



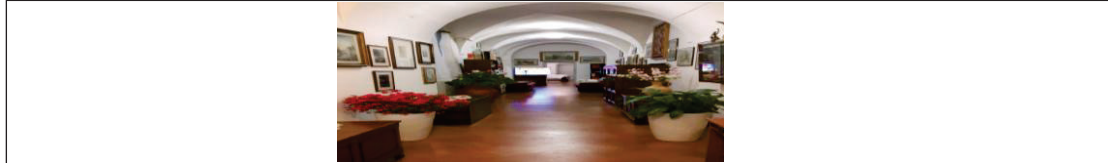
DEMANIO.AGDTU01.ATTI.00000727.26-05-2026

AGENZIA DEL DEMANIO .R

DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

Prot. / del .. / .. / ..

Toscana- Firenze- porzione bene intercluso Cenacolo del Fuligno – FID0010/P



Descrizione: bene demaniale intercluso sito nel Comune di Firenze, facente parte di una porzione del complesso denominato Cenacolo del Fuligno (scheda FID0010). L'unità risulta accessibile esclusivamente dal civico n. 42 di via Faenza, mediante attraversamento di una porzione di ingresso di proprietà privata appartenente all'Azienda S.P. Firenze Montedomini. L'immobile è composto da un ampio corridoio, un piccolo servizio igienico e un vano di passaggio, per una superficie lorda complessiva di circa 48 mq. Tali ambienti, unitamente ad altri vani di proprietà Montedomini, concorrono a costituire un'unica unità immobiliare attualmente destinata ad uso abitativo ed occupata da terzi.

L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze al foglio 158, particella 490, subalterno 515.

Il bene è stato dichiarato di interesse culturale con Decreto n. 152 del 23.09.2021, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni..

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta del bene sopradescritto (fondo intercluso) ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 al prezzo di € 56.380,00.

La normativa richiamata consente all'Agenzia del Demanio, in presenza dei prescritti requisiti, di vendere a trattativa privata, anche in blocco, le quote indivise di beni immobili, i fondi interclusi nonché i diritti reali su immobili, dei quali lo Stato è proprietario ovvero comunque è titolare. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il giorno 19 giugno 2026 (19/06/2026).

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R alla sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, posta in Firenze (CAP 50122) Via Laura n.64 oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it.

Decorso il termine sopra indicato, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita del bene in favore dell'attuale proprietario del fondo intercludente, il quale ha già manifestato la propria disponibilità all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora, invece, pervengano manifestazioni di interesse entro il termine e secondo le modalità indicate, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria, e-mail dre.toscanaumbria_stfi1@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, Referente: dott. ssa Lucia Vannucci 055.20071322 e-mail lucia.vannucci@agenziademaio.it o geom. Teresa Gigliotti 055.20071270 e-mail teresa.gigliotti@agenziademanio.it

IL DIRETTORE REGIONALE
Massimiliano Iannelli

