DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

Napoli, data del protocollo

NAB1447 - QUOTA DI APPARTAMENTO SITO IN VIA SANT'AGOSTINO ALLA ZECCA N. 72

Quota indivisa pari al 50% dell'appartamento sito in Napoli, Via Sant'Agostino alla Zecca n. 72, piano terra





Descrizione: Appartamento sito nel Comune di Napoli, alla Via Sant'Agostino alla Zecca n. 72, piano terra, ubicato nel centro storico cittadino in corrispondenza dell'angolo con Piazzetta Sant'Arcangelo a Baiano.
L'unità immobiliare è posta al piano terra di un fabbricato in muratura di tufo sviluppato su cinque livelli fuori terra ed è composta da camera da letto, sala da pranzo, cucina e bagno. L'immobile è dotato di impianto elettrico ed idrico funzionanti e versa in discreto stato di manutenzione, con presenza di sporadiche macchie di umidità.
Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sezione PEN, Foglio 1, Particella 671, Subalterno 23, categoria A/4, classe 5, consistenza 3 vani, superficie catastale complessiva di mq 69 e rendita catastale pari ad € 193,67.
L'immobile risulta attualmente occupato dalla comproprietaria, titolare della restante quota indivisa pari al 50%.

AVVISO

La Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della Legge n. 311/2004 della quota pari ad 1/2 di proprietà dello Stato dell'immobile sopra descritto, al prezzo di € 18.747,55.
Nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 10.12.2026.
Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, Via San Carlo n. 26, 80133 Napoli, oppure trasmesse tramite PEC all'indirizzo dre_campania@pce.agenziademanio.it.
Decorso il predetto termine, in assenza di ulteriori manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietaria che ha già manifestato interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato.
Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto nel termine e con le modalità sopra indicate, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.
Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio (Tel. 081.4284621, e-mail dre.campania@agenziademanio.it, PEC dre_campania@pce.agenziademanio.it, Referenti: Ing. Angelo Di Carlo e Dott.ssa Ivana Spiteri).

TORRETTA CRISTIAN
2026.11.24 17:40:16
IL DIRETTORE REGIONALE
Cristian Torretta
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO