AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

DETERMINA

Oggetto: Avviso di vendita prot. R.I. n. 1048 del 16/06/2026 - Lotto n. 17, scheda patrimoniale AGB0366 - Negozio sito nel Comune di Porto Empedocle (AG), via Garibaldi n. 185.

Aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 116 del 17 luglio 2026, prot. 2026/4651/DA e visto il Regolamento di Amministrazione deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nella sezione "Amministrazione Trasparente".

PREMESSO CHE:

- con Avviso di vendita prot. R.I. n. 1048 del 16/06/2026, questa Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio ha avviato una procedura per l'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di beni immobili di proprietà dello Stato, ai sensi dell'art. 1, commi 436, lettera a), 437 e 438, della legge 30 dicembre 2004, n. 311;
- tra i beni oggetto dell'Avviso è ricompreso il Lotto n. 17, costituito da un negozio sito nel Comune di Porto Empedocle (AG), via Garibaldi n. 185, identificato dalla scheda patrimoniale AGB0366 e censito al Catasto Fabbricati al foglio 25, particella 907, subalterno 6;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 02/09/2026;
- il Responsabile del procedimento è l'ing. Pietro Ciolino;

- con verbale prot. n. 1548 del 03/09/2026 sono state verbalizzate le operazioni relative alla procedura di vendita;
- per il Lotto n. 17 sono pervenute più offerte valide e quella presentata dal sig. Leonardo Di Francesco, pari a € 10.001,00 (euro diecimilauno/00), è risultata la più vantaggiosa;
- il sig. Leonardo Di Francesco è stato, pertanto, individuato quale contraente provvisorio del Lotto n. 17, scheda patrimoniale AGB0366;

VISTA:

- la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento prot. R.I. 2063 del 12/11/2026, con la quale è stato accertato che:

- la procedura relativa al Lotto n. 17 si è svolta nel rispetto delle previsioni dell'Avviso di vendita;
- l'offerta presentata dal sig. Leonardo Di Francesco, pari a € 10.001,00 (euro diecimilauno/00), è risultata la più vantaggiosa tra le offerte valide pervenute;
- le verifiche sulla regolarità fiscale, sui carichi pendenti e sul casellario giudiziale hanno avuto esito favorevole, senza evidenziare elementi ostativi alla conclusione del procedimento;
- sussistono i presupposti per procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 17, scheda patrimoniale AGB0366, in favore del sig. Leonardo Di Francesco, per il prezzo offerto di € 10.001,00 (euro diecimilauno/00);

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 15134 del 07/09/2026 è stata comunicata al sig. Leonardo Di Francesco l'individuazione quale contraente provvisorio, precisando che la stessa restava subordinata al positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2 all'Avviso di vendita;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sono stati effettuati i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dal sig. Leonardo Di Francesco;
- la verifica della regolarità fiscale, richiesta all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Caltanissetta con nota prot. n. 15468 del 10/09/2026, ha avuto esito positivo, come da riscontro acquisito al prot. n. 15869 del 17/09/2026;
- il certificato dei carichi pendenti, richiesto con nota prot. n. 15469 del 10/09/2026 e acquisito al prot. n. 16418 del 25/09/2026, ha attestato l'assenza di carichi pendenti;
- il certificato generale del casellario giudiziale, richiesto con nota prot. n. 15470 del 10/09/2026, successivamente reiterata con nota prot. n. 18028 del 20/10/2026, e

acquisito al prot. n. 19858 del 12/11/2026, ha attestato l'assenza di risultanze nella Banca dati del Casellario giudiziale e nel Casellario europeo;

- dalle verifiche effettuate non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione definitiva e alla prosecuzione della procedura di vendita;

DETERMINA:

1. di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. di approvare le risultanze della procedura di vendita relative al Lotto n. 17, come riportate nel verbale prot. n. 1548 del 03/09/2026;
3. di aggiudicare definitivamente al sig. Leonardo Di Francesco, nato a Serradifalco (CL) il 14/10/1955, C.F. DFRLRD55R14I644K, il Lotto n. 17, costituito dal negozio sito nel Comune di Porto Empedocle (AG), via Garibaldi n. 185, identificato dalla scheda patrimoniale AGB0366 e censito al Catasto Fabbricati al foglio 25, particella 907, subalterno 6, per il prezzo offerto di € 10.001,00 (euro diecimilauno/00), alle condizioni previste dall'Avviso di vendita e dagli atti della procedura;
4. di dare atto che il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione e che la restante parte del prezzo dovrà essere corrisposta per intero prima della stipula dell'atto di compravendita, secondo i termini e le modalità che saranno comunicati dalla Direzione Regionale Sicilia;
5. di dare atto che sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali connesse alla vendita;
6. di demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti consequenziali alla presente;
7. di pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Arch. Silvano Arcamone

ARCAMONE SILVANO
2026.11.13 19:41:58
CN=ARCAMONE SILVANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile del procedimento
Ing. Pietro Ciolino

CIOLINO PIETRO
2026.11.13 10:16:50
CN=CIOLINO PIETRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits