



Circolo cittadino – Ex Casa del fascio

Comune di Latina



Regione: Lazio

Comune: Latina

Localizzazione: Corso Giacomo Matteotti, 1
41.468062341675136, 12.903952113153768

Proprietà: Demanio dello Stato

**Superficie lorda della porzione interessata
dal comodato:** 131 mq

Provvedimenti di tutela: Decreto di tutela storico artistico ai
sensi dell'art.10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 del
17 marzo 2008

Destinazione d'uso vigente: Terziario - attualmente libero

Descrizione: Trattasi di un'unità immobiliare e relativa pertinenza,
attualmente libera e nella disponibilità della Direzione Regionale
Lazio dell'Agenzia del Demanio, facente parte della più vasta
estensione del complesso denominato "Circolo Cittadino" descritto
nella scheda LTD0086 avente l'accesso anche da Piazza del
Popolo. E' costituito da ingresso, ripostiglio, servizi, disimpegno e
due locali oltre al cortile esclusivo esterno.

Allegato A

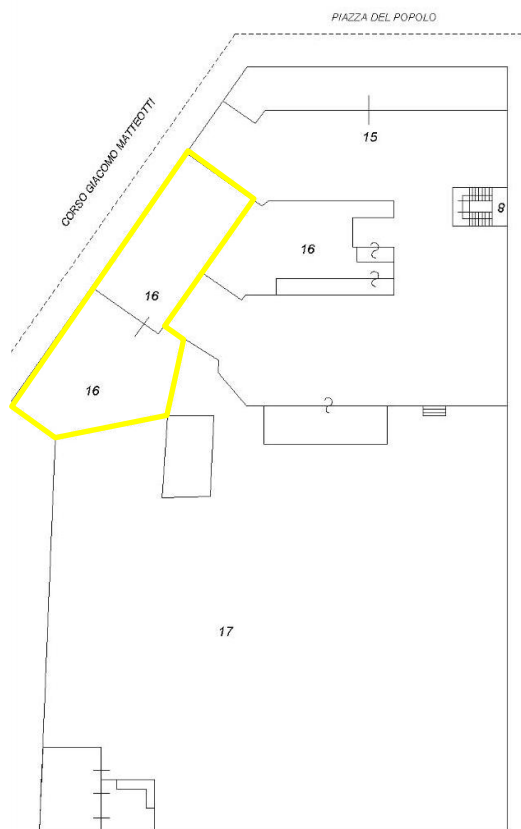


Circolo cittadino – Ex Casa del Fascio

Comune di Latina



PIANO TERRA

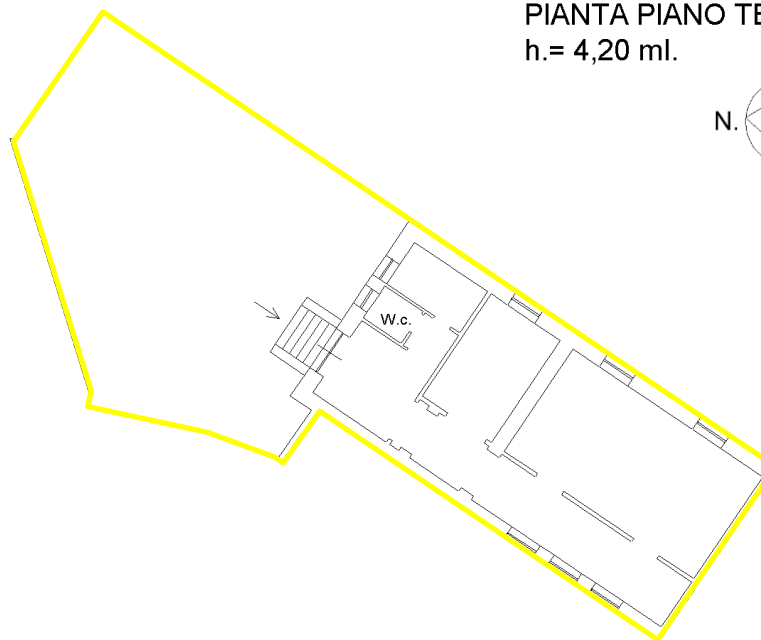
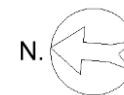


Riferimenti Catastali:

C.T. – Foglio 143, p.lla 21

C.F. – Foglio 143, p.lla 21, sub.16, cl.4, cons.131 mq

PIANTA PIANO TERRA
h.= 4,20 ml.



Porzione oggetto della concessione

Allegato A





RIFERIMENTI NORMATIVI REGIONALI

Il PTPR è stato adottato dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007, ai sensi degli artt. 21, 22, 23 della legge Regionale n. 24/1998. In esso l'edificio ricade, all'interno del Sistema del Paesaggio Insediativo, nel Paesaggio dei Centri Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri.



Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE

Nel Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione n° 1207 del 10/12/2004 , approvato con Decreto Ministeriale LL.PP. n° 6476 del 13.01.1972 il Circolo Cittadino ricade nel Piano Particolareggiato R0 (Centro Storico – Littoria), per la quale, si applicano le Norme Tecniche di Attuazione oltre le norme legate al Restauro Conservativo del Centro storico disciplinate parzialmente dall'Amministrazione Comunale con identificazione degli edifici di rilevanza storica oltre che dalle normative del MIBACT sugli edifici vincolati.

Allegato A



PROVVEDIMENTI DI TUTELA:

Il Complesso immobiliare in oggetto è di proprietà del DEMANIO DELLO STATO ed è stato acquisito al patrimonio dello Stato in forza del Verbale di Consegna dell'Opera Nazionale combattenti del 21.06.1946 ed assunto nella consistenza patrimoniale dello Stato alla scheda LTB0309. Con Provvedimento del 17.13.2008 è stato dichiarato, dal competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali, di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 e pertanto iscritto al n. LTD0086 dei beni di Demanio Storico Artistico con verbale di assunzione in consistenza prot.2019/3078/FLZ.SS del 21.03.2019.

USI E INTERVENTI AMMESSI:

Sono ammesse proposte di utilizzo per manifestazioni e iniziative temporanee degli enti del Terzo settore, nel rispetto dei principi di trasparenza, pluralismo e uguaglianza, degli spazi oggetto di concessione, finalizzato allo svolgimento di attività di interesse generale di cui all'art.5 del Codice del Terzo Settore, D.Lgs.117/2017, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Interventi e servizi sociali;
- Prestazioni socio-sanitarie;
- Educazione, istruzione e formazione professionale nonché attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;
- Interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del D.lgs.42/2004;
- organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato;
- organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso;

e all'esercizio di attività diverse di cui all'art.6 del Codice medesimo, per utilizzi occasionali e temporanei (dette attività devono essere previste dall'atto costitutivo, consentite dallo statuto e *siano secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale, secondo criteri e limiti definiti con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze,...*)

Allegato A





Carattere temporaneo e reversibilità

La concessione temporanea non onerosa di immobili statali, ai sensi dell'articolo 70, comma 1, del d.lgs.117/2017, **non comporta in alcun caso il mutamento definitivo della destinazione d'uso urbanistica degli immobili**, configurandosi esclusivamente come fruizione occasionale correlata all'evento per il quale viene effettuata la richiesta, inclusi i tempi necessari alle eventuali attività di allestimento e disallestimento di quanto necessario all'organizzazione dell'evento stesso.

Alla scadenza della stessa, il bene dovrà essere restituito in piena disponibilità dell'Amministrazione, libero da persone e da qualsivoglia mobilio.

Tutte le migliorie e le addizioni realizzate dal Concessionario, anche se autorizzate, resteranno definitivamente acquisite allo Stato senza che al Concessionario spetti alcun diritto a indennizzi, compensi o rimborsi.

Requisiti di compatibilità

Le proposte progettuali dovranno essere:

- compatibili con gli **obiettivi urbanistici, socio-economici e ambientali** del contesto di riferimento;
- coerenti con le **caratteristiche fisiche, storiche e funzionali** degli spazi;
- rispettose della normativa vigente in materia di **sicurezza, tutela del patrimonio, accessibilità, igiene e impatto ambientale**.

L'Amministrazione si riserva di valutare l'ammissibilità delle proposte anche in relazione alla loro **coerenza con le finalità pubbliche dell'Avviso** e all'interesse generale perseguito.

AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE LAZIO

AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE IN USO E PRESCRIZIONI MINISTERO DELLA CULTURA



AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE, ai sensi del D.P.R. 13 settembre 2005, n.296 e degli artt. 57 *bis* e 106, comma 2 *bis* del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii, in corso di rilascio dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone e Latina del Ministero della Cultura, con riserva di eventuali misure prescrittive indicate nel provvedimento di rilascio.

Allegato A





Vincoli giuridici e gravami

Presenza di vincolo di interesse culturale ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Stato manutentivo immobile e aree esterne

I locali, precedentemente utilizzati dalla Commissione Tributaria come archivio, presentano pavimentazioni con piastrelle in cotto; pareti del bagno rivestite fino ad un'altezza media di m. 1,50, intonaco e tinteggiatura nella parte superiore; gli infissi ed i serramenti interni sono in legno. L'immobile comprende un'area cortilizia ad uso esclusivo attrezzata con pavimentazione in battuto di cemento che si ipotizza per utilizzazione a parcheggio. Dal punto di vista manutentivo, il cespite in oggetto è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Certificazione energetica

E' in corso l'elaborazione della Certificazione APE