

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Veneto, Trentino Alto Adige e
Friuli Venezia Giulia



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2023/2024)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal **Provveditore pro tempore dott. ing. Tommaso Colabufo**, nato a Bitonto (BA) il 04/08/1965, C.F. CLBTMS65M04A893X

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal **Direttore Regionale pro tempore dott. ing. Alessio Casci**, nato a Firenze il 06/10/1972, C.F. CSCLSS72R06D612F

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune modifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'12 del D.L. 98/2011;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adequamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/12/2023 ha emanato il Piano Generale 2023/2024;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

- che il citato D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che “l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili”;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell’art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all’esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2023/2024, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all’ambito territoriale di riferimento dell’Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dall’Agenzia)

1. Garantire, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto e raccordo tra i Provveditorati alle OO.PP. e le Amministrazioni interessate per l’efficace e corretto funzionamento dell’intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l’esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nelle schede allegate, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente ai P.OO.PP., l’adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. Su motivata istanza dei Provveditorati, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
5. Nell’ambito del processo contabile, provvedere al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato regolare esecuzione, dietro documentata richiesta del competente Provveditorato, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso. Al fine di garantire un celere ed efficiente impiego dei fondi stanziati, si impegna altresì ad avviare prontamente gli interventi oggetto della presente Convenzione ovvero a comunicare tempestivamente ogni eventuale causa ostativa alla relativa esecuzione, evitando l'immobilizzazione di risorse finanziarie e il rischio di conseguente perenzione amministrativa.
2. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
3. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
4. Al fine di velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
5. Al fine di favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all'importo previsto dei lavori, il Provveditorato valuterà per lo sviluppo dei relativi progetti il ricorso alla metodologia BIM, tenuto conto anche delle espresse previsioni del Codice degli appalti pubblici.
6. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie, i Provveditorati alle OO.PP. s'impegnano a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici, rendendo disponibili i fondi non più necessari alla realizzazione delle opere.
7. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette altresì alle Amministrazioni utilizzatrici e all'Agenzia le certificazioni previste dalla

normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli “*as built*”, indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del fascicolo digitale dell’immobile.

8. Saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori a partire da 100.000 euro, individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all’art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l’Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l’apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall’Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell’appalto esclusivamente a misura. Qualora l’intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall’Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell’intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall’Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell’Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l’intervento propositogli, l’impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d’appalto con l’impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull’applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all’Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l’affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all’esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l’ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l’opportunità di un’esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel

vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

7. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Il Provveditorato potrà inoltre avvalersi, per la gestione di tutte le fasi della progettazione degli interventi, laddove ne ricorrano i presupposti, dei professionisti selezionati dall'Agenzia in esito alla procedura degli Accordi Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.
3. Le parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
4. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
5. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

Art. 7

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*), segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.

2. Al fine di garantire un ottimale impiego delle risorse stanziare, il Provveditorato alle OO.PP., unitamente alle Amministrazioni e all'Agenzia del Demanio, laddove fossero riscontrati impedimenti o cause ostative al tempestivo avvio dell'intervento, si riservano la facoltà di riprogrammare le attività, stralciando eventualmente l'intervento dal relativo Piano Generale a beneficio di ulteriori fabbisogni manutentivi sopraggiunti. Resta inteso che gli interventi stralciati da un Piano Generale potranno essere eventualmente riproposti, aggiornandone gli effettivi fabbisogni anche in termini di costo, in pianificazioni successive.
3. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese. In caso di grave ritardo rispetto al cronoprogramma degli interventi da eseguire ovvero di mancato adempimento, parziale o totale, da parte del Provveditorato, l'Agenzia ha facoltà di intervenire ai sensi di quanto previsto ai commi 5 e 6 dell'art. 3 del Decreto attuativo di cui in premessa.

Art. 8
(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 9
(Attuazione della convenzione)

1. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 c. 4 D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 10
(Durata)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui alle schede allegate, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti “as built”.

Art. 11
(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l’Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l’Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia</i> <i>Sede di Udine</i> <i>Via Ciro di Pers, 4</i> <i>Alla c.a. dell’ing. Manuel Rosso</i> <i>Telefono: 0432.586456</i> <i>e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</i> <i>PEC:</i> <i>dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia – Sede coordinata di Trieste</i> <i>Via del Teatro Romano, 17</i> <i>Alla c.a. dell’ing. Silvia Angeli</i> <i>Telefono: 040.6720240</i> <i>e-mail: silvia.angeli@mit.gov.it</i> <i>PEC: oopp.triveneto-uff6@pec.mit.gov.it</i></p>

Art. 12
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all’interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 13
(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche “Codice”), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all’espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell’Unione europea

adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail oopp.triveneto@pec.mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Udine, data della firma digitale

**Per il Provveditorato
Il Provveditore
ing. Tommaso Colabufo**

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

**Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
ing. Alessio Casci**

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

Allegati: n. 7 interventi

TOMMASO
COLABUFO
05.04.2024
12:15:56
GMT+01:00



Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_19384
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	TRIESTE	
Indirizzo	VIA TOR BANDENA,6	
RUP	Nome DANIELA Cognome SANTOSUOSSO Email daniela.santosuosso@mit.gov.it Recapito Telefonico 0406720215	
ALTRO TECNICO	Nome LUCIA Cognome PIERI Email lucia.pieri@mit.gov.it Recapito Telefonico 0406720208	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	QUESTURA	
Descrizione Intervento	Ristrutturazione impianti di sollevamento esistenti	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		124 800,00
Importo Quadro Economico		177 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/09/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	30/09/2024		
Aggiudicazione Definitiva	20/10/2024		
Stipula Contratto	20/12/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	04/03/2025		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/09/2025		
Consegna Lavori	15/11/2026		
Fine Lavori	15/02/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/05/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	50 000,00		
2026	127 000,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	50 000,00		
2026	127 000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_25562
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	UDINE	
Indirizzo	VIALE VENEZIA N. 189	
RUP	Nome SAVINO Cognome MAIELLO Email savino.maiello@mit.gov.it Recapito Telefonico 0406720241	
ALTRO TECNICO	Nome FABRIZIO Cognome VENIR Email fabrizio.venir@mit.gov.it Recapito Telefonico 0432501353	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Lavori impiantistici finalizzati all'adeguamento normativo ed al miglioramento delle condizioni lavorative	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		175 000,00
Importo Quadro Economico		243 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/10/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	30/11/2024		
Aggiudicazione Definitiva	30/11/2024		
Stipula Contratto	15/01/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	15/05/2025		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/07/2025		
Consegna Lavori	30/08/2025		
Fine Lavori	31/12/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/01/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	243 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	230 000,00		
2026	13 000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_25581
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	UDINE	
Indirizzo	VIALE VENEZIA N. 189	
RUP	Nome SAVINO Cognome MAIELLO Email savino.maiello@mit.gov.it Recapito Telefonico 0406720241	
ALTRO TECNICO	Nome FABRIZIO Cognome VENIR Email fabrizio.venir@mit.gov.it Recapito Telefonico 0432501353	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Adeguamento dell'impianto di allertamento caserma/antincendio	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		100 000,00
Importo Quadro Economico		140 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/07/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	30/08/2024		
Aggiudicazione Definitiva	30/08/2024		
Stipula Contratto	15/09/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	15/11/2024		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/01/2025		
Consegna Lavori	15/02/2025		
Fine Lavori	15/06/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/07/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	18 000,00		
2025	122 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	11 000,00		
2025	129 000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	
Regione	INT_PROV_30136
Comune	FRIULI VENEZIA GIULIA
Indirizzo	GORIZIA
	Via Nazario Sauro,1
RUP	Nome MARIA ADELAIDE
	Cognome ZITO
	Email mariaadelaide.zito@mit.gov.it
	Recapito Telefonico 040 6720292
ALTRO TECNICO	Nome STEFANO
	Cognome CONIEDIZ
	Email stefano.coniediz@mit.gov.it
	Recapito Telefonico tel. 0481 533357 - 533054 - 3477218366
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Lavori di straordinaria manutenzione consistenti nel restauro delle facciate esterne e verifica statica della copertura presso il palazzo demaniale sede del Tribunale e della Procura di Gorizia.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori	525 000,00
Importo Quadro Economico	741 000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/09/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	01/10/2024		
Stipula Contratto	16/11/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	02/01/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/05/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/06/2025		
Consegna Lavori	15/07/2025		
Fine Lavori	15/12/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/03/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	153 000,00		
2025	577 500,00		
2026	10 500,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	700 000,00		
2026	41 000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_40338
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	TRIESTE	
Indirizzo	Via del Teatro Romano,17	
RUP	Nome	SILVIA
	Cognome	ANGELI
	Email	silvia.angeli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0406720240
ALTRO TECNICO	Nome	MIRCO
	Cognome	GARLATTI
	Email	mirco.garlatti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0406720262
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E	
Amministrazione Utilizzatrice	PROVVEDITORATO ALLE OPERE	
Descrizione Intervento	Lavori di ordinaria manutenzione alle facciate interne e alla copertura dell'edificio di via Teatro Romano 17 a Trieste.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		260 000,00
Importo Quadro Economico		350 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/09/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	30/09/2024		
Aggiudicazione Definitiva	20/10/2024		
Stipula Contratto	20/12/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	04/03/2025		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	01/09/2025		
Stipula del Contratto	15/11/2025		
Consegna Lavori	15/04/2026		
Fine Lavori	15/07/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione			

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	90 000,00		
2026	260 000,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	90 000,00		
2026	260 000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_45891
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	UDINE	
Indirizzo	V.LE TRIESTE N. 28	
RUP	Nome SAVINO Cognome MAIELLO Email savino.maiello@mit.gov.it Recapito Telefonico 0406720241	
ALTRO TECNICO	Nome FABRIZIO Cognome VENIR Email fabrizio.venir@mit.gov.it Recapito Telefonico 0432501353	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura dei locali interni del Comando Provinciale Carabinieri di Udine in viale Trieste n. 28.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		110 000,00
Importo Quadro Economico		150 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/08/2024		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/10/2024		
Consegna Lavori	31/11/2024		
Fine Lavori	31/03/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	150 000,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	150 000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	
Regione	INT_PROV_57973
Comune	FRIULI VENEZIA GIULIA
Indirizzo	TARCENTO
	VIA A. ANGELI N. 126
RUP	Nome SAVINO
	Cognome MAIELLO
	Email savino.maiello@mit.gov.it
	Recapito Telefonico 0432501353
ALTRO TECNICO	Nome PAOLA
	Cognome MORELLI
	Email paola.morelli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico 0432501353
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Lavori impiantistici urgenti per la messa a norma dell'impianto elettrico e di climatizzazione nonché ulteriori lavori edili presso l'immobile sede della Tenenza della Guardia di Finanza di Tarcento.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori	105 000,00
Importo Quadro Economico	150 000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	01/07/2024		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/08/2024		
Consegna Lavori	01/09/2024		
Fine Lavori	28/01/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	26/04/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	150 000,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	110 000,00		
2025	40 000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Veneto, Trentino Alto Adige e
Friuli Venezia Giulia*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**ATTO AGGIUNTIVO n.1 CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2023/2024)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal **Provveditore pro tempore dott. ing. Tommaso Colabufo**, nato a Bitonto (BA) il 04/08/1965, C.F. CLBTMS65M04A893X

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal **Direttore Regionale pro tempore dott. ing. Alessio Casci**, nato a Firenze il 06/10/1972, C.F. CSCLSS72R06D612F

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune modifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'12 del D.L. 98/2011;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adequamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/12/2023 ha emanato il Piano Generale 2023/2024;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

- che il citato D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che “l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili”;
- che con nota prot.n. 18605 del 21/05/2024 rappresentava che una porzione del muro perimetrale della caserma sede del Comando Provinciale dei Carabinieri di Trieste manifestava evidenti segni di dissesto strutturale, per il quale nel 2016 era già stato validato l’intervento di manutenzione straordinaria per la manutenzione dell’intero manufatto (INT_PROV 33518);
- nella suddetta nota il Provveditorato richiedeva quindi l’eventuale disponibilità di economie per l’attivazione di un intervento urgente finalizzato alla realizzazione di un primo lotto di opere previste dall’INT_PROV 19922, limitatamente alla porzione di muro interessato dal dissesto, quantificando in € 170.000 l’importo dei lavori e € 360.000 l’importo di quadro economico;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

- di integrare il Piano Generale degli Interventi 2023-2024, aggiungendo a quelli già pianificati, l’intervento identificato con il codice INT_PROV 61143 (la cui scheda si allega al presente atto);

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Udine, data della firma digitale

**Per il Provveditorato
Il Provveditore
ing. Tommaso Colabufo**

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

TOMMASO
COLABUFO
26.07.2024
11:47:23
GMT+01:00



Allegati: n. 1 intervento

**Per l’Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
ing. Alessio Casci**

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

ALESSIO
CASCI
Agenzia del
Demanio
18.07.2024
09:06:34
GMT+01:00



Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		61143
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA	
Comune	TRIESTE	
Indirizzo	VIA DELL'ISTRIA 54	
RUP	Nome: Silvia Cognome: Angeli Email: silvia.angeli@mit.gov.it Recapito Telefonico: .040.6720240	
ALTRO TECNICO	Nome: Maurizio Cognome: Cucchini Email: maurizio.cucchini@mit.gov.it Recapito Telefonico: .040.6720222	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO	
Descrizione Intervento	Lavori urgenti di consolidamento del tratto di muro angolo via Molino a Vento-Via Petiti di Roreto	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		170 000,00
Importo Quadro Economico		360 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	NO	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	16/09/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	16/10/2024		
Aggiudicazione Definitiva	31/10/2024		
Stipula Contratto	30/11/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	29/01/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo	29/01/2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/03/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	29/05/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	28/06/2025		
Aggiudicazione Definitiva	28/07/2025		
Stipula del Contratto	27/08/2025		
Consegna Lavori	11/09/2025		
Fine Lavori	10/12/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	08/02/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	360 000,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	250 000,00		
2025	110 000,00		
2026			
2027			
2028			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Veneto, Trentino Alto Adige e
Friuli Venezia Giulia*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**ATTO AGGIUNTIVO n.2 CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2023/2024)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal **Provveditore pro tempore dott. ing. Tommaso Colabufo**, nato a Bitonto (BA) il 04/08/1965, C.F. CLBTMS65M04A893X

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal **Direttore Regionale pro tempore dott. ing. Alessio Casci**, nato a Firenze il 06/10/1972, C.F. CSCLSS72R06D612F

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune modifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'12 del D.L. 98/2011;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adequamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/12/2023 ha emanato il Piano Generale 2023/2024;
- che in data 05/04/2024 le Parti hanno sottoscritto la Convenzione Quadro 2023/2024 (REG_INTESE R.0000007 del 05/04/2024 per il Provveditorato e prot.n. 3483 del 19/04/2024 per l'Agenzia);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel

Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

- che in data 26/07/2024 è stato sottoscritto l'Atto aggiuntivo n.1 alla Convenzione Quadro 2023/2024 (rif. prot.n. 7138 del 31/07/2024 per l'Agenzia);
- che il citato D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che "l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili";
- che nell'ambito del Piano Generale 2023 è stato finanziato l'intervento di manutenzione straordinaria avente ad oggetto i "lavori di adeguamento dell'impianto di riscaldamento e di risanamento dell'area spogliatoi/servizi igienici al piano terra" presso il Comando provinciale dei Carabinieri di Trieste, identificato con codice INT_PROV 45710, di competenza dell'Amministrazione;
- che presso il suddetto immobile è finanziato nell'ambito del Piano generale 2025 l'intervento identificato con codice INT_PROV 19922 avente ad oggetto la "manutenzione straordinaria agli impianti, facciate, uffici, camerate e efficientamento energetico dell'edificio", di competenza del Provveditorato che con nota prot.n. 12403 del 02/04/2025 ne ha proposto l'accorpamento con l'INT_PROV 45710, manifestando altresì la disponibilità ad assumere il ruolo di Stazione Appaltante per la gestione unitaria dell'intervento;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

- di integrare il Piano Generale degli Interventi 2023-2024, aggiungendo a quelli già pianificati, l'intervento identificato con il codice INT_PROV 45710 (la cui scheda si allega al presente atto);

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Udine, data della firma digitale

**Per il Provveditorato
Il Provveditore
ing. Tommaso Colabufo**

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

**Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
ing. Alessio Casci**

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2020-2021

Codice Intervento	INT_PROV_45710
Stazione Appaltante	Proveditorato
Regione	FRIULI VENEZIA GIULIA
Comune	TRIESTE
Indirizzo	VIA DELL'ISTRIA 54
RUP	Nome: Silvia Cognome: ANGELI Email: silvia.angeli@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0406720222
ALTRO TECNICO	Nome: Maurizio Riccardo Cognome: CUCCHINI Email: maurizio.cucchini@mit.gov.it Recapito Telefonico: 040.6720222
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO
Descrizione Intervento	Lavori di adeguamento dell'impianto di riscaldamento e di risanamento dell'area spogliatoi/servizi igienici al pianoterra.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori	71 000,00
Importo Quadro Economico	93 000,00
Progettazione interna	
Ricorso ad Accordi Quadro	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/07/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	14/08/2025		
Aggiudicazione Definitiva	29/08/2025		
Stipula Contratto	28/09/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	27/11/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo	27/11/2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	25/02/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	26/05/2026		
Aggiudicazione Provvisoria	25/06/2026		
Aggiudicazione Definitiva	25/07/2026		
Stipula del Contratto	23/09/2026		
Consegna Lavori	07/11/2026		
Fine Lavori	07/11/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/01/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	93 000,00		
2027			
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026			
2027	93 000,00		
2028			
2029			

Sigle

Uso interno