

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE
LOMBARDIA****Lombardia – Brescia – BSD0040 - Immobile denominato “Ex Caserma Randaccio”**

Descrizione: Trattasi di spazi ad uso deposito e magazzino di 1867 mq lordi totali, posti al piano terra dell'immobile denominato «Ex Caserma Randaccio» ubicato in Brescia, Via Lupi di Toscana n. 6, posti nella palazzina prospiciente Contrada del Carmine.

Detti spazi risultano identificati al C.F. di Brescia come porzione del Fg. 115, particella 57 e risultano utilizzati giusta atto di concessione in scadenza al 30.11.2026. I locali in questione hanno uno stato di conservazione e manutenzione interna nel suo complesso normale. Il compendio immobiliare di cui fanno parte i citati spazi appartiene al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico ed è, pertanto, soggetto alla disciplina del D.Lgs. 42/2004.

AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione dei locali ubicati nell'immobile dello Stato sopra indicato, sottoscrivendo un atto in favore dell'attuale Concessionario, al canone annuo di € 51.921,27 (euro cinquantunomilanovecentoventuno/27), per una durata di anni due, con decorrenza dal 01.12.2026.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro 30 giorni dalla data di protocollo del presente Avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia Corso Monforte n. 32, CAP 20122 Milano (MI).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica. Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia (Tel 02/7626181, e-mail dre.lombardia@agenziademanio.it dre_lombardia@pce.agenziademanio.it - Referente: Dott.ssa Paola Ercoli).

IL DIRETTORE REGIONALE**Mario Parlagreco**

Documento firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.