



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Territoriale Sicilia

**VERBALE DI GARA
N. 1**

Avviso prot. n. 2078 R.I. del 04/12/2025 per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – di n. 2 beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Sicilia: Forte dei Centri a Messina e Torre Conche a Pollina (PA).

L'anno 2026 il giorno 9 del mese di giugno alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, sita a Palermo in Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara la Commissione all'uopo nominata con nota prot. n. 967 R.I. del 04/06/2026. La Commissione risulta così composta:

- Geom. Gabriele Caruso: Presidente;
- Dott.ssa Concetta Fratantonio: Componente;
- Avv. Silvia Baldacchino Componente.

All'insediamento della commissione, nessuno è presente.

Preliminarmente il Presidente dà atto che, con Avviso di gara prot. n. 2078 R.I. del 04/12/2025, sono stati messi a bando i seguenti lotti:

LOTTO	DENOMINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	STRUMENTO
1	Forte dei Centri	Messina	Messina	concessione di valorizzazione
2	Torre Conche	Palermo	Pollina	concessione di valorizzazione

Il Presidente comunica che la prima seduta pubblica, inizialmente prevista per il 05/06/2026, è stata rinviata al 09/06/2026 giusta nota prot. reg.int. 968 del 04.06.2026.

Il Presidente avvia le operazioni di gara, rendendo noto che, entro il termine previsto per la ricezione delle offerte (ore **12:00** del **04/06/2026**), è pervenuto n. 1 plico.

Preliminarmente, la Commissione rileva che nessuna offerta è pervenuta in relazione al **Lotto 1 – Forte dei Centri (Messina)**; il Lotto 1 viene, quindi, dichiarato **deserto**.

Lotto 2 – Torre Conche (Pollina)

Il Presidente procede con l'apertura del plico pervenuto, verificata l'integrità dello stesso e la presenza delle buste A, B e C.

La Commissione procede, con riferimento al plico pervenuto, ad effettuare le seguenti operazioni:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e verificare la presenza delle buste A, B e C;
- aprire la Busta A e verificare la documentazione amministrativa.

Si dà atto che le buste A, B e C, sigillate sui lembi e riportanti le rispettive nomenclature come da art. 4.3 dell'Avviso di Gara, non riportano le indicazioni del mittente. Si dà atto che tale carenza non costituisce causa di esclusione conformemente a quanto disposto dall'art. 6.8 del medesimo avviso.

Si procede all'apertura della Busta A; la documentazione risulta completa e regolare. L'operatore è ammesso alle successive fasi.

Si procede quindi all'apertura della Busta B; la documentazione è conforme e l'esame viene rinviato a seduta riservata a data da destinarsi.

Alle ore 11.07 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Gabriele Caruso



Dott.ssa Concetta Fratantonio



Avv. Silvia Baldacchino

