



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Campania – Molise – Puglia – Basilicata*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2023/2024)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche la Campania – Molise – Puglia – Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore pro tempore ing. Placido Migliorino

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale pro tempore della Puglia e Basilicata ing. Antonio Ottavio Ficchi
(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- **che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici", e ss.mm.ii.** (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle **Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii.,** incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- **che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio,** sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- **che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio,** al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi **finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni**;
- che **in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012**, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che l'**articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022)** ha apportato talune modifiche alla disciplina del **"Manutentore Unico"** di cui all'**12 del D.L. 98/2011**;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida **elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica**. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario **con l'ausilio di professionalità esterne**, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'**art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017)** ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, **nell'ambito del quale** sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza **con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere** destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adequamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'**Agenzia** in data 29/12/2023 ha emanato il Piano Generale 2023/2024;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'**Agenzia del Demanio ha stipulato** gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

- che il citato D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che “l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili”;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2023/2024, anche a seguito di revisione dello stesso, **relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia** e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dall'Agenzia)

1. Garantire, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto e raccordo tra i Provveditorati alle OO.PP. e le **Amministrazioni interessate per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema** e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, **cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi** e su quelli per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nelle schede allegate, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente ai P.OO.PP., **l'adozione di soluzioni** ad eventuali criticità.
4. Su motivata istanza dei Provveditorati, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
5. **Nell'ambito del** processo contabile, provvedere al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato regolare esecuzione, dietro documentata richiesta del competente Provveditorato, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, **nell'esercizio delle proprie** funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti **nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia**. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di **selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione** e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso. Al fine di garantire un celere ed efficiente impiego dei fondi stanziati, si impegna altresì ad avviare prontamente gli interventi oggetto della presente Convenzione ovvero a comunicare tempestivamente ogni eventuale causa ostantiva alla relativa esecuzione, evitando **l'immobilizzazione di risorse finanziarie e il rischio** di conseguente perenzione amministrativa.
2. Il Provveditorato **si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni** utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori **e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante** di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
3. **Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità**, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti **l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle** preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato **informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle** richieste ritenute legittime.
4. Al fine di **velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità**, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi **di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di** perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
5. Al fine di **favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali**, in base alla tipologia di intervento e all'importo previsto dei lavori, il Provveditorato valuterà per lo sviluppo dei relativi progetti il ricorso alla metodologia BIM, tenuto conto anche delle espresse previsioni del Codice degli appalti pubblici.
6. Con l'obiettivo di **garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni** manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie, i **Provveditorati alle OO.PP. s'impegnano a comunicare tempestivamente** l'assettamento dei rispettivi quadri economici, rendendo disponibili i fondi non più necessari alla realizzazione delle opere.
7. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette altresì alle **Amministrazioni utilizzatrici e all'Agenzia le certificazioni previste dalla**

normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli “as built”, indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del fascicolo digitale dell'immobile.

8. Saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori a partire da 100.000 euro, individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare, il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propositogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel

vincolo delle disponibilità finanziarie, **nell'obiettivo** di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

7. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico **dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento** manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Il Provveditorato potrà inoltre avvalersi, per la gestione di tutte le fasi della progettazione degli interventi, laddove ne ricorrano i presupposti, dei **professionisti selezionati dall'Agenzia in esito alla procedura** degli Accordi Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.
3. Le parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
4. Sono riconosciute, **all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento**, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
5. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico **dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività** di cui al successivo art. 7.

Art. 7

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegare alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. **Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi** manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento e **aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo** informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*), segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione **dell'intervento**.

2. Al fine di garantire un ottimale impiego delle risorse stanziare, il Provveditorato alle OO.PP., **unitamente alle Amministrazioni e all'Agenzia del Demanio**, laddove fossero riscontrati impedimenti o cause ostative al tempestivo avvio dell'intervento, si riservano la facoltà di riprogrammare le attività, stralciando eventualmente l'intervento dal relativo Piano Generale a beneficio di ulteriori fabbisogni manutentivi sopraggiunti. Resta inteso che gli interventi stralciati da un Piano Generale potranno essere eventualmente riproposti, aggiornandone gli effettivi fabbisogni anche in termini di costo, in pianificazioni successive.
3. **Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi**, il superamento delle scadenze fissate nelle allegato schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese. In caso di grave ritardo rispetto al cronoprogramma degli interventi da eseguire ovvero di mancato adempimento, parziale o totale, da parte del Provveditorato, **l'Agenzia ha facoltà di intervenire ai sensi di quanto previsto ai commi 5 e 6 dell'art. 3 del Decreto attuativo di cui in premessa.**

Art. 8

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – **ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.**

Art. 9

(Attuazione della convenzione)

1. **L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegato potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 c. 4 D.L. 98/2011.**
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di **consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.**
3. **L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.**

Art. 10

(Durata)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui alle schede allegate, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le **certificazioni di legge e i progetti "as built"**.

Art. 11
(Comunicazioni)

1. **I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.**
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Territoriale Puglia e Basilicata</i> <i>Sede di Bari</i> <i>Via Amendola 164/D</i> <i>Alla cortese attenzione ing. Davide Ardito</i> <i>Telefono: 080 5467890</i> <i>Fax: 06 50516070</i> <i>Mail: davide.ardito@agenziademanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i> <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata</i> <i>Per la Puglia</i> <i>Corso Senatore A. De Tullio, 1 - Bari</i> <i>Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione</i> <i>Telefono 080 5207201</i> <i>Fax 080 5207211</i> <i>e-mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i></p> <p><i>Per la Basilicata</i> <i>Corso Garibaldi n. 149 – Potenza</i> <i>Alla c.a. Arch. Claudio Battista</i> <i>Telefono 0971 411751</i> <i>e-mail: claudio.battista@mit.gov.it</i></p>

Art. 12
(Controversie)

1. **Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.**

Art. 13
(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati **personali (di seguito anche "Codice")**, di cui al **D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.**, e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa.

Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella **medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea** e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziaedemanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche **contattabile all'indirizzo e-mail segreteria.ooppba@mit.gov.it.**

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari,

Per l'Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Il Direttore Regionale

Ing. Antonio Ficchì

FICCHI ANTONIO OTTAVIO
2024.03.25 18:33:18
CN=FICCHI ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4975-VATTI-06349891007
RSA2048 bits

Per il Provveditorato OO.PP.

Campania – Molise – Puglia –
Basilicata Il Provveditore

Ing. Placido Migliorino



PLACIDO MIGLIORINO
MiMS
22.03.2024 11:12:52
GMT+01:00

Allegati: n. 09 Schede interventi (INT_PROVV: 46290; 56305; 59759; 59201; 45768; 50167; 54064, 60051; 60642)

Sistema Accertato allegato a DEMANIO.AGDPUB01.REGISTRO
Cronoprogramma Interventi UFFICIALE.0005566.26-03-2024.U

Codice Intervento
Regione
Comune
Indirizzo
RUP
ALTRO TECNICO
Amministrazione Centrale
Amministrazione Utilizzatrice
Descrizione Intervento
Tipologia
Importo Lavori
Importo Quadro Economico
Progettazione interna
Ricorso ad Accordi Quadro

INT_PROV_45768

Nome	Nicola
Cognome	Lepore
Email	nicola.lepore@mit.gov.it
Recapito Telefonico	0805207217
Nome	Angela Francesca
Cognome	Monte
Email	angelaf.monte@mit.gov.it
Recapito Telefonico	0805207218
MINISTERO DELL'INTERNO	
PREFETTURA	
RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA ED EDILE	
Manutenzione Straordinaria	
	170 000,00
	240 000,00
	NO
	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15.04.2024		
31.05.2024		
30.06.2024		
31.07.2024		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30.09.2024		
28.02.2025		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30.06.2025		
31.07.2025		
31.08.2025		
31.10.2025		
30.04.2026		
31.07.2026		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
40 000,00		
200 000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20 000,00		
80 000,00		
140 000,00		

Sigle

Usò interno

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento
Regione
Comune
Indirizzo
RUP
ALTRO TECNICO
Amministrazione Centrale
Amministrazione Utilizzatrice
Descrizione Intervento
Tipologia
Importo Lavori
Importo Quadro Economico
Progettazione interna
Ricorso ad Accordi Quadro

INT_PROV_50167

Nome	Antonella
Cognome	Miccolis
Email	antonella.miccolis@mit.gov.it
Recapito Telefonico	0805207212
Nome	Vincenzo
Cognome	Venisti
Email	vincenzo.venisti@mit.gov.it
Recapito Telefonico	0805207253
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Ripristino di tutti i rivestimenti in mattonelle delle facciate esterne dell'immobile
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori	370 000,00
Importo Quadro Economico	500 000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/06/2024		
01/10/2024		
01/11/2024		
01/12/2024		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/03/2025		
01/03/2025		
01/03/2025		
01/12/2025		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/06/2026		
01/08/2026		
01/09/2026		
01/10/2026		
01/12/2026		
01/04/2027		
01/12/2027		

Contrattualizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
80 000,00		
420 000,00		

Contabilizzazione
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10 000,00		
45 000,00		
5 000,00		
390 000,00		
50 000,00		

Sigle



Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_54064
Regione	PUGLIA
Comune	BARI
Indirizzo	LUNGOMARE NAZARIO SAURO N.43
RUP	Nome Giuseppe Cognome Mancini Email giuseppe.mancini@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207215
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	1)rimozione e rimarcimento intonaci riganti e degradati; 2)ricostruzione elementi lapidei e simili (marcapiano, stipiti, davanzali) 3)sostituzione infissi; 4)Opere conseguenziali e di finitura.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Importo Lavori	1 150 000,00
Importo Quadro Economico	1 500 000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30.06.2024		
Aggiudicazione Provvisoria	30.09.2024		
Aggiudicazione Definitiva	31.10.2024		
Stipula Contratto	31.12.2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31.03.2025		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30.06.2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31.12.2025		
Consegna Lavori	28.02.2026		
Fine Lavori	30.11.2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31.05.2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	150 000,00		
2025	1 350 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	100 000,00		
2026	1 300 000,00		
2027	100 000,00		
2028			

Sigle

Manuela Sures

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_60051
Regione	PUGLIA
Comune	CORATO
Indirizzo	CORSO CAVOUR N.21
RUP	Nome Francesco Cognome Panzarino Email francesco.panzarino@mit.gov.it Recapito Telefonico 0805207250
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	RIFUNZIONALIZZAZIONE GLOBALE DEI DUE ALLOGGI DI SERVIZIO: OPERE MURARIE, IMPIANTISTICHE, SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI E D INTERNI.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori	224 000,00
Importo Quadro Economico	315 000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30.04.2024		
Aggiudicazione Provvisoria	31.07.2024		
Aggiudicazione Definitiva	30.09.2024		
Stipula Contratto	30.11.2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	28.02.2025		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31.05.2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30.11.2025		
Consegna Lavori	31.01.2026		
Fine Lavori	31.07.2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31.01.2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	50 000,00		
2025	265 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	30 000,00		
2026	270 000,00		
2027	15 000,00		
2028			

Sigle



Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento allegato a DEMANIO.AGD PUB01.REGISTRO
UFFICIALE.0005566.26-03-2024.U

PROV_46290

Codice Intervento	
Regione	BASILICATA
Comune	LAGONEGRO
Indirizzo	Via Napoli ,s.n.c.
RUP	Nome ANTONIO Cognome MARCHESE Email antonio.marchese@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971/210259
ALTRO TECNICO	Nome DANIELE ALFONSO Cognome PISAPIA Email daniele.pisapia@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971/210237
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Tinteggiature interne ed esterne
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Importo Lavori	215 000,00
Importo Quadro Economico	280 000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/04/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/05/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/10/2024		
Consegna Lavori	30/11/2024		
Fine Lavori	31/07/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	280 000,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	50 000,00		
2025	230 000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle



ANTONIO
MARCHESE
MiMS

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_56305
Regione	BASILICATA	
Comune	POTENZA	
Indirizzo	VIA CICCOTTI,2	
RUP	Nome MARIANO Cognome ZOTTOLI Email mariano.zottoli@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971/210245	
ALTRO TECNICO	Nome FEDERICO Cognome PETRODINO Email federico.petrosino@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971/210226	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Sostituzione infissi esterni uffici occupati.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		160 000,00
Importo Quadro Economico		216 000,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/04/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/05/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/10/2024		
Consegna Lavori	30/11/2024		
Fine Lavori	31/05/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/07/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	216 000,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	50 000,00		
2025	166 000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle



Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_59201
Regione	BASILICATA	
Comune	POTENZA	
Indirizzo	Via Nicola Vaccaro ,90	
RUP	Nome FRANCESCO ROCCO Cognome ABRUZZESE Email francesco.abruzzesemit.gov.it Recapito Telefonico 0971/210247	
ALTRO TECNICO	Nome FEDERICO Cognome PETRODINO Email federico.petrosino@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971/210226	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	DIA	
Descrizione Intervento	Ripristino ed impermeabilizzazione del tetto, miglioramento del deflusso e allontanamento delle acque di gronda, realizzazione pluviali esterni, ripristino intonaci ammalorati, tinteggiatura interna ed esterna e di ogni altro elemento compromesso	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		200 000,00
Importo Quadro Economico		270 000,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/04/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/05/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/10/2024		
Consegna Lavori	30/11/2024		
Fine Lavori	31/07/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	270 000,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	50 000,00		
2025	220 000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Francesco Rocco Abruzzese
 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_59759
Regione	BASILICATA	
Comune	POTENZA	
Indirizzo	VIA NAZARIO SAURO	
RUP	Nome LORENZO Cognome LAROCCA Email lorenzo.larocca@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971/210209	
ALTRO TECNICO	Nome MARIANO Cognome ZOTTOLI Email mariano.zottoli@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971/210245	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Isolamento Termico copertura terrazzi -Sostituzione di due centrali termiche - Riqualficazione, supervisione e controllo Impianto termico esistente(Progetto EGE)	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		1 908 774,48
Importo Quadro Economico		2 329 000,00
Progettazione interna	no	
Ricorso ad Accordi Quadro	si	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31/05/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/10/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/05/2025		
Consegna Lavori	01/07/2025		
Fine Lavori	30/06/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/08/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	2 329 000,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	50 000,00		
2025	950 000,00		
2026	1 329 000,00		
2027			
2028			

Sigle

Uso interno



LORENZO LAROCCA
MiMS
21.03.2024 12:28:05
GMT+01:00



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Campania – Molise – Puglia – Basilicata*



AGENZIA DEL DEMANIO

PRIMO ADDENDUM

alla

CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011

P.G. 2023-2024

Prot. n. 2024/5556 del 26 marzo 2024

(Integrazione COD_INT_AMM_96662 e INT_PROV_51001)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania – Molise – Puglia – Basilicata (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore pro tempore ing. Lorenza Dell’Aera

e

l’Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dalla Direttrice Regionale pro tempore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dott.ssa Raffaella Narni

(di seguito congiuntamente denominate le “Parti”)

PREMESSO

- che l’articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto “Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici”, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l’Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli

stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agencia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agencia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agencia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'Agencia ed il Provveditorato alle OOPP hanno sottoscritto la Convenzione Quadro prot. n. 5556 del 26 marzo 2024, composta da n. 09 interventi del Piano Generale 2023-2024, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale per l'anno 2023-2024, allegate alla stessa convenzione;
- con nota prot. 13753 del 13/02/2026, la Prefettura di Potenza ha comunicato che con missiva prot. 3463 del 11/02/2026, il locale Provveditorato alle Opere Pubbliche, ha manifestato la propria disponibilità ad assumere le funzioni di stazione appaltante per le attività concernenti la progettazione, la direzione lavori e il collaudo degli interventi di cui ai cod. INT AMM_96662 (QE € 110.000,00; Importo lavori € 80.000,00) e INT_PROV 51001 (QE € 108.000,00; Importo lavori € 82.800,00);

- la Direzione Servizi al Patrimonio – Rischio Sismico, Efficientamento Energetico e Manutentore Unico dell’Agenzia del Demanio, con nota prot. 5555 del 26/02/2026, nel prendere atto di quanto rappresentato dalla Prefettura di Potenza e della manifestata disponibilità ad assumere le funzione di stazione appaltante da parte del Provveditorato alle Opere Pubbliche – sede Coordinata di Potenza, ha chiesto a quest’ultimo di trasmettere i relativi cronoprogrammi riferiti ai predetti cod. INT AMM_96662 e INT_PROV_51001;
- in data 17/03/2026 il Provveditorato alle Opere Pubbliche – sede Coordinata di Potenza con nota prot. 7334 del 16/03/2026, ha trasmesso i cronoprogrammi dell’INT AMM_96662 e dell’INT_PROV_51001 da convenzionare in aggiunta a quelli già inseriti nella Convenzione Quadro prot. n. 2024/5556 del 26 marzo 2024;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 (Valore delle premesse)

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 (Oggetto)

Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro e successivi addendum citati in premessa, il seguente ulteriore intervento:

- **INT_AMM_96662** – Potenza (Pz) Viale del Basento n.108. Immobile demaniale Scheda PZB0168/p. Intervento di Ristrutturazione edile e rifacimento impianti - Importo Quadro Economico € 110.000,00 – Importo lavori 80.000,00;
- **INT_PROV_51001** – Potenza (Pz) Via Puglia n. 15 – Immobile demaniale Scheda PZB0195. Intervento di sostituzione guaina impermeabile del tetto dello stabile adibito a caserma della Sezione. Sostituzione nr.12 (dodici) finestre in legno e tapparelle rotte in plastica. Ristrutturazione completa di un bagno (vetusto) dell’alloggio di servizio con sostituzione completa dell’impianto idraulico, dei rivestimenti, dei sanitari e relativa tinteggiatura delle pareti - Importo Quadro Economico € 108.000,00 – Importo lavori 82.800,00.

di cui alle schede allegate al presente documento.

Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questi ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione Quadro stipulata tra l’Agenzia del Demanio e il Provveditorato alle Opere Pubbliche prot. n. 2024/5556 del 26 marzo 2024.

Art. 3 (Controversie)

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all’interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 4 (Comunicazioni)

I rapporti tra l'Agazia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.

Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agazia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Territoriale Puglia e Basilicata Sede di Bari Via Amendola 164/D Alla cortese attenzione ing. Davide Ardito Telefono: 080 5467811 Fax: 06 50516070 Mail: davide.ardito@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata Per la Basilicata – Sede Coordinata di Potenza Corso Garibaldi, 149 - Potenza Alla c.a. ing. Vito Sivoletta Telefono 0971 260111 Fax 0971 35518 e-mail: vito.sivoletta@mit.gov.it</i>

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari, data del protocollo

Agazia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
La Direttrice Regionale
Dott.ssa Raffaella Narni

Provveditorato OO.PP. Campania –
Molise – Puglia – Basilicata
Il Provveditore
Ing. Lorenza Dell'Aera

Allegati: n. 02 schede intervento (INT_AMM_96662 e INT_PROV_51001)

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_AMM_96662
Stazione Appaltante	Proveditorato
Regione	BASILICATA
Comune	Potenza
Indirizzo	Viale Del Basento ,108
RUP	Nome: Salvatore Cognome: IACOBUZIO Email: salvatore.iacobuzio@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0971/260246
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Ristrutturazione edile e rifacimento impianti
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori	80.000,00
Importo Quadro Economico	110.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/10/2026		
Consegna Lavori	30/11/2026		
Fine Lavori	31/03/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/06/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	110.000,00		
2027			
2028			
2029			
2030			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	20.000,00		
2027	90.000,00		
2028			
2029			
2030			

Sigle



SALVATORE IACOBUZIO
16.03.2026 12:36:53
GMT+02:00

