Bologna, data del protocollo

AVVISO DI INTERPELLO

CUP	**CUP: E96J26000010001**
OGGETTO	Procedura di interpello esterno finalizzato all'individuazione di figure professionali altamente specializzate per lo svolgimento dell'incarico di direzione dei lavori per saggi, scavi e indagini preliminari (art. 21 D.Lgs. 42/2004), previsti nell'ambito dei SIA relativi alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, prestazioni archeologiche e rilievo dell'immobile denominato palazzo Coccapani (MOD0018), sito in Corso Vittorio Emanuele II, n. 59, MO - **NOMINA DIRETTORE LAVORI.**

- ravvisata la necessità di procedere al conferimento di un incarico tecnico altamente specialistico, per la migliore realizzazione dell'intervento pubblico, inerente ai lavori per saggi, scavi e delle attività preliminari che saranno previste dal Piano delle Indagini e autorizzate ai sensi dell'art. 21, comma 4, del medesimo decreto, nell'ambito dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'immobile denominato "Palazzo Coccapani" (Scheda MOD0018);

- visto l'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede l'individuazione delle figure di direttore dei lavori tra i propri dipendenti o tra i dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche;

- considerato che solo laddove non pervengano candidature idonee da parte del personale tecnico interno dell'Agenzia, saranno esaminate eventuali manifestazioni d'interesse inviate da altre Pubbliche Amministrazioni;

SI AVVISA

che questa Stazione appaltante intende affidare l'incarico di direzione dei lavori relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza. Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

L'importo dell'intervento in questione è stimato nella misura complessiva di seguito indicata:

Identificazione delle opere ai fini dei servizi di architettura e ingegneria	**ID. opere**	**Importo €**

Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo	S.04	€ 25.000
	Totale	**€ 25.000**

1. Figure e prestazioni professionali richieste.

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico sono:
1) Direzione dei Lavori;
L'incarico, indicativamente, verrà affidato entro la data del 15/05/2027.

2. Requisiti.

Vista la particolare complessità dell'intervento, per l'espletamento dell'incarico in questione – di durata stimata presumibilmente in misura non inferiore a 60 giorni naturali e consecutivi – è richiesta la disponibilità di un dipendente tecnico di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza esperto, con competenze e conoscenze approfondite della normativa nazionale e regionale vigente in materia di Direzione lavori su beni vincolati ai sensi del d.Lgs. 42/2004, esperienza cantieri con metodologia BIM e CAM Edilizia e che abbia maturato almeno i seguenti requisiti

- Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sezione A (art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537), iscrizione nel relativo albo professionale da almeno 5 anni, ed in regola con l'aggiornamento professionale previsto;

Nell'espletamento dell'incarico, il tecnico incaricato dovrà attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia del Demanio, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

3. Presentazione della candidatura.

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura entro le **ore 12:00 del 20/10/2026** mediante PEC da inviare all'indirizzo dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it, all'attenzione del RUP arch. Cristian Visintin con oggetto "Avviso di interpello - Candidatura all'incarico di Direzione dei lavori per saggi, scavi e indagini preliminari per rimozione o demolizione finalizzati alla verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo multidisciplinare in riferimento all'immobile denominato Palazzo Coccapani, sito in Corso Vittorio Emanuele II, n. 59, Modena (scheda MOD0018)", corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- *curriculum* vitae professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione;

In caso di pluralità di candidature, la selezione dell'incaricato è operata da questa Stazione Appaltante sulla base della valutazione comparativa dei *curricula,* con preferenza per l'aver svolto incarichi in cantieri similari.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere, prima della formalizzazione della nomina, la documentazione di cui all'art. 2, attestante l'esperienza maturata

4. Compensi.

Ai tecnici incaricati, ivi inclusi quelli di qualifica dirigenziale (in ragione delle modifiche apportate dal D.Lgs. 209/2024 all'art. 45 del Codice), sarà riconosciuto l'incentivo di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 nella misura di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante "Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36".

Si allega di seguito apposita tabella:

ATTIVITA'	PERCENTUALE INCENTIVO (% consigliata Regolamento Agenzia Demanio 16/04/2024) %	IMPORTO INCENTIVO (€)
Direttore dei lavori	20	60,00 €

Le modalità d'erogazione del compenso saranno individuate nell'accordo di collaborazione che sarà stipulato con l'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990.

5. Trattamento dei dati personali.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.
Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

6. Ulteriori informazioni.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto al seguente indirizzo cristian.visintin@agenziademanio.it.
Il presente avviso è pubblicato al seguente link: https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchì

FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
2026.10.13 16:31:31
CN=FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto Il RUP
Cristian Visintin

CRISTIAN VISINTIN
09/10/2026 09:56:29 UTC+0200
Signed with NamirialSign