



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lombardia

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della l. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il bene PVB0023P denominato "ex Arsenale - ex Caserma Cairoli - Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro" sito in via Riviera n. 40/60 – Pavia (PV).**

**CIG: 9066457500 - CUP: G13D21003970001**

**VERBALE di GARA N. 3 REDATTO DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
SEDUTA PUBBLICA DEL 07.04.2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno 07 (sette) del mese di aprile, alle ore 14:30, presso la sede della Direzione Regionale Lombardia in corso Monforte 32 a Milano, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con provvedimento prot.n. 2022/381/Atti in data 14.03.2022 per l'espletamento delle attività inerenti l'apertura della Busta C "Offerta Economica" relativa alla procedura indicata in oggetto.

La Commissione è così composta:

**Arch. Michele Di Bella** – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

**Ing. Alice Raffaelli** – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente;

**Ing. Gianmichele Di Bari** – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente.

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Gianmichele Di Bari.

Il Presidente dà atto della conclusione della fase di esame e valutazione delle singole offerte tecniche e dei punteggi attribuiti alle medesime in sede di gara riservata, come risulta da relativo verbale n. 2 del 07/04/2022.

Il Presidente, alle ore 14:30 procede pertanto all'inserimento dei suddetti punteggi per ciascun Concorrente attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), riportando i risultati nella seguente tabella:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI			
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GEOL.GIOVANNI CICCONE, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)	40,48	32,49	72,97
RTP SPI-COOPROGETTI (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	40,63	33,43	74,06

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Faxmail 06/50516074  
e-mail: [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it)  
posta certificata: [dre\\_Lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it)



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lombardia

La Commissione dà atto che ciascun operatore ha superato la soglia di sbarramento fissata in **42**, così come previsto al punto 19 delle Specifiche alla RdO.

Pertanto tutti i concorrenti possono accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

La Commissione prosegue con il download delle Offerte Economiche, verificando per ciascun concorrente che i documenti *Offerta Economica, Costi della Sicurezza e Costi della manodopera* siano compilati e sottoscritti digitalmente secondo le modalità illustrate al punto 18 delle Specifiche alla RdO.

Accertata la presenza e la validità di tutte le firme necessarie, la Commissione procede all'apertura delle buste economiche di ciascun concorrente, come previsto dal punto 23 delle Specifiche alla RdO, riportando di seguito i ribassi percentuali unici:

CONCORRENTE	RIBASSO % ECONOMICO
INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GEOL.GIOVANNI CICCONE, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)	49,382%
RTP SPI-COOPROGETTI (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	38,460%

Successivamente si procede all'attribuzione del relativo punteggio secondo la procedura di calcolo descritta al punto 20.3 delle Specifiche alla RdO. I risultati sono riportati nella successiva tabella:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GEOL.GIOVANNI CICCONE, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)	20,00
RTP SPI-COOPROGETTI (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	15,76

Nella tabella riepilogativa che segue si inseriscono i punteggi totali attribuiti a ciascun offerente; tali punteggi sono ottenuti sommando il punteggio dell'offerta tecnica e quello dell'offerta economica:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GEOL.GIOVANNI CICCONE, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)	72,97	20,00	92,97
RTP SPI-COOPROGETTI (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	74,06	15,76	89,82

La Commissione, sulla base dei punteggi totali ottenuti dai concorrenti, procede a stilare la graduatoria finale come segue.

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA FINALE
INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GEOL.GIOVANNI CICCONE, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)	92,97	1°
RTP SPI-COOPROGETTI (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	89,82	2°

La Commissione, letta la graduatoria, dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 15:10 e propone l'aggiudicazione provvisoria in capo al concorrente costituendo tra INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GEOL.GIOVANNI CICCONE, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.\*) in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 92,97 salvo l'esito delle verifiche come da normativa vigente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 3 pagine.

Letto, approvato, sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Michele Di Bella – Presidente

Alice Raffaelli – componente

Gianmichele Di Bari – componente verbalizzante

