



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Prot. n. 10250/2026

Bologna, 07 luglio 2026

Procedura di AVVISO DI GARA prot. n. 18669/2025 del 04/12/2025 per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile PCD0012 Palazzo Costa Ferrari, di proprietà dello Stato, situato a Piacenza (PC) in Via Carducci n.11.

VERBALE DI GARA n. 3

L'Anno **2026** (duemilaventisei), il giorno **07** (sette) del mese di **luglio** alle ore 11.15 presso gli Uffici della sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sita in Bologna, in Via Azzo Gardino n. 61/A, si è riunita, in seduta pubblica, come da nomina con nota prot. n. 2026/8484 del 08/06/2026 a firma del Direttore Regionale Dott. Ing. Antonio Ottavio Ficchi, la Commissione di Gara composta dai Sig.ri

Salvatore Michele Di Bari – Presidente

Ugo Lucci – Componente

Filomena Pacella – Componente

Francesco Russo – Segretario Verbalizzante

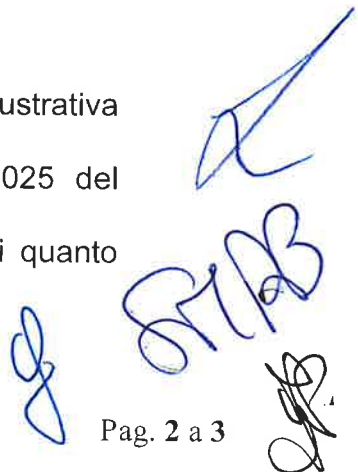
funzionari in forza presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, per l'individuazione del contraente come previsto dall'Avviso di Gara prot. n. 18669/2025 del 04/12/2025.

La Commissione, premesso che in data 24/06/2026 è stata pubblicata sul sito internet agenziaedemania.it la seguente comunicazione *"Si comunica che il giorno 7 luglio alle ore 11.00 la Commissione di gara si riunirà in seduta pubblica presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna in via Azzo Gardino n.61/A, per concludere l'esame delle "Buste B". Successivamente, lo stesso giorno, in seduta riservata, la Commissione esaminerà i progetti e attribuirà i punteggi, secondo quanto indicato al paragrafo 5 del summenzionato Avviso. Terminata l'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi qualitativi, la Commissione procederà, in data che verrà successivamente comunicata, in seduta pubblica, a rendere note eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi attribuiti."* dà atto che i lavori della seduta si svolgono senza la presenza di pubblico.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara rappresentando che, entro il termine ultimo del 24 giugno 2026 assegnato dal RUP con nota prot. 8979 del 17/06/2026 per la presentazione dei chiarimenti e/o integrazioni, è pervenuta la documentazione da parte del concorrente Sig. Andrea Casazza, con plico consegnato a mano e protocollato in data 22 giugno 2026 al n. 9295/2026.

La Commissione procede, quindi, all'esame delle integrazioni pervenute, riscontrando quanto di seguito:

- in merito alla mancata sottoscrizione della Relazione Tecnico illustrativa di cui al punto 4.3.2 lettera a) dell'avviso di gara 18669/2025 del 04/12/2025 la Commissione riscontra il pieno adempimento di quanto



richiesto con soccorso istruttorio di cui alla nota prot. n. 8979 del 17 giugno 2026.

La Commissione, visto quanto sopra, dichiara che l'integrazione pervenuta è conforme alla richiesta di cui al prot. n. 8979 del 17/06/2026 e, pertanto, tutta la documentazione prodotta da Andrea Casazza di cui alla busta B) risulta conforme a quanto previsto dall'Avviso di Gara. La Commissione, pertanto, ammette il concorrente Andrea Casazza alla fase successiva.

Terminato l'esame della busta B), il Presidente della Commissione, vista la sopravvenuta indisponibilità di un membro della Commissione, rinvia la Seduta riservata a data da destinarsi.

Il Presidente dispone la conservazione dei plichi in modo da garantirne la segretezza e l'integrità.

Il presente verbale viene letto, siglato in ogni pagina e sottoscritto dal Presidente e dai Componenti della Commissione, e formalmente chiuso alle ore 11.45.

Il Presidente



Segretario
Verbalizzante



Componente



Componente



