AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

DETERMINA

Oggetto: Avviso di vendita prot. R.I. n. 1048 del 16/06/2026 - Lotto n. 4, scheda patrimoniale PAB0397 (parte). Porzione di terreno sita nel Comune di Partinico (PA), in via Bologna, tra i civici n. 19 e n. 23.

Aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 116 del 17 luglio 2026, prot. 2026/4651/DA e visto il Regolamento di Amministrazione deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nella sezione "Amministrazione Trasparente".

PREMESSO CHE:

- con Avviso di vendita prot. R.I. n. 1048 del 16/06/2026, questa Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio ha avviato una procedura per l'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di beni immobili di proprietà dello Stato, ai sensi dell'art. 1, commi 436, lettera a), 437 e 438, della legge 30 dicembre 2004, n. 311;

- tra i beni oggetto dell'Avviso è ricompreso il Lotto n. 4, costituito da una porzione di terreno sita nel Comune di Partinico (PA), in via Bologna, tra i civici n. 19 e n. 23, identificata dalla scheda patrimoniale PAB0397-1 e censita al Catasto Terreni al foglio 39, particella 1151;

- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 02/09/2026;

- il Responsabile del procedimento è l'ing. Pietro Ciolino;

- con verbale prot. n. 1548 del 03/09/2026 sono state verbalizzate le operazioni relative alla procedura di vendita;

- per il Lotto n. 4 è pervenuta un'unica offerta valida, presentata dal sig. Pietro Lupo, pari a € 3.910,00 (euro tremilanovecentodieci/00), superiore al prezzo posto a base di gara, pari a € 3.904,31;

- il sig. Pietro Lupo è stato, pertanto, individuato quale contraente provvisorio del Lotto n. 4, scheda patrimoniale PAB0397-1;

VISTA

- la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento, prot. R.I. n. 2070 del 13/11/2026, con la quale è stato accertato che:

- la procedura relativa al Lotto n. 4 si è svolta nel rispetto delle previsioni dell'Avviso di vendita;

- l'offerta presentata dal sig. Pietro Lupo, pari a € 3.910,00 (euro tremilanovecentodieci/00), è risultata l'unica offerta valida pervenuta e superiore al prezzo posto a base di gara, pari a € 3.904,31;

- le verifiche sulla regolarità fiscale, sui carichi pendenti e sul casellario giudiziale hanno avuto esito favorevole, senza evidenziare elementi ostativi alla conclusione del procedimento;

- sussistono i presupposti per procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 4, scheda patrimoniale PAB0397-1, in favore del sig. Pietro Lupo, per il prezzo offerto di € 3.910,00 (euro tremilanovecentodieci/00);

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 15131 del 07/09/2026 è stata comunicata al sig. Pietro Lupo l'individuazione quale contraente provvisorio, precisando che la stessa restava subordinata al positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2 all'Avviso di vendita;

- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sono stati effettuati i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dal sig. Pietro Lupo;

- la verifica della regolarità fiscale, richiesta all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo con nota prot. n. 15416 del 10/09/2026, ha avuto esito positivo, come da riscontro acquisito al prot. n. 15721 del 15/09/2026;

- il certificato dei carichi pendenti, richiesto con nota prot. n. 15419 del 10/09/2026, successivamente reiterata con nota prot. n. 18035 del 20/10/2026, e acquisito in ingresso al prot. n. 19583 del 10/11/2026, ha attestato l'assenza di carichi pendenti;

- il certificato generale del casellario giudiziale, richiesto con nota prot. n. 15423 del 10/09/2026, successivamente reiterata con nota prot. n. 18023 del 20/10/2026, e acquisito in ingresso al prot. n. 19918 del 13/11/2026, è stato esaminato ai fini della verifica dei requisiti dichiarati;

- dalle verifiche effettuate non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione definitiva e alla prosecuzione della procedura di vendita;

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;

2. di approvare le risultanze della procedura di vendita relative al Lotto n. 4, come riportate nel verbale prot. n. 1548 del 03/09/2026;

3. di aggiudicare definitivamente al sig. Pietro Lupo, nato a Partinico (PA) il 10/09/1945, C.F. LPUPTR45P10G348G, il Lotto n. 4, costituito dalla porzione di terreno sita nel Comune di Partinico (PA), in via Bologna, tra i civici n. 19 e n. 23, identificata dalla scheda patrimoniale PAB0397-1 e censita al Catasto Terreni al foglio 39, particella 1151, per il prezzo offerto di € 3.910,00 (euro tremilanovecentodieci/00), alle condizioni previste dall'Avviso di vendita e dagli atti della procedura;

4. di dare atto che il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione e che la restante parte del prezzo dovrà essere corrisposta per intero prima della stipula dell'atto di compravendita, secondo i termini e le modalità che saranno comunicati dalla Direzione Regionale Sicilia;

5. di dare atto che sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali connesse alla vendita;

6. di demandare al Responsabile del procedimento gli adempimenti consequenziali alla presente;

7. di pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Arch. Silvano Arcamone

ARCAMONE SILVANO
2026.11.13 15:58:04
CN=ARCAMONE SILVANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile del procedimento
Ing. Pietro Ciolino

CIOLINO PIETRO
2026.11.13 16:00:58
CN=CIOLINO PIETRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits