



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Prot. n. 8930/2026

Bologna, 16 giugno 2026

Procedura di AVVISO DI GARA prot. n. 18669/2025 del 04/12/2025 per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile PCD0012 Palazzo Costa Ferrari, di proprietà dello Stato, situato a Piacenza (PC) in Via Carducci n.11.

VERBALE DI GARA n. 2

L'Anno **2026** (duemilaventisei), il giorno **16** (sedici) del mese di **giugno** alle ore 12.10 presso gli Uffici della sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sita in Bologna, in Via Azzo Gardino n. 61/A, si è riunita, in seduta pubblica, come da nomina con nota prot. n. 2026/8484 del 08/06/2026 a firma del Direttore Regionale Dott. Ing. Antonio Ottavio Ficchi, la Commissione di Gara composta dai Sig.ri

Salvatore Michele Di Bari – Presidente

Ugo Lucci – Componente

Filomena Pacella – Componente

Francesco Russo – Componente Segretario Verbalizzante

funzionari in forza presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, per l'individuazione del contraente come previsto dall'Avviso di Gara prot. n. 18669/2025 del 04/12/2025.

La Commissione, premesso che in data 11/06/2026 è stata pubblicata sul sito internet *agenziademanio.it* la seguente comunicazione *"Si comunica che il giorno 16 giugno alle ore 12.00 la Commissione di gara procederà, in seduta pubblica presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna in via Azzo Gardino n.61/A, all'apertura della Busta "B" dei concorrenti ammessi, al fine di verificare la presenza e la completezza del relativo contenuto, salva la possibilità di attivare il soccorso istruttorio secondo quanto previsto al paragrafo 4.4. dell'Avviso di gara. Successivamente, in seduta riservata, la Commissione esaminerà i progetti e, di seguito attribuirà i punteggi, secondo quanto indicato al paragrafo 5 del summenzionato Avviso. Terminata l'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi qualitativi, la Commissione procederà, in data che verrà successivamente comunicata, in seduta pubblica, a rendere note eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi attribuiti."* dà atto che i lavori della seduta si svolgono senza la presenza di pubblico.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara rappresentando che, entro il termine ultimo del 17 giugno 2026 assegnato dal RUP con nota prot. 8645 del 10/06/2026 per la presentazione dei chiarimenti e/o integrazioni, è pervenuta la documentazione da parte del concorrente Sig. Andrea Casazza.

La Commissione procede, quindi, all'esame delle integrazioni pervenute, riscontrando quanto di seguito:

- in merito all'evidenziata non produzione di una referenza bancaria rilasciata da istituto di credito, la suddetta referenza bancaria è pervenuta



tramite PEC rubricata a protocollo di questa Direzione Regionale al n. 8652/2026 del 10/06/2026 ora di protocollazione 18.03;

La Commissione, visto quanto sopra, dichiara che l'integrazione pervenuta è conforme alla richiesta di cui al prot. n. 8645 del 10/06/2026 e, pertanto, tutta la documentazione prodotta da Andrea Casazza risulta conforme a quanto previsto dall'Avviso di Gara. La Commissione, pertanto, ammette il concorrente Andrea Casazza alla fase successiva.

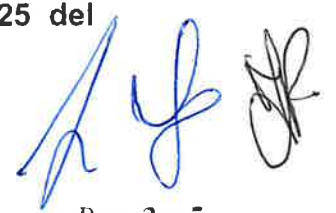
I lavori della Commissione proseguono con l'apertura della Busta B "Proposta progettuale" prodotta dai concorrenti ammessi alla fase successiva.

La Commissione accerta che i plichi, conservati presso la sede della Direzione Regionale, risultano integri come ivi depositati dal Presidente il giorno 10 giugno 2026.

La Commissione procede all'apertura della busta B presentata da Andrea Casazza con il plico prot. n. 8240/2026 pervenuto alle ore 11.38 del 03/06/2026 e numerato con il progressivo n. 1 (uno).

La Commissione verifica che nella Busta B:

a) è presente la Relazione Tecnico – Illustrativa e che la stessa è articolata e compilata in tutte le sue parti secondo quanto previsto dall'Avviso di Gara e conformemente all'Allegato VI. La Commissione di gara rileva la mancata sottoscrizione della Relazione Tecnico - Illustrativa di cui al punto 4.3.2 lettera a) dell'Avviso di Gara **18669/2025 del 04/12/2025**. La Commissione accerta che tale mancanza rientra nella possibilità di attivazione a mezzo di soccorso istruttorio di cui al punto 4.4 e 6.2 dell'Avviso di Gara **18669/2025 del 04/12/2025**;



b) da quanto verificato con l'analisi della documentazione relativa ai "Materiali illustrativi", sono presenti nella loro totalità secondo quanto previsto dal punto 4.3.2, lett. b) dell'Avviso di Gara prot. n. **18669/2025 del 04/12/2025**.

La Commissione constata che nella documentazione della Busta B non sono presenti elementi riguardanti l'offerta economica – temporale come previsto dall'Avviso di Gara.

La Commissione dà atto della presenza del supporto digitale all'interno della busta dell'offerta B).

La Commissione procede all'apertura della busta B presentata da Andrea Borlenghi con il plico prot. n. 8259/2026 pervenuto alle ore 09.45 del 04/06/2026 e numerato con il progressivo n. 2 (due).

La Commissione verifica che nella Busta B:

a) è presente la Relazione Tecnico – Illustrativa e che la stessa è articolata e compilata in tutte le sue parti secondo quanto previsto dall'Avviso di Gara e conformemente all'Allegato VI. La Commissione di Gara constata la conformità a quanto previsto dall'Avviso di Gara;

b) sono presenti i Materiali illustrativi, elaborati secondo le specifiche indicate nell'Allegato VI a corredo della Relazione Tecnico – Illustrativa.

La Commissione constata che nella documentazione della Busta B non sono presenti elementi riguardanti l'offerta economica.

La Commissione dà atto della presenza del supporto digitale all'interno della busta dell'offerta B).

La Commissione, completata la verifica del contenuto delle Buste B inserite in entrambi i plichi pervenuti entro la scadenza del termine di presentazione, tenuto conto degli adempimenti che il RUP dovrà porre in essere in considerazione della necessità di richiedere integrazioni al concorrente n. 1 Sig. Andrea Casazza, rinvia a successiva seduta pubblica, che verrà comunicata a tutti i concorrenti.

Il Presidente della Commissione consegna al RUP Stefania Torelli copia del presente verbale per gli adempimenti relativi alle disposte integrazioni da richiedere al concorrente n. 1 Sig. Andrea Casazza, conformemente a quanto previsto nell'Avviso di gara.

Il Presidente della Commissione dispone la conservazione dei plichi in modo da garantirne la segretezza e l'integrità.

Il presente verbale viene letto, siglato in ogni pagina e sottoscritto dal Presidente e dai Componenti della Commissione, e formalmente chiuso alle ore 13.37.

Il Presidente

Polinaire Hicelle To Bai

Segretario
Verbalizzante

Luca Pao

Componente

G. Pao

Componente

Stefania Torelli

