



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia



**VERBALE DI GARA
N. 1**

Oggetto: Gara per la concessione ex art. 71, comma 3 del D.Lgs n° 117/2017 del bene immobile di proprietà dello Stato, denominato “Ex Casa del Fascio”, in Serradifalco (CL), Corso Garibaldi 54-56-58. – Avviso prot. 2025/2079/RI del 04.12.2025

L'anno 2026, il giorno 9 del mese di giugno, alle ore 10:07, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, siti in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2, si è riunita in seduta pubblica, giusta comunicazione prot. n. 2026/966/RI del 04.06.2026, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Sicilia con nota prot. n. 2026/969/RI del 04.06.2026, così composta:

geom. Vincenzo Tarantino: Presidente

Avv. Lucia Scala: Componente

Dott.sa Ylenia Giordano: Componente

Preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, il Presidente dà avvio alle operazioni di gara.

Preliminarmente si dà atto che, con Avviso di gara prot. N. 2025/2079/R.I. del 04.12.2025, è stato messo a bando il seguente bene:

LOTTO	DENOMINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE
1	Ex Casa del Fascio di Serradifalco Corso Garibaldi 54-56-58	Caltanissetta	Serradifalco

Ciò premesso, il Presidente rende noto che entro il termine previsto per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 04 giugno 2026) è pervenuta n. 1 (uno) plico, trasmesso alla Commissione dal Responsabile del Procedimento, Avv. Carmelo Cutugno, di seguito elencato:

- 1) Offerta della Associazione Don Pino Puglisi o.d.v., consegnata in data 04/06/2026, ore 11:37, assunta al prot. 2026/9772;

La Commissione procede ad effettuare le seguenti operazioni per il plico:

- riscontrarne la sigillatura e siglarlo;
 - verificare la presenza delle indicazioni relative alla gara e ai riferimenti all'offerente;
 - aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nell'Avviso di gara, della Busta "A - Documentazione amministrativa" e delle Buste "B – Proposta progettuale" e "C – Offerta economica temporale", siglarlo;
 - aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito riportato.
- **Offerta della Associazione Don Pino Puglisi o.d.v., consegnata in data 04/06/2026, ore 11:37, assunta al prot. 2026/9772**

Il Presidente, verificata l'integrità della busta esterna, procede con l'apertura: sono presenti all'interno le tre buste A, B e C, integre, sigillate e controfirmate sui lembi.

Si procede all'apertura della busta "A"; sono presenti i documenti richiesti dall'Avviso come di seguito riportato.

Preliminarmente, la Commissione rappresenta che sulle buste non è presente l'indicazione riportante l'intestazione del mittente nonché quella specifica di "documentazione amministrativa", "proposta progettuale - lotto unico" e "offerta economico-temporale – lotto unico"; a riguardo la Commissione ritiene l'offerta direttamente riferibile all'offerente indicato all'esterno della busta principale e le tre buste chiaramente distinguibili, in quanto è indicata la dicitura "busta A", "busta B", busta "C", anche in considerazione dell'unicità dell'offerta.

Si procede, quindi, all'apertura della busta A – documentazione amministrativa.

La domanda di partecipazione è conforme all'allegato 2 e corredata dal documento di identità del legale rappresentante della Associazione Don Pino Puglisi, concorrente singolo, con la dichiarazione di autorizzazione per eventuali richieste di accesso agli atti.

È presente l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

È presente la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, unitamente all'Allegato Informativa privacy debitamente sottoscritto;

È presente la dichiarazione di impegno ad avvalersi di imprese in linea con la normativa in tema di lavori pubblici.

È presente, inoltre, l'atto di Deposito di documenti per iscrizione al Registro Unico Nazionale degli Enti del terzo settore (RUNTS) e riconoscimento della personalità giuridica rep. n. 975 del 05/03/2024, nonché D.D.G. n. 2015 dell'11/07/2025, rilasciato dal Servizio 6, Albi e RUNTS, gestione e vigilanza, a mezzo del quale la Regione Sicilia ha decretato l'iscrizione dell'Associazione al RUNTS, lettera A – Organizzazioni di volontariato.

Non è presente la referenza bancaria richiesta dall'art. 4.3.1. lettera d) dell'avviso di gara.

Non è presente l'attestazione del versamento della cauzione di cui alla lettera f dell'art. 4.3.1., non potendosi ritenere sufficiente la ricevuta della disposizione di bonifico del 03/06/2026, ore 07:41.

La documentazione presentata non è completa e regolare e, pertanto, dovrà procedersi al Soccorso istruttorio.

Il Presidente dichiara concluse le operazioni odierne e manda al Responsabile del Procedimento per l'attivazione del soccorso istruttorio come da art. 4.4. dell'Avviso di gara in relazione ai punti indicati *supra*.

Alle ore 10:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente – Geom. Vincenzo Tarantino



Componente – Avv. Lucia Scala



Componente – Dott.ssa Ylenia Giordano



