



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Ancona, data del Protocollo

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

(Ai sensi art.119 del D.lgs. n. 36/2023)

- OGGETTO:** Subappalto dei lavori relativi alla categoria OS28 ed in particolare della fornitura e posa in opera di impianti meccanici e la sola posa in opera di pompe di calore e ventilconvettori in relazione all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sita in via Raffaello Sanzio al civico n.27. CODICE BENE: MCB0419
- STAZIONE APPALTANTE:** Agenzia del Demanio DR Marche
- RIFERIMENTI:** Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche
CIG: B40B60DE74 - CUP: G53I18000110001
- AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:** Torelli Dottori S.p.A., con sede a Cupramontana (AN) in Via Ponte Magno n. 42, P.IVA 00205160427
- CONTRATTO:** Contratto d'Appalto prot. n. 48/DRM Reg. Atti del 25/02/2025
- IMPORTO CONTRATTUALE:** Euro 2.599.250,75 al netto di IVA e compresi oneri della sicurezza pari ad € 118.122,66;
- SUBAPPALTATORE** Termoidraulica Camarri S.r.l.
- RUP** Arch. Margherita Finamore - atto di nomina prot. 347 del 5/07/2024

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 116 del 17/02/2026, prot. n. 2026/4651/DA, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

PREMESSO CHE

- Con contratto prot. n. 48/DRM del 25/02/2025 sono stati aggiudicati alla società Torelli Dottori S.p.A. i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sita in via Raffaello Sanzio al civico n.27. CODICE BENE: MCB0419 per l'importo di € 2.599.250,75 al netto di IVA e compresi oneri della sicurezza pari ad € 118.122,66;
- In data 26/02/2025 sono stati consegnati i lavori relativi alla caserma in oggetto giusto verbale prot. 48 del 25/02/2025;
- con istanza acquisita al prot. 4590 del 18/05/2026 l'Affidatario ha richiesto autorizzazione per subappaltare alla società Termoidraulica Camarri S.r.l. (P.IVA 02074850435) con sede legale a Macerata (MC) in Viale Piave n.54, la fornitura e posa in opera di impianti meccanici e la sola posa in opera di pompe di calore e ventilconvettori (OS28) per un importo di € 134.077,90 oltre iva di legge, di cui 2.681,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale prot. 277 del 30/06/2026 il RUP ha verificato ai sensi degli artt. 94, 95, 100 e 119 comma 5 del D.Lgs 36/2023 la sussistenza dei requisiti di legge in capo al subappaltatore;
- il RUP nella medesima relazione ha altresì verificato, ai sensi dell'art. 119 comma 2 D. Lgs 36/2023, il rispetto della quota minima del 20% delle prestazioni subappaltabili da affidare a piccole e medie imprese

ESAMINATA

la documentazione presentata dall'Affidatario, da cui risulta che:

- tra la società Torelli Dottori S.p.A. e la società Impianti Termoidraulica Camarri S.r.l. è stato stipulato un contratto di subappalto, subordinato alla prescritta autorizzazione del valore di € 134.077,90 oltre iva di legge, di cui 2.681,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO CHE

-
- il comma 11 dell'art. 119 del Codice prevede il pagamento diretto del subappaltatore quando lo stesso è una microimpresa o piccola impresa;
 - il contratto di subappalto all'art. 7 – Contabilizzazione, pagamenti e fatturazione– prevede che *“Il subappaltatore rinuncia al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante per le ipotesi di cui all'art. 119, comma 11, del D. Lgs 36/2023. I pagamenti, pertanto, saranno corrisposti dal committente secondo le modalità di seguito descritte”*;
 - i rapporti giuridici della stazione appaltante intercorreranno solo con la citata impresa affidataria,
 - in data 21/05/2026 è stata caricata su SISMAP, ai fini dell'inoltro all'ANAC, la nota del prot. 211/DRM Reg. Atti per la richiesta di parere preventivo in merito al 20/05/2026 subappalto in oggetto;
 - il competente ufficio della ricostruzione ha trasmesso la richiesta di parere preventivo in data 17/06/2026 con la nota prot. 5603 e, pertanto, sono ormai scaduti i 10 giorni lavorativi previsti dall'art. 7 comma 2 dell'Accordo di Alta Sorveglianza per il rilascio del parere preventivo di legittimità;

VISTO

- il parere di legittimità rilasciato da ANAC ed acquisito al prot. 5603 del 17/06/2026;
- l'art. 119 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- l'art. 53 comma 16ter D.Lgs. 165/2001;

DETERMINA

1. di autorizzare la società Torelli Dottori S.p.A. ad affidare in subappalto la sola prestazione specialistica di fornitura e posa in opera di impianti termici e di condizionamento cat. OS28 quale categoria scorporabile della OG11 per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sita in via Raffaello Sanzio al civico n.27. CODICE BENE: MCB0419 per un importo di € 134.077,90 oltre iva di legge, di cui 2.681,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso alla società Termoidraulica Camarri S.r.l. (P.IVA 02074850435) con sede legale a Macerata (MC) in Viale Piave n.54;
2. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 119 comma 2 del D. Lgs 36/2023, come verificato dal RUP nel verbale prot. 277/DRM Regg. Atti del 30/06/2026, è stata rispettata la quota minima del 20% delle prestazioni subappaltabili da affidare a piccole e medie imprese;
3. di accettare la deroga all'art. 119, comma 11, del D.lgs. 36/2023 convenuta tra le parti nell'art. 7 del contratto di subappalto;

4. di dare atto:

- che la stipula del contratto di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la decisione a contrarre e determina di affidamento;
- che l'impresa affidataria provvederà alla corresponsione diretta dell'importo delle prestazioni rispettivamente eseguite dal subappaltatore come previsto all'art. 7 del contratto di subappalto in deroga a quanto previsto al comma 11 dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023;
- che i rapporti giuridici della Stazione Appaltante intercorreranno solo con il citato Appaltatore;

5. di demandare al RUP ogni conseguente adempimento relativo agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici ex art 28 D. Lgs 36/2023;

**Il Direttore Regionale
Pierpaolo Russo**

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

Visto:

**Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Margherita Finamore**

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii