



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

Roma, data del protocollo

**Alle Strutture Tecniche dell’Agenzia del Demanio  
Alle Pubbliche Amministrazioni e Centrali di Committenza**

### **AVVISO DI INTERPELLO**

**CUP: F29I22000150001**

Per l’esecuzione del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle indagini conoscitive propedeutiche ai lavori di adeguamento antincendio dell’Archivio di Stato di Cagliari - CPV: 71250000-5.

Commessa FTERZIMICCAD061

Codice scheda CAD0061 - Codice fabbricati CA0504001 - CA0504002.

### **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell’Agenzia del demanio n. 115 del 30 settembre 2025 (Prot. n. 2025/26005/DA), recante “Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione”, oltre che della comunicazione organizzativa n. 37 del 25/7/2024, con la quale è stata affidata all'Ing. Massimiliano Marzo la responsabilità della Struttura medesima

### **PREMESSO CHE**

- tra i beni del Demanio culturale dello Stato figura l’immobile denominato “*Archivio di Stato*”, allibrato alla scheda CAD0061 e ubicato in via Gallura n. 2 del Comune di Cagliari, dichiarato di interesse culturale storico – artistico ai sensi dell’art. 10 comma 1 e art. 10 comma 3 lett. d) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., giusta decreto dell’ex Ministro per i Beni e le Attività Culturali n. 83 del 22 dicembre 2009;
- l’immobile è assegnato in uso governativo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo quale sede dell’Archivio di Stato di Cagliari;
- il 5 febbraio 2025, con convenzione prot. 1021, il Ministero della Cultura e l’Agenzia del Demanio hanno stabilito di avviare una collaborazione istituzionale nell’obiettivo di definire azioni e percorsi amministrativi idonei alla migliore riqualificazione e valorizzazione delle sedi archivistiche, anche attraverso l’attribuzione all’Agenzia del Demanio delle funzioni di Stazione

Appaltante per tutti o parte degli interventi individuati dal Ministero ovvero di supporto tecnico su immobili di interesse del Ministero destinati ad Archivi di Stato, da rifunzionalizzare;

- la Soprintendenza Archivistica della Sardegna ha individuato la Direzione regionale Sardegna dell'Agazia del demanio, quale Stazione Appaltante incaricata della programmazione, progettazione, esecuzione e collaudo delle opere concernenti la realizzazione dell'intervento di adeguamento strutturale e impiantistico dell'Archivio di Stato di Cagliari, ai fini del conseguimento del Certificato di prevenzione incendi e al fine di assicurare preminenti ragioni connesse alla tutela del personale, del patrimonio e della sede monumentale, finanziato per l'importo di € 5.000.000,00 a valere sulle risorse di cui al Decreto del Ministro della cultura di concerto col Ministro dell'economia e delle finanze del 10 maggio 2022, rep. 198 recante "Disposizioni applicative per la realizzazione di interventi di adeguamento antincendio e antisismico degli istituti archivistici e per l'acquisto di immobili destinati agli Archivi di Stato, ai sensi dell'articolo 1, commi 364 e 365, della legge 30 dicembre 2021, n. 234", art. 4, comma 2, linea di intervento tabella D);
- il 16 luglio 2025, la Direzione Regionale Sardegna, la Direzione Servizi al Patrimonio e la Struttura per la Progettazione hanno convenuto di attivare quest'ultima per tutte le fasi connesse alla progettazione dell'intervento previsto nella Convenzione di cui sopra;
- con atto prot. n. 4661 del 09/09/2025 è stato nominato il RUP dell'intervento in oggetto e con atto prot. n. 5568 del 09/10/20245 è stato nominato il team di supporto;
- in data 11/12/2025, la Struttura per la Progettazione, aderendo all'Accordo Quadro - Lotto 3 - prot. n. 954 del 29/09/2025, ha sottoscritto con il raggruppamento temporaneo Rossiprodi Associati S.r.l. il contratto esecutivo prot. n. 1486 per l'affidamento dei servizi di progettazione;
- l'importo dell'affidamento è pari a € 366.167,95 oltre oneri previdenziali e iva di legge (al 22%), di cui complessivi € 345.487,60 per i servizi di ingegneria e di architettura e complessivi € 20.680,35 per le indagini propedeutiche alla progettazione;
- in data 13/03/2026, l'Appaltatore ha trasmesso il Piano delle Indagini, integrato il successivo 17 marzo su richiesta della Stazione Appaltante (prot. n. 1890 e n. 1918 del 18/03/2026), tra i cui elaborati figura il Piano di sicurezza e di coordinamento;
- in data 27/03/2026, l'Appaltatore ha presentato richiesta di autorizzazione al subappalto, assunta al prot. n. 2209, per l'esecuzione delle indagini previste nel suddetto Piano, indicando quale subappaltatrice la SECURED SOLUTIONS s.r.l., P.I. 03201270927;

#### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'art. 90 comma 3, del D. Lgs. 81/2008, nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione;
- ai sensi del successivo comma 4, nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'affidamento dei lavori, designa il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98;

- ai sensi dell'art. 114 co. 4 del D.Lgs. 36/2023, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di euro e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il direttore dei lavori, se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

### **RITENUTO CHE**

- la presenza in cantiere del subappaltatore integri la necessità di nominare il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, in ragione della previsione di alcune attività implicanti alta intensità di manodopera e assimilabili a lavori, che espongono i lavoratori a rischi interferenziali e di caduta dall'alto;
- sussistendo, nel caso di specie, rischi interferenziali, le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori devono essere svolte da un soggetto diverso dal direttore dei lavori/ direttore dell'esecuzione del contratto;
- ai sensi dell'art. 114 co. 6 del D.Lgs. 36/2023, la direzione dei lavori è affidata prioritariamente ai dipendenti della stazione appaltante. In caso di carenza di organico o competenze, l'incarico è affidato a dipendenti di altre Amministrazioni Pubbliche (previa convenzione) o, in subordine, a professionisti esterni;
- la suddetta previsione è applicabile per analogia anche all'affidamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- si rende dunque necessario sondare preliminarmente la disponibilità da parte delle altre strutture tecniche dell'Agenzia e, in subordine, di altra Amministrazione a effettuare il servizio di cui sopra;

### **AVVISA**

che l'Agenzia del Demanio, Struttura per la Progettazione, nell'ambito delle cooperazioni fra Stazioni Appaltanti di cui all'art. 7 co. 4 del D. lgs. n. 36/2023, intende affidare l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle indagini conoscitive, propedeutiche alla progettazione dell'intervento di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'Archivio di Stato di Cagliari - Scheda CAD0061 - alle Strutture tecniche dell'Agenzia e a quelle di altre Amministrazioni pubbliche o di centrali di committenza, in possesso dei requisiti di cui al successivo paragrafo 3, a seguito di accordo definito ai sensi dell'art. 15 L. 241/1990.

Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

#### **1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali**

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico attengono al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle indagini conoscitive, inerenti al seguente intervento:

<b>INTERVENTO</b>	<b>ID OPERE</b>	<b>IMPORTO DELLE OPERE</b>
Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'Archivio di Stato di Cagliari, finalizzato all'ottenimento del CPI. Ubicazione: Cagliari, via Gallura angolo via Sonnino	<b>CAT:</b> Edifici e manufatti esistenti - Strutture e impianti <b>ID Opere:</b> E.22, S.02, IA.01, IA.03	<b>€ 2.856.846,30</b>

## 2. Durata esecuzione indagini

Le indagini e i relativi ripristini hanno durata contrattuale stabilita nella misura di 25 giorni decorrenti dal formale avvio a cura del DEC, fatto salvo l'eventuale tempo suppletivo occorrente per il completamento dell'attività.

## 3. Requisiti

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici dell'Agenzia del demanio e delle Amministrazioni pubbliche in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008. Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché agli atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

## 4. Presentazione della candidatura

I dipendenti dell'Agenzia del demanio e le Amministrazioni interessate sono tenuti a presentare la propria candidatura **entro 7 (sette) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso nella sezione Servizi e Strumenti – Enti Territoriali e altre PA – Avvisi Pubblici PA – dell'Agenzia del demanio**, mediante PEC da inviare all'indirizzo **strutturaprogettazione@pce.agenziademano.it**, all'attenzione del RUP Ing. Alessandra Pirari, con oggetto **"Attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle indagini conoscitive - immobile scheda CAD0061 - CUP: F29I22000150001"**, corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente dal Dirigente del Settore/Servizio cui la medesima fa capo:

- certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui al punto 3;
- elenco delle prestazioni di CSE eseguite negli ultimi 5 anni;
- c.v. professionale;
- dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- autorizzazione dell'Ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione.

In caso di pluralità di candidature idonee, la selezione della Struttura incaricata è operata da questa Stazione Appaltante sulla base della valutazione comparativa dei c.v. e dell'elenco delle prestazioni di CSE dichiarate.

Nel caso in cui pervengano candidature dei dipendenti dell'Agenzia, sarà data priorità a questi ultimi rispetto ai dipendenti di altre Pubbliche Amministrazioni, in ossequio all'art. 114 co. 6 del D.Lgs. 36/2023.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

## 5. Compensi

Per lo svolgimento delle attività di cui al presente avviso sarà corrisposto unicamente un compenso pari all'incentivo previsto dall'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, come determinato dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante "Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36".

Le modalità d'erogazione del compenso saranno individuate nell'accordo di collaborazione che sarà stipulato con l'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 15 L. 241/1990.

## **6. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati, utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it.

## **7. Ulteriori informazioni**

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto al seguente indirizzo: alessandra.pirari@agenziademanio.it.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA  
PROGETTAZIONE

Ing. Massimiliano Marzo

Allegati:

- Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante *“Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al D.Lgs. 31/03/2023 n. 36”*