



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

### VERBALE DI RIUNIONE

ai sensi degli articoli 14 comma 2 e 14-ter della legge n. 241/90, della conferenza di servizi  
decisoria in forma simultanea e modalità sincrona

Modalità	In presenza, a Palermo, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Piazza Marina – Salita intendenza 2
Data	22/04/2026
Ore	11.00
Convocata da	Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia
Scopo della riunione	Conferenza di servizi decisoria indetta ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. per acquisire l'uso legittimo di una porzione di terreno comunale, identificato nella più ampia consistenza della particella 291 del foglio di mappa 304 del Catasto Terreni di Trapani, della larghezza di metri 6,00 e lunghezza di metri 39,00, con funzione di "zona cuscinetto" interposta tra l'area pubblica e l'immobile patrimoniale dello Stato denominato "ex Dispensario di via Spalti", descritto al n. TPB0420 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato della Provincia di Trapani, in corso di consegna in uso governativo alla locale Sezione Operativa D.I.A., al fine di innalzare il livello di sicurezza della struttura.
Presenti	<p>Per l'Agenzia del Demanio:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Geom. Gabriele Caruso, Responsabile della Unità Organizzativa Servizi Territoriali Palermo 3 della Direzione Regionale Sicilia, giusta delega in forma amministrativa prot. n. 334 Reg.Int. del 25/02/2026.</li></ul> <p>Per il Comune di Trapani: nessuno è presente – con nota prot.2026/35581 del 22/04/2026, acquisita al prot. n. 6885 del 22/04/2026, il Comune di Trapani ha autorizzato <i>"la concessione gratuita di una fascia del terreno comunale identificato con la p.lla 291 del foglio di mappa 304 con funzione di "zona cuscinetto" interposta tra l'area pubblica e l'immobile sede della nuova articolazione DIA"</i>.</p> <p>Per la Soprintendenza ai Beni Culturali ed ambientali di Trapani: nessuno è presente.</p> <p>Per il Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia e Calabria:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ing. Giovanni Coppola;</li><li>• Ing. Lucio Mangilino.</li></ul>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

	<p>Per la Direzione Investigativa Antimafia – Centro Operativo di Palermo</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Col. Onofrio Panebianco</li></ul> <p>Sezione Operativa di Trapani</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dott. Giovanni Renda</li><li>• Cap. Tonio Mazzeo</li></ul>
--	--

**Premesso che:**

- Sono in corso ed in via di conclusione i lavori di rifunionalizzazione dell'immobile demaniale denominato "ex Dispensario" sito Trapani via Spalti, finalizzati alla sua destinazione a nuova sede della Direzione Investigativa Antimafia Sezione Operativa di Trapani.
- Come comunicato dalla D.I.A: con nota prot. 1433 del 02/03/2026, nell'ambito del completamento delle opere di cui sopra, risulta necessario acquisire porzione di terreno comunale, identificato con porzione della più ampia particella 291 del foglio di mappa 304, della larghezza di metri 6,00 e lunghezza di metri 39,00, con funzione di "zona cuscinetto" interposta tra l'area pubblica e l'immobile sede della nuova articolazione della D.I.A., al fine di innalzare il livello di sicurezza della struttura. Detta zona dovrà essere delimitata da una recinzione anti-scavalcamento ovvero da altra struttura compatibile che sarà ritenuta più idonea allo scopo dal Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia-Calabria, previo parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani.
- Con nota prot. n. 4009 del 09/03/2026, l'Agenzia del Demanio ha chiesto al Comune di Trapani la concessione gratuita, in regime di reciprocità, della "zona cuscinetto" meglio descritta in precedenza.
- Con atto di concessione rep. 261 dell'08/11/2025, il Demanio dello Stato, per il tramite dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, ha affidato al Comune di Trapani porzione dell'immobile demaniale, denominato ex Caserma *Verdinois* di Trapani, descritto alla scheda n. TPD0024, per anni 19 a decorrere dall'01/12/2024 e fino al 30/11/2043, in regime di canone gratuito.
- L'art. 1 comma 439 della L. 311/2004, come modificato dall'art. 3 comma 2-bis del D.L. 95/2012, nel ribadire il regime di reciprocità in favore delle



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Amministrazioni dello Stato, ha previsto che *“Le Regioni e gli Enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, possono concedere alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l’uso gratuito di immobili di loro proprietà”*.

- Con nota prot. n. 5927 dell’08.04.2026, la Direzione Regionale Sicilia dell’Agenzia del Demanio ha convocato una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell’art. 14 comma 2 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. per acquisire l’uso legittimo della *“zona cuscinetto”* meglio descritta in precedenza.

\*\*\*\*\*

Il Geom. Gabriele Caruso prende la parola e, preliminarmente, comunica agli intervenuti di avere contattato per le vie brevi il Soprintendente Dott. Riccardo Guazzelli, che ha comunicato il proprio parere favorevole all’acquisizione dell’area in argomento rimandando il parere di competenza sulle opere di recinzione al momento di produzione del relativo progetto.

Comunica, altresì, il favorevole intendimento dell’Amministrazione comunale della concessione della porzione di area pubblica di cui in premessa per il medesimo termine di cui alla concessione n. 261 dell’08/11/2025, così come acclarato dall’Ente civico con la nota prot. n. 2026/35581 del 22/04/2026.

Suggerisce che la formale immissione nel possesso dell’area in argomento avvenga successivamente alla consegna in uso governativo dell’immobile statale allibrato alla scheda TPB0420 in favore della D.I.A. Sezione Operativa di Trapani e soltanto dopo che il progetto delle opere di recinzione sia eseguibile, previa acquisizione di tutti i pareri ed autorizzazioni degli Enti preposti alla tutela dei vincoli.

Gli intervenuti, nel prendere atto di quanto comunicato, nulla hanno da osservare.

Pertanto, con il presente verbale, il Demanio dello Stato è legittimato all’utilizzo gratuito in regime di reciprocità fino al 30/11/2043 della porzione di terreno comunale, identificato nella più ampia consistenza della particella 291 del foglio di mappa 304, per una larghezza di metri 6,00 ed una lunghezza di metri 39,00, con funzione di *“zona cuscinetto”*. La materializzazione in loco del



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

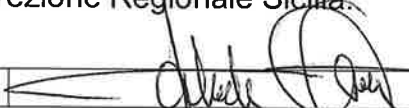
perimetro dell'area si eseguirà nei termini di cui in precedenza a mezzo di verbale di sopralluogo in contraddittorio tra le parti.

Alle ore 12:22 si chiudono i lavori, del ché è verbale.

L.C.S.

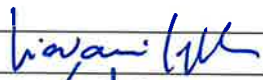

<b>Redatto da</b>	Agenzia del Demanio
<b>Data</b>	22/04/2026

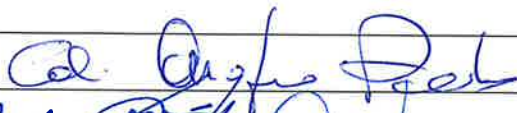

Firme:

Per l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia:	
Geom. Gabriele Caruso	

Per il Comune di Trapani nessuno è comparso.
--

Per la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani: nessuno è comparso
--

Per il Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia e Calabria:	
Ing. Giovanni Coppola	
Ing. Lucio Mangilino	

Per la Direzione Investigativa Antimafia Sezione Operativa di Trapani	
Col. Onofrio Panebianco	
Dott. Giovanni Renda	
Cap. Tonio Mazzeo	