



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**

*Comando Generale del Corpo delle  
Capitanerie di porto*



AGENZIA DEL DEMANIO

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011  
(INTERVENTI P.G. 2025)**

Tra

**il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di porto** (di seguito denominato "Amministrazione") con sede in Roma, Via dell'Arte n.16, 00144, rappresentato dall'Ammiraglio Ispettore (CP) Sergio Liardo, Vice Comandante generale del Comando Generale Capitanerie di porto, giusta delega di cui al Decreto n.751/2024, domiciliato per la carica presso la predetta sede

e

**l'Agenzia del Demanio** – Direzione Servizi al Patrimonio (di seguito denominata *Agenzia*) con sede in Roma, Via Barberini n. 38, 00187, rappresentata dal Direttore Servizi al Patrimonio pro-tempore, Ing. Massimo Babudri, domiciliato per la carica presso la sede dell'Agenzia

di seguito congiuntamente denominate le "Parti"

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale

stipula Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune rettifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'art.12 del D.L. 98/2011;
- che il suddetto articolo al comma 7 lettera b) prevede che *"l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili"*;
- che, al suddetto fine, l'Agenzia stipula con le Amministrazioni utilizzatrici, in coerenza con quanto stabilito dal comma 5 dell'art.12 del D.L. 98/2011, una Convenzione per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni aventi importo lavori fino a 100.000 euro;
- che le medesime Amministrazioni, ove ritenuto necessario, possono essere coadiuvate dai competenti Provveditorati in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificandone la fattibilità tecnica ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, gli elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adequamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse;

## CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 24/12/2024 ha emanato il Piano Generale 2025;
- che il predetto Piano Generale, relativamente agli interventi manutentivi di cui alla presente Convenzione, può essere oggetto di revisione, sentita l'Amministrazione, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nello stesso, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con la presente Convenzione sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza dell'Amministrazione in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi aventi importo complessivo lavori inferiore ad euro 100.000 inclusi nel Piano Generale 2025, anche a seguito di revisione dello stesso, dettagliatamente individuati e descritti nell'elenco allegato.

**Art. 3**

*(Funzioni svolte dall'Agenzia)*

1. Garantire all'Amministrazione, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli in uso per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nell'elenco allegato, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente all'Amministrazione, l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. Su motivata istanza dell'Amministrazione, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
5. Nell'ambito del processo contabile, provvedere al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato di regolare esecuzione, dietro documentata richiesta dell'Amministrazione, secondo le vigenti procedure in materia.

#### Art. 4

##### (Funzioni svolte dall'Amministrazione)

1. L'Amministrazione, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nell'elenco allegato entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Si impegna a fornire all'Agenzia ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
3. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, l'Amministrazione informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
4. Al fine di velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
5. Al fine di favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all'importo previsto dei lavori, l'Amministrazione valuterà lo sviluppo dei relativi progetti attraverso la metodologia BIM, tenuto conto anche delle espresse previsioni del Codice degli Appalti pubblici.
6. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie l'Amministrazione s'impegna a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici.
7. Al termine di ogni intervento manutentivo, l'Amministrazione trasmetterà all'Agenzia le certificazioni previste dalla normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli "as built", indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del Fascicolo digitale dell'immobile.
8. Saranno, altresì, osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

## **Art. 5**

### *(Affidamento degli interventi)*

1. Per ciascuno degli interventi di cui all'elenco allegato alla presente, aventi importo complessivo lavori inferiore a 40.000 euro, in considerazione del fatto che gli Accordi Quadro vigenti riguardano interventi aventi importo lavori compreso tra 40.000 euro e 2.582.000 euro, l'Amministrazione curerà gli affidamenti ricorrendo alle procedure previste dalla normativa vigente senza alcuna necessità di acquisire un preventivo nulla osta dall'Agenzia.
2. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori compreso tra 40.000 euro e 100.000 euro, individuati nell'elenco allegato, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e ss.mm.ii., l'Amministrazione stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, l'Amministrazione si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo “*Gestione Contratti*”) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa accessibile da PortalePa ovvero dal sito web dell'Agenzia nella sezione “Sistema Accentrato delle Manutenzioni”.
3. Al fine di favorire il conseguimento dell'economicità procedurale, resta ferma la possibilità, per l'Amministrazione, di ricorrere agli operatori economici degli Accordi Quadro anche relativamente all'esecuzione di interventi finanziati con fondi propri, nel rispetto di quanto nel merito indicato ai commi 2 e 4 del presente articolo.
4. In particolare l'Amministrazione, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 2, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto a misura sulle voci ivi presenti fermo restando quanto previsto al successivo comma 7. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e, in assenza, ad analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
5. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo Quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dall'Amministrazione.
6. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dall'Amministrazione, che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 5, al relativo inserimento sull'applicativo “*Monitoraggio*”, dandone notizia all'Agenzia.
7. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere

determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi Quadro.

8. In caso di interventi di miglioramento/adequamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.
9. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

## **Art. 6**

### *(Utilizzo di professionisti da parte dell'Amministrazione)*

1. L'Amministrazione, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. 36/2023, si impegna a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente Convenzione, prioritariamente con personale proprio.
2. Le Parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
3. Nei casi previsti dalla vigente normativa e dal regolamento interno dell'Amministrazione, sono riconosciute nell'ambito dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore della stessa, gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale.
4. L'Amministrazione, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

## **Art. 7**

### *(Attività di verifica e monitoraggio)*

1. L'Amministrazione si impegna a gestire gli interventi individuati nell'elenco allegato alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, l'Amministrazione assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento dei dati e informazioni previsti nell'applicativo informatico PTIM – Modulo "Monitoraggio", segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nei cronoprogrammi ovvero

l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con l'Amministrazione.

#### **Art. 8**

##### *(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore dell'Amministrazione, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.
2. I pagamenti dovranno essere effettuati secondo le modalità e le tempistiche indicate nella Circolare n. 26641 diramata dall'Agenzia il 10.10.2024.
3. I pagamenti relativi ad eventuali interventi finanziati con specifici fondi dell'Amministrazione sono effettuati tramite appositi ordini di pagamento a cura della stessa.

#### **Art. 9**

##### *(Attuazione della Convenzione)*

1. L'esecuzione degli interventi di cui all'elenco allegato potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentita l'Amministrazione, in caso di modifiche apportate ai Piani Generali, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati relativi agli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa.
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta dell'Amministrazione.
4. In forza del presente Atto l'Amministrazione, qualora ritenuto opportuno, potrà valutare, previa intesa con il competente Provveditorato, l'esecuzione diretta anche di interventi, comunque aventi importo complessivo lavori inferiore ad euro 100.000, ricompresi in Piani Generali di annualità precedenti.

#### **Art. 10**

##### *(Durata)*

1. La presente Convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui all'elenco allegato, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti "as built".

**Art. 11**  
*(Comunicazioni)*

1. I rapporti tra l'Agenzia e l'Amministrazione sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza, efficacia e avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per l'Amministrazione:</i>
<i>Alla Direzione Servizi al Patrimonio Via Barberini, 38 Telefono: 06423671 Mail: dg.dsp.servizipatrimonio@agenziademanio.it</i>	<i>Al MIT - Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di porto – Area Vice Co.Ge. Via dell'Arte, 16 Telefono 0659084161 Mail: cgcp@pec.mit.gov.it</i>

**Art. 12**  
*(Controversie)*

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

**Art. 13**  
*(Trattamento dati e riservatezza)*

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale. Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente Convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari. Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere. Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail

[demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it). Per l'Amministrazione, all'indirizzo e-mail [cgcp@pec.mit.gov.it](mailto:cgcp@pec.mit.gov.it).

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO IN FORMA DIGITALE

Per l'Amministrazione  
Il Vice Co.Ge.  
Amm. Isp. (CP) Pil. Sergio LIARDO

Per l'Agenzia  
Il Direttore Servizi al Patrimonio  
Massimo Babudri

Allegati: Elenco interventi

*Firmato Digitalmente da/Signed by:*  
**SERGIO LIARDO**  
*In Data/On Date:*  
lunedì 17 febbraio 2025 15:41:33

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo Quadro Economico (€)	Amministrazione Utilizzatrice	Tipo Occupazione
INT_AMM_90216	MAR_VAS_PEN	Abruzzo	Chieti	Vasto	Via Penna Luce	Manutenzione straordinaria del muro perimetrale dell'immobile PS/OR/E e del parcheggio e relativo adeguato innalzamento; realizzazione copertura con impianto fotovoltaico per efficientamento energetico.	Manutenzione Straordinaria	70.000,00	75.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_PROV_51040	PZB1102	BASILICATA	POTENZA	MARATEA	VIA PROFITI, 70	Sostituzione di n. 2 porte antincendio al piano terra per l'accesso alla centrale termica e n. 2 porte in ferro zincato al terzo piano per l'accesso ai terrazzi dell'immobile denominato RC/VV/T (01-69)	Manutenzione Ordinaria	8.000,00	10.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_AMM_85042	CSM0001	Calabria	Cosenza	Corigliano-Rossano	C.Da Torricella Inferiore S.N.C.	- Miglioramento energetico dell'immobile denominato RC/CC/A mediante la realizzazione di "Cappotto Termico"; - Miglioramento visibilità notturna all'interno del comprensorio mediante collocazione di ulteriori corpi illuminanti; - Manutenzione straordinaria del muro di cinte del complesso infrastrutturale CP; - Manutenzione straordinaria locale c.d. "Torrino" interessato da infiltrazioni d'acqua.	Manutenzione Straordinaria	50.000,00	65.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_PROV_52964	MAR_CAM_LUN	CAMPANIA	SALERNO	CAMEROTA	Via Lungomare Trieste,snc	a) Fornitura e posa in opera di impianto allarme volumetrico e perimetrico e relativo impianto di alimentazione, compreso ogni onere e magistero per rendere funzionante l'impianto stesso; b) Fornitura e posa in opera di n. 4 fari a led per illuminazione esterna ed impianto di alimentazione compreso ogni onere e magistero per rendere funzionante l'impianto stesso. c) Demolizione delle rampe di accesso alle camerette con arrivo direttamente sulla viabilità; d) Trasporto a rifiuto quantità demolizione; e) Realizzazione nuove rampe di accesso alle camerette con arrivo laterale per la salvaguardia incolumità dei fruitori delle camerette; f) Fornitura e posa in opera di pavimentazione su rampe; g) Fornitura e posa in opera di ringhiera a protezione delle due rampe; h) Fornitura e posa in opera di due pensiline in acciaio con copertura in plexiglas a copertura delle due rampe di accesso laterali.	Manutenzione Ordinaria	25.000,00	33.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo Quadro Economico (€)	Amministrazione Utilizzatrice	Tipo Occupazione
INT_AMM_84283	-	Campania	Salerno	Positano	Via Del Brigantino Snc	Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel risanamento funzionale, risanamento igienico sanitario, rifacimento degli impianti, adeguamento energetico, sostituzione degli infissi ed isolamento termoacustico delle pareti esterne e della copertura.	Manutenzione Straordinaria	80.000,00	100.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_PROV_51845	MAR_TRI_FR A_19	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	MOLO FRATELLI BANDIERA N. 19	Opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti strutturali dell'edificio nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, rimuovendo tubazioni e sfiati in amianto, senza alterare la volumetria complessiva dell'edificio e comportarne modifiche delle destinazioni di uso	Manutenzione Straordinaria	25.000,00	32.500,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_AMM_95542	MAR_TRI_DU C_4	Friuli Venezia Giulia	Trieste	Trieste	Piazza Duca Degli Abruzzi N. 4	Intervento di recupero edilizio di locali posti al piano terra del fabbricato della Capitaneria di Porto da adibire ad uffici e deposito Scorta Nazionale Antidoti	Manutenzione Ordinaria	85.000,00	95.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_AMM_89316	MAR	Lazio	Latina	Gaeta	Lungomare Caboto,99	MANUTENZIONE INTONACI E TINTEGGIATURA DEI LOCALI.-	Manutenzione Ordinaria	25.000,00	28.750,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_PROV_51834	MAR_CIV_C A_L_16	LAZIO	ROMA	CIVITAVECCHIA	CALATA LAURENTI 16	IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA DELL'INTERO COMPENDIO	Manutenzione Straordinaria	45.000,00	65.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_AMM_99627	MAR_GEN_M A_G_4	Liguria	Genova	Genova	Via Magazzini Generali 4	TINTEGGIATURA UFFICI, CORRIDOI, SCALE E SPAZI COMUNI DELL'EDIFICIO MEDIANTE RASCHIATURA DELLA VECCHIA VERNICE, STUCCATURA E RASATURA OVE NECESSARIO, APPLICAZIONE DI FISSATIVO E DUE MANI DI PITTURA. SISTEMAZIONE DEL PAVIMENTO NEI PUNTI OVE VI SONO DELLE LESIONI.	Manutenzione Ordinaria	90.000,00	130.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_AMM_95682	MAR_SAV_M A_T_1	Liguria	Savona	Savona	Lungomare Matteotti 1	Recupero edilizio per infiltrazioni piovane sul lastrico solare e sostituzione di n 8 caldaie vetuste e non efficienti.	Manutenzione Straordinaria	78.000,00	125.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_PROV_50110	MAR_ANC_N A_Z_18	MARCHE	ANCONA	ANCONA	BANCHINA NAZARIO SAURO 18	impianto di rasfrescamento caserma buratti	Manutenzione Straordinaria	90.000,00	110.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_AMM_89042	MAR_BAR_S T_A_5	Puglia	Bari	Bari	Lung.Re Starita, 5	Rifacimento impermeabilizzazione del terrazzo immobile BA/BA/N, a seguito delle numerose infiltrazioni riscontrate., tenuto conto che è necessaria anche la manutenzione delle murature esterne, anch'esse ammalorate	Manutenzione Ordinaria	80.000,00	96.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_AMM_93938	MAR_TRA_B A_N	Puglia	Barletta-Andria-Trani	Trani	Via Banchina Al Porto N. S.N	Rifacimento delle facciate esterne e sostituzione completa degli infissi	Manutenzione Straordinaria	85.000,00	99.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo Quadro Economico (€)	Amministrazione Utilizzatrice	Tipo Occupazione
INT_PROV_32755	MAR_MAD_P SB_3	SARDEGNA	OLBIA- TEMPIO	LA MADDALENA	PIAZZA SAINT BON, 3	OL/LM/B ristrutturazione alloggio di servizio e ripristino recinzione esterna.	Manutenzione Straordinaria	30.000,00	39.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_PROV_37067	DEMANIO MARITTIMO	SARDEGNA	OLBIA- TEMPIO	OLBIA	VIALE ISOLA BIANCA	Rifacimento impianto idraulico acqua sanitaria con posa tubatura esterna in materiale non ossidabile	Manutenzione Ordinaria	10.500,00	15.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_AMM_104823	MAR_BOS_C OL_4	SARDEGNA	ORISTANO	BOSA	VIA CRISTOFORO COLOMBO, 4 - BOSA MARINA	Lavori di manutenzione ordinaria per ripristino piena funzionalità dell'alloggio ASI e demolizioni rivestimenti bagni e cucina, rimozione sanitari, sostituzione del pavimento, revisione degli impianti elettrici, idrici e tinteggiatura e revisione infissi interni e ripristino infissi esterni.	Manutenzione Ordinaria	36.885,00	45.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_PROV_49701	MAR_BOS_C OL_4	SARDEGNA	ORISTANO	BOSA	VIA CRISTOFORO COLOMBO, 4 - BOSA MARINA	Lavori di risanamento e messa in sicurezza del soffitto locale scantinato (adibito a magazzino)	Manutenzione Straordinaria	30.000,00	39.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_AMM_96370	mar_cat_dus_ sn	Sicilia	Catania	Catania	Via Dusmet, S.N.	lavori di adeguamento impianto elettrico	Manutenzione Straordinaria	53.260,00	65.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_PROV_42909	MEB0808	SICILIA	MESSINA	MESSINA	Via Salita Ogliastri (VTS),s.n.c.	Sostituzione di tutte le porte interne dell'atrio, delle camerate e dei servizi igienici, del tipo tamburato, compresi imbotte poste al piano terra dell'immobile	Manutenzione Ordinaria	10.000,00	14.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_PROV_32776	MAR_FAV_SA N_1	SICILIA	TRAPANI	FAVIGNANA	SCALO SAN LEONARDO 1	Edificio sito in Scalo San Leonardo, 1. Risanamento pareti interne e strutture in cemento armato, riparazione pavimentazione, rifacimento servizi igienici, impermeabilizzazione terrazzo, impermeabilizzazione cisterna, sistemazione pannelli di chiusura frontali dei vani autoclave. Edificio sito in Piazza Europa 26 (alloggi). Risanamento pareti interne e strutture in cemento armato, realizzazione impianto di climatizzazione, impermeabilizzazione cisterna, realizzazione tettoia in legno in luogo della struttura metallica rimossa, realizzazione muretti di separazione delle pertinenze degli alloggi con creazione di accessi separati.	Manutenzione Straordinaria	93.000,00	130.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_AMM_98804	MAR_MAZ_FA T_SN	Sicilia	Trapani	Mazara Del Vallo	Lungomare Fata Morgana	PA/MV/F: Manutenzione ordinaria infissi locali mensa e ricreativi	Manutenzione Ordinaria	30.000,00	40.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_PROV_34751	DEMANIO MARITTIMO	TOSCANA	LIVORNO	RIO MARINA	LUNGOMARE DEI VOLTONI	Eliminazione umidità ascendente piano terreno, rifacimento intonaci e pitturazione zone ammalorate	Manutenzione Straordinaria	45.000,00	65.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo Quadro Economico (€)	Amministrazione Utilizzatrice	Tipo Occupazione
INT_PROV_45764	50 - DEM. MARIT.	TOSCANA	MASSA-CARRARA	CARRARA	VIA SALVETTI, 3	Ripristini localizzati dell'intonaco di alcuni locali interni in corrispondenza di fessurazioni presenti, contestuali saggi di verifica delle strutture interessate. Recupero corticale di parti in c.a. esposte in copertura. Ripassatura porzione del manto di copertura e del canale di gronda con idonee sigillature ed integrazione elementi ammalorati.	Manutenzione Ordinaria	13.000,00	18.200,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_PROV_50945	50 - DEM. MARIT.	TOSCANA	MASSA-CARRARA	CARRARA	VIA SALVETTI, 6	Lavori di ordinaria manutenzione da eseguirsi presso l'alloggio di servizio del personale della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, via Salvetti n. 6 , consistenti nella riqualificazione dei prospetti esterni e nella sostituzione di pensilina di copertura	Manutenzione Ordinaria	15.000,00	21.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_PROV_37902	VEB0004	VENETO	VENEZIA	CHIOGGIA	PIAZZA MARINAI D'ITALIA, 1290	rifacimento pavimentazione e sistemazione alloggio di servizio	Manutenzione Straordinaria	65.000,00	85.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_PROV_41985	VEB0118	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	CASTELLO 2752/B VENEZIA	ripassatura del tetto, sostituzione di portoncini d'ingresso alloggi e revisione intonaco esterno	Manutenzione Ordinaria	32.000,00	40.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo
INT_PROV_37324	VEB0118	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	CASTELLO 2752/B VENEZIA	pulizia grondaie e ripassatura del tetto	Manutenzione Ordinaria	45.000,00	55.000,00	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Uso Governativo