A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Trasmessa via e-mail
Non segue originale

Palermo, *data del protocollo*

AVVISO DI INTERPELLO

CUP:	G42D23000070001
PROCEDIMENTO:	intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico da eseguirsi sull'immobile statale quale sede della Stazione Carabinieri in San Cono (CT), Via Alcide De Gasperi n. 2. Scheda Bene CTB0596.
OGGETTO:	Avviso di interpello al personale tecnico di altre Amministrazioni Pubbliche per l'affidamento di incarichi di servizi di architettura e ingegneria relativi alle attività di Direzione Lavori (comprensivo di Regolare Esecuzione e Collaudo dell'Opera Digitale - As Built) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

- visto l'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede, al di fuori delle ipotesi di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, che, in caso di indisponibilità di risorse interne cui attribuire l'incarico di direzione lavori le stazioni appaltanti affidano la suddetta attività ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- rilevata la necessità di affidare l'incarico di Direzione Lavori (comprensivo del certificato di regolare esecuzione e del collaudo dell'opera digitale) e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in oggetto;
- precisato che solo laddove non pervengano candidature idonee da parte del personale tecnico interno dell'Agenzia, saranno esaminate eventuali manifestazioni di interesse inviate da altre Pubbliche Amministrazioni;

SI AVVISA

che questa Stazione appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia, intende affidare gli incarichi di Direzione Lavori (comprensivo del certificato di regolare esecuzione

e del collaudo dell'opera digitale) e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di altre Amministrazioni pubbliche. Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico sono la Direzione Lavori (comprensivo del certificato di regolare esecuzione e del collaudo dell'opera digitale) e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione del seguente intervento:

Categorie Opere	Importo Lavori	ID Opere D.M. 17/06/2016
Edilizia	€ 118.263,23	E.16
Lavori strutturali	€ 52.375,62	S.03
Impianti	€ 52.191,03	IA.03
Importo complessivo delle opere	€ 222.829,88	

2. Requisiti

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di altre Amministrazioni pubbliche /centrali di committenza in possesso ciascuno per la propria competenza, di conoscenze approfondite della normativa nazionale e regionale vigente in materia di Direzione Lavori, nonché di CAM ai sensi del D.M. del 23/06/2022 e ss.mm.ii. e Building Information Modelling, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, che abbiano maturato almeno i seguenti requisiti, suddivisi per singolo ruolo da rivestire:

Tipo di prestazione / Ruolo	Requisiti
Direttore dei Lavori (comprensivo della redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e del collaudo dell'opera digitale)	· laurea (Quinquennale o Magistrale) in Architettura o Ingegneria (Settore civile e ambientale o industriale); · abilitazione all'esercizio della professione, iscrizione all'albo professionale da almeno 5 (cinque) anni e posizione regolare nei confronti dei crediti formativi professionali. · possesso di adeguata professionalità ed esperienza nell'ambito dei servizi di ingegneria e di architettura di cui all'allegato I.1, art. 3, c. 1, lett. s) del d.lgs. 36/2023, relativi a interventi similari a quello in oggetto. · aver espletato positivamente, nei 5 (cinque) anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un incarico di Direzione Lavori con importo lavori analogo o superiore a quello in oggetto. · Comprovata esperienza in materia CAM; · Comprovata esperienza in ambito BIM;

	▪ non trovarsi in condizioni di incompatibilità di qualsiasi natura.
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	▪ laurea (Triennale, Quinquennale o Magistrale) in Architettura o Ingegneria (Settore civile e ambientale o industriale); ▪ abilitazione all'esercizio della professione, iscrizione all'albo professionale da almeno 5 (cinque) anni e posizione regolare nei confronti dei crediti formativi professionali. ▪ abilitazione alle funzioni di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art.98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed in regola con gli aggiornamenti obbligatori; ▪ aver espletato positivamente, nei 5 (cinque) anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione con importo lavori analogo o superiore a quello in oggetto. ▪ non trovarsi in condizioni di incompatibilità di qualsiasi natura.

Si precisa che rientra nei compiti del Direttore dei Lavori l'eventuale redazione di varianti che dovranno essere eseguite in BIM secondo le Linee Guida aziendali e le Specifiche Metodologiche inerenti alla Progettazione Esecutiva e la Verifica dell'As-Built BIM realizzato dall'Affidatario dei Lavori (cd. collaudo dell'opera digitale);

Gli incarichi di D.L. (comprensivo della redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e del collaudo dell'opera digitale) e Coordinatore della Sicurezza possono essere espletati dal medesimo professionista, purché in possesso dei requisiti sopra indicati, in coerenza al disposto art. 114, comma 4, D.Lgs. 36/2023.

I candidati dovranno inoltre presentare un dettagliato curriculum vitae da cui siano evincibili le esperienze pregresse maturate, avendo cura di evidenziare gli incarichi professionali svolti in ambito al ruolo per cui ci si candida. Dalla documentazione dovrà evincersi l'incarico, il periodo di affidamento, ente/amministrazione committente, l'oggetto, nonché le categorie/ID Opere, l'importo lavori e del servizio.

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

3. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura entro le ore 12 del 27/11/2026 con apposita istanza da inviare all'indirizzo dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it all'attenzione del RUP Ing. Fabrizio Francesco Buscemi, con oggetto "Candidatura per incarichi dei servizi di architettura e ingegneria in relazione all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico da eseguirsi sull'immobile statale quale sede della Stazione Carabinieri in San Cono (CT) Via Alcide De Gasperi n. 2 – Scheda bene CTB0596" corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;

- curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione. Si precisa che l'affidamento di incarico andrà subordinato alla stipula di apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

In caso di pluralità di candidature, la selezione degli incaricati è operata da questa Stazione Appaltante Agenzia del Demanio sulla base della valutazione comparativa dei cv. A parità di condizioni, si procederà con sorteggio pubblico, in data ed ora rese pubbliche con eventuale successivo avviso.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

4. Compensi

Per lo svolgimento degli incarichi di Direzione Lavori (comprensivo del certificato di regolare esecuzione e del collaudo dell'opera digitale), di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione cui al presente avviso sarà riconosciuto esclusivamente l'incentivo previsto dall'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, come determinato dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante "Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36".

5. Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

6. Ulteriori Informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto al seguente indirizzo fabriziofrancesco.buscemi@agenziademanio.it.

Il presente avviso è pubblicato al seguente link: https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/

Il Direttore Regionale
Silvano Arcamone

ARCAMONE SILVANO
2026.11.20 10:34:53
CN=ARCAMONE SILVANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Firma apposta digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce la firma autografa