



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

*Udine, data del protocollo*

## **DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE**

(ex art. 120, co. 9, D.Lgs. 36/2023)

**servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Comando provinciale dei Carabinieri di Udine. CUP: G85G22000030006 - CIG B204079694 - scheda patrimoniale UDB1110.**

### **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

in virtù della:

- la Determinazione del Direttore dell’Agenzia del demanio n. 117 del 17 febbraio 2026 (Prot. n. 2026/4655/DA), recante “Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione”;
- comunicazione organizzativa n. 37 del 25 luglio 2024, con la quale è stata affidata all’Ing. Massimiliano Marzo la responsabilità della Struttura medesima;

### **VISTI**

- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “(di seguito “codice”) e in particolare l’art. 120, comma 9);
- il d.lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto e il Regolamento dell’Agenzia del demanio pubblicati sul sito istituzionale;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza dell’Agenzia del demanio (PTPCT) 2026-2028, approvato nella seduta del Comitato di gestione del 28 gennaio 2026, pubblicato sul sito istituzionale;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul sito istituzionale;
- la convenzione sottoscritta con la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Casa Italia del 14/04/2022;

- la decisione di contrarre e determina di affidamento prot. n. 414 del 17/07/2024;
- il contratto d'appalto prot. n. 500 del 29/08/2024
- il capitolato tecnico prestazionale;
- la proposta del RUP prot. n. 3037 del 03/04/2026, oltre alla verifica della persistenza dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94-95 del codice;

#### **PREMESSO CHE**

- con decisione di contrarre e determina di affidamento prot. n. 414 del 17/07/2024, è stato affidato il servizio di verifica ex art. 42 del codice all'Operatore Economico CONTECO CHECK SRL (Partita IVA 11203280158) con sede a Milano (MI), via Sansovino n. 4, a fronte di un corrispettivo contrattuale pari a € 89.433,99 oltre IVA e oneri previdenziali;
- in data 09/08/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra l'Agenzia del demanio e l'Appaltatore acquisito al prot. n. 500 del 29/8/2024;
- tale contratto prevede all'art. 4 che: *"Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2026"*;
- con verbale prot. n. 8099 del 03/09/2024, il DEC ha formalizzato la consegna del servizio all'Operatore Economico CONTECO CHECK SRL;

#### **CONSIDERATO CHE**

- nel corso dello sviluppo dell'intervento si è proceduto all'integrazione delle lavorazioni con interventi di efficientamento energetico e installazione di impianti fotovoltaici;
- in particolare, con atto prot. n. 527 del 7/7/2025 è stata approvata dalla S.A. la modifica del servizio di progettazione, determinando al contempo che il progetto esecutivo ancora da redigere recepisce anche le lavorazioni necessarie all'efficientamento energetico di cui alle somme stanziare direttamente dall'Agenzia del demanio nonché le lavorazioni necessarie a realizzare un impianto fotovoltaico come da PFTE redatto dalla Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia;
- tali modifiche hanno comportato una variazione in aumento dell'importo dei lavori rispetto a quello posto a base di gara;
- con nota del 23/03/2026, Conteco Check srl ha chiesto l'adeguamento della parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 in considerazione della variazione intervenute sull'importo lavori di progetto definitivo ed esecutivo rispetto a quello previsionale utilizzato per il calcolo delle parcelle professionali poste a base dell'originario affidamento.

#### **RILEVATO CHE**

- il RUP ha predisposto la "Relazione istruttoria con proposta di modifica contrattuale" relativa alle modifiche proposte ai sensi dell'art. 120, comma 9, del codice, nella

quale si è attestato che la modifica contrattuale è riconducibile a circostanze imprevedute e imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto originario;

- il RUP ha altresì proceduto al ricalcolo del corrispettivo, determinando un incremento pari a € 12.385,54 oltre IVA e oneri previdenziali;
- il nuovo importo contrattuale, determinato secondo il D.M. 17/06/2016, tenuto conto del ribasso offerto in fase di affidamento risulta pari a € 101.819,54 oltre IVA e oneri previdenziali;
- l'incremento percentuale rispetto all'importo originario è pari al 13,8%;
- il calcolo del corrispettivo è dettagliato nell'allegato tecnico richiamato nella proposta del RUP;

#### **DATO ATTO CHE**

- la modifica rientra nei limiti del cosiddetto "quinto d'obbligo" di cui all'art. 120 co. 9. del codice ed è prevista dalle clausole contrattuali (art. 4 del contratto);
- la spesa trova copertura nel quadro economico dell'intervento, finanziato da:
  - o Dipartimento Casa Italia – Presidenza del Consiglio dei Ministri
  - o Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
  - o Agenzia del demanio
- l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e professionale di cui agli articoli 94 e 95 del codice, come da verbale allegato alla citata proposta del RUP;

#### **RITENUTO**

- che sussistano i presupposti di legge per procedere alla modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, co. 9, del codice;
- che la modifica in parola non eccede il 20 per cento del valore del contratto iniziale;
- che l'adeguamento sia necessario, proporzionato e coerente con le prestazioni effettivamente svolte;
- l'incremento del corrispettivo deriva in modo diretto e proporzionale dall'aumento dell'importo delle opere oggetto di verifica;
- l'importo dell'incremento è stato determinato applicando il ribasso offerto in fase di affidamento;
- la modifica non introduce prestazioni nuove né altera la natura complessiva del contratto originario;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. n. 3037 del 03/04/2026, con gli atti alla stessa allegati;



**DI APPROVARE** l'adeguamento dell'importo contrattuale a favore dell'Operatore Economico CONTECO CHECK SRL (Partita IVA 11203280158) con sede a Milano (MI), via Sansovino n. 4, ridefinendolo in € 101.819,54 oltre Iva e cassa professionale;

**DI AUTORIZZARE** l'impresa appaltatrice ad eseguire le prestazioni conseguenti alla citata modifica;

**DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'intervento;

**DI DARE ATTO** che per la modifica al contratto, trattandosi di aumento inferiore al quinto d'obbligo, si ricorrerà ad un atto di sottomissione, sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;

**DI DEMANDARE** al RUP la gestione degli adempimenti tecnico-amministrativi e degli obblighi di trasparenza nel rispetto della normativa vigente.

AGENZIA DEL DEMANIO  
STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE  
IL DIRETTORE  
Ing. Massimiliano Marzo