

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Trentino Alto Adige



AGENTUR FÜR STAATSGÜTER

Regionaldirektion Trentino Südtirol

Bolzano li 11.09.2026

Prot. n. (vedi segnatura)

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI GARA

L'anno 2026, il giorno 11 del mese di settembre alle ore 10:00 presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni della gara indicata in oggetto, la Commissione, nominata dal Direttore della Direzione Regionale del Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, con determina prot. 2026/2400/DR-TAA del 07.09.2026 composta come segue:

Presidente: ing. Marcello Bosica;

Componente: avv. Davide Pinato;

Componente: avv. Monica Pallini;

Segretario verbalizzante: Rag. Sabrina Conotter.

Alle ore 10:15 il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e premette che:

- con determina a contrarre prot. n. 2026/1693/DR-TAA del 19.06.2026 è stata avviata la procedura aperta per l'individuazione dell'operatore economico che svolgerà il servizio in oggetto;
- l'Avviso di gara è stato pubblicato in data 10.07.2026 sul sito istituzionale della Stazione Appaltante (sezione: *Home – Gare e Aste – Forniture e altri Servizi*), ed inviato via PEC ai fini della pubblicazione nell'Albo pretorio dei Comuni di Trento e Bolzano, nonché presso gli albi delle Camere di Commercio delle suddette province e delle Direzioni provinciali dell'ACI del Trentino Alto Adige ed agli uffici del Commissariato del Governo di Trento e Bolzano;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 07.09.2026 alle ore 12:00;
- con determina prot. n. 2026/2400/DR-TAA del 07.09.2026, è stata nominata la Commissione di gara come sopra menzionata;
- con avviso prot. n. 2026/2408/DR-TAA del 07.09.2026, pubblicato in pari data sul sito istituzionale della Stazione Appaltante (sezione "*Home - Gare e Aste - Forniture e altri Servizi*") e trasmesso via PEC ai concorrenti partecipanti, è stato comunicato il rinvio della seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste pervenute al giorno 11 settembre 2026, alle ore 10:00;
- è stata attestata l'insussistenza di conflitto di interessi dei componenti della Commissione, che hanno sottoscritto le relative dichiarazioni, acquisite agli atti della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;



- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 07/09/2026 sono pervenuti in ordine di arrivo n. 2 plichi da:

- 1) Fratelli Rigotti Srl – Loc. Laghetti di Vela n. 7 – 38121 Trento (TN)
- 2) Bresolin Srl – Via Luigi Di Gallo n. 17 – 36061 Bassano del Grappa (VI);

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara valida la costituzione della Commissione, come sopra nominato, dà avvio alle operazioni di gara in seduta pubblica e dà atto che si è presentato ad assistere alla seduta pubblica il delegato della Bresolin S.r.l., Sig. Gurrisi Michele, nato a Bolzano il 23/04/1980 giusta delega depositata agli atti della procedura di gara al prot. 2026/2460/DR-TAA dell'11/09/2026 per il quale è stata verificata la corrispondenza dei dati personali e lo ammette alla partecipazione della seduta della Commissione.

La Commissione di gara procede all'apertura della "Busta A" contenente la documentazione Amministrativa, come da disposto Avviso di gara, seguendo l'ordine di arrivo dei plichi.

PLICO 1

Plico contenente offerta presentata da "**Rigotti Fratelli Srl**", assunto al protocollo n.2026/2461/DR - TAA del 11/09/2026.

La Commissione procede all'esame del plico pervenuto come segue:

- verifica l'integrità del plico e, quindi, vi appone la sigla;
- dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nell'Avviso di gara delle due buste – Busta A "Documentazione amministrativa" e Busta B "Offerta economica" -, sigla e numera ciascuna di esse con il medesimo numero di protocollo assegnato al plico esterno;
- successivamente, apre la Busta A "Documentazione amministrativa", sigla detta documentazione e procede al relativo esame, riscontrando quanto segue:
- Polizza fidejussoria nr.00515970601 emessa dalla compagnia assicurativa Sace Spa in data 27/08/2026, dell'importo garantito di 10.000,00€ (diecimila/00 euro) recante le garanzie richieste.

Il Presidente dà atto della regolarità della documentazione contenuta nella Busta A e ammette il concorrente alla fase successiva. Si procede all'apertura del Plico n. 2.

PLICO 2

Plico contenente offerta presentata da "**Bresolin Srl**", assunto al protocollo n. 2026/2465/DR-TAA del 11/09/2026.

La Commissione procede all'esame del plico pervenuto come segue:

- verifica l'integrità del plico e, quindi, vi appone la sigla;
- dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nell'Avviso di gara delle due buste – Busta A "Documentazione amministrativa" e Busta B "Offerta economica" -, sigla e numera ciascuna di esse con il medesimo numero di protocollo assegnato al plico esterno;
- successivamente, apre la Busta A "Documentazione amministrativa", sigla detta documentazione e procede al relativo esame, riscontrando quanto segue:
- Polizza fidejussoria nr. 2310760 emessa dalla compagnia assicurativa Revo Insurance Spa in data 01/09/2026, dell'importo garantito di 5.000,00€ (cinquemila/00 euro) .

La Commissione di gara ha rilevato che l'importo garantito dalla polizza fideiussoria presentata risulta inferiore a quello richiesto dal bando di gara, pari a 10.000,00 euro (diecimila/00 euro).

Pertanto, considerata l'irregolarità della documentazione amministrativa prodotta, sanabile mediante il ricorso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, e rilevato che la garanzia è stata regolarmente costituita entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, la Commissione richiede all'operatore economico "**Bresolin Srl**" di integrare la predetta polizza entro il termine di 10 (dieci) giorni decorrenti dalla ricezione della relativa comunicazione.

Alle ore 11:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e rinvia la prosecuzione delle operazioni di gara alla seduta del 30 settembre 2026, alle ore 10:00 e seguenti.

Il presente verbale consta di n. 3 facciate, ed è stato redatto in unico originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente ing. Marcello Bosica



Il Componente avv. Davide Pinato



Il Componente avv. Monica Pallini



Il Segretario verbalizzante Rag. Sabrina Conotter

