AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

DETERMINA

Oggetto: Avviso di vendita prot. R.I. n. 1048 del 16/06/2026 - Lotto n. 5, scheda patrimoniale PAB0397 (parte) - Porzione di terreno sita nel Comune di Partinico (PA), in via Trapani, adiacente al civico n. 15.

Aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 116 del 17 luglio 2026, prot. 2026/4651/DA e visto il Regolamento di Amministrazione deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nella sezione "Amministrazione Trasparente".

PREMESSO CHE:

- con Avviso di vendita prot. R.I. n. 1048 del 16/06/2026, questa Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio ha avviato una procedura per l'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di beni immobili di proprietà dello Stato, ai sensi dell'art. 1, commi 436, lettera a), 437 e 438, della legge 30 dicembre 2004, n. 311;
- tra i beni oggetto dell'Avviso è ricompreso il Lotto n. 5, costituito da una porzione di terreno sita nel Comune di Partinico (PA), in via Trapani, adiacente al civico n. 15, identificata dalla scheda patrimoniale PAB0397 (parte) e censita al Catasto Terreni al foglio 39, particella 1162;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 02/09/2026;
- il Responsabile del procedimento è l'ing. Pietro Ciolino;

Piazza Marina - Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091 7495411 – Fax. 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

- con verbale prot. n. 1548 del 03/09/2026 sono state verbalizzate le operazioni relative alla procedura di vendita;
- per il Lotto n. 5 è pervenuta un'unica offerta valida, presentata dal sig. Domenico Tudisco, pari a € 1.450,00 (euro millequattrocentocinquanta/00), superiore al prezzo posto a base di gara, pari a € 1.446,04;
- il sig. Domenico Tudisco è stato, pertanto, individuato quale contraente provvisorio del Lotto n. 5, scheda patrimoniale PAB0397 (parte);

VISTA

- la relazione istruttoria prot. 2073 R.I. del Responsabile del procedimento del 13/11/2026, con la quale è stato accertato che:
- la procedura relativa al Lotto n. 5 si è svolta nel rispetto delle previsioni dell'Avviso di vendita;
- l'offerta presentata dal sig. Domenico Tudisco, pari a € 1.450,00 (euro millequattrocentocinquanta/00), è risultata l'unica offerta valida pervenuta e superiore al prezzo posto a base di gara, pari a € 1.446,04;
- le verifiche sulla regolarità fiscale, sui carichi pendenti e sul casellario giudiziale hanno avuto esito favorevole, senza evidenziare elementi ostativi alla conclusione del procedimento;
- sussistono i presupposti per procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 5, scheda patrimoniale PAB0397 (parte), in favore del sig. Domenico Tudisco, per il prezzo offerto di € 1.450,00 (euro millequattrocentocinquanta/00);

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 15133 del 07/09/2026 è stata comunicata al sig. Domenico Tudisco l'individuazione quale contraente provvisorio, precisando che la stessa restava subordinata al positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2 all'Avviso di vendita;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sono stati effettuati i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dal sig. Domenico Tudisco;
- la verifica della regolarità fiscale, richiesta all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo con nota prot. n. 15426 del 10/09/2026, ha avuto esito positivo, come da riscontro acquisito al prot. n. 15722 del 15/09/2026;
- il certificato dei carichi pendenti, richiesto con nota prot. n. 15427 del 10/09/2026, successivamente reiterata con nota prot. n. 18036 del 20/10/2026 e acquisito in ingresso al prot. n. 19582 del 10/11/2026, ha attestato l'assenza di carichi pendenti;
- il certificato generale del casellario giudiziale, richiesto con nota prot. n. 15428 del 10/09/2026, successivamente reiterata con nota prot. n. 18024 del

20/10/2026 e acquisito in ingresso al prot. n. 19917 del 13/11/2026, è stato esaminato ai fini della verifica dei requisiti dichiarati;

- dalle verifiche effettuate non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione definitiva e alla prosecuzione della procedura di vendita;

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. di approvare le risultanze della procedura di vendita relative al Lotto n. 5, come riportate nel verbale prot. n. 1548 del 03/09/2026;
3. di aggiudicare definitivamente al sig. Domenico Tudisco, nato a Partinico (PA) il 24/01/1936, C.F. TDSDNC36A24G348L, il Lotto n. 5, costituito dalla porzione di terreno sita nel Comune di Partinico (PA), in via Trapani, adiacente al civico n. 15, identificata dalla scheda patrimoniale PAB0397 (parte) e censita al Catasto Terreni al foglio 39, particella 1162, per il prezzo offerto di € 1.450,00 (euro millequattrocentocinquanta/00), alle condizioni previste dall'Avviso di vendita e dagli atti della procedura;
4. di dare atto che il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione e che la restante parte del prezzo dovrà essere corrisposta per intero prima della stipula dell'atto di compravendita, secondo i termini e le modalità che saranno comunicati dalla Direzione Regionale Sicilia;
5. di dare atto che sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali connesse alla vendita;
6. di demandare al Responsabile del procedimento gli adempimenti consequenziali alla presente;
7. di pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Arch. Silvano Arcamone

ARCAMONE SILVANO
2026.11.16 17:28:41
CN=ARCAMONE SILVANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile del procedimento
Ing. Pietro Ciolino

CIOLINO PIETRO
2026.11.16 17:31:11
CN=CIOLINO PIETRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007