesso dei requisiti speciali nonché di ordine generale in capo all'operatore economico;

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,

IL DIRETTORE

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta contenuta nella relazione del RUP e del DEC prot. n. 4999 del 22/05/2025;
- di approvare la modifica contrattuale in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 106 c. 1, lett. b) del d.lgs. 50/2016, con riferimento al Contratto di cui al prot. 354 del 16/10/2023, di importo pari ad a € 91.961,41, così suddiviso € 53.032,05 (euro

cinquantatremilatrentadue/05) per la fase di progettazione e per il coordinamento della sicurezza € 38.929,36 (euro trentottomilanovecentoventinove/36) per la fase di direzione lavori (opzionale) oltre IVA e cassa previdenziale, per effetto della quale l'importo complessivo del contratto è pari ad € 417.520,70, il tutto oltre IVA e cassa previdenziale come per legge;

- che gli importi della modifica contrattuale n.1 trovano copertura finanziaria in appositi capitoli di spesa appostati sull'intervento codice IDEA_1233 e distinti nelle seguenti Commesse:
 - o Commessa n. FTERZICUDB1110 nella misura del 50%
 - o Commessa n. FTERZICIUDB1110 nella misura del 25%
 - o Commessa n. C14EFFUDB111023 nella misura del 25%
- di competenza della Struttura della Progettazione;
- di differire i termini di decorrenza contrattuale di ulteriori **60 giorni** naturali e consecutivi rispetto alle tempistiche già definite per la consegna del progetto esecutivo;
- che per la formalizzazione della suddetta modifica contrattuale si procederà mediante sottoscrizione tra le parti di apposito Atto aggiuntivo al contratto;
- di stipulare tale atto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, co.14 del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio del presente atto, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";

Agenzia del demanio
Struttura per la Progettazione
Il Direttore
Ing. Massimiliano Marzo