



DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO
INTERNO.00001548.03-09-2026.R

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO DI VENDITA
PROT. REG. INT. N. 2026/1048/DRSI del 16/06/2026 PER L'ACQUISTO DEI
SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO:

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
1	CTB0601 Comune: Santa Maria di Licodia (CT). Indirizzo: Via Dott. Pietro Severino (ex Aldo Moro 53) Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.lla 1270 sub. 9. Superficie coperta mq. 39,00. Stato occupazionale: Libero. Stato manutentivo: Mediocre.	Garage posto al piano sottostrada sito in via Dott. Pietro Severino prima via Aldo Moro 53 facente parte di un edificio condominiale a destinazione d'uso residenziale. Il garage ha accesso carrabile tramite scivola posta sul lato sud-ovest del fabbricato nonché un accesso pedonale interno tramite vano scala. L'immobile ha una superficie catastale di 39 mq Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso. In considerazione della categoria catastale C/6 l'unità immobiliare in questione risulta esclusa dall'obbligo di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo del bene.	€ 14.473,29 (Euro quattordicimila- quattrocento- settantatré/29) [deposito cauzionale: € 1.447]	Geom. Angelo Aleo tel.: 0917495427 fax.: 0650516067 e-mail: angelo.aleo@agenzia- demanio.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
2	CTB0682 Comune: Gravina di Catania (CT). Indirizzo: via Carrubella n. 125. Catasto Fabbricati: Fg. 6 p.lla 888 sub. 7. Superficie commerciale: mq. 79 mq. Stato occupazionale: Libero. Stato manutentivo: normale.	Unità immobiliare ad uso civile abitazione sita nel comune di Gravina di Catania in Carrubella n. 125, a ridosso del limite comunale tra Gravina di Catania e la città di Catania, a sud del comune di Gravina di Catania, in zona suburbana. L'appartamento è posto al primo piano di un fabbricato di n. 4 piani f.t. e n. 1 piano cantinato, oltre che area esterna condominiale. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, stanza da letto, bagno, lavanderia e cucina, oltre che corridoio e balcone con affaccio sul cortile condominiale in direzione nord, per una superficie commerciale di mq. 79 circa. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, lo stesso risulta essere stato dichiarato dal Comune Gravina di Catania abitabile giusto provvedimento del 13.02.1981. Si fa presente che l'attestato di prestazione energetica è attualmente assente e sarà prodotto prima della vendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo del bene.	€ 98.000,00 (Euro novantotto- mila/00) [deposito cauzionale: € 9.800]	Ing. Giuseppina Grasso tel.: 0917495473 fax.: 0650516067 e-mail: giuseppina.grasso@agenzia- demanio.it



P.zza Marina Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091.7495411 – Fax 06.50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

PEC: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

On
GR
GR

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
3	CTB0683 Comune: Gravina di Catania (CT). Indirizzo: via Giuseppe Simili snc (ex via Carrubella n. 127, facente parte del complesso condominiale sito in via Carrubella n. 125). Catasto Fabbricati: fg. 6 p.la 888 sub. 30. Superficie commerciale: mq. 12 mq. Stato occupazionale: Libero. Stato manutentivo: mediocre.	Box sito nel comune di Gravina di Catania all'interno del complesso condominiale di via Carrubella n. 125, a ridosso del limite comunale tra Gravina di Catania e la città di Catania, a sud del comune di Gravina di Catania, in zona suburbana. L'accesso al bene è possibile dalla via Giuseppe Simili snc (ex via Carrubella n. 127), dove si trova una sbarra carrabile e un cancelletto pedonale, dal quale si accede al cortile condominiale. In tale cortile condominiale si trova un cancello carrabile in ferro che permette l'accesso al piano primo seminterrato dello stabile, dove si trova il bene in esame. Il box è sito al piano primo seminterrato - interno 18, e si compone di un unico ambiente a pianta rettangolare per una superficie commerciale di mq. 12 circa. Il cespite è dotato di saracinesca in ferro e non è dotato di pavimentazione, mentre le pareti sono intonacate. Inoltre, lo stesso è dotato di impianto di illuminazione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Lo stesso risulta realizzato giusta Licenza edilizia n. 105 del 04/12/1976 e successiva variante n. 92 prot. n. 5924 del 22/12/1979. Lo stato manutentivo del bene è mediocre. In considerazione della categoria catastale C/6 l'unità immobiliare in questione risulta esclusa dall'obbligo di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo del bene	€ 11.700,00 (Euro undicimilasettecento/00). [deposito cauzionale: € 1.170]	Ing. Giuseppina Grasso tel.: 0917495473 fax.: 0650516067 e-mail: giuseppina.grasso@agenzia demanio.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
4	PAB0397-1 Comune: Partinico (PA). Indirizzo: via Bologna (tra civici n. 19 e n. 23). Catasto: CT: Fg. 39, Part. 1151. Superficie lorda: mq 54,00 Stato occupazionale: Occupato con contratto di locazione. Stato manutentivo: normale.	Trattasi di una porzione di terreno ubicata nel Comune di Partinico, in via Bologna, tra i civici n. 19 e n. 23, avente superficie pari a circa mq 54, a conformazione pressoché rettangolare. L'area risulta adibita a giardino e costituisce di fatto pertinenza scoperta dell'unità immobiliare limitrofa di proprietà del conduttore ed è accessibile attualmente esclusivamente attraverso la proprietà privata stessa mediante cancello carrabile e cancelletto pedonale. All'interno dell'area è presente una tettoia precaria amovibile realizzata dal conduttore. Il bene si presenta in normali condizioni in rapporto all'attuale utilizzo a giardino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.	€ 3.904,31 (euro tremilanovecentoquattro/31) [deposito cauzionale: € 390]	Geom. Alberto Ingrassia tel.: 0917495428 fax.: 0650516067 e-mail: alberto.ingrassia@agenzia demanio.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
5	PAB0397-2 Comune: Partinico (PA) Indirizzo: Partinico, via Trapani (adiacente civico n. 15) Catasto: CT: Fg. 39, Part. 1162. Superficie lorda: mq 20,00. Stato occupazionale: Occupato con contratto di locazione. Stato manutentivo: normale	Trattasi di una porzione di terreno ubicata nel Comune di Partinico, in via Trapani, adiacente al civico n. 15, avente superficie pari a circa mq 20, a conformazione regolare. L'area risulta adibita a giardino, in parte pavimentato e in parte piantumato con essenze arboree, e costituisce di fatto pertinenza dell'unità immobiliare confinante, con accesso diretto dalla pubblica via mediante cancelletto in ferro. Si evidenzia che il confine Nord-Est della particella non risulta materializzato sui luoghi e che l'accesso consente di fatto l'utilizzo di un'area più ampia, rendendo necessaria la delimitazione dei confini. Il bene si presenta in normali condizioni in rapporto all'attuale utilizzo a giardino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.	€ 1.446,04 (euro millequattrocentoquarantasei/04) [deposito cauzionale: € 145]	Geom. Alberto Ingrassia tel.: 0917495428 fax.: 0650516067 e-mail: alberto.ingrassia@agenzia demanio.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
6	PAB0397-3 Comune: Partinico (PA). Indirizzo: via Pisa (adiacente civico n. 30) Catasto: CT: Fg. 39, Part. 1148. Superficie lorda: mq 51,00 Stato occupazionale: Occupato senza titolo Stato manutentivo: normale	Trattasi di una porzione di terreno ubicata nel Comune di Partinico, in via Pisa, adiacente al civico n. 30, avente superficie pari a circa mq 51, a conformazione rettangolare. L'area risulta adibita a giardino e pertinenza dell'unità immobiliare confinante, ed è accessibile sia dalla proprietà limitrofa sia dalla via Pisa. All'interno dell'area è presente una struttura precaria amovibile (pollaio). Il bene si presenta in normali condizioni in rapporto all'attuale utilizzo e si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.	€ 3.687,40 (euro tremilasei-centottantasette/40) [deposito cauzionale: € 369]	Geom. Alberto Ingrassia tel.: 0917495428 fax: 0650516067 e-mail: alberto.ingrassia@agenziade manio.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
7	PAB0723 Comune: Castronovo di Sicilia (PA), Indirizzo: C. da Fiumetorto s.n.c. Catasto: CT: Fg. 19 p.lle 800, 801, CF: Fg. 19 p.lle 798, 799, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, Superficie lorda: Fabbricati: mq 4.257 circa. Terreni: mq 138.281. Stato occupazionale: Libero da persone. Stato manutentivo: pessimo	Il compendio si compone di una vasta area agricola estesa circa 14 ettari, catastralmente censita a pascolo (particella 801 estesa Ha 13.59.62) e a seminativo (particella 800 estesa Ha 00.23.19). Sul lotto insistono n. 42 corpi di fabbrica di diverse dimensioni realizzati in data antecedente al 1942 dall'Amministrazione Militare. I fabbricati presenti sono costituiti da manufatti per lo più realizzati in muratura portante, aventi tetto a falde in coppi e schermatura metallica contro i fulmini (gabbia di Faraday). Il compendio risulta recintato da rete metallica avente altezza di circa 2,50 m, sormontata da filo spinato. Lungo i confini del compendio sono situate 6 torrette di sorveglianza in acciaio e cls in scarse condizioni di manutenzione. La maggior parte delle costruzioni versano in pessime condizioni di manutenzione e presentano evidenti cedimenti strutturali nelle coperture e nelle murature diOMPagnamento. Si segnala inoltre la presenza di coperture e di altri componenti costruttivi in fibrocemento (Eternit) in pessime condizioni nei pressi dell'accesso al compendio e su altri manufatti dislocati nell'area, i cui costi di bonifica sono stati calcolati e sottratti al valore del compendio in trattazione. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.	€ 185.000,00 (euro centottanta-cinquemila/00) [deposito cauzionale: € 18.500]	arch. Luca Di Carlo tel.: 0917495431 fax: 0650516067 e-mail: luca.dicarlo@agenziade manio.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
8	PAB0736 Comune: Villabate (PA). Indirizzo: via Papa Giovanni Paolo II s.n.c. Catasto: CT fg. 3 p.lle 6090 e 6093. Superficie lorda: 1.121,00 mq. Stato occupazionale: Libero. Stato manutentivo: normale.	Trattasi di un'area edificabile, a pianta trapezoidale, delimitata su tutti i fronti da un muro in conci di tufo, a cui si accede attraverso due aperture carrabili prospicienti sulla via Papa Giovanni Paolo II. Il lotto risulta privo di fabbricati ed è interessato dalla presenza di vegetazione spontanea. Il lotto confina lungo tre fronti con le pubbliche vie (via Papa Giovanni Paolo II e via Barbara Asta) e lungo il fronte sud con spezzone di terreno individuato dalle p.lle 6091 e 6094. Il lotto, come individuato dal vigente strumento urbanistico, ricade in ZTO B1 "aree residenziali sature dei tessuti urbani consolidati" con un indice di fabbricabilità fondiaria di 5 mc/mq e prescrizioni urbanistiche previste dall'art.38 delle NTA. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi dello stesso.	€ 350.000,00 (euro trecentocinquanta-mila/00) [deposito cauzionale: € 35.000]	arch. Luca Di Carlo tel.: 0917495431 e-mail: luca.dicarlo@agenziade manio.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
9	MEB0086 Comune: Graniti (ME) Indirizzo: via Vittorio Veneto n. 14, 16 e 18 Catasto Fabbricati: Fg. 8 p.la 198, sub. 17. Superficie commerciale: mq 331,00. Stato occupazionale: Libero. Stato manutentivo: Mediocre.	Trattasi di un edificio, a due elevazioni f.t. con copertura a terrazzo praticabile e piccola corte annessa. Il piano terra, originariamente destinato a Caserma, si compone di ingresso, disimpegni, quattro vani, tre ripostigli, un w.c., due locali tecnici e un garage accessibile autonomamente dalla via Vittorio Veneto oltre una corte retrostante. Il piano primo, accessibile con un corpo scala autonomo dalla via Vittorio Veneto e collegato al piano terra attraverso una porta dal disimpegno del piano terra, si compone di corridoio, quattro vani, w.c. ripostiglio, un balcone e piccolo terrazzino. Al piano di copertura si accede attraverso una scala esterna in ferro realizzata sul terrazzino del piano primo. Sullo stesso vi insiste un vano di forma quadrata con copertura a falda inclinata. Gli infissi interni sono in legno mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato protetti da avvolgibile in pvc e, solo al piano terra, da inferriate. La pavimentazione è in parte in marmette di graniglia ed in parte in ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate. L'appartamento è dotato di impianti idrico, elettrico e riscaldamento tramite elementi radianti in alluminio con impianto alimentato da caldaia a gasolio; impianti vetusti e dei quali non si conosce la funzionalità. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo mediocre dello stesso. Certificazione energetica non necessaria in quanto immobile dichiarato inagibile dal Comune di Graniti (ME) con prot.n.1630 del 21/03/2013.	€ 58.000,00 (euro cinquantotto- mila/00) [deposito cauzionale: € 5.800]	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenzia demanio.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
10	MEB0778 Comune: Messina. Indirizzo: via Principe Tommaso, isolato 6, n. 1. Catasto Fabbricati: Fg. 108, P.la 525, Sub. 11. Superficie Lorda: mq 48. Stato occupazionale: Libero. Stato manutentivo: Mediocre.	Trattasi di un appartamento ubicato al primo piano di un complesso di edifici a schiera ed ha accesso dal civico n. 11 – isolato n. 6 della via Principe Tommaso. Esso è raggiungibile attraverso una scala esclusiva in marmo e si compone di una camera con annesso ripostiglio, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno ed un piccolo servizio igienico. Il fabbricato ha struttura in muratura portante in mattoni pieni, la copertura è realizzata con struttura lignea sormontata da tegole. È presente un sottotetto accessibile mediante una piccola botola posizionata sul controsoffitto realizzato con struttura lignea. Gli infissi esterni, vetusti, sono in legno e vetri, mentre quelli interni sono in legno tamburato. La pavimentazione è in marmette di cemento e scaglie di marmo di diversa gradazione cromatica. La pavimentazione e le pareti del servizio igienico e quelle dell'angolo cottura sono rivestite in ceramica di scarsa fattura. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti dei quali si sconosce la loro funzionalità), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo mediocre dello stesso. Classe energetica: F, Indice di prestazione energetica EPgl,nren 127,4 kWh/m² anno.	€ 23.500,00 (euro ventitremila- cinquecento/00) [deposito cauzionale: € 2.350]	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenzia demanio.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
11	CLB0053-1 Comune: Caltanissetta (CL), Indirizzo: via Sallemi n. 25. Catasto: CF Fg. 120, p.la 221, sub. 1, Zc. 1, ctg. A/4, cl. 2, cons. 3,5 vani, mq. 68,00, Rc. € 108,82. Superficie lorda: mq 68,00. Stato occupazionale: libero. Stato manutentivo: scadente.	Appartamento ubicato in via Sallemi civ. 25, piano terra, entrando dal portone d'ingresso a sx, facente parte di un edificio a tre elevazioni fuori terra di tipo economico. L'appartamento è composto da due vani, servizio igienico, cucina e disimpegno, ha una superficie commerciale di 68,00 mq e versa in uno scadente stato di manutenzione. La pavimentazione è in piastrelle di segati di cemento e le pareti sono tinteggiate con idropittura. L'unità immobiliare è libera da persone e cose; versa in uno scadente stato di manutenzione. Si segnala la presenza di umidità diffusa e deterioramento dell'intonaco a causa dell'umidità. Gli infissi sono in legno e vetri con scuri interni anch'essi in legno; le porte interne sono in legno. Per quanto attiene la legittimità urbanistico edilizia del fabbricato si rappresenta che è stato edificato in epoca antecedente al 07/02/1946. L'unità è in classe energetica D. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.	€ 21.760,00 (euro ventunomilasettecentosessanta/00) [deposito cauzionale: € 2.176]	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziaademanio.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
12	CLB0053-2 Comune: Caltanissetta (CL) Indirizzo: via Sallemi n. 25. Catasto: CF Fg. 120, p.la 221, sub. 2, Zc. 1, ctg. A/4, cl. 1, cons. 3,5 vani, mq. 64,00, Rc. € 92,37. Sup. commerciale: mq 64,00. Stato occupazionale: Libero. Stato manutentivo: scadente.	Appartamento ubicato in via Sallemi civ. 25, piano terra, facente parte di un edificio a tre elevazioni fuori terra di tipo economico. L'appartamento è composto da due vani, servizio igienico, ripostiglio e disimpegno, ha una superficie commerciale di 64,00 mq. Le finiture interne sono di tipo economico. L'appartamento è dotato di impianto elettrico e lo stesso risulta privo dell'interruttore magnetotermico di sicurezza. L'unità immobiliare è libera da persone e cose; versa in scadente stato di manutenzione. Si segnala la presenza di umidità diffusa e deterioramento dell'intonaco a causa dell'umidità. Gli infissi sono in legno e vetri con scuri interni anch'essi in legno; le porte interne sono in legno. Per quanto attiene la legittimità urbanistico edilizia del fabbricato si rappresenta che è stato edificato in epoca antecedente al 07/02/1946. L'unità è in classe energetica F. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.	€ 20.480,00 (euro ventimilaquattrocento ottanta/00) [deposito cauzionale: € 2.048]	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziaademanio.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
13	CLB0053-3 Comune: Caltanissetta (CL) Indirizzo: via Sallemi n. 25. Catasto: CF Fg. 120, p.la 221, sub. 3, Zc. 1, ctg. A/4, cl. 3, cons. 3,5 vani, mq. 70,00, Rc. € 126,53. Sup. commerciale: mq 70,00. Stato occupazionale: libero. Stato manutentivo: mediocre.	Appartamento ubicato in via Sallemi civ. 25, piano primo a dx salendo le scale, facente parte di un edificio a tre elevazioni fuori terra di tipo economico. L'appartamento è composto da ingresso corridoio, un vano principale, una cucina pari ad un vano, unico balcone prospiciente la via Sallemi, un servizio igienico e una piccola stanzetta, ha una superficie commerciale di 70,00 mq e versa in un mediocre stato di manutenzione. La pavimentazione è in piastrelle di segati di cemento e le pareti sono tinteggiate con idropittura. Gli infissi sono in legno e vetri con scuri interni anch'essi in legno; le porte interne sono in legno di modesta fattura. Per quanto attiene la legittimità urbanistico edilizia del fabbricato si rappresenta che è stato edificato in epoca antecedente al 07/02/1946. L'unità è in classe energetica E. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.	€ 25.200,00 (euro venticinquemiladuecento/00) [deposito cauzionale: € 2.520]	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziaademanio.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
14	CLB0053-4 Comune: Caltanissetta (CL) Indirizzo: via Sallemi n. 25 Catasto: CF Fg. 120, p.lla 221, sub. 4, Zc. 1, ctg. A/4, cl. 1, cons. 3,5 vani, mq. 65,00, Rc. € 108,82. Sup. commerciale: mq 65,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Appartamento ubicato in via Sallemi civ. 25, piano secondo a sx salendo le scale, facente parte di un edificio a tre elevazioni fuori terra di tipo economico. L'appartamento è composto da disimpegno corridoio, due vani principali, un disimpegno, un w.c. e una piccola cucina, ha una superficie commerciale di 65,00 mq e versa in normale stato di manutenzione. La pavimentazione è in piastrelle di segati di cemento e le pareti sono tinteggiate con idropittura. Gli infissi sono in legno e vetri con scuri interni anch'essi in legno; le porte interne sono in legno di modesta fattura. L'unità è in classe energetica C. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.	€ 26.000,00 (euro ventiseimila/00)	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziad emano.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
15	CLB0053-5 Comune: Caltanissetta (CL) Indirizzo: via Sallemi n. 25. Catasto: CF Fg. 120, p.la 221, sub. 5, Zc. 1, ctg. A/4, cl. 3, cons. 3,5 vani, Rc. € 126,53. Sup. commerciale: mq 70,00. Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione con scadenza 31/10/2028 Stato manutentivo: mediocre	Appartamento ubicato in via Sallemi civ. 25, piano secondo a dx salendo le scale, facente parte di un edificio a tre elevazioni fuori terra di tipo economico. L'appartamento è composto da due vani, balcone prospiciente la via Sallemi, servizio igienico, ripostiglio e disimpegno, ha una superficie commerciale di 70,00 mq e versa in un mediocre stato di manutenzione. La pavimentazione è in piastrelle di segati di cemento e le pareti sono tinteggiate con idropittura. Gli infissi sono in legno e vetri con scuri interni anch'essi in legno; le porte interne sono in legno di modesta fattura. L'unità è in classe energetica F Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.	€ 25.200,00 (euro venticinquemila- duecento/00) [deposito cauzionale: € 2.520]	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziad emano.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
16	CLB0053-6 Comune: Caltanissetta (CL) Indirizzo: via Sallemi n. 25. Catasto: CF Fg. 120, p.la 221, sub. 6, Zc. 1, ctg. A/4, cl. 2, cons. 3,5 vani, mq. 65,00, Rc. € 108,82. Sup. commerciale: mq 65,00. Stato occupazionale: libero. Stato manutentivo: scadente.	Appartamento ubicato in via Sallemi civ. 25, piano secondo a sx salendo le scale, facente parte di un edificio a tre elevazioni fuori terra di tipo economico. L'appartamento è composto da due vani, servizio igienico, cucina e disimpegno, ha una superficie commerciale di 65,00 mq e versa in scadente stato manutentivo. Si segnala il distacco di intonaco in alcune parti dell'intradosso del solaio dell'u.i. La pavimentazione è in piastrelle di segati di cemento e le pareti sono tinteggiate con idropittura. Gli infissi sono in legno e vetri con scuri interni anch'essi in legno; le porte interne sono in legno di modesta fattura. L'unità è in classe energetica F. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.	€ 20.800,00 (euro ventimila- ottocento/00) [deposito cauzionale: € 2.080]	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziad emano.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
17	AGB0366 Comune: Porto Empedocle (AG) Indirizzo: via Garibaldi 185. Catasto: CF Fg. 25 p.la 907 sub. 6, Zc. 1, ctg. C/1, cl. 9, cons. mq. 34 Rc. € 902,56. Sup. commerciale: mq 41,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe energetica: B	Negoziato ubicato al piano terra di un edificio a 4 elevazioni f.t. con accesso dal civico 185 della via Giuseppe Garibaldi del Comune di Porto Empedocle (AG). Presenta due luci su strada, chiuse da saracinesche in ferro. Si compone di due vani, un servizio igienico ed un piccolo vano ripostiglio ricavato nel sottoscala. Stante il lungo periodo di inutilizzo l'unità immobiliare si presenta in pessimo stato conservativo. Inoltre, si verifica l'assenza di certificazione degli impianti tecnologici e il loro avanzato grado di obsolescenza.	€ 6.300,00 (euro seimilatrecento/00) [deposito cauzionale: € 630]	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziad emano.it

L'anno 2026 (duemilaventisei) addì 03 (tre) del mese di settembre, presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Sede di Palermo, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Carmelo Cutugno – Presidente
- Nicole Rodi - Componente
- Giuseppe Genualdi - Componente

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio con nota prot. reg. int. n. 2026/1523/DRSI dell'1/09/2026.

Il Presidente dichiara che è presente alla seduta anche Costanza Bonanno, nella qualità di segretario verbalizzante.

Sono altresì presenti la signora Gugino Maria Angela, nata a San Cataldo (CL) l'8/06/1961 identificata a mezzo carta di identità nr. CA45523HD che si allega in copia e il signor Cirasa Giovanni, nato a San Cataldo (CL) il 18/8/1972, identificato a mezzo carta di identità nr. CA63471HD che si allega in copia, i quali abbandonano la seduta alle ore 12.05. È presente anche il signor Gargano Salvatore, nato a Casteldaccia (PA) il 3/10/1976 identificato a mezzo carta di identità nr. CA99975ZY, che abbandona la seduta alle ore 10.50.

Il Presidente alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta e ricorda che, con avviso di vendita prot. reg. int. n. 2026/1048/DRSI del 16/06/2026, è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto, ai sensi dei commi 436, 437, 438 art. 1 della Legge 311/04, degli immobili di proprietà del Demanio dello Stato indicati e sopra descritti.

Il Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del Codice penale.

Al fine di darne la massima pubblicità, detto Avviso è stato inviato a tutte le Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, ai Comuni in cui sono ubicati i beni posti in locazione e ai Comuni limitrofi, alle Province dei Comuni in cui sono ubicati i beni posti in locazione, ai locali Uffici delle Entrate, ai locali Uffici delle Dogane, alle Prefetture delle Province interessate, alle Camere di Commercio, alle associazioni di categoria che eventualmente potrebbero essere interessate e a quanti avevano manifestato interesse, nonché pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del demanio.

On
Ver

Il Presidente della Commissione rappresenta che fino alle ore 12:00 del giorno 02/09/2026 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 2026/1048/DRSI del 16/06/2026, per l'acquisto dei beni sopra descritti di proprietà del Demanio dello Stato.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12:00 del giorno 02/09/2026 sono pervenute n. 12 buste e precisamente:

- N. 1 offerta per il lotto n° 1 (prot. 2026/13772/DRSI del 06/08/2026);
- N. 1 offerta per il lotto n° 4 (prot. 2026/14323/DRSI del 24/08/2026);
- N. 1 offerta per il lotto n° 5 (prot. 2026/14203/DRSI del 18/08/2026);
- N. 1 offerta per il lotto n° 7 (prot. 2026/14690/DRSI dell'1/09/2026);
- N. 1 offerta per il lotto n° 11 (prot. 2026/14405/DRSI del 25/08/2026);
- N. 1 offerta per il lotto n° 13 (prot. 2026/14406/DRSI del 25/08/2026);
- N. 6 offerte per il lotto n° 17 (prot. 2026/13618/DRSI del 04/08/2026; prot. 2026/14269/DRSI del 20/08/2026; prot. 2026/14336/DRSI del 24/08/2026; prot. 2026/14337/DRSI del 24/08/2026; prot. 2026/14567/DRSI del 28/08/2026 e prot. 2026/14716/DRSI del 02/09/2026 alle ore 9.54 a.m.);

Non essendo pervenuta alcuna offerta per i restanti lotti, la procedura di vendita viene dichiarata deserta per i lotti nn. 2, 3, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 15 e 16.

Si procede all'apertura delle buste pervenute.

Lotto 1

L'importo a base d'asta per il lotto è di **euro 14.473,29**.

Si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativamente al **lotto 1: Scheda CTB0601**, acquisita al prot. 2026/13772/DRSI del 6/08/2026; **mittente Salvatore Andrea Bruno Patti**; la busta è integra, regolarmente chiusa, controfirmata e sigillata. Al suo interno sono presenti DUE buste sigillate;

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa si rileva che la suddetta documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dall'Avviso di vendita e pertanto la Commissione sigla i documenti e procede alla apertura della busta "B – Offerta", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta del Sig. Salvatore Andrea Bruno Patti nato a Biancavilla (CT) l'11/2/1985 e residente a Santa Maria di Licodia, via G. Tommasi di Lampedusa n°16, presentata per conto proprio.
Importo offerto € 14.473,29 (quattordicimilaquattrocentosettantatre/29)

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 1 dell'Avviso summenzionato il sig. **Salvatore Andrea Bruno Patti**, come sopra generalizzato, avendo offerto l'importo di **€ 14.473,29 (quattordicimilaquattrocentosettantatre/29)** che è risultata l'unica offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto e al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Lotto 4

L'importo a base d'asta per il lotto è di **euro 3.904,31**.

Si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativamente al **lotto 4: Scheda PAB0397-1**, acquisita al prot. 2026/14323/DRSI del 24/08/2026; **mittente Pietro Lupo**; la busta è integra, regolarmente chiusa, controfirmata e sigillata. Al suo interno sono presenti DUE buste sigillate;

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", regolarmente chiusa, contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

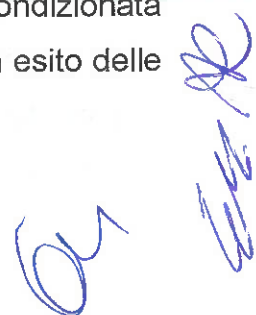
Verificata la documentazione amministrativa, si rileva che la suddetta documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dall'Avviso di vendita e pertanto la Commissione sigla i documenti e procede alla apertura della busta "B – Offerta", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta del Sig. Pietro Lupo nato a Partinico (PA) il 10/9/1985 e residente a Partinico (PA), via Bologna, presentata per conto proprio.

Importo offerto € 3.910,00 (tremilanovecentodieci/00)

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 4 dell'Avviso summenzionato il sig. **Pietro Lupo**, come sopra generalizzato, avendo offerto l'importo di **€ 3.910,00 (tremilanovecentodieci/00)** che è risultata l'unica offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto e al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.



Lotto 5

L'importo a base d'asta per il lotto è di **euro 1.446,04**.

Si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativamente al **lotto 5: Scheda PAB0397-2**, acquisita al prot. 2026/14203/DRSI del 18/08/2026; **mittente Domenico Tudisco**; la busta è integra, regolarmente chiusa, controfirmata e sigillata. Al suo interno sono presenti DUE buste sigillate;

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", regolarmente chiusa, contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa, si rileva che la suddetta documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dall'Avviso di vendita e pertanto la Commissione sigla i documenti e procede alla apertura della busta "B – Offerta", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta del Sig. Domenico Tudisco nato a Partinico (PA) il 24/1/1936 e ivi residente in via Trapani n.17, presentata per conto proprio.

Importo offerto € 1.450,00 (millequattrocentocinquanta/00)

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 5 dell'Avviso summenzionato il sig. Domenico Tudisco, come sopra generalizzato, avendo offerto l'importo di **€ 1.450,00 (millequattrocentocinquanta/00)** che è risultata l'unica offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto e al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Lotto 7

L'importo a base d'asta per il lotto è di **euro 185.000,00**.

Si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativamente al **lotto 7: Scheda PAB0723**, acquisita al prot. 2026/14690/DRSI dell'1/09/2026; **mittente Paolo Guarino**; la busta è integra, regolarmente chiusa, controfirmata e sigillata. Al suo interno sono presenti DUE buste sigillate;

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", regolarmente chiusa, contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa, si rileva che la suddetta documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dall'Avviso di vendita e pertanto la Commissione sigla i documenti e procede alla apertura della busta "B – Offerta", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta del Sig. Paolo Guarino nato a Castronovo di Sicilia (PA) il 12/05/1964 e ivi residente, in via Torre Normanna n.13, presentata per conto proprio.

Importo offerto € 188.000,00 (centoottantottomila/00)

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 7 dell'Avviso summenzionato il sig. **Paolo Guarino**, come sopra generalizzato, avendo offerto l'importo di **€ 188.000,00 (centoottantottomila/00)** che è risultata l'unica offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto e al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Lotto 11

L'importo a base d'asta per il lotto è di **euro 21.760,00**.

Si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativamente al **lotto 11: Scheda CLB0053-1**, acquisita al prot. 2026/14405/DRSI del 25/08/2026; **mittente Rovena Rrushi**; la busta è integra, regolarmente chiusa, controfirmata e sigillata. Al suo interno sono presenti DUE buste sigillate;

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", regolarmente chiusa, contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

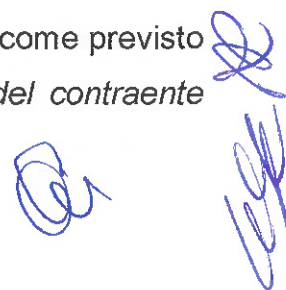
Verificata la documentazione amministrativa, si rileva che la suddetta documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dall'Avviso di vendita e pertanto la Commissione sigla i documenti e procede alla apertura della busta "B – Offerta", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta presentata dalla Sig.ra Rrushi Rovena nata in Albania (EE) il 9/9/1980 e residente in Caltanissetta piazza Pirandello n.8, per conto di persona da nominare.

Importo offerto € 21.900,00 (ventunomilanovecento/00)

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 11 dell'Avviso summenzionato la sig.ra **Rrushi Rovena**, come sopra generalizzata, avendo offerto l'importo di **€ 21.900,00 (ventunomilanovecento/00)** che è risultata l'unica offerta valida pervenuta.

Si precisa che poiché l'offerta è presentata per conto di persona da nominare, come previsto dall'Avviso di vendita e segnatamente a pag.8, *"Nel caso la designazione del contraente*



intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente."

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto e al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Lotto 13

L'importo a base d'asta per il lotto è di **euro 25.200,00**.

Si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativamente al **lotto 13: Scheda CLB0053-3**, acquisita al prot. 2026/14406/DRSI del 25/08/2026; **mittente Rovena Rrushi**; la busta è integra, regolarmente chiusa, controfirmata e sigillata. Al suo interno sono presenti DUE buste sigillate;

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa, si rileva che la suddetta documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dall'Avviso di vendita e pertanto la Commissione sigla i documenti e procede alla apertura della busta "B – Offerta", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta presentata dalla Sig.ra Rrushi Rovena nata in Albania (EE) il 9/9/1980 e residente in Caltanissetta piazza Pirandello n.8, per conto di persona da nominare.

Importo offerto € 25.300,00 (venticinquemilatrecento/00)

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 13 dell'Avviso summenzionato la sig.ra **Rrushi Rovena**, come sopra generalizzata, avendo offerto l'importo di **€ 25.300,00 (venticinquemilatrecento/00)** che è risultata l'unica offerta valida pervenuta.

Si precisa che poiché l'offerta è presentata per conto di persona da nominare, come previsto dall'Avviso di vendita e segnatamente a pag.8, *"Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).*

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente."

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto e al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Lotto 17

L'importo a base d'asta per il lotto è di **euro 6.300,00**

Sono presenti n° SEI buste relative al **lotto 17 - Scheda AGB0366**, acquisite rispettivamente al prot. 2026/13618/DRSI del 04/08/2026; al prot. 2026/14269/DRSI del 20/08/2026; al prot. 2026/14336/DRSI del 24/08/2026; al prot. 2026/14337/DRSI del 24/08/2026; al prot. 2026/14567/DRSI del 28/08/2026 e al prot. 2026/14716/DRSI del 02/09/2026 alle ore 9.54.

- Si procede all'apertura della busta prot. n°2026/13618/DRSI del 04/08/2026; **mittente Leonardo Di Francesco**; la busta è integra e regolarmente chiusa e controfirmata. Sono presenti DUE buste.

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa, si rileva che la suddetta documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dall'Avviso di vendita e pertanto la Commissione sigla i documenti e procede alla apertura della busta "B – Offerta", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta presentata dal Sig. Di Francesco Leonardo nato a Serradifalco (CL) il 14/10/1955 e ivi residente in via Elio Vittorini n.1, per conto proprio.

Importo offerto € 10.001,00 (diecimilauno/00)

- Si procede all'apertura della busta prot. n°2026/14269/DRSI del 20/08/2026; **mittente Gazebo della solidarietà**; la busta è integra e regolarmente chiusa e controfirmata. Sono presenti DUE buste.

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa, si rileva che la suddetta documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dall'Avviso di vendita e pertanto la Commissione sigla i documenti e procede alla apertura della busta "B – Offerta", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta presentata dalla APS Gazebo della solidarietà, con sede in San Cataldo (CL) via Gabbara, p.iva 920663180652, nella persona di Cirasa Giovanni, nato a San Cataldo (CL) il 18/8/1972, ivi residente in via Scarlata.

Importo offerto € 6.500,00 (seimilacinquecento). La Commissione rileva la discordanza dell'importo scritto in cifre (€6.005,00) e di quello scritto in lettere (seimilacinquecento/00), come previsto nell'Avviso di vendita e come confermato dal qui presente sig. Cirasa prevale l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, e quindi € 6.500,00 (seimilacinquecento).

- Si procede all'apertura della busta prot. n°2026/14336/DRSI del 24/08/2026; **mittente Salvatore Cataldo**; la busta è integra e regolarmente chiusa ma non è controfirmata sui lembi. Sono presenti DUE buste entrambe controfirmate sui lembi.

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa, si rileva che la suddetta documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dall'Avviso di vendita e pertanto la Commissione sigla

i documenti e procede alla apertura della busta "B – Offerta", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta presentata dal sig. Salvatore Cataldo, nato a Vibo Valentia (VV) il 19/09/1991 e residente a Porto Empedocle (AG) in via Lincoln n.37, per conto proprio.

Importo offerto € 6.501,00 (seimilacinquecentouno,00).

- Si procede all'apertura della busta prot. n°2026/14337/DRSI del 24/08/2026; **mittente Michelangelo Bruno Gallo**; la busta è integra e regolarmente chiusa e controfirmata. Sono presenti DUE buste entrambe controfirmate sui lembi.

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa, si rileva che la suddetta documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dall'Avviso di vendita e pertanto la Commissione sigla i documenti e procede alla apertura della busta "B – Offerta", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta presentata dal Sig. Michelangelo Bruno Gallo nato ad Agrigento (AG) l'1/07/1982 e residente a Porto Empedocle (AG) in via Ugo La Malfa n. 6, per conto proprio.

Importo offerto € 6.850,00 (seimilaottocentocinquanta/00).

- Si procede all'apertura della busta prot. n°2026/14567/DRSI del 28/08/2026; **mittente Giovanni Firetto**; la busta è integra e regolarmente chiusa e controfirmata. Sono presenti DUE buste entrambe controfirmate sui lembi.

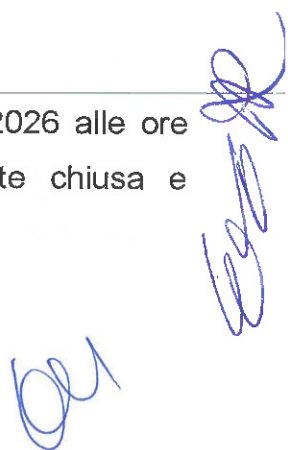
Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa, si rileva che la suddetta documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dall'Avviso di vendita e pertanto la Commissione sigla i documenti e procede alla apertura della busta "B – Offerta", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta presentata dal sig. Giovanni Firetto nato ad Agrigento (AG) il 23/09/2001 e residente a Porto Empedocle (AG) in via S. Randone n. 62, per conto proprio.

Importo offerto € 6.500,00 (seimilacinquecento/00).

- Si procede all'apertura dell'ultima busta prot. n°2026/14716/DRSI del 2/09/2026 alle ore 9.54 a.m.; **mittente Elisa Bongiorno**; la busta è integra e regolarmente chiusa e controfirmata. Sono presenti DUE buste entrambe controfirmate sui lembi.



Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa, si rileva che la suddetta documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dall'Avviso di vendita e pertanto la Commissione sigla i documenti e procede alla apertura della busta "B – Offerta", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta presentata dalla sig.ra Elisa Bongiorno nata ad Agrigento (AG) il 15/12/1982 e residente a Porto Empedocle (AG) in via Panarea n. 2D, per conto proprio.

Importo offerto € 6.800,00 (seimilaottocento/00).

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 17 dell'Avviso summenzionato il sig. Di Francesco Leonardo nato a Serradifalco (CL) il 14/10/1955 e ivi residente in via Elio Vittorini n.1, che ha offerto l'importo pari ad **€ 10.001,00 (diecimilauno/00)** che è risultata l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di alcuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

La seduta di gara è conclusa alle ore 12.05.

Il presente verbale si compone di n.16 pagine e verrà trasmesso al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

Carmelo Cutugno – Presidente

Nicole Rodi - Componente

Giuseppe Genualdi – Componente

Costanza Bonanno – Segretario Verbalizzante

