



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO DI
VENDITA PROT. ATTI/374 DEL 26/03/2026 PER L'ACQUISTO DEI
SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO:

- COMUNE DI CORTONA (AR) – SCHEDA N. ARB0562 – LOTTO 1
- COMUNE DI ANGHIANI (AR) – SCHEDA N. ARB0610/parte – LOTTO 2
- COMUNE DI FIRENZE (FI) – SCHEDA N. FIB0924 – LOTTO 3
- COMUNE DI FIRENZE (FI) – SCHEDA N. FIB0925 – LOTTO 4
- COMUNE DI FIRENZE (FI) – SCHEDA N. FIB0437 – LOTTO 5
- COMUNE DI MASSAROSA (LU) – SCHEDA N. LUB0542 – LOTTO 6
- COMUNE DI ALTOPASCIO (LU) – SCHEDA N. LUB0582 – LOTTO 7
- COMUNE DI LUCCA (LU) – SCHEDA N. LUB0632 – LOTTO 8
- COMUNE DI LUCCA (LU) – SCHEDA N. LUB0671 – LOTTO 9
- COMUNE DI LUCCA (LU) – SCHEDE N. LUB0666-LUB0667 – LOTTO 10
- COMUNE DI LICCIANA NARDI (MS) – SCHEDA N. MSB0295 – LOTTO 11
- COMUNE DI MASSA (MS) – SCHEDE N. MSB0518-MSB0519 – LOTTO 12
- COMUNE DI PISA (PI) – SCHEDA N. PIB0609 – LOTTO 13
- COMUNE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA (PI) – SCHEDA N. PIB0611
– LOTTO 14
- COMUNE DI PISA (PI) – SCHEDA N. PID0039 – LOTTO 15



Amudon

(P)

L'anno 2026 (duemilaventisei) addì 11 (undici) del mese di giugno, in una sala dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria – Sede di Firenze, Via Laura n. 64, si insedia la Commissione costituita dalle i Signori:

- Dott.ssa Tiziana Pardini - Presidente della Commissione
- Dott.ssa Cristina Cossu - Membro
- Paola Quintarelli - Membro

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio con nota prot. n. ATTI/838 del 10/06/2026,

e alla presenza dei Signori in qualità di testimoni:

- Minucci Riccardo;
- Duradoni David;
- Cecchi Milko
- Maio Gerardo
- Buttacavoli Giuseppe
- Tesei Augusto
- Tuka Ermal
- Mosneag Daniela Patricia
- Mosneag Patricia Stefana Maria
- Canepa Franco
- Tuzzolino Mario
- Masala Leonardo
- Mai Andrea
- Michetti Massimo
- Galasso Umberto
- Loutfi Ahmed

Il Presidente alle ore 10:15 dichiara aperta la seduta e ricorda che con avviso di vendita prot. n. ATTI/374 del 26/03/2026 è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto ai sensi dell'art.1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dell'art.2 comma 223, della L. 23 dicembre 2009 n.191 e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n.311 di immobili di proprietà dello Stato.

L'elenco degli immobili oggetto del presente procedimento è quello contenuto nell'Avviso di vendita prot. ATTI/374 del 26/03/2026, che al presente verbale si allega per formarne parte integrante (ALLEGATO A).

Il Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Per quanto riguarda la pubblicità del procedimento di vendita il Presidente della Commissione constata che l'Avviso prot. ATTI/374 del 26.03.2026:

- È stato pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio in data 27.03.2026;
- È stato pubblicato sulla Vetrina Immobiliare dell'Agenzia del Demanio, unitamente alle schede di dettaglio descrittive dei singoli immobili in data 27.03.2026;
- È stato trasmesso per l'affissione all'Albo o in luoghi accessibili al pubblico a mezzo PEC con note prot. 6642 del 15.04.2026, prot. 5929 del 02.04.2026, prot. 6260 del 09.04.2026, a Prefetture, Regione Toscana e Regione Umbria, Province, Comuni su cui insistono gli immobili e Comuni limitrofi ad essi, ANCI Toscana e ANCI Umbria, Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Dogane e Monopoli, Corte di Giustizia Tributaria di I e II grado Regionali e Provinciali, Camere di Commercio, Confindustria, Confartigianato, Ordine degli architetti, Ordine dei Dottori Commercialisti, Ordine degli Ingegneri, Collegi dei geometri, Ente Acque Umbre Toscane;
- È stato trasmesso alla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio con nota prot. 6642 del 15.04.2026;

e pertanto può attestare che la pubblicità è stata effettuata almeno 30 giorni prima della data prevista per l'apertura delle buste, con le modalità indicate nelle Linee guida "Vendita dei beni immobili di proprietà dello Stato" del 20/07/2018.

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle ore 12:00 del giorno 08/06/2026 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. ATTI/374 del 26.03.2026, per l'acquisto dei beni sopra descritti di proprietà dello Stato.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12:00 del giorno 08/06/2026 sono pervenute complessivamente n. 25 buste contenenti offerte segrete e precisamente:

Amministratore

R

- n. 1 busta per il **Lotto n. 1**
- n. 2 buste per il **Lotto n. 3**
- n. 2 buste per il **Lotto n. 4**
- n. 18 buste per il **Lotto n. 5**
- n. 1 busta per il **Lotto n. 13**
- n. 1 busta per il **Lotto n. 14**

Non essendo pervenuta nessuna offerta per i Lotti n. 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 15 la procedura di vendita relativamente a detti Lotti viene dichiarata deserta.

Le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente per ciascun lotto, al fine di procedere con l'apertura per singolo lotto.

LOTTO 1 – Scheda ARB0562

Prezzo a base d'asta € **5.903,00 (euro cinquemilanovecentotre/00)**

Cauzione € **590,30 (euro cinquecentonovanta/30)**

Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle n. 1 buste complessivamente pervenute relative al lotto 1 con le seguenti risultanze:

- **busta n. 1**, pervenuta in data 08.06.2026 – prot. 9980

Offerta da **Infraitalia FS s.r.l.** con sede in

, rappresentata da **Previtali Giacomo**

in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Busta A: documentazione amministrativa non conforme, mancano le dichiarazioni Allegato 2, nonché i documenti di identità, e le privacy di tutti gli amministratori delegati e del socio unico "TELCO AMERICA II SCA" nonché dei relativi soggetti muniti di poteri di rappresentanza e amministrazione, e dei componenti del collegio sindacale. L'offerta viene ammessa con riserva. Sarà eventualmente richiesta integrazione per la produzione della documentazione mancante. Non essendo tale difformità motivo di esclusione si procede comunque all'apertura della busta B – offerta.

Importo offerto € **6.000,00 (euro seimila/00)**

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 1 dell'Avviso prot. n. ATTI/374 del 26/03/2026 la Soc. Infraitalia FS s.r.l., avendo la stessa offerto l'importo di € **6.000,00 (euro seimila/00)** che è risultata l'unica e migliore offerta valida pervenuta. **Si procede con soccorso istruttorio per**

richiedere le dichiarazioni di cui alla lettera h) dell'allegato 2 rese dagli altri soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e la documentazione sopra indicata.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 3 – Scheda FIB0924

Prezzo a base d'asta € 27.821,00 (euro ventisettemilaottocentoventuno/00)

Cauzione € 2.782,10 (euro duemilasettecentottantadue/10)

Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle n. 2 buste complessivamente pervenute relative al lotto 3 con le seguenti risultanze:

- busta n. 1, pervenuta in data 28.05.2026 – prot. 9403

Offerta dal Sig. **SALVATORE FINELLI,**

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € 35.571,00 (euro trentacinquemilacinquecentosettantuno/00)

- busta n. 2, pervenuta in data 08.06.2026 – prot. 9978

Offerta dal Sig. **CHICHI MASSIMO,**

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € 29.770,00 (euro ventinovemilasettecentosettanta/00)

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 3 dell'Avviso prot. n. ATTI/374 del 26/03/2026 il Sig. SALVATORE FINELLI,

avendo lo stesso offerto l'importo di € **35.571,00 (euro trentacinquemilacinquecentosettantuno/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 4 – Scheda FIB0925

Prezzo a base d'asta € 53.555,00 (euro cinquantatremilacinquecentocinquantacinque/00)

Cauzione € 5.355,50 (euro cinquemilatrecentocinquantacinque/50)

Amministratore

[Signature]

Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle n. 2 buste complessivamente pervenute relative al lotto 4 con le seguenti risultanze:

- busta n. 1, pervenuta in data 29.05.2026 – prot. 9466

Offerta dal Sig. **MASSIMO MICHETTI**,

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € **60.050,00 (euro sessantamilacinquanta/00)**

- busta n. 2, pervenuta in data 04.06.2026 – prot. 9779

Offerta dal Sig. **FULVIO AGOSTINI**,

Busta A: documentazione amministrativa non conforme, nella busta è presente il solo documento di identità del soggetto. Pertanto, in base a quanto previsto nell'avviso prot. ATTI /374 del 26.03.2026, la presente offerta viene esclusa dalla procedura di vendita e non si procede all'apertura della busta B – offerta economica.

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 4 dell'Avviso prot. n. ATTI/374 del 26/03/2026 MASSIMO MICHETTI,

, avendo lo stesso offerto l'importo di € **60.050,00 (euro sessantamilacinquanta/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Alle ore 11:02 il Sig. Michetti Massimo lascia la seduta di gara.

LOTTO 5 – Scheda FIB0437

Prezzo a base d'asta € **94.333,83 (euro novantaquattromilatrecentotrentatre/83)**

Cauzione € **9.433,38 (euro novemilaquattrocentotrentatre/38)**

Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle n. 18 buste complessivamente pervenute relative al lotto 5 con le seguenti risultanze:

- busta n. 1, pervenuta in data 28.05.2026 – prot. 9385

Offerta dalla Sig.ra **SERENA VICENZI**,

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € **151.000,00 (euro centocinquantunomila/00)**

Alle ore 11.06 il Sig. Umberto Galasso, Cecchi Milko, Duradoni David, Tesei Augusto, Tuka Eral, Giuseppe Buttacavoli, Maio Gerardo, Mosneag Daniela Patricia e Mosneag Patricia Stefana Maria, lasciano la seduta di gara.

- busta n. 2, pervenuta in data 29.05.2026 – prot. 9467
Offerta dal Sig. **MASSIMO MICHETTI,**

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € **100.050,00 (euro centomilacinquanta/00)**

- busta n. 3, pervenuta in data 04.06.2026 – prot. 9777
Offerta dal Sig. **MINUCCI RICCARDO,**

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € **153.110,62 (euro centocinquantatremilacentodieci/62)**

- busta n. 4, pervenuta in data 04.06.2026 – prot. 9784
La busta è priva dell'indicazione delle generalità e indirizzo del mittente pertanto non rispettando le indicazioni dell'Avviso prot. ATTI/374 del 26.03.2026 non viene ammessa alla procedura di gara.

Si dà atto che si procede all'apertura del plico e della sola busta A ai soli fini di identificare il mittente per effettuare le comunicazioni di rito ivi incluse quelle relative alla restituzione del deposito cauzionale.

- busta n. 5, pervenuta in data 04.06.2026 – prot. 9817
Offerta dal Sig. **MORETTI CLAUDIO MARCELLO,**

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € **167.300,00 (euro centosessantasettemilatrecento/00)**

- busta n. 6, pervenuta in data 05.06.2026 – prot. 9893
Offerta dai Sigg.ri **MOSNEAG DANIELA PATRICIA,**
e MOSNEAG STEFAN ION,

Cinquantunomila / 00

R

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto €121.000,00 (euro centoventunomila/00)

- busta n. 7, pervenuta in data 05.06.2026 – prot. 9862

Offerta dal Sig. **ANDREA MAI**,

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € 165.00,00 (euro centosessantacinquemila/00)

- busta n. 8, pervenuta in data 05.06.2026 – prot. 9863

Offerta dal Sig. **MARIO TUZZOLINO**,

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € 122.000,00 (euro centoventiduemila/00)

Alle ore 11.39 il Sig. Tuzzolino lascia la seduta di gara

- busta n. 9, pervenuta in data 05.06.2026 – prot. 9874

Offerta dal Sig. **RISI FRANCOIS JUNIOR**,

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € 142.527,99 (euro centoquarantaduemilacinquecentoventisette/99)

- busta n. 10, pervenuta in data 08.06.2026 – prot. 9957

Offerta da **L.C. PROJECT S.R.L.**,

, rappresentata da Ahmed Louffi

Busta A: documentazione amministrativa non conforme, mancano le dichiarazioni del Socio . L'offerta viene ammessa con riserva, sarà eventualmente richiesta integrazione per la produzione della documentazione mancante. Non essendo tale difformità motivo di esclusione si procede comunque all'apertura della busta B – offerta.

Importo offerto € 161.450,00 (euro centosessantunomilaquattrocentocinquanta/00)

- busta n. 11, pervenuta in data 08.06.2026 – prot. 9959

Offerta da **IMMOBILIARE DEANNA S.R.L.**,

., rappresentata da Duradoni David

in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Busta A: documentazione amministrativa non conforme, i documenti relativi ai poteri di firma non risultano completi. L'offerta viene ammessa con riserva, sarà eventualmente richiesta la documentazione mancante. Non essendo tale difformità motivo di esclusione si procede comunque all'apertura della busta B – offerta

Importo offerto € **127.465,48** (euro **centoventisettemilaquattrocentosessantacinque/48**)

- busta n. 12, pervenuta in data 08.06.2026 – prot. 9960

Offerta dal Sig. **LACSINA LEINELL**,

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € **110.100,00** (euro **centodiecimilacento/00**)

Alle ore 12:05 i sigg.ri Loutfi Ahmed e Masala Leonardo, lasciano la seduta di gara

- busta n. 13, pervenuta in data 08.06.2026 – prot. 9962

Offerta dai Sigg.ri **ELENA DADDI**,

e **MARIA ROSSI**,

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € **126.500,00** (euro **centoventiseimilacinquecento/00**)

- busta n. 14, pervenuta in data 08.06.2026 – prot. 9965

Offerta dal Sig. **IACOPO FOSSATI**,

Busta A: documentazione amministrativa non conforme, nell'oggetto del bonifico non sono indicati tutti i dati previsti dall'Avviso di vendita prot. ATTI/374 del 26.03.2026. Non essendo tale difformità motivo di esclusione si procede comunque all'apertura della busta B – offerta.

Importo offerto € **151.999,00** (euro **centocinquantunomilanovecentonovantanove/00**)

Amministratore app

- busta n. 15, pervenuta in data 08.06.2026 – prot. 9968
Offerta dal Sig. **SIMONE LANDI**,

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € **128.820,00 (euro centoventottomilaottocentoventi/00)**

- busta n. 16, pervenuta in data 08.06.2026 – prot. 9975

Offerta dai Sigg.ri **TUKA ERMAL**,

che partecipa in qualità di amministratore unico della società TK EDILIZIA SRL

), e **AMMIRATI FRANCESCO**,

che partecipa in qualità di Amministratore Unico della Società ARBERIA IMMOBILIARE SRL

Busta A: documentazione amministrativa non conforme, mancano i documenti comprovanti i poteri di firma dei soggetti che hanno presentato l'offerta, sarà eventualmente richiesta la documentazione integrativa. Non essendo tale difformità motivo di esclusione si procede comunque all'apertura della busta B – offerta.

Importo offerto € **140.010,00 (euro centoquarantamiladiecimila/00)**

- busta n. 17, pervenuta in data 08.06.2026 – prot. 9979

Offerta dalla Sig.ra **ROSANNA GIGLIO**,

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € **95.555,00 (euro novantamilacinquecentocinquantacinque/00)**

- busta n. 18, pervenuta in data 08.06.2026 – prot. 9982

Offerta da **IMA DEVELOPMENT S.R.L.**,

rappresentata da Buttacavoli Giuseppe

in qualità di legale rappresentante.

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € **149.400,00 (euro centoquarantanovemilaquattrocento/00)**

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 5 dell'Avviso prot. n. ATTI/374 del 26/03/2026 MORETTI CLAUDIO MARCELLO,

avendo la stessa offerto l'importo di € **167.300,00 (euro centosessantasettemilatrecento/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Alle ore 12:43 i sigg.ri Mai Andrea e Minucci Riccardo lasciano la seduta di gara.

LOTTO 13 – Scheda PIB0609

Prezzo a base d'asta € **53.850,00 (euro cinquantatremilaottocentocinquanta/00)**

Cauzione € **5.385,00 (euro cinquemilatrecentoottantacinque/00)**

Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle n. 1 buste complessivamente pervenute relative al lotto 13 con le seguenti risultanze:

- busta n. 1, pervenuta in data 08.06.2026 – prot. 9966

Offerta da **NAMIRA S.G.R.P.A. quale SGR del Fondo "Pisa in Progress"**, (

Busta A: documentazione amministrativa non conforme in quanto il plico non contiene le due buste "A - documenti" e "B - offerta economica" come previsto dall'avviso di vendita prot. ATTI/374 del 26.03.2026 ma una busta trasparente contenente i documenti amministrativi e una busta chiusa senza indicazione. Pertanto, l'offerta viene esclusa dalla procedura di vendita e le buste non vengono aperte. Dalla busta trasparente saranno rilevati i dati per le comunicazioni di rito ivi compresa la restituzione del deposito cauzionale.

Non essendo pervenute altre offerte il lotto n. 13 viene dichiarato deserto.

Alle ore 12:55 il Sig. Canepa Franco lascia la seduta di gara.

LOTTO 14 – Scheda PIB0611

Prezzo a base d'asta € **6.488,00 (euro seimilaquattrocentottantotto/00)**

Cauzione € **648,80 (euro seicentoquarantotto/80)**

Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle n. 1 buste complessivamente pervenute relative al lotto 14 con le seguenti risultanze:

- busta n. 1, pervenuta in data 26.05.2026 – prot. 9214

Minucci Riccardo

Q

Offerta dalla Sig.ra **PIAZZI ALESSANDRA**,

Busta A: documentazione amministrativa **CONFORME**

Importo offerto € **13.768,00 (euro tredicimilasettecentosessantotto/00)**

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 14 dell'Avviso prot. n. ATTI/374 del 26/03/2026 , PIAZZI ALESSANDRA,

, avendo la stessa offerto l'importo di € **13.768,00 (euro tredicimilasettecentosessantotto/00)** che è risultata l'unica e migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Il Presidente rappresenta che verrà inviata apposita comunicazione agli aggiudicatari provvisori e che, come espressamente riportato nell'avviso di vendita prot. ATTI/374 del 26.03.2026, la stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge nei confronti del contraente ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della certificazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii..

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

Il Presidente fa presente che il deposito cauzionale fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita unitamente alla documentazione sopra citata, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fideiussione od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a

garanzia dell'offerta, fino al saldo del prezzo e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

Il Presidente dichiara chiuse le operazioni di gara.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 13:24

Il Presidente della Commissione

.....
Stefano Padellani

1° Membro della Commissione

.....
Antonio M. J.

2° Membro della Commissione

.....
Roberto Ambrogi

