



Roma, data del protocollo

VERBALE DI GARA

N. 2

Avviso di gara prot. n. 6745 del 29.05.2026 Procedura aperta per l'affidamento della concessione d'uso temporanea di n. 4 compendi immobiliari, costituenti altrettanti Lotti:

LOTTO 1: Comune di Alatri (FR) – Compendio immobiliare denominato “Ex campo di internamento Le Fraschette-Luogo della memoria” – FRD0034/parte;

LOTTO 2: Comune di Latina (LT) – Compendio immobiliare denominato “Fabbricato del Telefono – Ex Te.Ti” – LTD0076/parte;

LOTTO 3: Comune di Gaeta (LT) – Compendio immobiliare denominato “Forte Emilio Savio” – LTD0066/parte;

LOTTO 4: Comune di Gaeta (LT) – Compendio immobiliare denominato “Ex Caserma Menabrea con annessa Chiesa di S. Francesco” – LTD0006/parte.

L'anno 2026, il giorno 7 del mese di ottobre, alle ore 12:00, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, sita in Roma in Via Piacenza 3, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara la Commissione all'uopo nominata con nota prot. n. 11976 del 21.09.2026, composta come segue:

- Arch. Ivana Di Lelio: Presidente
- Dott. Antonio Marco Sposito: Componente;
- Geom. Silvio Saraniero: Componente.

La Dott.ssa Barbara Cataldi svolge la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente prende atto della regolarità della Commissione come sopra nominata e avvia le operazioni di gara, constatando alle ore 12:15 l'assenza di pubblico.

La Commissione procede come da verbale n. 1 del 22.09.2026 ad aprire la documentazione richiesta ai sensi del par. 3.7 delle condizioni di partecipazione alla procedura di gara:

- per il **Lotto n. 1** (Comune di Alatri (FR) – Compendio immobiliare denominato “Ex campo di internamento Le Fraschette-Luogo della memoria” – FRD0034/parte) all’ATI COSTITUENDA Mandataria/Capogruppo: Polisportiva Tecchiena ssdarl Mandante: Edilizia Caponera s.r.l.;
- per il **Lotto n. 4** (Comune di Gaeta (LT) – Compendio immobiliare denominato “Ex Caserma Menabrea con annessa Chiesa di S. Francesco” – LTD0006/parte) all’ATI COSTITUENDA Fondazione San Michele Arcangelo Patrono Italy ETS; Sim Gestioni srl Società Benefit.

e alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti, nonché della conformità degli stessi a quanto prescritto nelle condizioni di partecipazione alla procedura di gara:

LOTTO	PARTECIPANTE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	ATI COSTITUENDA Mandataria/Capogruppo: Polisportiva Tecchiena ssdarl Mandante: Edilizia Caponera s.r.l.	Positivo	1) E' stato chiarito quale delle due relazioni prodotte sia quella valida ed effettiva; 2) sono stati prodotti gli elaborati concernenti i materiali illustrativi (n. 4 – quattro) debitamente sottoscritti; 3) è stato prodotto il supporto digitale contenente tutti i documenti costituenti l'offerta tecnica in formato pdf.
4	ATI COSTITUENDA Fondazione San Michele Arcangelo Patrono Italy ETS; Sim Gestioni srl Società Benefit	Positivo	E' stato prodotto il supporto digitale contenente tutti i documenti costituenti l'offerta tecnica in formato pdf.

Alle ore 12:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica; le operazioni di gara proseguono in via riservata per la valutazione delle offerte tecniche pervenute.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine.

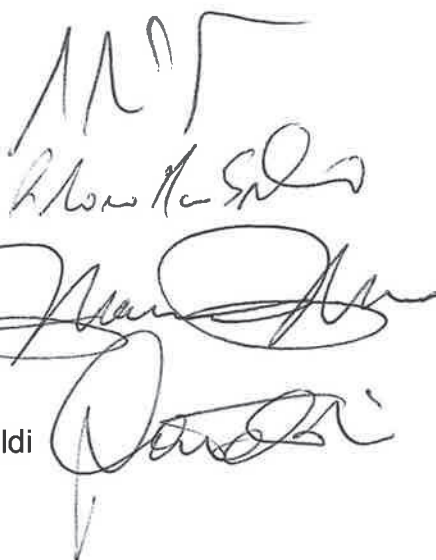
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Arch. Ivana Di Lelio

Il Commissario Antonio Marco Sposito

Il Commissario Silvio Saraniero

Il segretario verbalizzante Barbara Cataldi



The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged vertically on the right side of the page. The first signature is for Arch. Ivana Di Lelio, the second for Antonio Marco Sposito, the third for Silvio Saraniero, and the fourth for Barbara Cataldi. The signatures are stylized and cursive.