

Prot. /..... del .. /... /....

Basilicata – Montalbano Jonico (MT)- Immobile denominato “Ex sede Ferroviaria”



Descrizione: Terreno allibrato alla scheda patrimoniale MTB0482/parte sito nel Comune di Montalbano Jonico (MT), alla S.S 598 di Fondo Valle D'Agri, in un'area agricola caratterizzata da prevalente vocazione colturale. L' appezzamento ricade in catasto terreni al foglio di mappa 4 particelle 258 e 260 ed ha una superficie catastale di mq. 34.774. La morfologia del terreno è prevalentemente pianeggiante L'area è attualmente utilizzata in parte quale accesso ai terreni di proprietà privata. E' per la maggiore consistenza coltivata a uliveto ed in parte ad agrumeto e frutteto. All'interno del terreno è presente anche un ex casello ferroviario riportato in catasto fabbricati come unità collabente, per il quale si affida la sola custodia. Il bene risulta occupato.

AVVISO

La Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale locatario, al canone annuo di € 835,00 (euro ottocentotrentacinque/00), per una durata di anni 6 con decorrenza da ottobre 2026.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 31 agosto 2026.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata Piazza Matteotti, n. 18 , CAP 75100 Matera (MT), unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, debitamente sottoscritta (all. A).

L' Agenzia del demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679, come indicato nell'allegato "informativa privacy".

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Puglia e Basilicata (Tel 080.5467865, e-mail dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it, pec dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it, (Referenti: Domenico Giordano, Mazzaferri Antonella).

La Direttrice Regionale
Raffaella Narni