



MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO VIGILI DEL FUOCO, SOCCORSO
PUBBLICO E DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER L'INNOVAZIONE
TECNOLOGICA, LA DIGITALIZZAZIONE E PER I BENI
E LE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI



AGENZIA DEL DEMANIO

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2025)**

Tra

Il Ministero dell'Interno – Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa civile – C.N.VV.F. (di seguito *Amministrazione*) con sede in Roma, Via Cavour n. 5 – 00184 (C.F. 80219290584), rappresentato dal Direttore Centrale pro tempore Dir. Gen. Ing. Stefano MARSELLA, domiciliato per la carica presso la predetta sede

e

l'Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio (di seguito denominata *Agenzia*) con sede in Roma, Via Barberini n. 38, 00187, rappresentata dal Direttore Servizi al Patrimonio pro-tempore, Ing. Massimo Babudri, domiciliato per la carica presso la sede dell'Agenzia

di seguito congiuntamente denominate le "Parti"

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l’Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che l’articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune rettifiche alla disciplina del “Manutentore Unico” di cui all’art.12 del D.L. 98/2011;
- che il suddetto articolo al comma 7 lettera b) prevede che *“l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili”*;
- che, al suddetto fine, l’Agenzia stipula con le Amministrazioni utilizzatrici, in coerenza con quanto stabilito dal comma 5 dell’art.12 del D.L. 98/2011, una Convenzione per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell’ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni aventi importo lavori fino a 100.000 euro;
- che le medesime Amministrazioni, ove ritenuto necessario, possono essere coadiuvate dai competenti Provveditorati in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificandone la fattibilità tecnica ma anche redigendo, ove necessario con l’ausilio di professionalità esterne, gli elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d’opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l’art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell’ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall’Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adequamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse;

CONSIDERATO

- che l’Agenzia in data 24/12/2024 ha emanato il Piano Generale 2025;
- che il predetto Piano Generale, relativamente agli interventi manutentivi di cui alla presente Convenzione, può essere oggetto di revisione, sentita l’Amministrazione, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nello stesso, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l’Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza dell'Amministrazione in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi aventi importo complessivo lavori inferiore ad euro 100.000 inclusi nel Piano Generale 2025, anche a seguito di revisione dello stesso, dettagliatamente individuati e descritti nell'elenco allegato.

Art. 3

(Funzioni svolte dall'Agenzia)

1. Garantire all'Amministrazione, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli in uso per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nell'elenco allegato, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente all'Amministrazione, l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. Su motivata istanza dell'Amministrazione, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
5. Nell'ambito del processo contabile, provvedere al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato di regolare esecuzione, dietro documentata richiesta dell'Amministrazione, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dall'Amministrazione)

1. L'Amministrazione, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nell'elenco allegato entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Si impegna a fornire all'Agenzia ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
3. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, l'Amministrazione informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
4. Al fine di velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
5. Al fine di favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all'importo previsto dei lavori, l'Amministrazione valuterà lo sviluppo dei relativi progetti attraverso la metodologia BIM, tenuto conto anche delle espresse previsioni del Codice degli Appalti pubblici.
6. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie l'Amministrazione s'impegna a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici.
7. Al termine di ogni intervento manutentivo, l'Amministrazione trasmetterà all'Agenzia le certificazioni previste dalla normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli "as built", indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del Fascicolo digitale dell'immobile.
8. Saranno, altresì, osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi di cui all'elenco allegato alla presente, aventi importo complessivo lavori inferiore a 40.000 euro, in considerazione del fatto che gli Accordi Quadro vigenti riguardano interventi aventi importo lavori compreso tra 40.000 euro e 2.582.000 euro, l'Amministrazione curerà gli affidamenti ricorrendo alle procedure previste dalla normativa vigente senza alcuna necessità di acquisire un preventivo nulla osta dall'Agenzia.
2. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori compreso tra 40.000 euro e 100.000 euro, individuati nell'elenco allegato, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e ss.mm.ii., l'Amministrazione stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, l'Amministrazione si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo "*Gestione Contratti*") predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa accessibile da PortalePa ovvero dal sito web dell'Agenzia nella sezione "Sistema Accentrato delle Manutenzioni".
3. Al fine di favorire il conseguimento dell'economicità procedurale, resta ferma la possibilità, per l'Amministrazione, di ricorrere agli operatori economici degli Accordi Quadro anche relativamente all'esecuzione di interventi finanziati con fondi propri, nel rispetto di quanto nel merito indicato ai commi 2 e 4 del presente articolo.
4. In particolare l'Amministrazione, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 2, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto a misura sulle voci ivi presenti fermo restando quanto previsto al successivo comma 7. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e, in assenza, ad analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
5. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo Quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dall'Amministrazione.
6. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dall'Amministrazione, che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 5, al relativo inserimento sull'applicativo "*Monitoraggio*", dandone notizia all'Agenzia.

7. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi Quadro.
8. In caso di interventi di miglioramento/adequamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.
9. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6

(Utilizzo di professionisti da parte dell'Amministrazione)

1. L'Amministrazione, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. 36/2023, si impegna a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente Convenzione, prioritariamente con personale proprio.
2. Le Parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
3. Nei casi previsti dalla vigente normativa e dal regolamento interno dell'Amministrazione, sono riconosciute nell'ambito dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore della stessa, gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale.
4. L'Amministrazione, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

Art. 7

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. L'Amministrazione si impegna a gestire gli interventi individuati nell'elenco allegato alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, l'Amministrazione assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento dei dati e informazioni previsti nell'applicativo informatico PTIM – Modulo "Monitoraggio", segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.

2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nei cronoprogrammi ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con l'Amministrazione.

Art. 8

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore dell'Amministrazione, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.
2. I pagamenti dovranno essere effettuati secondo le modalità e le tempistiche indicate nella Circolare n. 26641 diramata dall'Agenzia il 10.10.2024.
3. I pagamenti relativi ad eventuali interventi finanziati con specifici fondi dell'Amministrazione sono effettuati tramite appositi ordini di pagamento a cura della stessa.

Art. 9

(Attuazione della Convenzione)

1. L'esecuzione degli interventi di cui all'elenco allegato potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentita l'Amministrazione, in caso di modifiche apportate ai Piani Generali, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati relativi agli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa.
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta dell'Amministrazione.
4. In forza del presente Atto l'Amministrazione, qualora ritenuto opportuno, potrà valutare, previa intesa con il competente Provveditorato, l'esecuzione diretta anche di interventi, comunque aventi importo complessivo lavori inferiore ad euro 100.000, ricompresi in Piani Generali di annualità precedenti.

Art. 10

(Durata)

1. La presente Convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui all'elenco allegato, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti "as built".

Art. 11
(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e l'Amministrazione sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza, efficacia e avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per l'Amministrazione:</i>
<i>Alla Direzione Servizi al Patrimonio Via Barberini, 38 Telefono: 06423671 Mail: dg.dsp.servizipatrimonio@agenziademanio.it</i>	<i>Alla Direzione Centrale per l'Innovazione Tecnologica, la Digitalizzazione e per i Beni e le Risorse Logistiche e Strumentali Via Cavour, 5 Telefono 06/46529082 PEC: ril.sediservizio@cert.vigilfuoco.it</i>

Art. 12
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 13
(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale. Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente Convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari. Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere. Per l'Agenzia, il Titolare del

trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per l'Amministrazione, all'indirizzo e-mail ril.sedidiservizio@cert.vigilfuoco.it.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO IN FORMA DIGITALE

Per l'Amministrazione
Il Direttore Centrale
Dott. Ing. Stefano Marsella

STEFANO MARSELLA
MINISTERO DELL'INTERNO
13.02.2025 13:17:03
GMT+01:00

Per l'Agenzia
Il Direttore Servizi al Patrimonio
Massimo Babudri

Allegati: Elenco interventi

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo Quadro Economico (€)	Amministrazione Utilizzatrice	Tipo Occupazione
INT_PROV_40988	CHB0651	ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	VIA FILIPPO MASCI 115	Ristrutturazione dei muri di recinzione in cemento armato per una superficie di circa 1.190 mq al costo unitario di 70€/mq	Manutenzione Straordinaria	92.300,00	120.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_40985	CHB0755	ABRUZZO	CHIETI	LANCIANO	VIA SANTA CROCE	Installazione impianto di video sorveglianza composta da 8 telecamera, unità di registrazione ed impianti esterni a filo.	Manutenzione Ordinaria	6.900,00	9.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_16317	MTB0864	BASILICATA	MATERA	POLICORO	CORSO PANDOSIA	-Stuccatura saltuaria delle superfici da tinteggiare; -Preparazione del fondo di superfici da tinteggiare, -Tinteggiatura con idropittura delle superfici.	Manutenzione Ordinaria	9.655,00	14.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_28199	PZB1029	BASILICATA	POTENZA	MELFI	VIA FOGGIA 130	Ristrutturazione servizi igienici della sede, demolizione e rifacimento wc all'interno delle camerate	Manutenzione Straordinaria	13.500,00	18.225,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_35747	CZBP025	CALABRIA	CATANZARO	LAMEZIA TERME	Loc. Bagni,snc	Adeguamento norme CEI 0-16 cabina elettrica funzionale	Manutenzione Straordinaria	21.000,00	31.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_38601	CSV0002	CALABRIA	COSENZA	CORIGLIANO-ROSSANO	VIA S.ANTONIO	Demolizione di pavimenti e rivestimenti dei locali servizi igienici a servizio delle camerate e successivo rifacimento previa sostituzione degli impianti idrico sanitario ed elettrico, con sostituzione dei pezzi igienici sanitari e della rubinetteria. Tinteggiatura delle pareti e dei soffitti dei locali oggetto dell'intervento	Manutenzione Ordinaria	20.000,00	27.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_40821	-	CAMPANIA	BENEVENTO	SAN MARCO DEI CAVOTI	via bellavista SS 369,snc	Lavori di efficientamento energetico (infilsi, riscaldamenti, isolamento termico e led)	Manutenzione Straordinaria	85.000,00	110.500,00	VIGILI DEL FUOCO	Comodato
INT_PROV_31416	NA0138	CAMPANIA	NAPOLI	ISCHIA	VIA MAZZELLA 75	rifacimento superficiale degli intonaci ammalorati, ove previsto, e della tinteggiatura delle pareti interne.	Manutenzione Ordinaria	50.000,00	65.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Locazione Passiva
INT_AMM_93010	PRB0466	Emilia Romagna	Parma	Parma	Via Chiavari 11 A	Rifacimento completo di n.6 servizi igienici fatiscenti dei locali camerate e spogliatoi - intervento in sostituzione dell' INT_AMM_43718 INT_PROV_15407	Manutenzione Ordinaria	40.000,00	48.800,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_16130	PCB0464	EMILIA ROMAGNA	PIACENZA	PIACENZA	Strada Val Nure,snc	realizzazione di pensiline	Manutenzione Straordinaria	7.350,00	9.580,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_40724	GOB0506	FRIULI VENEZIA GIULIA	GORIZIA	GORIZIA	VIA PAOLO DIACONO 50	Rifacimento della copertura ammalorata e del manto di impermeabilizzazione dell'ex palazzina Comando e delle pensiline piane	Manutenzione Straordinaria	80.000,00	110.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_38367	PNB0260	FRIULI VENEZIA GIULIA	PORDENONE	MANIAGO	VIA LOTIZZAZIONE VIOLIS	Intervento di manutenzione straordinaria su portoni sezionali autorimessa	Manutenzione Straordinaria	30.400,00	39.600,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_32606	LT0054	LAZIO	LATINA	LATINA	PIAZZALE CARTURAN 1	Lavori vari di manutenzione ordinaria edile	Manutenzione Ordinaria	40.000,00	52.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Locazione Passiva
INT_PROV_20003	RMB0343	LAZIO	ROMA	MONTELIBRETTI	VIA MONTELIBRETTES E KM. 0,5	Rifacimento impianto idraulico dei servizi igienici e della cucina, compresa la maiolicatura	Manutenzione Straordinaria	19.000,00	24.700,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_18995	RMB1333	LAZIO	ROMA	ROMA	Largo Santa Barbara,2	Rifacimento impermeabilizzazione edifici A, B, Laboratori di elettrotecnica ed Idraulica	Manutenzione Straordinaria	32.000,00	43.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_19897	RMB1333	LAZIO	ROMA	ROMA	Piazza Scilla,2	Edificio alloggi A - Lavori di tinteggiatura unitamente a lavori necessari per l'integrazione e mantenimento in efficienza degli impianti idraulici, condizionamento estivo, invernale ed U.T.A	Manutenzione Ordinaria	60.000,00	79.800,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_18990	RMB1332	LAZIO	ROMA	ROMA	Via del Calice,68	Rifacimento impianto elettrico con preferenziale e continuità A ₁ A ₂ A ₃ A ₄ A ₅ A ₆ UPS e GE, impianto di protezione scariche atmosferiche, terra	Manutenzione Straordinaria	60.000,00	78.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_19978	IDR	LAZIO	ROMA	ROMA	Via del Commercio,13	SOSTITUZIONE DELLA ANTE PORTE REI DANNEGGIATE ED ADEGUAMENTO E RIPRISTINO DEI MANIGLIONI ANTIPANICO, VERIFICA E REGOLAZIONE DEI MECCANISMI DI APERTURA DELLE ANTE IN VETRO PRESENTI NEI PIANI DELLE PALAZZINE A-B-C-D	Manutenzione Straordinaria	60.000,00	78.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_52103	MAR_GEN_ALB_2	LIGURIA	GENOVA	GENOVA	VIA ALBERTAZZI 2	Completamento impianto di sorveglianza perimetrale esterno e sostituzione tubazioni impianto termico piano terra e terminali (caloriferi) dove necessario e sostituzione tubazioni di mandata acqua cucina e bar.	Manutenzione Straordinaria	92.000,00	119.600,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_48012	SPB0828	LIGURIA	LA SPEZIA	LA SPEZIA	VIA ANTONIANA 10	Manutenzione straordinaria Impianti distribuzione acqua calda sanitaria e di riscaldamento	Manutenzione Ordinaria	30.000,00	42.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_34466	LOB0068	LOMBARDIA	LODI	LODI	VIA PIACENZA 83	manutenzione portoni, Condizione impianti di climatizzazione, Rifacimento docce	Manutenzione Straordinaria	68.000,00	95.200,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_AMM_97496	MI0010	Lombardia	Milano	Milano	Via Ansperto 4	Piccola manutenzione edile e degli impianti tecnologici (comprensivi di materiale); presidi ed impianti di protezione antincendio, manutenzione impianti di condizionamento e verifica impianti di messa a terra, verifica portone e cancello di accesso carraio;	Manutenzione Ordinaria	65.000,00	70.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Locazione Passiva
INT_AMM_97587	MI0200	Lombardia	Milano	Milano	Via Sardegna	Manutenzione Bagni, Ascensori, Caldaie, Fognature, Messa Terra, Archivi, Legionella, Condizionatori, Portoni, Impianti Antincendio, Depuratori, Deblattizzanti e derattizzazione, Acqua Potabile.	Manutenzione Ordinaria	70.000,00	75.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Locazione Passiva

Codice Intervento	Codice immobile	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Descrizione	Tipologia	Importo Previsto Lavori (€)	Importo Quadro Economico (€)	Amministrazione Utilizzatrice	Tipo Occupazione
INT_PROV_39717	MAR_ANC_GIA_5	MARCHE	ANCONA	ANCONA	Via Gianni Mascino,5	Trattamento impermeabilizzante paramenti esterni in mattoni faccia vista anti salmastro, rifacimento impermeabilizzazione copertura.	Manutenzione Ordinaria	40.000,00	56.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_AMM_96634	ANB0314	Marche	Ancona	Ancona	Via Valle Miano 50	Rifacimento pannelli impianto solare ACS	Manutenzione Straordinaria	45.000,00	55.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_24178	CBB0376	MOLISE	CAMPOBASSO	CAMPOBASSO	VIA DEI LAZZARI 5 A	Sostituzione del pavimento del locale cucina con sostituzione degli infissi e delle zanzariere del locale cucina, spogliatoio/wc . Realizzazione della piazzola esterna per pulizia attrezzature tecniche e dei dispositivi di protezione individuali.	Manutenzione Straordinaria	13.000,00	16.900,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_30329	ISB1004	MOLISE	ISERNIA	ISERNIA	PIAZZALE ANGELO GUGLIELMI 2	COMANDO PROV. VV.F. - Lavori di miglioramento della funzionalità del depuratore interno al complesso caserma mediante l'inserimento di una tramoggia, riparazione della perdita idrica all'anello in tubazione di acciaio dell' impianto antincendio a servizio dell'intero complesso.	Manutenzione Straordinaria	18.000,00	25.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_AMM_97993	ALB0404	Piemonte	Alessandria	Tortona	Ss Per Voghera	Sostituzione dell'attuale centrale termica obsoleta con un sistema di 2 nuove caldaie a condensazione a cascata e la sostituzione della caldaia a servizio dei locali foresteria del distaccamento.	Manutenzione Straordinaria	16.126,00	19.674,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_AMM_100519	TOB0947	Piemonte	Torino	Grugliasco	Strada Del Barocchio 71/73	tinteggiatura facciata esterna	Manutenzione Ordinaria	10.000,00	110.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_29138	BA0008	PUGLIA	BARI	ALTAMURA	VIA GRAVINA	Tinteggiatura di tutti i locali della caserma e rifacimento di alcune porzioni d'intonaco ammalorato.	Manutenzione Ordinaria	30.000,00	45.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Locazione Passiva
INT_PROV_29137	BA0008	PUGLIA	BARI	ALTAMURA	VIA GRAVINA	Fornitura ed installazione di Gruppo elettrogeno trasferibile, al servizio della sede di 30 Kva, con serbatoio di carburante, quadro ad intervento automatico, cabina insonorizzata.	Manutenzione Straordinaria	18.000,00	25.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Locazione Passiva
INT_PROV_40128	MAR_CAG_DAR	SARDEGNA	CAGLIARI	CAGLIARI	MOLO DARSENA	Manutenzione degli intonaci, tinteggiatura, pavimenti e infissi; Interventi manutentori sugli impianti elettrici, idrici e su tutto il sistema di videosorveglianza	Manutenzione Ordinaria	52.307,00	68.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_42650	MAR_QUA_POET_53	SARDEGNA	CAGLIARI	QUARTU SANTELENA	lungomare Poetto spiaggia Quartu s. Elena ,53	Interventi di conservazione per intonaci, tinteggiature, coperture, impermeabilizzazioni, pavimentazioni e infissi e coperture	Manutenzione Straordinaria	92.307,00	120.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_42196	MAR_LIC_ARG_S N	SICILIA	AGRIGENTO	LICATA	via Argentina,snc	Lavori per la realizzazione di impianto di riscaldamento a metano e sostituzione climatizzatori	Manutenzione Straordinaria	90.000,00	125.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_28968	ME0173	SICILIA	MESSINA	MILAZZO	VIA ACQUE VIOLE	Manutenzione ordinaria riguardante: Tinteggiatura recinzione esterna, ringhiere e imbotti dei locali del Distaccamento e sistemazione di infissi e porte - Integrazione sistema di controllo e videosorveglianza con almeno 12 telecamere - Trattamento Protettivo 2 CASTELLO DI MANOVRA, L=3,5 E H=10 - Manutenzione e ripristino sistema d'impermeabilizzazione di varie parti del terrazzo e dei terrazzini di copertura - Riparazione vari bagni del Distaccamento al fine di eliminare infiltrazioni d'acqua nei muri e nel solaio, nonché mantenere in efficienza gli stessi	Manutenzione Ordinaria	97.000,00	130.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Locazione Passiva
INT_PROV_28903	ARB0001	TOSCANA	AREZZO	SANSEPOLCRO	via Anconetana,---	Manutenzione impianti elettrici	Manutenzione Ordinaria	35.000,00	50.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_42119	FIB0834	TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	VIA DEI SARTI 2	Sistemazione dell'impianto di riscaldamento attraverso la trasformazione in impianto a vaso aperto. Installazione di dispositivi per l'efficientamento energetico (termostati, controlli elettronici, valvole termostatiche). Sostituzione delle tubazioni ammalorate	Manutenzione Straordinaria	30.000,00	42.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_AMM_96670	PGB0592	Umbria	Perugia	Assisi	Via S.Potente	Ripristino puntuale della copertura e delle pareti interne a causa di infiltrazioni.	Manutenzione Ordinaria	10.000,00	12.500,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_AMM_98812	PGB0596	Umbria	Perugia	Perugia	Via Pennella	Manutenzione straordinaria recinzione esterna	Manutenzione Straordinaria	50.000,00	60.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_35066	PDB1127	VENETO	PADOVA	PADOVA	VIA S.FIDENZIO 3	Interventi manutentivi da eseguirsi su serramenti di porte e finestre esterni e interni e relative veneziane, opere da pittore su locali interni e manutenzione sistema fognario acque bianche e nere su aree cortilive con lavaggio e pulizia tubazioni e fosse.	Manutenzione Ordinaria	40.000,00	55.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo
INT_PROV_44391	ROB0426	VENETO	ROVIGO	ROVIGO	VIA DELL'IPPODROMO 4/6	Lavori di straord. man. per il rifacimento del piazzale, compresi chiusini e soglie per passaggio mezzi pesanti, nonché rifacimento della segnaletica orizzontale, presso la Caserma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Rovigo.	Manutenzione Straordinaria	80.000,00	110.000,00	VIGILI DEL FUOCO	Uso Governativo