

Data di nascita: 27/01/1974

Nazionalità: Italiana

Sesso: Maschile

Contatti

📍 Via Caduti del Lavoro, 40,
60131, Ancona, Italia

(Lavoro)

✉ tiziano.pelonara@agenziademanio.it

☎ (+39) 3351975077

ESPERIENZA LAVORATIVA

● **AGENZIA DEL DEMANIO, Via Barberini n. 38 - ROMA** ANCONA, Italia

E-mail: dre.marche@agenziademanio.it | **Sito Internet:**

www.agenziademanio.it

RESPONSABILE AREA TECNICA

02/2022 - Attuale

L'Unità organizzativa Area Tecnica governa nella sua interezza il processo degli interventi edilizi di propria gestione, dalla pianificazione dell'intervento anche con il concept ovvero lo studio di prefattibilità, alla sua progettazione ed esecuzione, curando altresì le procedure di gara necessarie e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, rapportandosi con la Direzione Servizi al Patrimonio che ha il coordinamento funzionale delle attività tecniche dell'Agenzia per garantire la migliore performance e l'omogeneizzazione degli standard di qualità degli interventi edilizi, nonché rapportandosi con la Struttura per la Progettazione per assicurare la massima sinergia nell'utilizzo delle risorse tecniche e garantire il necessario supporto.

L'Unità organizzativa Area Tecnica si articola in:

1. Unità Gare e Appalti che è responsabile di assicurare la gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori funzionali allo svolgimento delle attività di competenza dell'Area Tecnica;
2. Unità Servizi Tecnici che è responsabile di:
 - a. assicurare le attività connesse alla realizzazione degli interventi edilizi a programma e non;
 - b. assicurare le attività inerenti il ruolo di manutentore unico, nonché i compiti in tema di gestione efficiente del patrimonio pubblico verso le migliori performance;
 - c. gestire i rapporti e le convenzioni con i Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche.

● **AGENZIA DEL DEMANIO, Via Barberini n. 38 - ROMA** ANCONA, Italia

E-mail: dre.marche@agenziademanio.it | **Sito Internet:**

www.agenziademanio.it

RESPONSABILE UNITA' ORGANIZZATIVA SERVIZI TECNICI

08/2016 - 01/2022

Gestione della programmazione, progettazione e realizzazione di interventi edilizi su beni immobili dello Stato (Tribunali, Caserme, Istituti Penitenziari, uffici P.A., Archivi ecc.), mediante il coordinamento di un team tecnico-legale interno di specialisti altamente qualificati, ricoprendo i ruoli di Responsabile Unico del Procedimento, Direttore dei Lavori, Progettista e Verificatore, nonché di responsabile della redazione della documentazione di gara per gli affidamenti esterni e delle attività di gestione e Commissione di gara. Supporto al ruolo di Building Manager ed al Responsabile della sicurezza aziendale ai sensi del D.lgs. 81/08. Gestione e supporto alle Pubbliche Amministrazioni per le attività di identificazione, predisposizione e redazione di Protocolli d'Intesa e Convenzioni per interventi edilizi.

● **AGENZIA DEL DEMANIO, Via Barberini n. 38 - ROMA** ANCONA, Italia

E-mail: dre.marche@agenziademanio.it | **Sito Internet:**

www.agenziademanio.it

FUNZIONARIO TECNICO U.O. SERVIZI TECNICI

11/2015 - 07/2016

Gestione degli interventi edilizi su beni immobili dello Stato con ruoli di Responsabile Unico del Procedimento, Direttore dei Lavori, Progettista, verificatore ecc. Servizi di appalti pubblici e Due Diligence, Rapporti con le P.A., interventi di bonifica di siti inquinati e di messa in sicurezza

● **AGENZIA DEL DEMANIO, Via Barberini n. 38 - ROMA** ANCONA, Italia

FUNZIONARIO TECNICO U.O. SERVIZI TERRITORIALI MARCHE - AN1

07/2012 - 10/2015

Gestione tecnico-amministrativa dei beni immobili dello Stato mediante attività specifiche di redazione di valutazioni tecnico-estimative, calcoli canoni di locazione, calcoli indennità di occupazione, assunzioni in consistenza, assunzioni per debito d'imposta, creazione di Fascicoli Immobiliari e Due Diligence, vigilanza sul Patrimonio dello Stato in uso governativo e attività di consegna e dismissione di immobili in uso governativo. Rapporti con le P.A. Attività tecnico-amministrativa di gestione del profilo dominicale nell'ambito del demanio marittimo e del demanio idrico.

● **AGENZIA DEL DEMANIO, Via Barberini n. 38 - ROMA** ANCONA, Italia

FUNZIONARIO TECNICO SERVIZI AL TERRITORIO E BENI DEMANIALI MARCHE

01/2008 - 06/2012

Gestione tecnico-amministrativa dei beni immobili dello Stato mediante attività specifiche di redazione di valutazioni tecnico-estimative, calcoli canoni di locazione, calcoli indennità di occupazione, assunzioni in consistenza, assunzioni per debito d'imposta, vigilanza sul Patrimonio dello Stato. Attività tecnico-amministrativa di gestione del profilo dominicale nell'ambito del demanio marittimo e del demanio idrico. Gestione dei compendi appartenenti al FIP e al FP1. Gestione del contenzioso avvalendosi dell'Avvocatura di Stato

Incarichi conferiti durante il periodo di servizio presso l'Agenzia del Demanio

2025 - Responsabile Unico di Progetto - Realizzazione della nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e del Distaccamento della Polizia Stradale di San Benedetto del Tronto (AP) su area demaniale marittima in consegna gratuita ex art. 34 del Codice della Navigazione identificata al Fg. 5, part. 991 del Comune di San Benedetto del Tronto - Importo lavori € 5.539.788 (Determina di nomina prot. 253.ATTI del 25/07/2025);

2025 - Componente di commissione di gara - Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, entrambe da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riserva di affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, riferiti all'intervento di adeguamento sismico, efficientamento energetico, rifunionalizzazione e ampliamento della nuova sede del Commissariato di Polizia di Stato di Fabriano (AN) - ANB0731 - Importo affidamento € 470.232,77 (Determina di nomina n. 4 del 21/01/2025);

2024 - Direttore Operativo - Intervento di adeguamento sismico e rifunionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona, via Fermo n.1 (ID Bene: ANB0607), con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022 - Importo lavori € 4.999.934,38 (Determina di nomina prot. 2024_210_ATTI del 08/05/2024);

2024 - Presidente di commissione di gara - Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e e all'art. 4, comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione lavori relativi all'intervento di realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel comune di Montegallo (AP) - Scheda APB0562 - Importo affidamento € 1.971.977,07 (Determina di nomina prot. ATTI.54 del 12/02/2024);

2023 - Responsabile Unico del Procedimento - Lavori di realizzazione opere provvisorie di puntellamento nella porzione di fabbricato AN0021001 denominato edificio Caserma presso la Comando Provinciale dei Carabinieri sito nel Comune di Ancona, Viale della Montagnola. Scheda ANB0624 - Importo lavori € 181.812,29 (Determina di nomina prot. 6190 del 06/07/2023);

2023 - Responsabile Unico del Procedimento - Servizio di verifica di vulnerabilità sismica e connesse

indagini propedeutiche, finalizzati all'adempimento delle prescrizioni contenute nel verbale del Comando dei Vigili del Fuoco di Ancona prot. n. 14811.03-08-2023, nonché nella Ordinanza sindacale n. 210 del 10.10.2023, da eseguirsi presso l'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sito in via Fermo n. 1, Ancona - Importo servizio € 88.670,92 (Determina di nomina prot. 7572 del 18/08/2023)

2023 - Componente di commissione di gara - Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e ai rilievi preliminari (compresa la verifica preventiva dell'interesse archeologico), alla verifica della vulnerabilità sismica, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, quest'ultima da restituire in modalità BIM, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico e rifunionalizzazione di porzione del compendio demaniale sito in località Torre del Parco a Camerino (MC) - Progressivo MCD0014. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - M1C3 Misura 2 Investimento 2.4 Recovery Art - Compendio demaniale denominato ex Casermette di Torre del Parco, Camerino - Importo affidamento € 1.609.845,41 (Determina di nomina prot. 3464 del 18/04/2023);

segue

2023 - Presidente di commissione di gara - Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e all'art. 4, comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione lavori relativi all'intervento di realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri sita nel comune di Visso (MC) - MCB0367, immobile questo ricompreso nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/2020 - Importo affidamento € 1.781.991,39 (Determina di nomina prot. 6393 del 12/07/2023);

2023 - Presidente di commissione di gara - Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nel servizio di Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direttori operativi per l'ufficio di direzione lavori, relativamente ai lavori di adeguamento sismico e rifunionalizzazione dell'immobile statale "Ex Casermette di Torre del Parco", sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014), e dell'immobile statale "Cinetatro Europa ed Ex Casa del Fascio", sito ad Amandola (AP) (ID Bene: APD0060) - Lotti n. 2 - Importo affidamento € 531.171,57 (Determina di nomina prot. 4726 del 26/05/2023);

2023 - Supporto tecnico-specialistico al RUP - Studio di fattibilità afferente il piano di razionalizzazione relativo ad immobile demaniale scheda ANB0278 sito a Senigallia - Importo servizio € 137.745,77 (Determina di nomina prot. 3984 del 09/05/2023);

2023 - Direttore Esecuzione del Contratto - Servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'esecuzione di indagini conoscitive (rilievo, indagini preliminari, verifica di vulnerabilità sismica) e la redazione dello studio di fattibilità (DOCFAP) ed indagini ambientali, archeologiche e geologiche afferenti l'intervento di Rifunionalizzazione dell'immobile demaniale denominato "Ex Caserma Saracini" di Falconara Marittima (Scheda Bene ANB0162) da destinare a "Polo Archivistico" regionale della Giustizia - Importo Servizi € 240.512,75 (Determina di nomina prot. 9551 del 24/10/2023);

2022 - Responsabile Unico del Procedimento - Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 Legge 111/2011 (Manutentore Unico) su immobili dello Stato nel territorio di competenza della D.R. Marche - Importo lavori € 10.320.000 su n. 3 LOTTI - Triennio 2022 -2024 (Determina di nomina prot. 3415 del 29/04/2022);

segue

2022 - Componente di commissione di gara - Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e all'art. 4, comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione lavori relativi all'intervento di realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri sita nel comune di Visso (MC) - MCB0367, immobile questo ricompreso nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/2020 - Importo affidamento € 1.781.991,39 (Determina di nomina prot. 10423 del 13/12/2022);

2022 - Presidente di commissione di gara - Affidamento in concessione temporanea immobile AND0065-Senigallia Colonia ex GIL di Savoia prot. n. 8536 del 18/10/2022 (Determina di nomina prot. 9082 del 03/11/2022);

2022 - Componente di commissione di gara - Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs.

50/2016 e all'art. 4, comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione lavori relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione della nuova Caserma dei Carabinieri sita nel comune di Fiastra (MC) - MCB0239, immobile questo ricompreso nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/2020 - Importo affidamento € 2.627.786,69 (Determina di nomina prot. 7709 del 20/09/2022);

2022 - Componente di commissione di gara - Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e all'art. 4, comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione lavori relativi all'intervento di ricostruzione della Caserma dei Carabinieri sita nel Comune di Arquata del Tronto (AP) - APB0559 - Importo affidamento € 2.045.148,42 (Determina di nomina prot. 7229 del 05/09/2022);

2022 - Componente di commissione di gara - Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e all'art. 4, comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione lavori relativi all'intervento di ricostruzione della Caserma dei Carabinieri sita nel comune di Pieve Torina (MC) - MCB0381, immobile ricompreso nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/2020 - Importo affidamento € 2.908.492,22 (Determina di nomina prot. 5961 del 22/07/2022);

segue

2022 - Presidente di commissione di gara - Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali, per l'adeguamento sismico dell'edificio della sede del Comando Provinciale del Nucleo di Polizia Tributaria e Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Ascoli Piceno - Codice Bene: APB0001, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016" - Importo affidamento € 414.508,51 (Determina di nomina prot. 2437 del 28/03/2022);

2022 - Programmazione della spesa per investimenti - Adeguamento sismico e rifunionalizzazione di n. 3 beni di proprietà dello Stato siti in Camerino (MC), Acquasanta Terme (AP) ed Amandola (FM); fondi PNRR (submisura A2 e A3) e PNC - Importo complessivo finanziato € 34.817.509 (Determina di nomina prot. 10596 del 20/12/2022);

2021 - Presidente di commissione di gara - Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), progettazione definitiva, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Ussita (MC), via G. Rosi n.16 (MCB0366) - Importo affidamento € 279.570,32 (Determina di nomina prot. 8507 del 19/10/2021);

2021 - Presidente di commissione di gara - Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), progettazione definitiva, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Castelsantangelo sul Nera (MC), via B. Vitazzi n.71 (MCB0369) - Importo affidamento € 279.570,32 (Determina di nomina prot. 9186 del 12/11/2021);

segue

2021 - Presidente di commissione di gara - Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituire in modalità BIM, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico, parziale demolizione con ricostruzione e ampliamento dell'immobile sede del Distaccamento dei VVF di Camerino (MCB0414) - Importo affidamento € 592.407,65 (Determina di nomina prot. 5023 del 14/06/2021);

2020 - Responsabile Unico del Procedimento - Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ex art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs.50/2016, finalizzati alla verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM da effettuarsi su 38 immobili di proprietà dello stato in carico all'agenzia del demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla direzione Regionale Marche – Importo servizi € 351.950,690 su n. 2 Lotti (Determina di nomina prot. 808 del 04/02/2020);

2019 - Responsabile Unico del Procedimento - Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ex art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche - Importo servizi € 1.099.140,77 su n. 3 Lotti (Determina di nomina prot. 3403 del 13/05/2019);

2019 - Responsabile Unico del Procedimento - Servizio di sfalcio erba da eseguirsi nei terreni demaniali distinti al catasto terreni al comune di Falconara Marittima al foglio n. 20 part. 140 (Scheda ANB0710) - foglio n. 8 part. 90-96-340 e foglio n. 9 part. 1,70,103,104,105 (Scheda ANB0716) - Importo servizi € 70.487,01 (Determina di nomina prot. 6842 del 20/09/2019);

2019 - Responsabile Unico del Procedimento - Lavori di bonifica amianto da eseguirsi presso gli immobili demaniali di cui al progressivo APD0057 (Ascoli Piceno) e alla scheda APB0591 (Sant'Elpidio a Mare) – Importo lavori € 42.789,63 (Determina di nomina prot. 3799 del 27/05/2019);

2019 - Responsabile Unico del Procedimento - Intervento di sanificazione, riparazione della copertura e rifacimento delle facciate dell'immobile demaniale denominato “Casa Nappi” sito in Loreto (AN) in via Branconi n. 53 - Scheda ANB0122 – Importo lavori/servizi € 251.377,47 (Determina di nomina prot. 4532 del 21/06/2019);

segue

2019 - Responsabile Unico del Procedimento - Comune di Ancona – Località Pietralacroce – Progressivo AND0066 – Forte Garibaldi già Forte Umberto I. Intervento di manutenzione straordinaria nel lato est del compendio consistente nella riparazione del manto di copertura e sistemazione di un infisso - Importo lavori € 89.042,04 (Determina di nomina prot. 4962 del 04/07/2019);

2018 - Responsabile Unico del Procedimento - Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche, commissionati mediante singoli contratti - Importo lavori € 15.900.000 su n. 3 LOTTI – Triennio 2019 -2021 (Determina di nomina prot. 356 del 18/01/2018);

2018 - Responsabile Unico del Procedimento - Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ex art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche – Importo servizi € 2.305.905,73 su n. 5 Lotti (Determina di nomina prot. 9779 del 04/12/2018);

2017 - Responsabile Unico del Procedimento - Intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche – Piano investimenti propri anno 2018 cap. 3901 - Importo lavori € 159.252,00 (Determina di nomina prot. 662 del 02/02/2017);

2016 - Responsabile Unico del Procedimento - Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 – cap. 7755 – Immobile FIP MCB039001 – FP 3901 – Intervento di riorganizzazione funzionale degli spazi interni ed esterni, propedeutici al trasferimento dell'Ufficio Immigrazione della Questura di Macerata presso

l'immobile sito a Macerata, via Annibali n. 110 - Importo lavori € 1.076.159,38 (Determina di nomina prot. 4042 del 08/06/2016);

segue

2016 - Responsabile Unico del Procedimento - Intervento di manutenzione straordinaria dell'involucro esterno della Palazzina Comando, della Palazzina Lalli e della Palazzina Morosi - Progressivo PSD0025 "ex Caserma Paolini" sito a Fano (PU). Piano degli investimenti immobiliari triennio 2016/2018 cap. 7754 - Importo lavori (cat. OG2) € 350.993,61 (Determina di nomina prot. 2469 del 14/04/2016);

2016 - Responsabile Unico del Procedimento - Intervento di efficientamento energetico dell'edificio, di proprietà dello Stato, sede della Corte dei Conti di Ancona, sito in via Matteotti n. 2 - Progressivo AND0070 - Importo lavori (cat. OG2) € 233.088,29 (Determina di nomina prot. 8582 del 29/11/2016);

2016 - Responsabile Unico del Procedimento - Intervento di razionalizzazione della Caserma Dorica, sede della Guardia di Finanza di Ancona, attraverso la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi, previa bonifica bellica sistematica terrestre del sito. Scheda ANB0706. - Importo lavori € 1.756.208,83 (Determina di nomina prot. 8260 del 15/11/2016);

2016 - Responsabile Unico del Procedimento - Intervento di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di enti pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.lgs. 95/2012 - Importo Lavori € 7.756.706,24 (Determina di nomina prot. 2016/1605/DRM del 11/03/2016);

2016 - Responsabile Unico del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori - Realizzazione impianto fotovoltaico connesso alla rete di potenza pari a 19,56 Kwp presso l'edificio sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio sito in Via Fermo 1, Ancona - Importo lavori € 37.741,96 (Determina di nomina prot. 2016/837/DRM del 12/02/2016);

2015 - Responsabile Unico del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori - Lavori di rimozione manto di copertura contenente fibre di amianto - Comune di Fermo (FM) - Via Salvo d'Acquisto - Demanio Patrimoniale dello Stato - Scheda APB0526 "Edificio ex A.F.A." - Importo lavori € 89.095,33 (Determina di nomina prot. 4752 del 18/06/2015);

2015 - Responsabile Unico del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori - Comune di Fermo - Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Artistico, Storico ed Archeologico - Lavori in somma urgenza di messa in sicurezza edificio ex sede A.F.A. (progressivo APD0062) ed edificio ex stazione Santa Lucia (progressivo APD0064), siti in via Salvo d'Acquisto - Importo lavori € 77.000,00 (Determina di nomina prot. 8382 del 05/11/2015);

segue

2015 - Responsabile Unico del Procedimento - Comune di Camerino (MC) - Scheda MCB0406 C.T. Fg. 67 part. 117-351 - Lavori di messa in sicurezza, restauro e consolidamento immobile denominato "Rocca di Campolarzo" - Importo lavori € 84.753,80 (Determina di nomina prot. 1634 del 06/03/2015);

2013 - Componente di commissione di gara - Gara informale ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 163/2006: appalto integrato dei lavori di razionalizzazione e valorizzazione dell'area demaniale destinata a Comando dei VV.F. di Ancona, sede centrale - Importo affidamento € 8.540.982,88 (Decreto Provveditore OO.PP. prot. 8/2013 del 21/01/2013).

LIBERO PROFESSIONISTA nell'ambito del settore delle costruzioni civili ed industriali.
Consulente in ambito tecnico-estimale per Istituti di Credito e Tribunale Civile di Ancona.
01/2002 - 12/2007

Principali prestazioni professionali:

Ristrutturazione con variazione di destinazione d'uso palazzina ad uso residenziale-magazzino sita a Pianello Vallesina (AN)

Progetto architettonico-strutturale, direzione lavori architettonico-strutturale, 2007

Ristrutturazione ed Ampliamento di Edificio Unifamiliare sito a Jesi (AN), in via San Marco

Progetto strutturale, 2007

Realizzazione di Edificio Residenziale composto da n°6 alloggi a Castelplanio (AN), via Gramsci

Progetto strutturale, Direzione Lavori strutturale, 2006-2007

Casa Baldoni, ristrutturazione di edificio colonico a Jesi (AN), Fraz. Torre

Progetto strutturale, Direzione Lavori strutturale, 2005-2006

Realizzazione di Edificio Residenziale composto da n°6 alloggi a Castelplanio (AN), Fraz. Borgo Loreto

Progetto strutturale, Direzione Lavori strutturale, 2005-2006

Realizzazione di Edificio Residenziale composto da n°4 alloggi a Castelplanio (AN)

Progetto strutturale, Direzione Lavori strutturale, 2005-2006

Agriturismo, ristrutturazione di edificio colonico a Rosola (AN), contrada Pratelli, 6, con rifacimento dei solai, consolidamento murature e realizzazione di sottofondazione; ristrutturazione degli accessori agricoli da muratura a c.a. a servizio dell'edificio principale.

Progetto strutturale, Direzione Lavori strutturale, 2005-2007

Realizzazione di complesso residenziale nell'area adiacente via Tommasi, via Balduini, Chiaravalle (AN)

Progetto strutturale, Direzione Lavori strutturale (come collaboratore dello Studio Santarelli&Partners - Jesi), 2004-2006

Aeroporto di Falconara (AN), realizzazione di pensilina in acciaio a servizio del parcheggio della nuova torre di controllo

Progetto strutturale (come collaboratore dello Studio Santarelli&Partners - Jesi), 2004-2005

Casa Palmini, ristrutturazione edificio civile abitazione con cambio destinazione d'uso al primo piano Chiaravalle (AN)

Progetto strutturale e Direzione Lavori Strutturale, 2003

Taddei, lavori di demolizione e ricostruzione accessorio agricolo sito in via 1° Maggio, Santa Maria Nuova (AN)

Progetto strutturale e Direzione Lavori Strutturale, 2003

Aeroporto di Foggia, realizzazione di locale tecnico per alloggiamento di n.2 gruppi elettrogeni di potenza complessiva pari a 480 kW a servizio delle sale BT e MT

Progetto strutturale (come collaboratore dello Studio Santarelli&Partners - Jesi), 2003

Complesso residenziale in zona PEEP, realizzazione di appartamenti e di villette a schiera a Monte San Vito (AN). 1° stralcio.

Progetto Architettonico (come collaboratore dello Studio Santarelli&Partners - Jesi), 2003

Cabina ENEL a Jesi (AN), spostamento cabina Enel del centro di Jesi.

Progetto Strutturale (come collaboratore dello Studio Santarelli&Partners - Jesi), 2002

segue

Complesso residenziale e terziario, complesso ex-Cap sito a Senigallia (AN), realizzazione di n. 3 edifici condominiali di civile abitazione e terziario, con strutture in c.a su platea.

Progetto Strutturale (come collaboratore dello Studio Santarelli&Partners - Jesi), 2002-2003

Complesso residenziale Collemalvano, complesso a Fabriano (AN), realizzazione di n. 9 edifici unifamiliari di civile abitazione, con strutture in c.a, oppure in muratura e legno.

Progetto Strutturale Uni H-I (come collaboratore dello Studio Santarelli&Partners - Jesi), 2002- 2004

Esaleasing S.p.A., restauro e risanamento conservativo di un laboratorio e deposito sito in via Setificio, Jesi (AN)

Progetto Strutturale e Direzione Lavori come collaboratore dello Studio Santarelli&Partners - Jesi), 2002

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

20/06/2025 - 09/07/2025 Milano, Italia

● **Corso "Partnership Pubblico-Privato & Value for society** SDA Bocconi - School of management

Diretto da Veronica Vecchi

09/01/2024 - 25/01/2024

● **Corso "Protocolli di sostenibilità energetico-ambientali_LEED® BD+C e GBC Historic Building"**

GBC Italia

13/11/2023 - 30/11/2023

● **Corso "Le regole dell'azione amministrativa: seminari tematici – La riforma della Conferenza di servizi"** SNA - Scuola Nazionale dell'Amministrazione

05/06/2023 - 04/07/2023 Roma

● **Formazione specialistica personale stazioni appaltanti – Il nuovo codice dei contratti pubblici (D.LGS. n. 36/2023): le novità più rilevanti** SNA - Scuola Nazionale dell'Amministrazione

17/05/2023

● **Workshop "Gli indicatori KPI e gli obiettivi ESG dell'Agenzia del Demanio"** Agenzia del Demanio - Direzione Centrale

23/02/2023

● **Workshop di aggiornamento sulla normativa Criteri Ambientali Minimi + principio DNSH** Agenzia del Demanio - Direzione Centrale

31/05/2022

● **Corso "Aggiornamento per preposti"** IGEAM Academy

01/12/2021 - 02/12/2021

● **Corso di formazione - Criteri ambientali minimi e protocolli di sostenibilità energetico-ambientali** Agenzia del Demanio - Direzione Centrale

13/09/2021 - 03/11/2021

● **Corso "BIM Manager" - 45 ore** UniSapiens

30/06/2021 - 01/07/2021

● **Seminario di aggiornamento "Il Codice dei contratti pubblici"** SNA - Scuola Nazionale dell'Amministrazione

05/02/2021

● **Seminario "La gestione del contratto di appalto di lavoro: strumenti e metodi per la risoluzione delle criticità"** SNA - Scuola Nazionale dell'Amministrazione

18/05/2020 - 23/06/2020

● **Corso "Il Green Public Procurement (GPP) per la gestione sostenibile degli appalti di lavori e forniture e servizi" - 24 ore** SNA - Scuola Nazionale dell'Amministrazione

11/11/2020

● **Seminario integrativo "Il RUP: ruolo, funzioni e responsabilità"** SNA - Scuola Nazionale dell'Amministrazione

23/04/2020

● **Corso "NTC 2018 vs NTC 2008: tutte le novità"** P-learning

23/04/2020

- **Corso "Verifica del progetto ai fini della validazione" - 15 ore** P-learning

14/05/2019 - 06/11/2019 Caserta

- **Diploma di Esperto in Appalti Pubblici** SNA - Scuola Nazionale dell'Amministrazione

Voto finale: 93/100 | **Tesi:** La corretta interpretazione dell'art. 48 comma 7 e dell'art. 51 comma 2 del Codice degli Appalti con riguardo ai raggruppamenti temporanei di imprese. L'offerta economicotemporale, criticità nell'attribuzione del punteggio per l'offerta temporale in rapporto alle effettive tempistiche di svolgimento del servizio.

15/10/2019

- **Corso "Valutazione economico-finanziaria delle proposte di investimento"** Agenzia del Demanio - Direzione Centrale

29/01/2019 - 30/01/2019 Roma

- **Corso "Approfondimenti tema BIM"** Agenzia del Demanio - Direzione Centrale

04/10/2018 - 12/10/2018 Roma

- **La metodologia BIM - Corso avanzato** Agenzia del Demanio - Direzione Centrale

28/09/2017 - 02/02/2018 ROMA

- **Master in Gestione Risorse Umane** GEMA Business School

26/10/2017 - 27/10/2017 Roma

- **Seminario di sviluppo competenze manageriali** Agenzia del Demanio - Direzione Centrale

19/09/2017 - 21/09/2017 Roma

- **Corso "Nuovo Codice degli appalti e ruolo del RUP negli interventi edilizi"** Agenzia del Demanio - Direzione Centrale

20/10/2016 - 21/10/2016 Roma

- **Corso "Project management"** Agenzia del Demanio - Direzione Centrale

2015

- **Tecnico certificatore energetico - corso 80 ore** Beta Formazione s.r.l.

01/12/2014 - 02/12/2014 Roma

- **Corso "Responsabile Unico del Procedimento (Focus Lavori)"** Scuola Superiore Economia e Finanze

2013 - 2014

- **Seminari di aggiornamento obbligatorio per complessive 40 ore - Coordinatore della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008** Federazione Ordine Ingegneri delle Marche

16/10/2013 - 17/10/2013 Roma

- **Corso "Normativa sui beni culturali"** Scuola Superiore Economia e Finanze

05/12/2012 - 07/12/2012 Roma

- **Corso "Normativa Direzione Lavori e Sicurezza Cantieri"** Scuola Superiore Economia e Finanze

15/11/2012 - 15/11/2012 Milano

- **Corso "Elaborazione e valutazione dei progetti di interventi edilizi"** Real Estate Advisory Group

02/2006

- **Corso "Costruire e consolidare tetti in legno in zona sismica"** Domus legno

06/2005

● **Corso di aggiornamento “Valutazione della sicurezza delle edifici esistenti in muratura ai sensi dell’OPCM 3431 del 03/05/2005”** Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona – Centro Studi Mastrodicasa e Eucentre

12/2003 - 04/2004

● **Corso di aggiornamento “Criteri di progetto e di verifica delle costruzioni in zona sismica secondo l’OPCM n. 3274 del 20/03/2003”** Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona

11/2003 - 04/2004

● **Frequenza e superamento dell’esame del corso di specializzazione in Prevenzione Incendi. Iscrizione all’elenco del Ministero degli Interni ai sensi della L. 818/1994 al n. AN02267100404** Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri delle Marche

02/2002 - 06/2002

● **Corso di “Coordinatore per la Sicurezza” ai sensi del D.Lgs. 494/96** Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata – C.S.L. Scuola & Lavoro Consulting S.r.L.

10/2000 - 11/2000

● **Abilitazione all’esercizio della professione di ingegnere con punteggio 135/140. Iscritto dal 07 marzo 2002 all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Ancona, sezione A, settori civile ed ambientale, industriale e dell’informazione, numero 2267** Università degli Studi di Ancona, Facoltà di Ingegneria

11/1993 - 07/2000

● **Laurea specialistica in Ingegneria Civile con votazione 110/110 e lode** Università degli Studi di Ancona, Facoltà di Ingegneria

Nel corso del quinquennio sono state sviluppate principalmente le materie concernenti: Scienza e Tecnica delle Costruzioni, Ingegneria Sismica, Riabilitazione Strutturale, Costruzioni Idrauliche, Geotecnica e Ingegneria delle Fondazioni, Progetto e Costruzione di Strade, Infrastrutture Viarie Urbane e Metropolitane, Topografia ed Estimo – Tesi: Studio Sperimentale sul Physical Hardening dei bitumi, Relatore: Prof. Ing. Maurizio Bocci

Voto finale: 110/110 cum laude | **Tesi:** Studio sperimentale sul Physical Hardening dei bitumi

09/1988 - 06/1993

● **Maturità Scientifica con punteggio 60/60** Liceo Scientifico “Leonardo da Vinci”, Jesi (AN)

COMPETENZE LINGUISTICHE

LINGUA MADRE: italiano

ALTRE LINGUE:

inglese

Ascolto A1

Lettura A1

Scrittura A1

Produzione orale A1

Interazione orale A1

COMPETENZE

Ottima padronanza degli applicativi Office (Word, Excel, Power Point, Outlook) | Ottime conoscenze dell’ambiente Windows | Buona conoscenza di Termus e Primus della ACCA Software S.p.A e di Revit/Autocad della Autodesk | Ottima padronanza del software di calcolo della S.T.S. s.r.l. (CDS e applicativi collegati) | Basilare conoscenza di software di elaborazione immagini fotografiche (Photoshop e Lightroom)

HOBBY E INTERESSI

● **Astrofisica e Astronomia osservativa**

Buona padronanza delle tecniche di osservazione telescopica, fondamenti di Cosmologia e Teoria della Relatività (autodidatta).

Membro iscritto di associazioni astrofile amatoriali operanti a livello nazionale (Associazione Astrofili Galileo Galilei di Tarquinia, Associazione Astrofili Bolognesi)

COMPETENZE ORGANIZZATIVE

● Competenze organizzative e gestionali

Distinta capacità di organizzare e programmare l'attività lavorativa definendo le priorità reali nel rispetto degli obiettivi prestabiliti ed, all'occorrenza, di rimodularli riorganizzandosi velocemente.

Spiccata capacità di ascoltare il proprio interlocutore e di entrarvi in empatia.

Capacità di interagire con propositività e spirito di collaborazione. Notevole predisposizione al lavoro di gruppo ed alla valorizzazione dei contributi di ciascuno dei membri del team, anche con riferimento al coordinamento di altre Unità Operative.

Capacità di organizzare autonomamente il lavoro e di coordinamento di altri collaboratori, definendo priorità e tempistica della progettazione e dell'esecuzione di un'opera e/o consulenza acquisita tramite le diverse esperienze professionali maturate nel corso degli anni, con particolare riferimento alla gestione e organizzazione delle diverse attività ed esigenze concorrenti, nel rispetto delle scadenze e degli obiettivi prefissati.

Capacità di lavorare in situazioni di stress acquisita grazie alla gestione di relazioni con il pubblico, altri Enti e di contenziosi committente/impresa nelle diverse esperienze lavorative in cui la puntualità nella gestione e nel rispetto delle diverse scadenze era un prerequisito fondamentale.

● Competenze professionali

Attività condotta quale Membro Tecnico e Referente supplente del Nucleo Tecnico di Congruità presso la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative dell'Agenzia del Demanio

COMPETENZE COMUNICATIVE E INTERPERSONALI

● Competenze comunicative e relazionali

Distinta capacità di comunicazione e di impiego delle reti di relazioni, sia interne che esterne al contesto lavorativo, sviluppata anche grazie alla molteplicità di contatti istituzionali e privati intessuti nell'ambito dell'attività svolta.

Il ruolo di Responsabile di Unità Organizzativa, soprattutto a decorrere dal 2016 in Agenzia, ha determinato l'ampliamento delle capacità relazionali, messe in gioco sia in rapporto agli incarichi di responsabilità gestionale anche con rilevanza esterna, sia nei rapporti con le risorse umane gestite. L'utilizzo di tali competenze e capacità ha determinato il raggiungimento degli obiettivi sia individuali che di squadra.