



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

Nota trasmessa via pec, non segue originale

A tutti gli Uffici preposti di:

Regione Toscana
Via Cavour n. 2, Firenze
regionetoscana@postacert.toscana.it

Comune di Firenze Sindaco
Piazza della Signoria, Firenze
protocollo@pec.comune.fi.it

Città Metropolitana di Firenze
Via Cavour n. 1, Firenze
cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it

Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
Piazzetta Pitti, Firenze
sabap-fi@pec.cultura.gov.it

Azienda Usl Toscana centro
Piazza Santa Maria Nuova n. 1, Firenze
urp.uslcentro@postacert.toscana.it

Azienda Regionale per la protezione ambientale della Toscana
arpat.protocollo@postacert.toscana.it

Comando Provinciale V.V.F. di Firenze
Via G. La Farina n. 28, Firenze
com.prev.firenze@cert.vigilfuoco.it

Autorità di Bacino del Fiume Arno
Via dei Servi n.15, Firenze
adbarno@postacert.toscana.it

Publiacqua S.p.A
Via Villamagna n. 90/c, Firenze

protocollo@cert.publiacqua.it

Enel - E-distribuzione S.p.A.
Via Ombrone n. 2, Roma
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Toscana energia
Piazza E. Mattei n. 3, Firenze
toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it

Telecom Italia S.p.A.
Viale Guidoni 40/a, Firenze
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Open Fiber S.p.A.
Via Giosuè Carducci, 1/3 - Milano (MI)
openfiber@pec.openfiber.it

Wind Tre Telecomunicazioni S.p.A.
Via G. Casalnuovo, 8/10 - Roma (RM)
windtrespa@pec.windtre.it

Vodafone Italia S.p.A.
Via Jervis, 13 - Ivrea (TO)
infr_eng@vodafone.pec.it
vodafoneitaly@vodafone.pec.it

Fastweb S.p.A.
Via Caracciolo, 51 - Milano (MI)
fw_field_network_nord@pec.fastweb.it

GEST S.p.A.
Via dell'Unità d'Italia n. 10, Scandicci (FI)
gest@pec.gestramvia.it

e p.c.
Istituto Universitario Europeo
Via dei Roccettini n. 9,
San Domenico di Fiesole (FI)
refservice@pec.eui.eu

Politecnica Ingegneria e Architettura Società Cooperativa
politecnicaingarch@legalmail.it

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le
Opere Pubbliche Toscana-Umbria-Marche
Via dei Servi, 15 - Firenze
oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

Oggetto: Intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance.

**RIAVVIO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA
ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. n. 36/2023**

Con riferimento alla conferenza di servizi decisoria in oggetto, da svolgersi nella forma semplificata ed in modalità asincrona, secondo le tempistiche individuate dall'art. 38, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 14-bis comma 2 lett. c), indetta con la nota prot. n. 12486 del 04/07/2024,

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, recante nuove norme sul procedimento amministrativo ed in particolare gli articoli 14 e ss. in tema di conferenza dei servizi;
- il D.P.R. 18/04/1994, n. 383 recante "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 4 della Determinazione del Direttore n. 116 del 17/02/2026, prot. n. 2026/4651/DA, recante "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- la Comunicazione Organizzativa n. 1 del 29/01/2026;

PREMESSO CHE

- in data 04/07/2024, con nota prot. n. 2024/12486, questa Agenzia ha indetto una conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e

dell'art. 14-bis della L. 241/1990, per l'approvazione del progetto definitivo (Lotto 1 e Lotto 2) del sopraindicato intervento, per l'acquisizione dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, dei titoli abilitativi, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative;

- in data 05/07/2024 la scrivente ha altresì trasmesso il progetto definitivo dell'intervento al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, per l'acquisizione del parere di cui agli art. n. 38, c. 4 e n. 47 del D.Lgs 36/2023;

- in data 30/08/2024, con nota prot. n. 15608, è stata disposta la sospensione della conferenza di servizi decisoria in oggetto in seguito alle indicazioni di integrazione documentale pervenute da parte di alcune delle Amministrazioni convocate alla conferenza dei servizi;

- in data 03/10/2024 il Consiglio si è espresso chiedendo di conformare gli elaborati progettuali alle considerazioni indicate nel parere rilasciato (voto n. 53/2024), riferiti in particolare ad aspetti di natura strutturale;

- in data 30/07/2025, dopo la trasmissione degli elaborati progettuali modificati in conformità al su citato parere del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, il predetto Organo si è espresso favorevolmente al progetto (voto n. 40/2025);

CONSIDERATO CHE

- nell'ambito della conferenza di servizi in argomento sono stati acquisiti i seguenti pareri:

1. Publiacqua S.p.a.: parere del 02/08/2024;
2. Azienda Usl Toscana centro – Dipartimento della Prevenzione: parere del 22/08/2024;
3. Comune di Firenze – Direzione Ambiente: parere del 30/08/2024;
4. Comune di Firenze – Direzione Sistema Tramviario Metropolitano: parere del 02/09/2024;
5. Comune di Firenze – Direzione Urbanistica: parere del 02/09/2024;
6. Alia S.p.a.: parere n. 45084 del 17/09/2024;
7. SABAP: parere FI_UO4_I|04/10/2024|0025334-P del 04/10/2024;
8. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco: parere n. 24255 del 02/10/2024;
9. SABAP: parere MIC|SABAP-FI_UO4-6_I|02/03/2026|0006086-P del 03/03/2026 rilasciato in merito alle modifiche apportate agli interventi strutturali in relazione all'esame del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici,

- le integrazioni, unitamente ai pareri già rilasciati, sono accessibili tramite il link:

<https://agenziademanioit.sharepoint.com/:f/s/ConferenzediServizi/Enzzs2jy8PxLsMEUi7J3TlwBONTE37uijw3TTPkHON2dxg>

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE

- sono venuti meno i presupposti che hanno determinato l'adozione del provvedimento di sospensione della conferenza di servizi in oggetto;
 - il termine per la conclusione della conferenza dei servizi decisoria indetta con provvedimento prot. n. 2024/12486 del 04/07/2024 è di 60 giorni, come indicato nel medesimo atto ai sensi dell'art. 38 comma 9 del D.Lgs. 36/2023,
 - tra la data di indizione della conferenza dei servizi e la data di sospensione della stessa sono intercorsi n. 57 giorni;
- tutto ciò premesso e considerato,

DISPONE

- la revoca del provvedimento di sospensione prot. n. 15608 del 30/07/2024;
- conseguentemente, il riavvio del procedimento di cui all'oggetto e del relativo termine di conclusione della conferenza dei servizi a decorrere dalla data di trasmissione della presente ai soggetti interessati.

Il termine di conclusione della conferenza dei servizi decisoria è, pertanto, fissato al 16/04/2026.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si indicano di seguito i contatti del RUP: Arch. Michele Lombardi - e-mail michele.lombardi@agenziademanio.it
- PEC dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it.

Gli atti relativi al procedimento *de quo* sono pubblicati sul sito dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il R.U.P. Arch. Michele Lombardi

Il Responsabile di Gare e Appalti Dott.ssa Federica Giustini