



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE PROT. N. 4199 DEL 06/05/2026

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO D'ASTA PER
LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE E NON
RESIDENZIALE PROT. N. 2055 DEL 05 MARZO 2026 DEI SEGUENTI IMMOBILI DI
PROPRIETÀ DELLO STATO:

COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA ANB0229 – LOTTO 1
COMUNE DI OSIMO (AN) – SCHEDA N. ANB0602/PARTE – LOTTO 2
COMUNE DI PESARO (PU) – SCHEDA N. PSB0574– LOTTO 3
COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO (FM) – SCHEDA N. APB0144 – LOTTO 4
COMUNE DI FALERONE (FM) – SCHEDA N. APB0616 – LOTTO 5
COMUNE DI MONTEPRANDONE (AP) – SCHEDA N. APB0647 SUB.74 – LOTTO 6
COMUNE DI MONTEPRANDONE (AP) – SCHEDA N. APB0647 SUB.81 – LOTTO 7
COMUNE DI MONTEPRANDONE (AP) – SCHEDA N. APB0647 SUB.72 – LOTTO 8
COMUNE DI MONTEPRANDONE (AP) – SCHEDA N. APB0648 – LOTTO 9
COMUNE DI PORTO RECANATI (MC) – SCHEDA N. MCB0482 – LOTTO 10
COMUNE DI PORTO RECANATI (MC) – SCHEDA N. MCB0483 – LOTTO 11
COMUNE DI PORTO RECANATI (MC) – SCHEDA N. MCB0485 – LOTTO 12
COMUNE DI POTENZA PICENA (MC) – SCHEDA N. MCB0371 SUB.25– LOTTO 13
COMUNE DI POTENZA PICENA (MC) – SCHEDA N. MCB0371 SUB.24– LOTTO 14
COMUNE DI POTENZA PICENA (MC) – SCHEDA N. MCB0371 SUB.26– LOTTO 15
COMUNE DI POTENZA PICENA (MC) – SCHEDA N. MCB0371 SUB.12– LOTTO 16

L'anno 2026 addì 6 del mese di maggio alle ore 11.00, in una sala dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Sede di Ancona, Via Caduti del Lavoro n. 40, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Ing. Riccardo Luciani – Presidente della Commissione
- Sig.ra Veronica Socci – Membro
- Sig.ra Simona Lombardi – Membro

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 4182 del 06/05/2026.

Il Presidente alle ore 11.00 dichiara aperta la seduta e dà atto che sono presenti Terilli Filippo e Tiburzi Claudio e ricorda che con avviso di gara prot. n. 2055 del 05 marzo 2026 è stata indetta una procedura di gara ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto ai sensi dei commi 436, 437, 438 art. 1 della Legge 311/04, dei seguenti immobili di proprietà del Demanio dello Stato:

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO A BASE D'ASTA	REFEREN TE
1	<p>Scheda: ANB0229</p> <p>Comune: Ancona</p> <p>Indirizzo: Piazzale Camerino n. 1</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg.38, particella 264, sub.9 Categoria C/1, Classe 2 Consistenza: 20 mq Superficie catastale: 27 mq Rendita: € 163,20</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Unità immobiliare sita al piano terra di un fabbricato per civili abitazioni. Il bene è costituito da un unico vano con chiusura del tipo serranda avvolgibile in ferro zincato e vetrata a doppia anta con telaio in ferro e vetro singolo. L'ambiente interno si compone di un unico locale, con forma pressoché rettangolare, altezza interna pari a 3,05 m e consistenza pari a circa 27,00 mq, con pavimentazione originaria costituita da marmette, pareti e soffitto intonacati al civile ed impianto di illuminazione. Il bene si trova in mediocre stato di manutenzione e conservazione.</p> <p>Ubicazione: Piazzale Camerino n. 1</p> <p>Accesso: da Strada pubblica, rispettivamente Piazzale Camerino e Via Pesaro</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato da vigente P.R.G. a "zona omogenea B a tessuto omogeneo prevalentemente residenziale" (artt. 32-39-60 delle N.T.A.)</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 12.350,00 (Euro dodicimilatrecentocin quanta/00)</p>	<p>Sena Calaresu – Tel. 0712899113 sena.calaresu@agenziademanio.it</p>

2	<p>Scheda: ANB0602/parte</p> <p>Comune: Osimo (AN)</p> <p>Indirizzo: Via di Jesi snc - località Case Nuove</p> <p>Dati catastali:</p> <p>C.T.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fg.24, particella 32, Qualità: seminativo - Superficie: mq 15.320; Rendita: R.D € 47,47 R.A e 63,30 - Fg.24, particella 33, Qualità: seminativo- Superficie: mq 3.350; Rendita: R.D € 16,44, R.A € 17,30. - Fg.24, particella 37, Qualità: seminativo Superficie: mq 26.255; Rendita: R.D € 128,82 R.A € 135,60 - Fg.24, particella 40, Qualità: seminativo Superficie: mq 1.439; Rendita: R.D € 7,06, R.A € 7,43 - Fg.24, particella 41, Qualità: seminativo Superficie: mq 4.495 Rendita: R.D € 22,05, R.A € 23,21 - Fg.36, particella 1, Qualità: seminativo - Superficie: mq 28.430; Rendita: R.D € 88,10, R.A € 110,12 - Fg.36, particella 2, Qualità: seminativo- Superficie: mq 2.059; Rendita: R.D € 10,10., R.A € 10,63. - Fg.36, particella 12, Qualità: seminativo arborato Superficie: mq 14.005; Rendita: R.D € 50,63, R.A € 57,86 <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno di complessivi mq 95.353 in parte in giacitura pianeggiante, in parte in lieve pendenza, in parte in forte pendenza. Il terreno si estende trasversalmente rispetto alla direttrice ovest-est del corso del fiume Musone, dai limiti dell'edificato fino alla sommità delle colline che costeggiano la valle. La posizione del bene è da considerarsi buona poiché rientra all'interno di una zona a vocazione agricola ed è al contempo vicina al centro abitato.</p> <p>Ubicazione: Località Case Nuove</p> <p>Accesso: dalla SP03 della Val Musone</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG a Zona omogenea E - agricola</p> <p><i>“Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso”</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 137.200,00 (Euro centotrentasettemil aduecento/00)</p>	<p>Veronica Socci – Tel. 0712899102 Veronica.socci@agenziaidemanio.it</p>
---	--	--	--	--

3	<p>Scheda: PSB0574</p> <p>Comune: Pesaro (Pu)</p> <p>Indirizzo: Via Giolitti, 139</p> <p>Dati catastali:</p> <p>C.F. Foglio 40 Part.2431 Sub 58 Categoria A/2 Classe 4 Consistenza 0,5 vani Superficie catastale 15,00 mq Rendita Euro 46,48</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: il bene di che trattasi è una soffitta ubicata al sesto piano di fabbricato a n. 6 piani fuori terra a destinazione mista, residenziale/commerciale/uffici. Il piano sesto, al quale si accede sia attraverso una scala interna che con impianto ascensore (fino al quinto piano) è destinato in parte a terrazzo condominiale e parte a locali soffitte e locale ascensore. Il locale ha forma regolare, presenta una consistenza di 15 mq. Dalla planimetria catastale si rileva che l'altezza minima dal pavimento al soffitto è di 0,45 m mentre l'altezza massima è di 2,80 m. L'immobile è censito al catasto fabbricati al Foglio 40, Part. 2031, Sub. 58 del Comune di Pesaro. Il suddetto subalterno è identificato in planimetria catastale in posizione Est rispetto all'impianto del fabbricato e risulta confinante con il ballatoio di collegamento e accesso alle soffitte circostanti (lato Ovest) e con altre soffitte (lati Nord e Sud)</p> <p>Ubicazione: zona semi centrale- Via Giolitti 139.</p> <p>Accesso: dalla locale Via Giolitti, 139 attraverso Palazzo Condominiale.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: In base al P.R.G del Comune di Pesaro e successiva Variante 2012, adottato con Delibera del C.C.75/2021, Art:4.2.1.6-Sub-sistema R3: città in aggiunta - zona residenziale di completamento B2. (cfr. art. 4.04 delle NTA)</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 2.285,00 (Euro duemiladuecentoottantacinque/00)</p>	<p>Maria Clara Ruggirello – Tel. 0712899130 Mariaclara.ruggirello@agenziademanio.it</p>
---	---	---	---	--

4	<p>Scheda: APB0144</p> <p>Comune: Porto Sant'Elpidio (Fm)</p> <p>Indirizzo: Via Mameli 88 e Viale Trieste snc.</p> <p>Dati catastali: CT Fg.15 Part. 960 mq 44 Fg. 15 Part. 961 mq 45 Fg. 15 part.1021 mq 5</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq 94.</p> <p>Stato occupazionale: occupato.</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Il bene oggetto di sopralluogo indicato nel Comune di Porto Sant'Elpidio è costituito da un'area scoperta di forma rettangolare con tracciatura pianeggiante, che di fatto, oggi risulta essere pertinenza esclusiva al compendio di proprietà privata censito al Foglio 15 particella 776-777-778. E' possibile accedere all'area adibita a verde privato da due ingressi, il primo direttamente dall'abitazione dell'utilizzatrice del bene, e il secondo da un cancello pedonale in ferro posto su Via Trieste. il bene in vendita confina a nord con la particella 701, ad est con la particella 704 e 806, a sud con la particella 11 53, a sud-ovest con le particelle 777 -778.</p> <p>Ubicazione: Via Mameli 88 e Viale Trieste snc</p> <p>Accesso: da abitazione privata e da Via Trieste</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: come si desume dal PRG online del Comune di Porto Sant'Elpidio l'area ricade all'interno della zona ZTR1E- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ (articolo 36 N.d.A.).</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 10.160,00 (Euro diecimilacentosessanta/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaedemanio.it</p>
---	--	--	--	---

<p>5</p>	<p>Scheda: APB0616</p> <p>Comune: Falerone (Fm)</p> <p>Indirizzo: Contrada Bore,4.</p> <p>Dati catastali: CF Fg.5 part.183 sub.2 cat. A/3 mq 199 Fg. 5 part.183 sub.3 cat.C/6 mq 23 Fg.5 part.421 cat. C/6 mq 58 Fg.5 part. 185 cat.C/6 mq 42</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): 322 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: cattivo</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Il compendio è costituito da un appartamento con due fabbricati pertinenziali annessi che di seguito si descrivono. Appartamento censito al foglio 5 part. 183 sub. 2 - 3 L'appartamento è porzione di un fabbricato più ampio all'interno del quale si trova un altro alloggio censito con il sub. 1 di proprietà privata. Il fabbricato, di tipo economico di vecchia costruzione, è costituito da piano terra, primo piano e sottotetto, con struttura verticale verosimilmente realizzata in muratura portante. I prospetti esterni risultano per la maggior parte intonacati, mentre alcune porzioni presentano finitura in mattoni a faccia vista. La copertura è a falde con manto in coppi. Le finestre, che sono presumibilmente quelle originarie dell'epoca di realizzazione dell'immobile, hanno infisso in legno e sono sprovviste di persiane o tapparelle. Come desumibile dalla planimetria catastale, all'interno è presente un vano scala ad unica rampa che collega i vari livelli dell'edificio. L'appartamento si disloca sul piano terra, primo e secondo ed ha una pianta irregolare. Sul lato ovest si trova una rimessa con due ripostigli, censita al Catasto Fabbricati con il subalterno 3, categoria C/6, di un solo piano fuori terra, con struttura in muratura e copertura ad unica falda con manto in coppi. Le porte di accesso sono in legno. Immobile censito al foglio 5 part. 185 Trattasi di rimessa/magazzino costituita da piano terra e un piano primo costituito da un piccolo ripostiglio che, come si desume dalla planimetria catastale, ha altezza interna, nel punto più alto, di 1,30 m. Ha struttura portante in muratura, pianta irregolare, copertura a capanna, parzialmente crollata, con manto in coppi, ed è costruito in aderenza sul lato sud con il fabbricato censito con la particella n. 421 di proprietà statale descritto sotto. La porta di ingresso è in legno, mentre un'altra è stata murata. Le finestre, che sono presumibilmente quelle originarie dell'epoca di realizzazione dell'immobile, ove presenti, hanno infisso in legno con vetro singolo, sprovviste di persiane o tapparelle. Immobile censito al foglio 5 part. 421 Trattasi di rimessa/magazzino costituita da piano terra e piano primo privo di scala di accesso. Ha struttura portante in muratura, pianta rettangolare, copertura a capanna, parzialmente crollata, con manto in coppi, ed è costruito in aderenza sul lato nord con il fabbricato censito con la particella n. 185 di proprietà statale sopra descritto. La porta di ingresso è in legno. Le finestre, che sono presumibilmente quelle originarie dell'epoca di realizzazione dell'immobile, hanno infisso in legno con vetro singolo, sprovviste di persiane o tapparelle. Come riportato nella "Determinazione Direttoriale di acquisizione di beni allo Stato ex art. 827 c.c." prot. n. 5330, del 29/06/2018 della D.R. Marche dell'Agenzia del Demanio, i fabbricati hanno i diritti a loro spettanti ai sensi degli artt. 817 e 818 del c.c., sulla corte esterna censita al C.T. del Comune di Falerone al foglio 5, particella 407. Tale corte ha pavimentazione in parte in cemento, in parte in pietrame in parte in erba e collega gli immobili alla pubblica via.</p> <p>Ubicazione: ubicato in Contrada Bore, 4, 63837 Falerone FM</p> <p>Accesso: dalla locale Contrada Bore.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: Come si desume dalla documentazione agli atti, ai sensi del vigente P.R.G gli immobili ricadono nella "zona E – Agricola" disciplinata dall'art. 28 delle NTA. Inoltre sono soggetti al rispetto della Legge Regionale 8 marzo 1990 n. 13 e s.m.l. recante "Norme edilizie per il territorio agricolo".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 7.410,00 (Euro settemilaquattrocento dieci/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziademanio.it</p>
----------	---	---	--	---

6	<p>Scheda: APB0647</p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.74 Categoria C/6, classe 4 Rendita: € 55,78</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 36,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: garage di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato e suddiviso in unità immobiliari ad uso abitativo, magazzini, locali commerciali e autorimesse.</p> <p>Il bene è un unico locale, con pianta pressoché rettangolare e altezza interna di ml.2,70.</p> <p>La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate; al garage si accede mediante serranda avvolgibile in ferro azionabile manualmente. Il bene non è dotato di impianto elettrico. Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Accesso: l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 12.330,00 (Euro dodicimilatrecent otrenta/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaidemanio.it</p>
---	---	---	---	---

7	<p>Scheda: APB0647</p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.81 Categoria C/6, classe 4 Rendita: € 48,03</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 31,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: garage di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato e suddiviso in unità immobiliari ad uso abitativo, magazzini, locali commerciali e autorimesse.</p> <p>Il bene è un unico locale, con pianta pressoché rettangolare e altezza interna di ml.2,70.</p> <p>La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate; al garage si accede mediante serranda avvolgibile in ferro azionabile manualmente. Il bene non è dotato di impianto elettrico. Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Accesso: l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 10.260,00 (Euro diecimiladuecent osessanta/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaedemanio.it</p>
---	---	--	--	---

8	<p>Scheda: APB0647</p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.72 Categoria C/6, classe 4 Rendita: € 83,67</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 54,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: garage di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato e suddiviso in unità immobiliari ad uso abitativo, magazzini, locali commerciali e autorimesse Il bene è un unico locale, con pianta pressoché rettangolare e altezza interna di ml.2,70. La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate; al garage si accede mediante serranda avvolgibile in ferro azionabile manualmente. Il bene è dotato di impianto elettrico ed è presente una finestra. Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente. Si rileva la mancata conformità tra le planimetrie catastali depositate all'Agenzia delle Entrate e gli elaborati grafici approvati per aumento della superficie. Tali difformità possono essere regolarizzate, a carico dell'acquirente, con una SCIA a sanatoria, come evidenziato formalmente dal Comune di Monteprandone. Su porzioni del soffitto del garage si trovano delle infiltrazioni di acqua che hanno causato il distacco dell'intonaco.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Accesso: l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 16.650,00 (Euro sedicimilaseicent ocinquanta/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziademanio.it</p>
---	---	--	--	--

9	<p>Scheda: APB0648</p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.61 Categoria C/2, classe 4 Rendita: € 21,69</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 14,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: magazzino di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato, suddiviso in unità immobiliari con destinazione residenziale, magazzini, locali commerciali e autorimesse. Il bene è un unico locale a pianta pressoché rettangolare della superficie catastale di mq.14,00, altezza interna di ml.2,70. La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate, accesso mediante porta in ferro e dotato del solo impianto elettrico. All'interno del magazzino si trova una tubazione presumibilmente dell'impianto idrico e porzione di una conduttura, probabilmente di scarico, a servizio di altre unità immobiliari che si introducono all'interno del bene attraverso appositi fori sulle pareti. La planimetria catastale corrisponde allo stato di fatto. Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente. Si rileva lievi difformità urbanistico-edilizie sanabili con SCIA a sanatoria, a carico dell'acquirente, come evidenziato formalmente dal Comune di Monteprandone.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Accesso: l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 3.870,00 (Euro tremilaottocentosettanta/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziademanio.it</p>
---	---	--	---	---

10	<p>Scheda: MCB0482</p> <p>Comune: Porto Recanati (MC)</p> <p>Indirizzo: Via degli Orti snc.</p> <p>Dati catastali: Foglio 11, particella 518, sub.2 Categoria D/7, Rendita: € 40,90</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 17,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: unità immobiliare di intera proprietà dello Stato, identificata come cabina di trasformazione nella planimetria catastale, accatasta come D/7. Posta al piano primo di un piccolo fabbricato composto da piano terra e primo costruito in aderenza con altri immobili. Non si può accedere in quanto il bene è sprovvisto di scala di accesso. Come si desume da planimetria catastale è costituito da un unico locale, esternamente le pareti sono intonacate e tinteggiate, la porta di accesso è in legno e per le sue caratteristiche l'immobile può essere considerato un magazzino.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Porto Recanati (MC) in Via degli Orti snc.</p> <p>Accesso: non è possibile accedere al bene in quanto sprovvisto di scala di accesso.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "residenziale di interesse storico artistico", art.12 n.t.a.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 3.330,00 (Euro tremilatrecentotrenta/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaedemanio.it</p>
----	--	--	--	---

<p>11</p>	<p>Scheda: MCB0483</p> <p>Comune: Porto Recanati (MC)</p> <p>Indirizzo: Via degli Orti 22</p> <p>Dati catastali: Foglio 11, particella 517, sub.61 Categoria C/2, Rendita: € 3,93</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 5,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Trattasi di magazzino di intera proprietà dello Stato, posto in un condominio pluripiano al piano seminterrato in cui sono presenti altri magazzini e garage. Il magazzino è composto da un unico locale con pianta pressoché rettangolare, con porta di accesso scorrevole in metallo, pareti interne/esterne intonacate e in parte tinteggiate ed è presente l'impianto elettrico. All'interno dello stesso passano, a vista, porzioni delle tubazioni degli impianti condominiali. La pavimentazione è realizzata con mattonelle in ceramica, sul soffitto sono presenti n. 3 aperture a bocca di lupo chiuse con vetrocemento utilizzate per far entrare luce naturale dall'esterno. Al suo interno si trovano due scaffalature in metallo e un mobiletto in legno. L'altezza interna, come si desume dalla planimetria catastale, è di m. 2,20.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Porto Recanati (MC) in Via degli Orti 22.</p> <p>Accesso: posto al piano seminterrato.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "residenziale di interesse storico artistico", art.12 n.t.a.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 3.137,00 (Euro tremilacentotrentasette/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaedemanio.it</p>
<p>12</p>	<p>Scheda: MCB0485</p> <p>Comune: Porto Recanati (MC)</p> <p>Indirizzo: Via Germania n.2.</p> <p>Dati catastali: Foglio 20, particella 105, sub.12 Categoria C/2, Rendita: € 7,85</p> <p>Superficie lorda (r): mq. 8,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: magazzino di limitate dimensioni di proprietà dello Stato di 1000/1000, posto al piano terra di un condominio residenziale pluripiano con acceso in Via Germania. Il bene è composto da un unico locale con pianta rettangolare, è privo di pavimentazione con piano di calpestio in cemento, le pareti sono in parte tinteggiate ma non intonacate, la porta di accesso è in lamiera, finestre con infissi inferro e vetro singolo, è presente il solo impianto elettrico non funzionante. L'altezza interna di misurazione sul posto risulta essere di m 2,40.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Porto Recanati (MC) in Via Germania n.2.</p> <p>Accesso: tramite porta interna in lamiera.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "completamento B3", art.13 N.T.A.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 2.440,00 (Euro duemilaquattrocentoquaranta/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaedemanio.it</p>

13	<p>Scheda: MCB0371</p> <p>Comune: Potenza Picena (MC)</p> <p>Indirizzo: Viale S. Antonio nn.8 e 10.</p> <p>Dati catastali: Foglio 35, mappale 171, sub.25 Categoria C/1, classe 4 Rendita: € 4.623,22</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 347,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: negozio di proprietà dello Stato di 1000/1000, collocato al piano terra di un più ampio fabbricato composto da piano terra, primo e secondo in cui si trovano negozi e appartamenti. L'unica parete finestrata risulta essere quella posta sul fronte strada, dove sono presenti tre vetrine con relativo ingresso, munite di serranda avvolgibile in ferro e due finestre di limitate dimensioni. Il bene è costituito da un ampio locale destinato a negozio, due locali posti sul retro, indicati nella planimetria catastale come "retronegozi" e i servizi igienici. Le rifiniture sono di tipo economico. La pavimentazione è in piastrelle di ceramica, tranne in un locale dove si presenta in pietra levigata, le pareti sono intonacate e tinteggiate. Sono presenti l'impianto elettrico e idrico presumibilmente non a norma e da revisionare, manca quello di riscaldamento e raffrescamento,</p> <p>Sono presenti alcune difformità urbanistico-edilizie sanabili, a carico dell'acquirente, come rappresentato dal Comune con nota formale.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Potenza Picena (MC) in Viale S. Antonio n.8 e 10.</p> <p>Accesso: dalla locale Viale S. Antonio.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "B4 zone di completamento" art.13 N.T.A..</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 63.250,00 (Euro sessantatremiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Veronica Socci – Tel. 0712899102 veronica.socci@agenziademanio.it</p>
----	---	---	--	--

14	<p>Scheda: MCB0371</p> <p>Comune: Potenza Picena (MC)</p> <p>Indirizzo: Via San Francesco n.1/B.</p> <p>Dati catastali: Foglio 35, mappale 171, sub.24 Categoria F/2</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 44,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: cattivo</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: immobile diruto accatastato come unità collabente (F/2), di proprietà dello Stato di 1000/1000, costituito da un locale di pianta pressoché rettangolare, dotato di un solo piano fuori terra costruito in aderenza con un altro fabbricato sul prospetto ovest. L'immobile in passato era un magazzino, oggi è inutilizzabile in quanto allo stato di rudere, con la copertura e parte del prospetto posto lungo il lato strada (Via San Francesco) perché in passato sono crollati.</p> <p>Sono presenti alcune difformità urbanistico-edilizie sanabili, a carico dell'acquirente, come rappresentato dal Comune con nota formale.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Potenza Picena (MC) in Via San Francesco n.1/B.</p> <p>Accesso: dalla locale Via San Francesco.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "B4 zone di completamento" art.13 N.T.A..</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 1.921,00 (Euro millenovecentoventuno/00)</p>	<p>Veronica Socci – Tel. 0712899102 veronica.socci@agenziademano.it</p>
----	--	--	--	---

15	<p>Scheda: MCB0448</p> <p>Comune: San Ginesio (MC)</p> <p>Indirizzo: Contrada Cerqueto snc.</p> <p>Dati catastali: Foglio 68, particella 351 – Incolt. Prod. r.d. € 0,05 r.a. € 0,02</p> <p>Superficie lorda scoperta: mq. 370,00</p> <p>Stato occupazionale: occupato;</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno di proprietà dello Stato di 1000/1000, con conformazione irregolare con giacitura in parte pianeggiante, e in parte in modesta pendenza, è delimitato per tutto il suo perimetro da una recinzione in rete metallica sorretta da pali di ferro. L'area è ricoperta per la quasi totalità da erba, mentre nella porzione posta più ad est e che confina con il fabbricato di proprietà del sig. Priori Alessandro, è presente una pavimentazione in mattonelle di cemento per esterni, dei pali per l'illuminazione, una fontanella per l'acqua e una scala in legno utile per passare dalla parte superiore a quella inferiore e viceversa. Il bene è accessibile sia dall'abitazione del sig. Priori Alessandro sia da un cancelletto in ferro posto lungo la limitrofa alla strada comunale.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di San Ginesio (MC) in Contrada Cerqueto snc.</p> <p>Accesso: dalla locale Viale Sant'Antonio.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella Zona E - Zone agricole e territorio non urbanizzato e più specificatamente in Zona E4 aree inedificabili (artt. 21 bis, 25 bis, 26, 56 N.T.A.. Buona parte ricade all'interno della fascia di rispetto stradale (art.42 N.T.A). e parte all'interno Zona Ambiti di Tutela – Corsi d'acqua (artt. 42, 49, 50, 58, 59).</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 6.170,00 (Euro seimilacentosettanta/00)</p>	<p>Veronica Socci – Tel. 0712899102 veronica.socci@agenziademanio.it</p>
----	---	--	---	--

16	<p>Scheda: MCB0371</p> <p>Comune: Potenza Picena (MC)</p> <p>Indirizzo: Viale Sant'Antonio,4.</p> <p>Dati catastali: Foglio 35, mappale 171, sub.12 Categoria C/1</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 53,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: cattivo</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Negozio, di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, collocato al piano terra di un più ampio fabbricato composto da negozi e appartamenti.</p> <p>È dotato di un'unica vetrina, con relativo accesso, dotata di serranda avvolgibile in ferro posta sulla parete fronte strada, mentre le altre pareti confinano con altri locali e una è contro terra; si accede al bene anche tramite un ingresso posto sul vano scala comune.</p> <p>È costituito da tre locali: uno è il negozio e due retro-negozio; mancano i servizi igienici.</p> <p>Le rifiniture sono di tipo economico. Uno dei locali retro-negozio ha una parete contro terra, è al grezzo ed è sprovvisto della pavimentazione, inoltre presenta copertura precaria realizzata con lastre ondulate di eternit poggianti su travetti in legno, gli altri due locali hanno pavimentazione in graniglia e pareti intonacate e tinteggiate. È in corso, da parte di questa DR Marche dell'Agenzia del Demanio, la procedura per lo smaltimento delle lastre di eternit.</p> <p>Sono presenti l'impianto elettrico ed idrico presumibilmente non a norma e da revisionare, manca quello di riscaldamento. Il grado di manutenzione e conservazione può definirsi cattivo.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Potenza Picena (MC) in Viale Sant'Antonio, 4.</p> <p>Accesso: piano strada dalla locale Viale Sant'Antonio.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "B4 zone di completamento" art.13 N.T.A..</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 10.960,00 (Euro diecimilanovecent osessanta/00)</p>
----	---	---	--

Il Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso ed alla suddetta nota di precisazione e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Il Presidente della Commissione constata che è stata effettuata la pubblicazione all'albo pretorio degli enti territoriali ed in particolare di tutti i Comuni interessati dalla procedura di vendita di cui al suddetto Avviso d'asta prot. n. 2055 del 05 marzo 2026.

Inoltre, al fine di darne la massima pubblicità, detto Avviso d'asta prot. n. 2055 del 05 marzo 2026 è stato inviato a quanti avevano manifestato interesse nonché pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio e su vari siti di testate giornalistiche della Provincia di Ascoli Piceno.

Pertanto, il Presidente della Commissione ricorda che fino alle ore 16.00 del giorno 5 maggio 2026 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso d'asta prot. n. 2055 del 05 marzo 2026, per la vendita dei beni sopra descritti di proprietà del Demanio dello Stato.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 16.00 del giorno del giorno 5 maggio 2026 sono pervenute complessivamente n. 10 (dieci) buste contenenti offerte segrete.

Non essendo pervenuta nessuna offerta per i Lotti nn. 2, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 la procedura di vendita relativamente a detti Lotti viene dichiarata deserta.

Le buste contenenti le offerte segrete vengono quindi numerate progressivamente in ordine di arrivo sulla base della data e dell'orario di arrivo.

Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle stesse.

Busta n. 1

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto n. 3 e verificata la correttezza formale della documentazione e delle offerte, si è proceduto alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto n. 3 - scheda n. PSB0574**.

Offerta dal sig. D'Urso Giulio nato a Venezia 30/04/1966 residente in Pesaro Via Giolitti n.139 CF. DRSGLI66D30L736C. Importo offerto € **2.300,00 (Euro duemilatrecento /00)**.

Busta n. 2

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto n. 8 e verificata la correttezza formale della documentazione e delle offerte, si è proceduto alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto n. 8 - scheda n. APB0647/parte**.

Offerta dal sig. Gramenzi Marco nato a Teramo il 23/05/1955 residente a Teramo Corso Michetti n.38 CF. GRMMRC55E23L103W. Importo offerto € **16.751,00 (Euro sedicimilasettecentocinquantuno/00)**.

Busta n. 3

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto n. 12 e verificata la correttezza formale della documentazione e delle offerte, si è proceduto alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto n. 12 - scheda n. MCB0485**.

Offerta dalla sig.ra Romagnoli Antonella nata a Firenze il 23/02/1965 residente a Scandicci (FI) Via del Pellicino n.41 CF. RMGNL65B63D612G Importo offerto € **2.555,55 (Euro duemilacinquecentocinquantacinque/55)**.

Busta n. 4

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto n. 6 e verificata la correttezza formale della documentazione e delle offerte, si è proceduto alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto n. 6 - scheda n. APB0647/parte**.

Offerta dal Sig. Loggi Giuseppe nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 09/03/1968 residente in Montepandone (AP), Via De Gasperi n.253/E CF. LGGGPP68C09H769T Importo offerto € **12.650,00 (Euro dodicimilaseicentocinquanta/00)**.

Busta n. 5

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto n. 4 e verificata la correttezza formale della documentazione e delle offerte, si è proceduto alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto n. 4 - scheda n. APB0144**.

Offerta dalla Società G & C srls con sede in Sant'Elpidio a Mare (FM), Via Castellano n.1518 CF. 02504710449. Importo offerto € **12.210,00 (Euro dodicimiladuecentodieci/00)**.

Busta n. 6

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto n. 5 e verificata la correttezza formale della documentazione e delle offerte, si è proceduto alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto n. 5 - scheda n. APB0616**.

Offerta dal Sig. Frollà Giancarlo nato a Falerone (FM) il 25/06/1963 residente in Falerone (FM) Via Bore n.5/A CF.FRLGCR63H25D477S. Importo offerto € **7.410,00 (Euro settemilaquattrocentodieci/00)**.

Busta n. 7

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto n. 3 e verificata la correttezza formale della documentazione e delle offerte, si è proceduto alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto n. 3 - scheda n. PSB0574**.

Offerta dal Sig. Pierpaolo Frega nato a Roma (RM) il 22/10/1968 residente in Pesaro (PU), Via Giolitti n.139 CF.FRGPPL68R22H501C. Importo offerto € **2.300,00 (Euro duemilatrecento/00)**.

Busta n. 8

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto n. 1 e verificata la correttezza formale della documentazione e delle offerte, si è proceduto alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto n. 1 - scheda n. ANB0229**.

Offerta dal sig. Filippo Terilli nato a Esperia (FR) il 12/01/1959 residente in Ancona (AN) Via Scrima n.81 CF.TRLFPP59A12D440A. Importo offerto € **16.200,00 (Euro sedicimiladuecento/00)**.

Busta n. 9

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto n. 4 e verificata la correttezza formale della documentazione e delle offerte, si è proceduto alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto n. 4 - scheda n. APB0144**

Offerta dalla sig.ra Antonia Catini nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 30/05/1943 residente a Fermo (FM), Via C. Alberto dalla Chiesa n.1 CF.CTNNTN43E70I324J. Importo offerto € **10.500,00 (Euro diecimilacinquecento/00)**.

Busta n. 10

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto n. 4 e verificata la correttezza formale della documentazione e delle offerte, si è proceduto alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto n. 4 - scheda n. APB0144**.

Offerta dal sig. Marino Salvucci nato a Ancona (AN) il 09/02/1966 residente a Porto Sant'Elpidio (FM), Via Strada Pescolla n.23/B, CF.SLVMRN66B09A271Q. Importo offerto € **15.000,00 (Euro quindicimila/00)**.

Pertanto, si procede, di seguito, ad individuare gli aggiudicatari provvisori dei lotti messi a gara.

Viene dichiarato contraente provvisorio, per il lotto n. 8 dell'Avviso prot. n. 2055 del 05 marzo 2026 il sig. Gramenzi Marco avendo lo stesso offerto l'importo di € **16.751,00 (Euro sedicimilasettecentocinquantuno/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato contraente provvisorio, per il lotto n. 12 dell'Avviso prot. n. 2055 del 05 marzo 2026 il sig. Romagnoli Antonella avendo lo stesso offerto l'importo di € **2.555,55 (Euro duemilacinquecentocinquantacinque/55)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato contraente provvisorio, per il lotto n. 6 dell'Avviso prot. n. 2055 del 05 marzo 2026 il sig. Giuseppe Loggi avendo lo stesso offerto l'importo di € **12.650,00 (Euro dodicimilaseicentocinquanta/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato contraente provvisorio, per il lotto n. 4 dell'Avviso prot. n. 2055 del 05 marzo 2026 il sig. Salvucci Marino avendo lo stesso offerto l'importo di € **15.000,00 (Euro quindicimila/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato contraente provvisorio, per il lotto n. 5 dell'Avviso prot. n. 2055 del 05 marzo 2026 il sig. Frolla' Giancarlo avendo lo stesso offerto l'importo di € **7.410,00 (Euro settemilaquattrocentodieci/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato contraente provvisorio, per il lotto n. 1 dell'Avviso prot. n. 2055 del 05 marzo 2026 il sig. Filippo Terilli avendo lo stesso offerto l'importo di € **16.200,00 (Euro sedicimiladuecento/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Per quanto concerne il lotto n.3 sono pervenute due offerte del medesimo valore di € 2.300,00 (Euro duemilatrecento/00), rispettivamente busta n.1 e busta n.7. per cui ai sensi del punto 3 del paragrafo dell'individuazione del contraente, si procederà all'espletamento di una licitazione privata.

Le suddette individuazioni non potranno ritenersi definitive in quanto restano condizionate all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Il Presidente fa presente che verrà comunicato da parte della Direzione Regionale al contraente designato il termine entro il quale lo stesso dovrà versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto.

Infine, il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento dell'acconto.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 12.00.

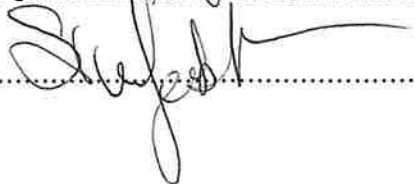
Il Presidente della Commissione


.....

1° Membro della Commissione


.....

2° Membro della Commissione


.....

