



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2022 e P.G. 2023/2024)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Ing. Vittorio Maugliani

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dall' Ing. Sebastiano Caizza,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune modifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'12 del D.L. 98/2011;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 07/12/2022 ha emanato il Piano Generale 2022 e in data 29/12/2023 ha emanato il Piano Generale 2023/2024;
- che i predetti Piani Generali possono essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nei medesimi Piani, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

- che il citato D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che “l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili”;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2022 e nel Piano Generale 2023/2024, anche a seguito di revisione degli stessi, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dall'Agenzia)

1. Garantire, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto e raccordo tra i Provveditorati alle OO.PP. e le Amministrazioni interessate per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nelle schede allegate, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente ai P.OO.PP., l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. Su motivata istanza dei Provveditorati, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
5. Nell'ambito del processo contabile, provvedere al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato regolare esecuzione, dietro documentata richiesta del competente Provveditorato, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso. Al fine di garantire un celere ed efficiente impiego dei fondi stanziati, si impegna altresì ad avviare prontamente gli interventi oggetto della presente Convenzione ovvero a comunicare tempestivamente ogni eventuale causa ostativa alla relativa esecuzione, evitando l'immobilizzazione di risorse finanziarie e il rischio di conseguente perenzione amministrativa.
2. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui ai Piani oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
3. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
4. Al fine di velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
5. Al fine di favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all'importo previsto dei lavori, il Provveditorato valuterà per lo sviluppo dei relativi progetti il ricorso alla metodologia BIM, tenuto conto anche delle espresse previsioni del Codice degli appalti pubblici.
6. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie, i Provveditorati alle OO.PP. s'impegnano a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici, rendendo disponibili i fondi non più necessari alla realizzazione delle opere.
7. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette altresì alle Amministrazioni utilizzatrici e all'Agenzia le certificazioni previste dalla normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli "as built",

indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del fascicolo digitale dell'immobile.

8. Saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori a partire da 100.000 euro, individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale

utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

7. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Il Provveditorato potrà inoltre avvalersi, per la gestione di tutte le fasi della progettazione degli interventi, laddove ne ricorrano i presupposti, dei professionisti selezionati dall'Agenzia in esito alla procedura degli Accordi Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.
3. Le parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
4. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
5. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

Art. 7

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*), segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.
2. Al fine di garantire un ottimale impiego delle risorse stanziare, il Provveditorato alle OO.PP., unitamente alle Amministrazioni e all'Agenzia del Demanio,

laddove fossero riscontrati impedimenti o cause ostative al tempestivo avvio dell'intervento, si riservano la facoltà di riprogrammare le attività, stralciando eventualmente l'intervento dal relativo Piano Generale a beneficio di ulteriori fabbisogni manutentivi sopraggiunti. Resta inteso che gli interventi stralciati da un Piano Generale potranno essere eventualmente riproposti, aggiornandone gli effettivi fabbisogni anche in termini di costo, in pianificazioni successive.

3. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese. In caso di grave ritardo rispetto al cronoprogramma degli interventi da eseguire ovvero di mancato adempimento, parziale o totale, da parte del Provveditorato, l'Agenzia ha facoltà di intervenire ai sensi di quanto previsto ai commi 5 e 6 dell'art. 3 del Decreto attuativo di cui in premessa.

Art. 8

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 9

(Attuazione della convenzione)

1. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate ai Piani Generali, ai sensi dell'art. 12 c. 4 D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 10

(Durata)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui alle schede allegate, che avverrà con il

relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti "as built".

Art. 11
(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</i> <i>Sede di Torino</i> <i>Corso Bolzano n. 30, cap 10121 - Torino</i> <i>Alla cortese attenzione del Direttore Regionale</i> <i>Ing. Sebastiano Caizza</i> <i>Telefono: 011/56391111</i> <i>Email: dre.PiemonteVDA@agenziademanio.it</i> <i>Pec:</i> <i>dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it</i> <i>E del Responsabile Area Tecnica:</i> <i>Ing. Daniela Maria Oddone</i> <i>Email:</i> <i>danielamaria.oddone@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria</i> <i>Corso Bolzano n. 44, cap 10121 - Torino</i> <i>Alla cortese attenzione del Provveditore</i> <i>Ing. Vittorio Maugliani</i> <i>Telefono 011/57501</i> <i>Email:</i> <i>segreteria.ooppto@mit.gov.it</i> <i>Pec:</i> <i>oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it</i>

Art. 12
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 13
(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per

la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail segreteria.ooppto@mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza



Per il Provveditorato
Il Provveditore
Ing. Vittorio Maugliani



Vittorio
Maugliani
MiMS
13.06.2024
11:48:16
GMT+01:00

Allegati: n. 17 Schede intervento

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	53098		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	PIEMONTE		
Comune	ALESSANDRIA		
Indirizzo	P.ZZA VITTORIO VENETO,2		
RUP	Nome	Domenico	
	Cognome	CHIESA	
	Email	domenico.chiesa@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	011/5750251	
ALTRO TECNICO	Nome	Guido	
	Cognome	BRANCALEONI	
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	011/5750225	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI		
Descrizione Intervento	riacimento della pavimentazione dei terrazzi interni dello stabile; ammalorati e che causano infiltrazioni d'acqua; ripassatura dell'intera copertura della caserma Scapaccino con pulizia delle gronde. Tinteggiatura vari locali Reparto Operativo, Nucleo Informativo, Compagnia Alessandria, Centrale Operativa, Stazione Alessandria P.le, camerate, sala d'attesa e mensa		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Importo Lavori	360.000,00		
Importo Quadro Economico	462.000,00		
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/07/2024		
Avvio del Procedimento di selezione	31/07/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	20/08/2024		
Aggiudicazione Definitiva	14/10/2024		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	28/11/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	27/01/2025		
Consegna Lavori	26/02/2025		
Fine Lavori	26/06/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	26/07/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	462.000,00		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024			
2025	23.100,00		
2026	438.900,00		
2027			

Sigle

Use interno

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento		55242
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	ASTI	
Indirizzo	Via delle Corse,2	
RUP	Nome	Massimo
	Cognome	DEL GAUDIO
	Email	massimo.delgaudio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750274
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	(Palazzina Operativa) Rinforzo infrastrutturale piloni di sostegno autormessa per adeguamento alla normativa antisismica ed antincendio; (Palazzina Operativa) Ripristino piastrellature in paramano a seguito di distacchi; Ripristino dei materiali di isolamento e degli impianti di scolo del terrazzamento centrale e del tetto mediante catramazione (Palazzina Operativa) Verifica e rinosizionamento delle tubature a soffitto dell'autorimessa	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		180.000,00
Importo Quadro Economico		231.600,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/07/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	31/07/2024		
Aggiudicazione Definitiva	20/08/2024		
Stipula Contratto	14/10/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	28/11/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	27/01/2025		
Consegna Lavori	26/02/2025		
Fine Lavori	26/06/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	26/07/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024			
2025	231.600,00		
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024			
2025	11.580,00		
2026	220.020,00		
2027			

Sigle

Use interno

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	55653	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	IVREA	
Indirizzo	Via Cesare Pavese,2	
RUP	Nome	Erika Leonarda
	Cognome	BARBAGALLO
	Email	erika.barbagallo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750503
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura uffici e corridoi Tribunale di Ivrea	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori	156.000,00	
Importo Quadro Economico	204.000,00	
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/09/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2024		
Consegna Lavori	30/11/2024		
Fine Lavori	28/02/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/03/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	204.000,00		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	10.200,00		
2025	193.800,00		
2026			
2027			

Sigle

Use interno

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento		41440
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	TORINO	
Indirizzo	VIA BOLOGNA, 47	
RUP	Nome	Massimo
	Cognome	DEL GAUDIO
	Email	massimo.delgaudio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750274
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	manutenzione straordinaria infissi, pavimenti, bagni, controsoffitti, tinteggiature	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	324.000,00	
Importo Quadro Economico	444.000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/07/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	31/07/2024		
Aggiudicazione Definitiva	20/08/2024		
Stipula Contratto	14/10/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	28/11/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	27/01/2025		
Consegna Lavori	26/02/2025		
Fine Lavori	25/08/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	24/09/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024			
2025	444.000,00		
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024			
2025	26.640,00		
2026	417.360,00		
2027			

Sigle

Use interno

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento		41840
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	TORINO	
Indirizzo	VIA CORRADINI 5 - LINGOTTO	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Michele ESPOSITO mic.esposito@mit.gov.it 011/5750212
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Guido BRANCALEONI guido.brancaleoni@mit.gov.it 011/5750225
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	M,ANUTENZIONE ORDINARIA RIPARAZIONE PAVIMENTI, TUINTEGGIATURE INTERNE E RIPRISTINO PARTI DI INTINACO, MANUTENZIONE E PICCOLE RIPARAZIONI IMPIANTO IDRICO SANITARIO	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		120.000,00
Importo Quadro Economico		156.000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/07/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/08/2024		
Consegna Lavori	29/09/2024		
Fine Lavori	27/01/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	26/02/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	156.000,00		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	93.600,00		
2025	62.400,00		
2026			
2027			

Sigle

Use interno

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_52924	
Regione	PIEMONTE	
Comune	ASTI	
Indirizzo	Via delle Corse,2	
RUP	Nome	Massimo
	Cognome	DEL GAUDIO
	Email	massimo.delgaudio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750274
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	(palazzina operativa) rinnovamento intonaci dei terrazzamenti del corpo centrale (causa infiltrazioni) e riposizionamento marmi e scalini all'ingresso della sede e nell'area della bandiera; (Palazzine Alloggi) intonacatura per conservazione delle strutture adiacenti alle bocce chi lupu delle autorimesse interrante	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		100.000,00
Importo Quadro Economico		138.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusion e Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/07/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/08/2024		
Consegna Lavori	29/09/2024		
Fine Lavori	28/12/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	27/01/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	128.000,00		
2025	10.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	128.000,00		
2025	10.000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_59679	
Regione	PIEMONTE	
Comune	VERBANIA	
Indirizzo	PIAZZA GIOVANNI XXIII, 28	
RUP	Nome	Antonio
	Cognome	FIDELIBUS
	Email	antONIO.fidelibus@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0115750264
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE	
Descrizione Intervento	Adeguamento impianti centrale termica	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		350.000,00
Importo Quadro Economico		500.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2024		
Consegna Lavori	29/08/2024		
Fine Lavori	27/11/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	27/12/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	490.000,00		
2025	10.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	490.000,00		
2025	10.000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_59680	
Regione	PIEMONTE	
Comune	BIELLA	
Indirizzo	Via Guglielmo Marconi,28	
RUP	Nome	Antonio
	Cognome	FIDELIBUS
	Email	antONIO.fidelibus@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0115750264
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	M.6339 - Anno 2022 -Tinteggiatura locali e sistemazione del rivestimento del corridoio e degli uffici	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		160.000,00
Importo Quadro Economico		208.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusion e Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/07/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	20/08/2024		
Consegna Lavori	19/09/2024		
Fine Lavori	18/12/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	17/01/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	198.000,00		
2025	10.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	198.000,00		
2025	10.000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_59590	
Regione	PIEMONTE	
Comune	ALESSANDRIA	
Indirizzo	VIA PIACENZA, 31	
RUP	Nome	Domenico
	Cognome	CHIESA
	Email	domenico.chiesa@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750251
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA	
Descrizione Intervento	Ristrutturazione facciata esterna ed interna dell'edificio	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		120.000,00
Importo Quadro Economico		160.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2024		
Consegna Lavori	29/08/2024		
Fine Lavori	27/03/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	26/04/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	120.000,00		
2025	40.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	120.000,00		
2025	40.000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_37512	
Regione	PIEMONTE	
Comune	MONDOVI'	
Indirizzo	VIA TORINO N. 103	
RUP	Nome	Massimo
	Cognome	DEL GAUDIO
	Email	massimo.delgaudio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750274
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	tinteggiatura interna locali	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		100.000,00
Importo Quadro Economico		130.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2024		
Consegna Lavori	29/08/2024		
Fine Lavori	27/11/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	27/12/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	120.000,00		
2025	10.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	120.000,00		
2025	10.000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_60562	
Regione	PIEMONTE	
Comune	BARDONECCHIA	
Indirizzo	VIA SOMMEILLER N. 15	
RUP	Nome	Michele
	Cognome	ESPOSITO
	Email	mic.esposito@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750212
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Sostituzione n. 120 infissi con taglio termico di cui n. 5 blindati	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		250.000,00
Importo Quadro Economico		300.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/07/2024		
29/08/2024		
27/12/2024		
26/01/2025		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
290.000,00		
10.000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
290.000,00		
10.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_59955
Regione	PIEMONTE	
Comune	TORINO	
Indirizzo	Via Veglia,44	
RUP	Nome	Massimiliano
	Cognome	SACCO
	Email	massimiliano.sacco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750766
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA PALAZZINA COMANDO: SOSTITUZIONE DI PORTE INTERNE (PER UFFICIO CASSA PORTA BLINDATA E GRATA DI SICUREZZA), RIMOZIONE E SMALTIMENTO RIVESTIMENTO MURARIO, APPLICAZIONE SISTEMI OSCURANTI INTERNI IN TUTTI GLI UFFICI - 3000 MQ.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		800.000,00
Importo Quadro Economico		1.050.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/10/2024		
31/10/2024		
28/06/2025		
28/07/2025		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200.000,00		
850.000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200.000,00		
850.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento
Regione
Comune
Indirizzo
RUP
ALTRO TECNICO
Amministrazione Centrale
Amministrazione Utilizzatrice
Descrizione Intervento
Tipologia
Importo Lavori
Importo Quadro Economico
Progettazione interna
Ricorso ad Accordi Quadro

INT_PROV_59847

PIEMONTE
BARDONECCHIA
VIA SOMMEILLER N. 15

Nome	Michele
Cognome	ESPOSITO
Email	mic.esposito@mit.gov.it
Recapito Telefonico	011/5750212
Nome	Guido
Cognome	BRANCALEONI
Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
Recapito Telefonico	011/5750225

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
GUARDIA DI FINANZA

Rifacimento n. 6 bagni e Rifacimento marciapiedi esterni

Manutenzione Straordinaria	100.000,00
	130.000,00

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/07/2024		
29/08/2024		
27/11/2024		
27/12/2024		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
120.000,00		
10.000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
120.000,00		
10.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_60565	
Regione	PIEMONTE	
Comune	TORINO	
Indirizzo	CSO VALDOCCO NR. 9	
RUP	Nome	Massimiliano
	Cognome	SACCO
	Email	massimiliano.sacco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750766
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Sostituzione serramenti lato cortile e ripassamento tetto con sostituzione dei coppi danneggiati	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		950.000,00
Importo Quadro Economico		1.200.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/10/2024		
29/11/2024		
27/07/2025		
26/08/2025		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.000,00		
1.100.000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.000,00		
1.100.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_59947	
Regione	VALLE D'AOSTA	
Comune	AOSTA	
Indirizzo	VIA CLAVALITE' 10/12	
RUP	Nome	Massimiliano
	Cognome	SACCO
	Email	massimiliano.sacco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750766
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	sostituzione infissi Gruppo di Aosta e ASGI	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		250.000,00
Importo Quadro Economico		360.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/07/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	20/08/2024		
Consegna Lavori	19/09/2024		
Fine Lavori	17/01/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	16/02/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	350.000,00		
2025	10.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	350.000,00		
2025	10.000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_60564
Regione	PIEMONTE	
Comune	FOSSANO	
Indirizzo	Via Cuneo,41	
RUP	Nome	Massimo
	Cognome	DEL GAUDIO
	Email	massimo.delgaudio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750274
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	011/5750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Ristrutturazione e adeguamento di una palazzina alloggi della ex Scuola Allievi di Fossano per sede locale Compagnia Carabinieri	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		1.600.000,00
Importo Quadro Economico		2.050.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/07/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/08/2024		
Consegna Lavori	29/09/2024		
Fine Lavori	24/09/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	24/10/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	200.000,00		
2025	1.850.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	200.000,00		
2025	1.850.000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_60563		
Regione	PIEMONTE		
Comune	VERBANIA		
Indirizzo	VIA BUONARROTI, N. 100		
RUP	Nome	Antonio	
	Cognome	FIDELIBUS	
	Email	antonio.fidelibus@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	011/5750264	
ALTRO TECNICO	Nome	Guido	
	Cognome	BRANCALEONI	
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	011/5750225	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA		
Descrizione Intervento	Manutenzione impermeabilizzazione copertura		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Importo Lavori		600.000,00	
Importo Quadro Economico		800.000,00	
Progettazione interna			
Ricorso ad Accordi Quadro			

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2024		
Consegna Lavori	29/08/2024		
Fine Lavori	27/03/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	26/04/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	600.000,00		
2025	200.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	600.000,00		
2025	200.000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere
Pubbliche
per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria*

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO

prot. n. 2024/7723/DR-TO del 20/06/2024

INTERVENTI P.G. 2022

(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore Ing. Francesco Sorrentino

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dall'Ing. Sebastiano Caizza

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 20/06/2024 con atto assunto al prot. n. 7723 dell'Agenzia del Demanio in pari data, è stata sottoscritta tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro, ex art. 12 D.L. n. 98/2011, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nei Piani Generali per gli anni 2022 e 2023/2024, allegate alla stessa convenzione;
- che è emersa l'esigenza di aggiungere le ulteriori schede relative agli interventi di seguito indicati da eseguire nell'ambito del Piano Generale 2022.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, gli interventi con progressivo n. 17998 e 20608, di cui alle schede allegate al presente documento.
Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questo ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui all'atto protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 7723 del 20/06/2024.

Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Ing. ~~Sebastiano~~ Caizza



Per il Provveditorato
Il Provveditore
Ing. Francesco Sorrentino

Francesco
Sorrentino
MiMS
29.11.2024
15:53:41
GMT+01:00



Allegato: n. 2 Schede intervento.

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	17998		
Stazione Appaltante	Proveditorato		
Regione	PIEMONTE		
Comune	TORINO		
Indirizzo	Corso Bolzano,30		
RUP	Nome	Erika Leonarda	
	Cognome	BARBAGALLO	
	Email	erika.barbagallo@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0115750503	
ALTRO TECNICO	Nome	Guido	
	Cognome	BRANCALEONI	
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0115750225	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO		
Descrizione Intervento	Manutenzione ordinaria di efficientamento e riparazione dell'impianto di condizionamento esistente		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Importo Lavori			30.038,00
Importo Quadro Economico			45.500,00
Progettazione interna			
Ricorso ad Accordi Quadro			

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	15/11/2024		
Stipula del Contratto	16/12/2024		
Consegna Lavori	15/01/2025		
Fine Lavori	16/03/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/04/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	45.500,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	45.500,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	20608	
Stazione Appaltante	Proveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	TORINO	
Indirizzo	Corso Bolzano,30	
RUP	Nome Erika Leonarda Cognome BARBAGALLO Email erika.barbaggallo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0115750503	
ALTRO TECNICO	Nome Guido Cognome BRANCALEONI Email guido.brancaleoni@mit.gov.it Recapito Telefonico 0115750225	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO	
Descrizione Intervento	SOSTITUZIONE SERVIZI IGIENICI LATO ARCHIVIO	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori	18.142,28	
Importo Quadro Economico	25.500,00	
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	16/12/2024		
Stipula del Contratto	15/01/2024		
Consegna Lavori	14/02/2024		
Fine Lavori	14/04/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	14/05/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	25.500,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	25.500,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere
Pubbliche
per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO

prot. n. 2024/7723/DR-TO del 20/06/2024

INTERVENTI P.G. 2022

(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore Ing. Francesco Sorrentino

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Responsabile regionale Dott.ssa Daniela Elisa Roero

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 20/06/2024 con atto assunto al prot. n. 7723 dell'Agenzia del Demanio in pari data, è stata sottoscritta tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro, ex art. 12 D.L. n. 98/2011, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nei Piani Generali per gli anni 2022 e 2023/2024, allegate alla stessa convenzione;
- che con Atto Aggiuntivo prot. n. 14673 del 02/12/2024 sono state aggiunte le ulteriori schede identificate con i codici INT_PROV_17998 e INT_PROV_20608 da eseguire nell'ambito del Piano Generale 2022;
- che è emersa l'esigenza di aggiungere la ulteriore scheda relativa all'intervento di seguito indicato da eseguire nell'ambito del Piano Generale 2022.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento con progressivo n. 30209, di cui alla scheda allegata al presente documento.
Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questo ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui all'atto protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 7723 del 20/06/2024.

Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio
Il Responsabile regionale
Dott.ssa **Elisa E. Roero**



Per il Provveditorato
Il Provveditore
Ing. Francesco Sorrentino

Allegato: n. 1 Scheda intervento.

Francesco
Sorrentino
MiMS
19.05.2025
14:31:30
GMT+01:00



Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	30209		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	PIEMONTE		
Comune	BORGIO TICINO		
Indirizzo	VIA VITT.EMANULELE 54		
RUP	Nome	Giuseppe	
	Cognome	Commisso	
	Email	giuseppe.commisso@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0115750263	
ALTRO TECNICO	Nome	Guido	
	Cognome	Brancaleoni	
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0115750225	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO		
Descrizione Intervento	Caserma dei Carabinieri di Borgo Ticino (NO) - Interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino locale delle finiture esterne ed interne e l'adeguamento degli accessi.		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori			100.000,00
Importo Quadro Economico			144.000,00
Progettazione interna			
Ricorso ad Accordi Quadro			

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	27/06/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	10/07/2025		
Stipula del Contratto	19/08/2025		
Consegna Lavori	25/08/2025		
Fine Lavori	23/11/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	23/12/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025	144.000,00		
2026			
2027			
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025	129.600,00		
2026	14.400,00		
2027			
2028			
2029			

Sigle



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere
Pubbliche
per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria*

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO

prot. n. 2024/7723/DR-TO del 20/06/2024

INTERVENTI P.G. 2022

(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore Ing. Francesco Sorrentino

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Responsabile regionale Dott.ssa Daniela Elisa Roero

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 20/06/2024 con atto assunto al prot. n. 7723 dell'Agenzia del Demanio in pari data, è stata sottoscritta tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro, ex art. 12 D.L. n. 98/2011, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nei Piani Generali per gli anni 2022 e 2023/2024, allegate alla stessa convenzione;
- che con Atto Aggiuntivo prot. n. 14673 del 02/12/2024 sono state aggiunte le ulteriori schede identificate con i codici INT_PROV_17998 e INT_PROV_20608 da eseguire nell'ambito del Piano Generale 2022;
- che con Atto Aggiuntivo prot. n. 5798 del 22/05/2025 è stata aggiunta la ulteriore scheda identificata con il codice INT_PROV_30209 da eseguire nell'ambito del Piano Generale 2022;
- che è emersa l'esigenza di aggiungere le ulteriori schede relative agli interventi di seguito indicati da eseguire nell'ambito del Piano Generale 2022.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, gli interventi con progressivo n. 20507-35801 e 63823, di cui alle schede allegate al presente documento. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questo ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui all'atto protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 7723 del 20/06/2024.

Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio
Il Responsabile regionale
Dott.ssa Daniela E. Roero

ROERO DANIELA ELISA
2025.09.01-13:20:41
CN=ROERO DANIELA ELISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340961007

RSA/2048 bits

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Ing. Francesco Sorrentino

Allegato: n. 3 Schede intervento.

Francesco
Sorrentino
MiMS
29.08.2025
12:01:51
GMT+01:00



Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento			20507
Stazione Appaltante			
Regione	Provveditorato		
Comune	PIEMONTE		
Indirizzo	CUNEO		
	VIA CESARE BATTISTI N. 6		
RUP	Nome	Massimo	
	Cognome	DEL GAUDIO	
	Email	massimo.delgaudio@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0115750274	
ALTRO TECNICO	Nome	Guido	
	Cognome	BRANCALEONI	
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0115750225	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA		
Descrizione Intervento	1. Lavori di modifica e sostituzione nuova linea condotta principale antincendio. 2. Rifacimento impianto di riscaldamento ex Circolo Ufficiali.		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori	115.000,00		
Importo Quadro Economico	150.000,00		
Progettazione interna			
Ricorso ad Accordi Quadro			

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	30/09/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/10/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria	14/11/2025		
Aggiudicazione Definitiva	14/12/2025		
Stipula del Contratto	12/01/2026		
Consegna Lavori	12/05/2026		
Fine Lavori	11/07/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione			

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025	150.000,00		
2026			
2027			
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025	25.000,00		
2026	125.000,00		
2027			
2028			
2029			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	35801
Stazione Appaltante	Proveditorato
Regione	PIEMONTE
Comune	TORINO
Indirizzo	CSO SPEZIA NR. 25
RUP	Nome Erika Cognome BARBAGALLO Email erika.barbagallo@mit.gov.it Recapito Telefonico 0115750503
ALTRO TECNICO	Nome Guido Cognome BRANCALEONI Email guido.brancaleoni@mit.gov.it Recapito Telefonico 0115750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Interventi diversi di revisione infissi, manutenzione ordinaria servizi igienici e impianto elettrico, tinteggiatura manutenzione controsoffitti presso il Commissariato di Polizia "Barriera Nizza" di Torino.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Importo Lavori	80.000,00
Importo Quadro Economico	110.000,00
Progettazione interna	
Ricorso ad Accordi Quadro	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	30/09/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/10/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	14/11/2025		
Stipula del Contratto	14/12/2025		
Consegna Lavori	12/01/2026		
Fine Lavori	12/05/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	11/07/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025	110.000,00		
2026			
2027			
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025	18.000,00		
2026	92.000,00		
2027			
2028			
2029			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	63823		
Stazione Appaltante	Proveditorato		
Regione	PIEMONTE		
Comune	TORINO		
Indirizzo	c.so Vittorio Emanuele II,130		
RUP	Nome	Paola	
	Cognome	LETO	
	Email	paola.letto@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0115750268	
ALTRO TECNICO	Nome	Guido	
	Cognome	BRANCALEONI	
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	0115750225	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA		
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE		
Descrizione Intervento	Sostituzione della cabina elettrica di media tensione		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori			450.000,00
Importo Quadro Economico			675.000,00
Progettazione interna			
Ricorso ad Accordi Quadro			

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	25/08/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	23/10/2025		
Consegna Lavori	27/10/2025		
Fine Lavori	26/12/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	25/01/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025	675.000,00		
2026			
2027			
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025	310.000,00		
2026	365.000,00		
2027			
2028			
2029			

Sigle



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere
Pubbliche
per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO

prot. n. 2024/7723/DR-TO del 20/06/2024

INTERVENTI P.G. 2022

(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore Ing. Francesco Sorrentino

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Responsabile regionale Dott.ssa Daniela Elisa Roero

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 20/06/2024 con atto assunto al prot. n. 7723 dell'Agenzia del Demanio in pari data, è stata sottoscritta tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro, ex art. 12 D.L. n. 98/2011, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nei Piani Generali per gli anni 2022 e 2023/2024, allegate alla stessa convenzione;
- che con Atto Aggiuntivo prot. n. 14673 del 02/12/2024 sono state aggiunte le ulteriori schede identificate con i codici INT_PROV_17998 e INT_PROV_20608 da eseguire nell'ambito del Piano Generale 2022;
- che con Atto Aggiuntivo prot. n. 5798 del 22/05/2025 è stata aggiunta la ulteriore scheda identificata con il codice INT_PROV_30209 da eseguire nell'ambito del Piano Generale 2022;
- che con Atto Aggiuntivo prot. n. 9817 del 02/09/2025 sono state aggiunte le ulteriori schede identificate con i codici INT_PROV_20507-35801 e 63823 da eseguire nell'ambito del Piano Generale 2022;

- che è emersa l'esigenza di aggiungere le ulteriori schede relative agli interventi di seguito indicati da eseguire nell'ambito del Piano Generale 2022.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, gli interventi con progressivo n. 63841 e 63842, di cui alle schede allegate al presente documento.
Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questo ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui all'atto protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 7723 del 20/06/2024.

Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio
Il Responsabile Regionale
Dott.ssa Daniela Elisoero



Per il Provveditorato
Il Provveditore
Ing. Francesco Sorrentino

Allegato: n. 2 Schede intervento.

Francesco
Sorrentino
25.09.2025
09:43:46
GMT+01:00



Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	63841	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	PINEROLO	
Indirizzo	VIA MASSIMO PIATTI N. 1	
RUP	Nome Massimiliano Cognome SACCO Email massimiliano.sacco@mit.gov.it Recapito Telefonico 0115750766	
ALTRO TECNICO	Nome Guido Cognome BRANCALEONI Email guido.brancaleoni@mit.gov.it Recapito Telefonico 0115750225	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	1. installazione nuovo impianto antincendio 2. installazione porte tagliafuoco e uscite di emergenza 3. ripristino pavimentazione a seguito ricerca guasto 4. sostituzione infissi p. rialzato 5. nuovo impianto raffrescamento	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	69.891,41	
Importo Quadro Economico	98.420,00	
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	12/01/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	11/02/2026		
Stipula del Contratto	23/03/2026		
Consegna Lavori	30/03/2026		
Fine Lavori	28/06/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	27/08/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	98.420,00		
2027			
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	98.420,00		
2027			
2028			
2029			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	63842	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	PIEMONTE	
Comune	RIVOLI	
Indirizzo	VIA F.LLI MACARIO ,66/5	
RUP	Nome	Antonio
	Cognome	FIDELIBUS
	Email	antonio.fidelibus@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0115750264
ALTRO TECNICO	Nome	Guido
	Cognome	BRANCALEONI
	Email	guido.brancaleoni@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0115750225
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	1. rialzamento cancellata perimetrale 2. Fornitura e posa cancello per chiusura androne 3. Fornitura e posa inferriate fisse per alloggi piano terra 4. installazione impianto videocitofonico 5. installazione impianto allarme garage 6. fornitura e posa finte telecamere perimetrali	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	49.797,25	
Importo Quadro Economico	70.771,00	
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	26/01/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	25/02/2026		
Stipula del Contratto	06/04/2026		
Consegna Lavori	13/04/2026		
Fine Lavori	12/07/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	10/09/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	70.771,00		
2027			
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	70.771,00		
2027			
2028			
2029			

Sigle