



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Perugia, 30.09.2026

Prot. N. 2026/1504/Atti

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO DI VENDITA PROT. N. 2026/913/ATTI DEL 19.06.2026 PER L'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE UMBRIA, DI CUI AL SEGUENTE ELENCO:

- COMUNE DI GUBBIO (PG) – SCHEDA PGB0644/p – LOTTO 1
- COMUNE DI NORCIA (PG) – SCHEDA PGB0703/p – LOTTO 2
- COMUNE DI TREVİ (PG) – SCHEDA PGB0718 – LOTTO 3
- COMUNE DI FOLIGNO (PG) – SCHEDA PGD0116 – LOTTO 4
- COMUNE DI GUALDO TADINO (PG) – SCHEDA PGD0119 – LOTTO 5
- COMUNE DI PERUGIA (PG) – SCHEDA PGD0134 – LOTTO 6
- COMUNE DI TERNI (TR) – SCHEDA TRB0313 – LOTTO 7

Servizi Territoriali Perugia (Perugia – Terni)

Via Canali, 12 – 06124 – Perugia – Tel. 055.200.711 – Fax 06.50516066

e-mail: dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it

PEC: dre.ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it

L'anno duemilaventisei addì trenta del mese di settembre (30.09.2026), in una sala dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria – Sede di Perugia, Via L. Canali, 12, si insedia la Commissione costituita:

- Dott.ssa Eleonora Tommasi - Presidente della Commissione
- Sig.ra Loredana Moretoni – Membro
- Dr. Filippo Nannarone - Membro

all'uopo incaricati dal Direttore Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2026/17783 del 30.09.2026.

La Presidente alle ore 10,00 dichiara aperta la seduta e ricorda che con Avviso di vendita prot. n. 2026/913/Atti del 19.06.2026 è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto, ai sensi dei commi 436, 437, 438 art. 1 della Legge 311/04, dei seguenti immobili di proprietà del Demanio dello Stato, ricadenti nel territorio della regione Umbria:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)
1	Scheda PGB0644/parte Comune: Gubbio (PG) Loc. San Marco Catasto Terreni: Foglio 260 – p.lla 1333 Qualità Rel. Acq. ES. Cl. -; Sup. 45 mq; Redd. Dom. -; Redd. Agr. -	Particella di terreno costituente porzione del compendio demaniale denominato "Ex alveo del Fosso San Marco". Ha forma allungata e giacitura pianeggiante ed è priva di manufatti. Non ha accesso diretto dalla strada pubblica e risulta interclusa tra aree di proprietà privata, oltre che inglobata nella maggior consistenza dell'area cortilizia di pertinenza esclusiva di un'unità immobiliare residenziale, che include anche le p.lle 231 e 57 (di proprietà privata): la corte, nella sua interezza, è recintata e rifinita con tappeto erboso tipo "prato inglese", è accessibile sia da Via dei Prati n. 3, sia da Via Lampedusa, tramite cancelli metallici; inoltre è accessibile dall'interno dell'alloggio di cui è pertinenza. Solo una piccolissima parte della p.lla 1333 è esterna alla recinzione della corte: tale porzione, posta a Sud, al confine con l'edificio identificabile in mappa con la p.lla 58, è utilizzata come passaggio pedonale dalla ditta utilizzatrice.	€ 3.100,00 (euro tremilacento/00)
	Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione con scadenza 30/04/2028 al canone annuo di € 216,78 Stato manutentivo: normale	La p.lla 76 confina inoltre, per uno dei suoi lati, anche con un'area militare configurando, per porzione, una sottile fascia di rispetto delimitata da una recinzione. In base al vigente P.R.G. del Comune di Gubbio - Parte Operativa, l'area in esame ricade all'interno della "città consolidata", tra i "tessuti prevalentemente residenziali", "edilizia recente o totalmente degradata, priva di caratteri architettonici rilevanti, di tipo II", con caratteristiche descritte agli artt. 51 e 52 delle N.T.A.. Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 310,00 (euro trecentodieci/00)

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)
2	Scheda PGB0703/parte Comune: Norcia (PG) SS Tre Valli Umbre snc Catasto Terreni: Foglio 116 – p.lla 581 Qualità: Prato marc. Cl. 2; Sup. 351 mq Redd. Dom. 1,36; Redd. Agr. 1,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno agricolo incolto in prossimità della SS Tre Valli Umbre, separato da quest'ultima da una striscia di terreno costituente la fascia pertinenziale della strada. L'area è di forma regolare, leggermente acclive e infestata di arbusti, si trova all'altezza della località Villa di Serravalle di Norcia raggiungibile attraverso la strada pubblica. In base al vigente P.R.G. del Comune di Norcia: •Parte Strutturale: ricade in aree agricole - unità regionali di connessione ecologica- connettività; •Parte Operativa: ricade nelle Aree esposte alla vulnerabilità degli acquiferi - unità regionali di connessione ecologica- connettività. Il terreno ricade nella fascia di rispetto di ml 30 dalla sponda o dal piede dell'argine dei corsi d'acqua, costituente area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett.c) del DLgs 42/2004 e smi (vedi NTA PS Art. 115 par. 3). Ai sensi dell'Art. 108 della LR 1/2015 e Art. 39 comma 4 lett.a) p.to 3 del PTCP, nello Spazio rurale è vietata ogni edificazione all'interno della fascia di rispetto dalla sponda dei corsi d'acqua (vedi NTA PS Art. 115 par. 4). Al paragrafo 6 del medesimo articolo dell'NTA sono riportati gli interventi vietati nelle aree ricadenti nelle fasce di rispetto. Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 2.630,00 (euro duemilaseicentotrenta/00)
			€ 263,00 (euro duecentosessantatre/00)
3	Scheda PGB0718 Comune: Trevi (PG) Via della Soglia snc Catasto Terreni: Foglio 10 – p.lla 1926 Qualità: semin. arb. Cl. 2; Sup. 245 mq; Redd. Dom. 1,46; Redd. Agr. 1,27 Foglio 10 – p.lla 1931 Qualità: semin. arb. Cl. 2; Sup. 766 mq; Redd. Dom. 4,56; Redd. Agr. 3,96 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreni edificabili posti nel comune di Trevi, lungo via della Soglia, nelle vicinanze del viadotto della SS Flaminia all'altezza dello Svincolo per S. Eracleo di Foligno. L'area in questione è di nuova formazione ed è posta in prossimità di un insediamento produttivo esistente. I terreni sono di forma irregolare con giacitura pressoché pianeggiante, incolti e non accessibili dalla strada pubblica. Come da Certificazione di Destinazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/20001, rilasciata dal Comune di Trevi con prot. N. 2650 del 06.02.2026 i terreni in questione nel Regolamento Urbanistico vigente ricadono "in gran parte in zona DC1 - Zone utilizzabili per nuovi insediamenti di espansione (PRG_PO) e una piccola porzione in Corridoi afferenti alle principali infrastrutture viarie (PRG_PS)". Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 25.250,00 (euro venticinquemiladuecentocinquanta/00)
			€ 2.525,00 (euro duemilacinquecentove nticinque/00)



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)
4	Scheda: PGD0116 Comune: Foligno (PG) Frazione Vescia, Via Nocera Umbra, 2-4 Catasto Terreni Fg 106 part. 1925 Categoria: Ente Urbano 1.420 mq, senza reddito; Catasto Fabbricati Fg 106 part. 1925 sub 4 Categoria A/4, classe 3, consistenza 5,5 vani, R.C. € 278,37 Fg 106 part. 1925 sub 5-8 Categoria A/4, classe 3, consistenza 6 vani, R.C. € 303,68 Fg. 106 part. 1925 sub 6 Categoria C/6, classe 4, consistenza 10 mq, R.C. € 21,17 Fg. 106 part. 1925 sub 7 Categoria C/6, classe 4, consistenza 22 mq, R.C. € 46,58 Superficie lorda: 274,00 mq Superficie scoperta: 1.259 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	EX CASA CANTONIERA DI VESCIA È localizzata nella frazione di Vescia, a carattere residenziale non intensivo, a circa 5 km dalla città di Foligno, lungo la S.S. Flaminia, in posizione di fondo valle e collegata, tramite strade urbane ed extraurbane ordinarie. Si accede al compendio unicamente da Via del Secolo XXI, presso l'immissione nella Flaminia. La zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Il compendio è costituito da un fabbricato diviso in due unità immobiliari destinate ad abitazione, con annessi garages, stalletto e relativa area pertinenziale recintata. Il fabbricato principale ha struttura portante in muratura di pietrame, intonacata e tinteggiata, solaio d'interpiano in travetti di ferro e tavelloni, tetto con struttura in legno e manto di copertura in tegole marsigliesi, gronde con zampini in legno, canali in lamiera con fregi agli angoli. La pavimentazione è in piastrelle di graniglia, mentre quella del bagno in gres, come il rivestimento delle pareti. Gli infissi, interni ed esterni e le persiane sono in legno verniciato. Sono presenti gli allacci alle reti di acqua ed energie elettrica, ma sono comunque non adeguati alle vigenti normative. L'impianto di riscaldamento era alimentato a gasolio. La fognatura è a dispersione. La corte pertinenziale è sostanzialmente pianeggiante, delimitata da una recinzione con paletti in ferro e rete metallica e non è pavimentata. Sono presenti alberi d'alto fusto. Il complesso presenta potenzialità edificatoria residua, compatibile con il vincolo d'interesse culturale a cui è soggetto. Lo stato manutentivo è complessivamente scadente. Dall'esame del P.R.G. vigente del comune di Foligno emerge che l'area in oggetto ricade in zona destinata a "Mantenimento Residenziale a densità Alta(UC/MRA)", disciplinata dall'art. 52 delle NTA Classe energetica G per entrambe le unità immobiliari. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 90.885,00 (Euro novantamilaottocentotantacinque/00) € 9.088,50 (Euro novemilaottantotto/50)

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)
5	Scheda: PGD0119 Comune: Gualdo Tadino (PG) Loc. Rigali, ex S.S. n. 3 "Flaminia" Catasto Terreni: Fg 80 P.IIIa 375 (Ente Urbano) di mq 1.240, senza redditi. Catasto Fabbricati: Fg. 80 P.IIIa 375 Sub. 3 Bene Comune Non Censibile ai subb. 4 e 5, senza rendita Fg. 80 P.IIIa 375 Sub. 4 Categoria A/2 classe 1 Consistenza 6 vani Superficie catastale 120 mq R.C. euro 340,86 Fg. 80 P.IIIa 375 Sub. 5 Categoria A/2 classe 1 Consistenza 6 vani Superficie catastale 115 mq R.C. euro 340,86 Superficie scoperta complessiva: corte mq 1.088,65 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	EX CASA CANTONIERA DI RIGALI Compendio immobiliare con accesso diretto dalla ex S.S. n. 3 "Flaminia". È costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, cinque piccoli manufatti accessori ed area di pertinenza esterna. Il fabbricato, composto da due alloggi, ha struttura in muratura portante, è intonacato e tinteggiato con il colore rosso pompeiense tipico delle ex case cantoniere, ha solaio in latero-cemento, tetto a padiglione, manto di copertura in tegole marsigliesi in argilla, infissi in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane, gronda e discendenti in lamiera zincata verniciata. I due alloggi, rappresentati da 2 distinte unità immobiliari, sono separati da cielo a terra, hanno ingressi indipendenti e sono composti ognuna: al piano terreno da ingresso/soggiorno, cucina e scala di collegamento al piano primo; al piano primo da scala di accesso, disimpegno, due camere da letto e bagno. Non si garantisce né la funzionalità, né la conformità degli impianti alla normativa vigente. I vani hanno altezza utile ml 3 al piano terreno, ml 3,20, al piano primo. L'unità immobiliare censita con il sub. 4 è dotata anche di un locale pertinenziale, posto al piano terra, con caratteristiche tipiche di un garage. Per quanto riguarda i 5 piccoli manufatti accessori insistenti sulla corte, trattasi di 5 annessi in muratura monopiano: un forno, 2 manufatti con ingresso autonomo un tempo destinati a ricovero di animali da cortile, 2 ruderi di manufatti destinati originariamente a voliere. La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla strada, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Classe Energetica G per entrambe le unità immobiliari. Il compendio risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. La proprietà è gravata da servitù di cavidotto aereo (energia elettrica), con affissione di palo in cemento. Inoltre, sulla corte (in prossimità della ex SS3) insiste anche una stazione di rilevamento del traffico con un armadietto a terra e un palo con pannello fotovoltaico. Nel P.R.G. vigente del Comune di Gualdo Tadino l'area è compresa tra le zone prevalentemente residenziali di completamento "B2.3", disciplinate dall'art. 3.1.4 delle N.T.A. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 53.077,00 (euro cinquantatremilasettantasette/00)
			€ 5.307,70 (euro cinquemilatrecentosette/70)

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)
6	Scheda: PGD0134 Comune: Perugia (PG) Loc. Resina, Strada Tiberina Nord n. 329 ex S.S. 3/bis "Tiberina" Catasto Terreni: Fg 74 P.IIa 793 (Ente Urbano) di mq 3.435 senza reddito Catasto Fabbricati: Fg. 74 P.IIa 793 sub. 4 Zona censuaria: 2 Categoria A/3 classe 3 Consistenza 8 vani Superficie catastale 150 mq R.C. € 413,17 Fg. 74 P.IIa 793 sub. 5 Zona censuaria: 2 Categoria A/3 classe 3 Consistenza 9 vani Superficie catastale 148 mq R.C. € 464,81 Fg. 74 P.IIa 793 sub. 6 Bene Comune Non Censibile ai subb. 4 e 5, senza reddito Superficie scoperta complessiva: Corte mq 1.464 Terreno edificabile mq 1.766 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	EX CASA CANTONIERA DI RESINA Compendio immobiliare con accesso diretto dalla ex S.S. 3/bis "Tiberina", ultimo che s'incontra nel nucleo abitativo della Loc. Resina percorrendo la strada da Perugia. È costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, due manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura portante in muratura è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto a padiglione in laterizio, manto di copertura in coppi, infissi in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane, gronda e discendenti in lamiera zincata verniciata. Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra, hanno ingressi indipendenti e sono composte da ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, scala di collegamento ai piani e locale caldaia, al piano terreno, vano scala, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio e terrazzo, al piano primo. I vani hanno altezza utile di 2,90 ml al piano terreno e di 3,2 ml al piano primo. Gli altri due manufatti, entrambi di un piano, hanno ingresso autonomo e sono costituiti da ex pollaio (circa mq 58) e da un ex forno (circa mq 16). La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla strada, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Non si garantisce né la funzionalità, né la conformità degli impianti alla normativa vigente. Classe Energetica G per entrambe le unità immobiliari Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. Sulla corte è presente un pozzo; il terreno, nella zona interposta fra il fabbricato residenziale e la strada pubblica, è assoggettato ad un attraversamento aereo di un cavo telefonico (i pali risultano infissi nella linea di confine del lotto). Nel P.R.G. vigente del Comune di Perugia l'area ricade in parte tra le zone di completamento "B3", disciplinate dall'art. 118 del TUNA, ed in parte tra le fasce d'igiene ambientale, disciplinate dall'art. 139 del TUNA. Il lotto è dotato di una residua potenzialità edificatoria su di una superficie libera di circa 1.741 mq. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 127.700,00 (Euro centoventisettecento/00)
			€ 12.770,00 (Euro dodicimilasettecentosettanta/00)
7	Scheda: TRB0313 Comune: Terni (TR) Via della Stella, 39 Catasto Fabbricati Fg 116 P.IIa 292 sub 4 e 298 sub 4 graffate Categoria A/3 Classe 4 Consistenza 6 vani Rendita € 542,28 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Abitazione posta al piano terra e parte del primo, di un fabbricato plurifamiliare su tre livelli fuori terra, di remota costruzione situato in una stretta via del centro storico della città di Terni. All'immobile si accede direttamente dalla via pubblica attraverso un accesso esclusivo con portone in ferro ed è composto da un ingresso, un corridoio, tre locali, di cui solo uno adeguatamente finestrato (quello verso via della Stella), un altro funge da ampio disimpegno con camino e vano scala, con due finestrelle alte che affacciano su un cortile di terzi. Il terzo locale, che affaccia sul disimpegno, è parzialmente voltato a botte ed è indicato nella planimetria catastale come cucina ma è totalmente privo di finestre. Completano il piano terra un ripostiglio ed un bagno, anch'essi privi di finestre. Al piano primo si trova un pianerottolo ampiamente finestrato ed una camera. Il tutto si presenta in pessime condizioni di conservazione, con infiltrazioni copiose dai solai di copertura sia della camera al primo piano (che ha un tetto autonomo in condizioni disastrose) ma anche nel resto dell'alloggio, che pur ricompreso nel perimetro del fabbricato principale, presenta la copertura completamente smantellata. Gli infissi in legno sono fatiscenti come tutto il resto dell'alloggio, oltretutto, il piano terra è quasi completamente occupato da materiale vario. È privo o comunque sono fatiscenti gli impianti elettrico e idricosanitario. Attestato di prestazione energetica in corso di predisposizione. Procedura di verifica di interesse culturale in corso. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 37.000,00 (Euro trentasettemila/00) € 3.700,00 (Euro tremilasettecento/00)

La Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

La Presidente della Commissione constata che è stata effettuata la pubblicità presso la Regione Umbria, le Province di Perugia e di Terni e tutti i comuni in cui ricadono i beni.

Inoltre, al fine di darne la massima pubblicità, detto Avviso prot. n. 2026/913/Atti del 19.06.2026 è stato inviato alle Pubbliche Amministrazioni, Enti ed Associazioni locali, oltre che agli aventi diritto ed ai soggetti che avevano manifestato interesse, nonché pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio.

La Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle ore 12,00 del giorno 25.09.2026 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 2026/913/Atti del 19.06.2026 per l'acquisto dei beni sopra descritti di proprietà del Demanio dello Stato, ricadenti nel territorio della regione Umbria.

La Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12,00 del giorno 25.09.2026 sono pervenute complessivamente n. 2 (due) buste contenenti offerte segrete e precisamente:

n. 1 busta per il **Lotto n. 1**

n. 1 busta per il **Lotto n. 4**

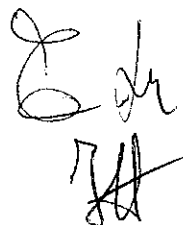
Non essendo pervenuta alcuna offerta per i Lotti n. 2, 3, 5, 6 e 7, la procedura di vendita relativamente a detti Lotti viene dichiarata deserta.

Constatata l'integrità, si procede all'apertura della busta n. 1 pervenuta relativamente al **Lotto n. 1 scheda PGB0644/parte**

- busta n. 1

Offerta presentata

Importo offerto € 3.120,00 (euro tremilacentoveventi/00)

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a cursive 'ch' and a large, bold 'H' at the bottom.

Vengono dichiarate contraenti provvisorie per il Lotto n. 1 dell'Avviso prot. n. 2026/913/Atti del 19.06.2026

, avendo le stesse offerto l'importo di **€ 3.120,00 (euro tremilacentoveventi/00)**, che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n. 1 busta pervenuta relativamente al **Lotto n. 4 scheda PGD0116**

- busta n. 1

Offerta presentata dalla

Importo offerto € 91.000,00 (euro novantunomila/00)

Viene dichiarata contraente provvisoria per il Lotto n. 4 dell'Avviso prot. n. 2026/913/Atti del 19.06.2026 la

, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 91.000,00 (euro novantunomila/00)**, che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Le suddette individuazioni dei contraenti provvisori non potranno ritenersi definitive in quanto condizionate all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

La Presidente fa presente che il deposito cauzionale fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita unitamente alla documentazione sopra citata, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

Infine, la Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione/acconto.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 11.00.

La Presidente della Commissione

Eleonore Bonkron

1° Membro della Commissione

Jordan Gertler

2° Membro della Commissione

Hypp

