



**COMANDO GENERALE**  
*della Guardia di Finanza*



AGENZIA DEL DEMANIO

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**  
**(INTERVENTI P.G. 2023/2024 e P.G. 2025)**

Tra

**Il Comando Generale della Guardia di Finanza** (di seguito *Amministrazione*) con sede in Roma, viale XXI Aprile 51 (Partita IVA 04748161009), rappresentato dal Gen. B. Adriano D'Elia, Capo del IV Reparto, domiciliato per la carica presso la predetta sede

e

**l'Agenzia del Demanio** – Direzione Servizi al Patrimonio (di seguito denominata *Agenzia*) con sede in Roma, Via Barberini n. 38, 00187, rappresentata dal Direttore Servizi al Patrimonio pro-tempore, Ing. Massimo Babudri, domiciliato per la carica presso la sede dell'Agenzia

di seguito congiuntamente denominate le "Parti"

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune rettifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'art.12 del D.L. 98/2011;
- che il suddetto articolo al comma 7 lettera b) prevede che *"l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili"*;
- che, al suddetto fine, l'Agenzia stipula con le Amministrazioni utilizzatrici, in coerenza con quanto stabilito dal comma 5 dell'art.12 del D.L. 98/2011, una Convenzione per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni aventi importo lavori fino a 100.000 euro;
- che le medesime Amministrazioni, ove ritenuto necessario, possono essere coadiuvate dai competenti Provveditorati in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificandone la fattibilità tecnica ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, gli elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adequamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse;

## CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/12/2023 ha emanato il Piano Generale 2023-2024 e in data 24/12/2024 il Piano Generale 2025;
- che i predetti Piani Generali, relativamente agli interventi manutentivi di cui alla presente Convenzione, possono essere oggetto di revisione, sentita l'Amministrazione, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti negli stessi, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con la presente Convenzione sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza dell'Amministrazione in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi aventi importo complessivo lavori inferiore ad euro 100.000 inclusi nei Piani Generali 2023-2024 e 2025, anche a seguito di revisione degli stessi, dettagliatamente individuati e descritti nell'elenco allegato.

**Art. 3**

*(Funzioni svolte dall'Agenzia)*

1. Garantire all'Amministrazione, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli in uso per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nell'elenco allegato, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente all'Amministrazione, l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. Su motivata istanza dell'Amministrazione, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
5. Nell'ambito del processo contabile, provvedere al relativo accredito delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato di regolare esecuzione, dietro documentata richiesta dell'Amministrazione, secondo le vigenti procedure in materia.

#### Art. 4

##### (Funzioni svolte dall'Amministrazione)

1. L'Amministrazione, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nell'elenco allegato entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Si impegna a fornire all'Agenzia ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
3. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, l'Amministrazione informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
4. Al fine di velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
5. Al fine di favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all'importo previsto dei lavori, l'Amministrazione valuterà lo sviluppo dei relativi progetti attraverso la metodologia BIM, tenuto conto anche delle espresse previsioni del Codice degli Appalti pubblici.
6. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie l'Amministrazione s'impegna a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici.
7. Al termine di ogni intervento manutentivo, l'Amministrazione trasmetterà all'Agenzia le certificazioni previste dalla normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli "as built", indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del Fascicolo digitale dell'immobile.
8. Saranno, altresì, osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

## **Art. 5**

### *(Affidamento degli interventi)*

1. Per ciascuno degli interventi di cui all'elenco allegato alla presente, aventi importo complessivo lavori inferiore a 40.000 euro, in considerazione del fatto che gli Accordi Quadro vigenti riguardano interventi aventi importo lavori compreso tra 40.000 euro e 2.582.000 euro, l'Amministrazione curerà gli affidamenti ricorrendo alle procedure previste dalla normativa vigente senza alcuna necessità di acquisire un preventivo nulla osta dall'Agenzia.
2. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori compreso tra 40.000 euro e 100.000 euro, individuati nell'elenco allegato, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e ss.mm.ii., l'Amministrazione stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, l'Amministrazione si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo "Gestione Contratti") predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa accessibile da PortalePa ovvero dal sito web dell'Agenzia nella sezione "Sistema Accentrato delle Manutenzioni".
3. Al fine di favorire il conseguimento dell'economicità procedurale, resta ferma la possibilità, per l'Amministrazione, di ricorrere agli operatori economici degli Accordi Quadro anche relativamente all'esecuzione di interventi finanziati con fondi propri, nel rispetto di quanto nel merito indicato ai commi 2 e 4 del presente articolo.
4. In particolare l'Amministrazione, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 2, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto a misura sulle voci ivi presenti fermo restando quanto previsto al successivo comma 7. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e, in assenza, ad analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
5. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo Quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dall'Amministrazione.
6. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dall'Amministrazione, che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 5, al relativo inserimento sull'applicativo "Monitoraggio", dandone notizia all'Agenzia.
7. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere

determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi Quadro.

8. In caso di interventi di miglioramento/adequamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.
9. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

### **Art. 6**

*(Utilizzo di professionisti da parte dell'Amministrazione)*

1. L'Amministrazione, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. 36/2023, si impegna a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente Convenzione, prioritariamente con personale proprio.
2. Le Parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
3. Nei casi previsti dalla vigente normativa e dal regolamento interno dell'Amministrazione, sono riconosciute nell'ambito dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore della stessa, gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale.
4. L'Amministrazione, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

### **Art. 7**

*(Attività di verifica e monitoraggio)*

1. L'Amministrazione si impegna a gestire gli interventi individuati nell'elenco allegato alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, l'Amministrazione assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento dei dati e informazioni previsti nell'applicativo informatico PTIM – Modulo "Monitoraggio", segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.

2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nei cronoprogrammi ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con l'Amministrazione.

#### **Art. 8**

##### *(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore dell'Amministrazione, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.
2. I pagamenti dovranno essere effettuati secondo le modalità e le tempistiche indicate nella Circolare n. 26641 diramata dall'Agenzia il 10.10.2024.
3. I pagamenti relativi ad eventuali interventi finanziati con specifici fondi dell'Amministrazione sono effettuati tramite appositi ordini di pagamento a cura della stessa.

#### **Art. 9**

##### *(Attuazione della Convenzione)*

1. L'esecuzione degli interventi di cui all'elenco allegato potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentita l'Amministrazione, in caso di modifiche apportate ai Piani Generali, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati relativi agli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa.
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta dell'Amministrazione.
4. In forza del presente Atto l'Amministrazione, qualora ritenuto opportuno, potrà valutare, previa intesa con il competente Provveditorato, l'esecuzione diretta anche di interventi, comunque aventi importo complessivo lavori inferiore ad euro 100.000, ricompresi in Piani Generali di annualità precedenti.

#### **Art. 10**

##### *(Durata)*

1. La presente Convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui all'elenco allegato, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti "as built".

**Art. 11**  
*(Comunicazioni)*

1. I rapporti tra l'Agenzia e l'Amministrazione sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza, efficacia e avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per l'Amministrazione:</i>
<i>Alla Direzione Servizi al Patrimonio</i> <i>Via Barberini, 38</i> <i>Telefono: 06423671</i> <i>Mail: <a href="mailto:dg.dsp.servizipatrimonio@agenziademanio.it">dg.dsp.servizipatrimonio@agenziademanio.it</a></i>	<i>Al Comando Generale della Guardia di Finanza</i> <i>IV Reparto – Ufficio Infrastrutture</i> <i>Viale XXI aprile, 51</i> <i>Alla c.a. Capo Ufficio Infrastrutture</i> <i>Telefono 06/44223677</i> <i>Mail: <a href="mailto:RM0010406@gdf.it">RM0010406@gdf.it</a></i> <i>Pec: <a href="mailto:rm0010406p@pec.gdf.it">rm0010406p@pec.gdf.it</a></i>

**Art. 12**  
*(Controversie)*

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

**Art. 13**  
*(Trattamento dati e riservatezza)*

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale. Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente Convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari. Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura

definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere. Per l’Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l’Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it). Per la Guardia di Finanza, il Titolare del trattamento dei dati è il medesimo Corpo della Guardia di Finanza, il cui DPO è sempre contattabile all’indirizzo email [RPD@gdf.it](mailto:RPD@gdf.it)

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO IN FORMA DIGITALE

Luogo e data

Per la GUARDIA DI FINANZA  
IL CAPO DEL IV REPARTO  
Gen. B. Adriano D’Elia

D’ELIA ADRIANO  
2025.04.29 15:24:01  
CN=D’ELIA ADRIANO  
C=IT  
2.5.4.4=D’ELIA  
2.5.4.42=ADRIANO



Per l’Agenzia  
Il Direttore Servizi al Patrimonio  
Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO  
2025.04.17 12:33:35  
CN=BABUDRI MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits



Allegati: Elenco interventi

## ELENCO ANNUALE TRATTO DA PIANI 2023-2024 E 2025 - STAZIONE APPALTANTE: Guardia di Finanza

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo Quadro Economico (€)	Piano Generale	Amministrazione Utilizzatrice	Tipo Occupazione
INT_PROV_50804	TED0008	ABRUZZO	TERAMO	TERAMO	VIA TOM DI PAOLANTONIO SNC	Restauro e risanamento conservativo intonaco piano terra per ammaloramento da infiltrazioni di umidità pal. A.	Manutenzione Ordinaria	61.500,00	80.000,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_41854	TED0008	ABRUZZO	TERAMO	TERAMO	VIA TOM DI PAOLANTONIO SNC	Installazione di una "linea vita" sul tetto della palazzina A.Rifacimento grondaie e pluviali della palazzina A.	Manutenzione Straordinaria	42.300,00	55.000,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_46207	TED0008	ABRUZZO	TERAMO	TERAMO	VIA TOM DI PAOLANTONIO SNC	Ripristino colonna fognaria palazzina "A".	Manutenzione Straordinaria	15.380,00	20.000,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_AMM_90103	RCB1282	Calabria	Reggio Calabria	Gioia Tauro	Strada Statale 111,441	MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DEL SUOLO DEL PARCHEGGIO ANTISTANTE LA CASERMA "S.U. SORRENTINO" DI GIOIA TAURO	Manutenzione Ordinaria	15.000,00	20.000,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_AMM_92197	NAB061401	Campania	Napoli	Napoli	Via De Pretis N.75	Rifacimento impermeabilizzazione e pavimentazione terrazzo 7° piano per eliminazione infiltrazioni di acqua al piano sottostante	Manutenzione Ordinaria	30.000,00	38.000,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	FIP-P1
INT_AMM_95986	SAB1012	Campania	Salerno	Cava De' Tirreni	Via Generale Luigi Parisi	SOSTITUZIONE TEGOLE TETTO E MESSA IN SICUREZZA DEI CORNICIONI	Manutenzione Straordinaria	50.000,00	61.000,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_AMM_96037	BOD0020	Emilia Romagna	Bologna	Bologna	P.Za Malpighi N. 11	ripristino infiltrazioni di acqua in copertura	Manutenzione Straordinaria	15.000,00	19.500,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_48108	UDB0755	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARCENTO	VIA A. ANGELI N. 126	Intervento di manutenzione conservativa di tutti gli infissi dell'edificio	Manutenzione Ordinaria	9.000,00	12.000,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_32224	RMB1122	LAZIO	ROMA	ROMA	VIA BATTERIA DI PORTA FURBA N. 34	Sostituzione caldaie e rifacimento centrale termica per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria del padiglione 39.	Manutenzione Straordinaria	26.276,00	34.160,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_32247	RMBP113201	LAZIO	ROMA	ROMA	Via Croviana ,120	Trattamento legno lamellare struttura di copertura della tribuna del campo sportivo	Manutenzione Ordinaria	30.000,00	42.000,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_AMM_99904	RMB1121	Lazio	Roma	Roma	Via Della Batteria Di Porta Furba ,34	Padiglione 42 - Realizzazione di un impianto di climatizzazione e ventilazione.	Manutenzione Ordinaria	50.000,00	67.500,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_54763	RMB0036	LAZIO	ROMA	ROMA	VIA DELL'OLMATA N. 45	Rifacimento di impianti di illuminazione, di areazione e rilevazione incendi in aree comuni, locali tecnici, mensa e magazzini	Manutenzione Straordinaria	70.000,00	94.500,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_35241	RMB1727.01	LAZIO	ROMA	ROMA	VIA FIAMME GIALLE N. 14	Impermeabilizzazioni per eliminazione dei fenomeni di infiltrazione di umidità dal basso e/o dal terrapieno laterale al piano seminterrato	Manutenzione Straordinaria	35.000,00	45.500,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_AMM_98538	COB0126	Lombardia	Como	Valsolda	Via Ss. Regina N. 175	Rifacimento/Risanamento finitura facciate esterne della Caserma Guardia di Finanza Tenenza Oria	Manutenzione Ordinaria	55.000,00	66.000,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_AMM_100666	PSB0129	Marche	Pesaro E Urbino	Urbino	Via Bramante N. 21	SISTEMAZIONE MURO PERIMETRALE DI CONTENIMENTO DEL CORTILE INTERNO, IN MURATURA DI "MATTONI VECCHI SUPERIORE A 2 (DUE) TESTE"	Manutenzione Straordinaria	65.216,00	88.041,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_46339	BAD0012	PUGLIA	BARI	BARI	PIAZZA MERCANTILE N. 48	Revisione lastrico solare, ripristini di intonaco torrioni e muri d'attico, di fessurazioni interne piani 1 e 2, di pavimentazione pianerottoli e pedate scala di accesso al 2° piano.	Manutenzione Ordinaria	40.000,00	54.000,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_AMM_100695	BAB1016	Puglia	Bari	Bari	Viale Europa ,97	OPERE PER GARANTIRE LA REGOLARE OPERATIVITA' DELLA SCUOLA - Revisione e messa a norma Centrale di pressurizzazione impianto idrico antincendio (Edifici Scuola + Edifici Alloggi). - Revisione e messa a norma Apparecchiature di pressurizzazione impianto idrico acque potabili (Edifici Scuola + Edifici Alloggi). - Revisione e messa a norma Centrale di pressurizzazione impianto idrico acque grezze.	Manutenzione Straordinaria	24.205,00	30.000,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_AMM_96814	MAR_BRI_COR	Puglia	Brindisi	Brindisi	Corte Santa Maria Del Casale ,SNC	lavori di miglioramento/adeguamento sismico	Manutenzione Straordinaria	60.000,00	75.000,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_36921	SSB0221	SARDEGNA	OLBIA-TEMPIO	LA MADDALENA	VIA FABIO FILZI N. 10	Tinteggiatura interna ed esterna della caserma. Ripristino delle parti ammalorate dei prospetti dell'immobile.	Manutenzione Ordinaria	29.750,00	42.500,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_AMM_90505	PAB0568	Sicilia	Palermo	Bagheria	Via Falcone E Morvillo,60/62	Fornitura e sostituzione infissi in PVC per le camerate e l'alloggio del Comandante. Fornitura e posa in opera porta blindata di accesso al magazzino reperiti.	Manutenzione Ordinaria	20.453,00	24.952,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_17103	PGB0234	UMBRIA	PERUGIA	CITTA' DI CASTELLO	VIA G. OBERDAN N. 3	Lavori di: sostituzione caldaia (obsoleta) a servizio della Caserma con lavori di adeguamento del locale centrale termica e canna fumaria alle norme vigenti; acquisizione del CPI ove necessario.	Manutenzione Straordinaria	16.500,00	22.000,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_19800	PGD0093	UMBRIA	PERUGIA	FOLIGNO	P.zza XX Settembre,20	Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia verniciatura su legno degli infissi maggiormente ammalorati posti al piano primo, successivo trattamento e pittura su legno e revisione di cerniere, maniglie e perni di ancoraggio.	Manutenzione Ordinaria	20.000,00	26.000,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo

## ELENCO ANNUALE TRATTO DA PIANI 2023-2024 E 2025 - STAZIONE APPALTANTE: Guardia di Finanza

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo Quadro Economico (€)	Piano Generale	Amministrazione Utilizzatrice	Tipo Occupazione
INT_PROV_47981	VEB0449	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	Via Sandro Gallo,132	Ripristino intonaci, rifacimento infissi e fosse biologiche	Manutenzione Straordinaria	70.000,00	91.000,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_47424	VRB0667	VENETO	VERONA	VERONA	Via Circonvallazione Cristoforo Colombo,117	Lavori di ordinaria manutenzione per il rifacimento delle scossaline perimetrali, pulizia impianto riscaldamento a pavimento della palazzina alloggi, tinteggiatura uffici piano terra, presso il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Verona Viale Cristoforo Colombo, 117 - 37129 Verona	Manutenzione Ordinaria	73.000,00	94.900,00	2025	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_53035	PVD0015	LOMBARDIA	PAVIA	PAVIA	C.SO GARIBALDI N. 7	Rifacimento bagni camerate Peisaf 2 piano, degli Uffici del 1 piano e piano terra del Comando Provinciale, Nucleo PEF, Gruppo e Compagnia della Caserma Ten. Lillo - Ripristino infissi in alluminio con sostituzione vetri uffici e locali piano terra lato piazza D'Armi e parcheggio - sostituzione infissi e porte interne	Manutenzione Ordinaria	95.000,00	132.400,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_AMM_99043	BS0152	LOMBARDIA	Brescia	DESENZANO DEL GARDA	VIALE GRAMSCI,2	Tinteggiatura esterna ed interna caserma con sistemazione e ripristino della zoccolatura. Ripristino cortile interno. Sostituzione corpi illuminanti con tecnologia a LED (UNI EN 12464)	Manutenzione Ordinaria	85.000,00	111.050,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Comodato
INT_AMM_89651	PVB016501	LOMBARDIA	PAVIA	VIGEVANO	VIA GALILEO GALLILEI N. 11	Tinteggiatura locali interni e tinteggiatura facciate	Manutenzione Ordinaria	90.000,00	110.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	FIP-P1
INT_AMM_96727	VAB0067	LOMBARDIA	VARESE	LUINO	P.ZA RISORGIMENTO N. 1	Sostituzione infissi e portoni ingresso principale	Manutenzione Ordinaria	95.000,00	130.150,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_52475	LIB0229	TOSCANA	LIVORNO	ROSIGNANO MARITTIMO	VIA D. MARTELLI N. 34	Revisione totale del tetto, ripristino locale spogliatoio, realizzazione pensilina porta lato giardino, fornitura e posa porta vano caldaia, sistemazione comignolo.	Manutenzione Ordinaria	40.000,00	55.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_AMM_94159	PEB0013	ABRUZZO	Pescara	Pescara	Via Cincinnato N. 5	Sistemazione manto di copertura.	Manutenzione Ordinaria	14.000,00	17.500,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_53267	RCB0137	CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIA ENOTRIA, 107	Interventi di ripristino del lastrico solare dell'autorimessa	Manutenzione Straordinaria	50.000,00	65.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_52286	NAB1013	CAMPANIA	NAPOLI	GIUGLIANO IN CAMPANIA	VIA S. FRANCESCO A PATRIA 106	Lavori per il rifacimento della pavimentazione del piazzale antistante ingresso principale per infiltrazioni di acqua piano sottostante. Rifacimento intonaco per copertura vano che conduce agli alloggi per infiltrazioni acqua. Sistemazione intonaco sulle travi portanti orizzontali di cemento nei locali garage e deposito per infiltrazioni di acqua	Manutenzione Straordinaria	60.000,00	78.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_36064	NAB1013	CAMPANIA	NAPOLI	GIUGLIANO IN CAMPANIA	VIA S. FRANCESCO A PATRIA 106	Ripristino pavimenti corridoi uffici, ripristino copertura androne scale lato camerate con rifacimento intonaco sottostante e tinteggiatura, nei locali adibiti ad armeria garage, dalla pavimentazione del terrazzo tinteggiatura parte esterna immobile ingresso principale della caserma, ripristino intonaco parte sottostante balcone al primo piano piazzale antistante ingresso caserma (caduta calcinacci)	Manutenzione Ordinaria	60.000,00	78.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_46740	MOB0494	EMILIA ROMAGNA	MODENA	MODENA	Viale Piersanti Mattarella,85	intervento locale pompe antincendio, realizzazione schedario nei garage	Manutenzione Straordinaria	87.000,00	114.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_45969	RAB0874	EMILIA ROMAGNA	RAVENNA	CERVIA	VIA ISONZO N. 15	Lavori di ordinaria manutenzione per il rifacimento della pavimentazione nell'area cortilizia per l'accesso agli alloggi	Manutenzione Ordinaria	16.000,00	21.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_35201	RMB1727/01	LAZIO	ROMA	ROMA	VIA FIAMME GIALLE N. 14	Sostituzione gruppo pompaggio acs Centrale Termica	Manutenzione Straordinaria	50.000,00	65.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_43664	RMB0804/02	LAZIO	ROMA	ROMA	Via delle Fiamme Gialle ,18/22	Risarcitura cavillature e lesioni intonaci interni e tinteggiature varie	Manutenzione Straordinaria	34.600,00	45.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_53594	RMB0050/1	LAZIO	ROMA	ROMA	Via della Luce,35	Eliminazione infiltrazioni di acqua presso il vano ascensori	Manutenzione Straordinaria	20.000,00	25.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_39345	RMB0050/1	LAZIO	ROMA	ROMA	Via della Luce,35	Completamento interventi di ripristino impermeabilizzazione lastrico solare di copertura ed illuminazione facciata principale	Manutenzione Ordinaria	36.500,00	48.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_36546	RM0594	LAZIO	ROMA	ROMA	VIA FORTUNATO DEPERO 76	Condizione e manutenzione ordinaria degli impianti elettrici: Impianto elettrico generale, punti utenza, linee elettriche, canalizzazioni e quadri elettrici, impianti di terra e di protezione da scariche atmosferiche, impianto di illuminazione d'emergenza e sicurezza, impianto antintrusione, impianti di rilevazione fumi e relativi sistemi di allarme (antincendio), impianti di automazione (cancelli e sbarre)	Manutenzione Ordinaria	11.260,00	14.640,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Locazione Passiva
INT_PROV_44465	IDR	LAZIO	ROMA	ROMA	Via Castiglion Fiorentino,50	adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto elettrico a servizio del corpo di guardia e solo del piano primo della palazzina Comando.	Manutenzione Ordinaria	45.000,00	58.500,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo

## ELENCO ANNUALE TRATTO DA PIANI 2023-2024 E 2025 - STAZIONE APPALTANTE: Guardia di Finanza

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo Quadro Economico (€)	Piano Generale	Amministrazione Utilizzatrice	Tipo Occupazione
INT_PROV_49507	AER_POM_PRA_45	LAZIO	ROMA	POMEZIA	Aeroporto Militare "M. De Bernardi" Via Pratica di Mare,45	manutenzione coperture	Manutenzione Ordinaria	50.000,00	66.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_AMM_93424	SPB019901	LIGURIA	LA SPEZIA	LA SPEZIA	V. Le San Bartolomeo N. 27	Rifacimento copertura del lastrico solare calpestabile costituente il tetto della Caserma "T. Santini" comprensivo dell'area distaccata dei magazzini, in evidente stato di ammaloramento con conseguenti infiltrazioni ai piani inferiori.	Manutenzione Ordinaria	65.000,00	90.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	FIP-P1
INT_AMM_95292	COD0012	LOMBARDIA	Como	Como	Via Parini N. 15	messa in sicurezza muro cortile interno	Manutenzione Straordinaria	12.000,00	15.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_59021	APB0595	MARCHE	Fermo	Fermo	contrada s.andrea,21d	Eliminazione delle infiltrazioni di acque piovane dai balconi degli alloggi di servizio.	Manutenzione Straordinaria	60.000,00	80.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_AMM_76507	CBX0901	MOLISE	Campobasso	Campobasso	P. Le Palatucci Snc (Ex Via Tiberio N. 99)	Impermeabilizzazione dell'intero piazzale sovrastante l'autorimessa e rifacimento della pavimentazione	Manutenzione Ordinaria	50.000,00	65.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	FIP-P1
INT_AMM_89070	TOD0065	PIEMONTE	Torino	Ivrea	Piazza Balla N. 10	Manutenzione impianti antincendio.	Manutenzione Straordinaria	8.718,00	10.636,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_50930	BAB0025	PUGLIA	BARI	BARI	C.SO VITTORIO VENETO N. 36	Interventi infrastrutturali per l'adeguamento/miglioramento sismico dell'immobile.	Manutenzione Straordinaria	60.000,00	80.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_36315	BAB1016	PUGLIA	BARI	BARI	Viale Europa ,97	Aggiornamento componentistica ed accessori Centrali Termiche intero complesso ( n° 6 centrali). 1. Sostituzione dei sistemi di sicurezza scaduti; 2. Revisione valvole e giunzioni; 3. Ripristino di tratti di cobentazione; 4. Revisione delle apparecchiature di controllo della termoregolazione; 5. Revisione e/o sostituzione dei circolatori; 6. Altri interventi complementari connessi. Tenuto conto che trattasi di intervento su beni di proprietà dei fondi immobiliari FIP e PI, si esprime il proprio condizionato parere tecnico ed economico di fattibilità dell'intervento non entrando nel merito degli aspetti contrattuali relativi alla locazione, per i quali si rimanda alla competenza dell'Agenzia del Demanio per l'ammissibilità al finanziamento dell'intervento stesso.	Manutenzione Ordinaria	60.000,00	78.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_29328	BAD0057	PUGLIA	BARI	BARI	VIA G. MURAT N. 59	Sostituzione di quadri elettrici presso locale cabina MT/BT e piano seminterrato con destinazione archivi	Manutenzione Ordinaria	30.639,64	39.149,16	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_25369	SSB0221	SARDEGNA	OLBIA-TEMPIO	LA MADDALENA	VIA FABIO FILZI N. 10	Impermeabilizzazione del tetto e rifacimento delle grondaie.	Manutenzione Straordinaria	28.000,00	36.400,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_AMM_94981	SSB0682	SARDEGNA	Olbia-Tempio	Olbia	Via Emilio Salgari,11	Lavori di ripristino impermeabilizzazione tetto caserma	Manutenzione Ordinaria	70.000,00	75.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_47796	TNB0417	TRENTINO ALTO ADIGE	TRENTO	TRENTO	VIA VANNETTI N.15	lavori al sistema antincendio (installazione impianto di spegnimento, installazione controsoffitto e varie) nei locali adibiti ad archivio siti al piano terra dell'immobile ed ad uso esclusivo della guardia di Finanza.	Manutenzione Straordinaria	80.000,00	123.500,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_28404	PGB0262	UMBRIA	PERUGIA	CASTIGLIONE DEL LAGO	VIA LUNGO LAGO N. 46	Ampliamento dell' impianto di video sorveglianza ed antintrusione ad integrazione della parte esistente con apparecchiature attraverso la realizzazione di impianti wireless wifi con ponti radio.	Manutenzione Straordinaria	35.000,00	48.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo
INT_PROV_7402	VED0022	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	CANNAREGGIO N. 5751	sostituzione pluviali e grondaie, ricerca e sistemazione infiltrazione d'acqua piovana, cerchiatura travi ed elementi strutturali	Manutenzione Straordinaria	70.000,00	91.000,00	2023-2024	GUARDIA DI FINANZA	Uso Governativo

