



A G E N Z I A D E L D E M A N I O



DEMANIO.AGDMA01.Determine direttoriali e
dirigenziali.00000081.06-08-2026.R

Ancona, data del Protocollo

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

(Ai sensi art.119 del D.lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: Subappalto dei lavori relativi alla categoria OG11 in relazione all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sita in via Raffaello Sanzio al civico n.27. CODICE BENE: MCB0419

STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio DR Marche

RIFERIMENTI: Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche
CIG: B40B60DE74 - CUP: G53I18000110001

AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: Torelli Dottori S.p.A., con sede a Cupramontana (AN) in Via Ponte Magno n. 42, P.IVA 00205160427

CONTRATTO: Contratto d'Appalto prot. n. 48/DRM Reg. Atti del 25/02/2025

IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 2.599.250,75 al netto di IVA e compresi oneri della sicurezza pari ad € 118.122,66;

SUBAPPALTATORE Impianti Elettrici Modesti Michele

RUP Arch. Margherita Finamore - atto di nomina prot. 347 del 5/07/2024

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con

condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 116 del 17/02/2026, prot. n. 2026/4651/DA parzialmente rettificata con Determinazione n. 118 del 06/06/2026, prot. n. 2026/17821/DA vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

PREMESSO CHE

- Con contratto prot. n. 48/DRM del 25/02/2025 sono stati aggiudicati alla società Torelli Dottori S.p.A. i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sita in via Raffaello Sanzio al civico n.27. CODICE BENE: MCB0419 per l'importo di € 2.599.250,75 al netto di IVA e compresi oneri della sicurezza pari ad € 118.122,66;
- In data 26/02/2025 sono stati consegnati i lavori relativi alla caserma in oggetto giusto verbale prot. 48 del 25/02/2025;
- con istanza acquisita al prot. 5580 del 16/06/2026 l'Affidatario ha richiesto autorizzazione per subappaltare alla società Impianti Elettrici Modesti Michele (P.IVA 03490160540) con sede legale a Collazzone (PG) in Via Tiberina n. 2, la realizzazione di impianti tecnologici (OG11) per un importo di € 147.768,00 oltre iva di legge, di cui 2.955,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale DEMANIO.AGDMA01.ATTI.00000343.06-08-2026.R è stata verificata dal RUP in collaborazione con la DL che, per le lavorazioni di cui alla presente autorizzazione, l'impresa affidataria corrisponderà i costi della sicurezza e della manodopera all'impresa subappaltatrice senza alcun ribasso in conformità all'art. 119 comma 12 del Dlgs 36/23;
- con verbale prot. 321/DRM Reg. Atti del 28/07/2026 il RUP ha verificato ai sensi degli artt. 94, 95, 100 e 119 comma 5 del D.Lgs 36/2023 la sussistenza dei requisiti di legge in capo al subappaltatore;
- il RUP nella medesima relazione ha altresì verificato, ai sensi dell'art. 119 comma 2 D. Lgs 36/2023, il rispetto della quota minima del 20% delle prestazioni subappaltabili da affidare a piccole e medie imprese;

ESAMINATA

la documentazione presentata dall'Affidatario, da cui risulta che:

- tra la società Torelli Dottori S.p.A. e la società Impianti Elettrici Modesti Michele è stato stipulato un contratto di subappalto, subordinato alla prescritta autorizzazione del valore di € 147.768,00 di cui € 2.955,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO CHE

- il comma 11 dell'art. 119 del Codice prevede il pagamento diretto del subappaltatore quando lo stesso è una microimpresa o piccola impresa;
- il contratto di subappalto all'art. 7 – Contabilizzazione e pagamenti – prevede che *“In deroga a quanto previsto dall'art. 119 co. 11 del D. Lgs 36/2023 (Codice Appalti), il subappaltatore rinuncia espressamente alla corresponsione, da parte della Stazione Appaltante, dell'importo dovuto. Per l'effetto, i pagamenti in favore del subappaltatore verranno corrisposti dall'impresa Torelli Dottori S.p.A.”*;
- i rapporti giuridici della stazione appaltante intercorreranno solo con la citata impresa affidataria,
- in data 18/06/2026 è stata caricata su SISMAP, ai fini dell'inoltro all'ANAC, la nota prot. 5653/DRM Reg. Atti per la richiesta di parere preventivo in merito al subappalto in oggetto;

VISTO

- il parere di legittimità rilasciato da ANAC ed acquisito al prot. 6432 del 13/07/2026;
- l'appendice al contratto di subappalto acquisita la prot. 6880 del 27/07/2026 nella quale l'impresa appaltatrice Torelli Dottori S.p.A. ha recepito le integrazioni richieste da ANAC;
- l'art. 119 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- l'art. 53 comma 16ter D. Lgs. 165/2001

DETERMINA

1. di autorizzare la società Torelli Dottori S.p.A. ad affidare in subappalto la realizzazione di impianti tecnologici (OG11) per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sita in via Raffaello Sanzio al civico n.27. CODICE BENE: MCB0419 per un importo di € 147.768,00 oltre iva di legge, di cui € 2.955,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso alla società Impianti Elettrici Modesti Michele (P.IVA 03490160540) con sede legale a Collazzone (PG) in Via Tiberina n. 2;
2. di accettare la deroga all'art. 119, comma 11, del D.lgs. 36/2023 convenuta tra le parti nell'art. 7 de contratto di subappalto.
3. di dare atto:

-
- che la stipula del contratto di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la decisione a contrarre e determina di affidamento;
 - l'impresa affidataria provvederà alla corresponsione diretta dell'importo delle prestazioni rispettivamente eseguite dal subappaltatore come previsto all'art. 7 del contratto di subappalto in deroga a quanto previsto al comma 11 dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023;
 - che i rapporti giuridici della Stazione Appaltante intercorreranno solo con il citato Appaltatore;
4. di demandare al RUP ogni conseguente adempimento relativo agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici ex art 28 D. Lgs 36/2023;

Il Direttore Regionale

Pierpaolo Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

Visto:

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Margherita Finamore

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii