



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2017)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Ing. Massimiliano Iannelli, della Direzione Regionale Lazio,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 6/12/2017 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2017 (di seguito PG 2017);

- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 21 settembre 2017 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2016 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 14 Dicembre 2017 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2016, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2017, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede

- allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
 3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
 4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
 5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli,

elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.

3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.

2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Lazio. Sede di Roma Via Piacenza, 3 – 00184 Roma Alla c.a. Ing. Massimiliano Iannelli Telefono: 06.480241 Fax: 06.50516076 Mail: dre_lazio@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna Via Monzambano, 10 – 00185 Roma Alla c.a. Ing. Vittorio Rapisarda Federico Telefono 06.490823 Fax 06.490816 Mail: oopp.lazio@pec.mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Roma

Per l'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio
Il Direttore

Ing. Massimiliano Iannelli
IANNELLI MASS
2018.08.07 14:46:33

CN=IANNELLI MASSIMILIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits

Per il Provveditorato OO.PP.
Lazio - Abruzzo - Sardegna
Il Provveditore

Ing. Vittorio Rapisarda Federico
Firmato digitalmente da

**VITTORIO RAPISARDA
FEDERICO**

CN = RAPISARDA FEDERICO
VITTORIO
O = MINISTERO
INFRASTRUTTURE E
TRASPORTI
T = DIRIGENTE GENERALE
SerialNumber =
IT:RPSVTR56R10F158P
C = IT

Allegati: n. 6 (sei) interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	13510
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	SABAUDIA
Indirizzo	Via dei Forestali, 1
RUP	Nome Cognome Aiello Email claudio.squarzanti@mit.gov.it Recapito Telefonico
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE
Descrizione Intervento	scuola del CFS di Sabaudia Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza impianti, rifacimento facciata interna e manutenzione strutture, manutenzione straordinaria Corridoio Uffici e ristrutturazione del lastrico solare te
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	409.330,05
Importo Quadro Economico	587.273,98
Progettazione interna	No
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/09/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	31/10/2018		
Aggiudicazione Definitiva	30/11/2018		
Stipula Contratto	30/12/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	28/02/2019		
Elaborazione Progetto Definitivo	28/02/2019		
Elaborazione Progetto Esecutivo	28/02/2019	28/02/2019	

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/02/1900		
Consegna Lavori	30/03/1900		
Fine Lavori	25/03/1901		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	24/05/1901		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	177.943,93		
2019			
2020			
2021	409.330,05		
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019			
2020			
2021			
2022	587.273,98		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	26442		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	LAZIO		
Comune	VITERBO		
Indirizzo	Via Romiti, 80		
RUP	Nome		
	Cognome	ZINI	
	Email	paolo.zini@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	06/492352814	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	QUESTURA		
Descrizione Intervento	Adeguamento impianto antincendio		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Anno Attivazione	2017		
Importo Lavori		18.769,00	
Importo Quadro Economico		24.399,70	
Progettazione Interna		SI	
Ricorso ad Accordi Quadro		SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	01/06/2018		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/09/2018		
Consegna Lavori	01/12/2018		
Fine Lavori	01/02/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/03/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	18.769,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	18.769,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	32043										
Stazione Appaltante	Provveditorato										
Regione	LAZIO										
Comune	CASSINO										
Indirizzo	P.ZZA LABRIOLA, 1										
RUP	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Nome</td><td>GARA</td></tr> <tr><td>Cognome</td><td>susanna.gara@mit.gov.it</td></tr> <tr><td>Email</td><td>06492352560</td></tr> <tr><td>Recapito Telefonico</td><td>MINISTERO DELLA GIUSTIZIA</td></tr> <tr><td></td><td>DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE</td></tr> </table>	Nome	GARA	Cognome	susanna.gara@mit.gov.it	Email	06492352560	Recapito Telefonico	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA		DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Nome	GARA										
Cognome	susanna.gara@mit.gov.it										
Email	06492352560										
Recapito Telefonico	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA										
	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE										
Amministrazione Centrale											
Amministrazione Utilizzatrice											
Descrizione Intervento	1) Sanificazione pertinenze aule udienza e locali archivio 2) Pulizia e restauro delle facciate in cortina 3) Bagni pubblici - sostituzione sanitari e impianti idrici - messa a norma bagno disabili										
Tipologia	Manutenzione Ordinaria										
Anno Attivazione	2017										
Importo Lavori	300.000,00										
Importo Quadro Economico	390.000,00										
Progettazione interna	No										
Ricorso ad Accordi Quadro	si										

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/10/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	30/11/2018		
Aggiudicazione Definitiva	30/11/2018		
Stipula Contratto	15/12/2018		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/02/2019	15/02/2019	

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/05/2019		
Consegna Lavori	15/07/2019		
Fine Lavori	15/11/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	300.000,00		
2020			
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019	300.000,00		
2020			
2021			
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	32365								
Stazione Appaltante	Provveditorato								
Regione	LAZIO								
Comune	FROSINONE								
Indirizzo	Viale Giuseppe Mazzini, 131								
RUP	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nome</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>Cognome</td> <td>Aiello</td> </tr> <tr> <td>Email</td> <td>claudio.squarzanti@mit.gov.it</td> </tr> <tr> <td>Recapito Telefonico</td> <td></td> </tr> </table>	Nome		Cognome	Aiello	Email	claudio.squarzanti@mit.gov.it	Recapito Telefonico	
Nome									
Cognome	Aiello								
Email	claudio.squarzanti@mit.gov.it								
Recapito Telefonico									
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO								
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI								
Descrizione Intervento	Lavori vari di manutenzione ordinaria								
Tipologia	Manutenzione Ordinaria								
Anno Attivazione	2017								
Importo Lavori	90.000,00								
Importo Quadro Economico	120.000,00								
Progettazione interna	No								
Ricorso ad Accordi Quadro	SI								

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/09/2018		
Avvio del Procedimento di selezione	31/10/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	30/11/2018		
Aggiudicazione Definitiva	30/12/2018		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	28/02/2019		
Elaborazione Progetto Preliminare	28/02/2019		
Elaborazione Progetto Definitivo	28/02/2019	28/02/2019	
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/02/1900		
Consegna Lavori	30/03/1900		
Fine Lavori	26/09/1900		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	25/11/1900		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	30.000,00		
2019			
2020			
2021	90.000,00		
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019			
2020			
2021			
2022	120.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	33461		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	LAZIO		
Comune	RIETI		
Indirizzo	VIA C. VERANI, 7		
RUP	Nome		
	Cognome	MINENZA	
	Email	luigi.minenza@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	06/4957896	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE ENTRATE		
Descrizione Intervento	Rifacimento gruppo bagni; sostituzione integrale infissi; tinteggiature uffici; rifacimento integrale piazzale intero immobile		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Anno Attivazione	2017		
Importo Lavori	845.502,32		
Importo Quadro Economico	1.099.200,00		
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/10/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	01/11/2018		
Aggiudicazione Definitiva	02/01/2019		
Stipula Contratto	02/02/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2019	01/06/2019	

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	02/03/2020		
Consegna Lavori	02/06/2020		
Fine Lavori	02/06/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	02/12/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019			
2020	1.099.200,00		
2021			
2022			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018			
2019			
2020			
2021	1.099.200,00		
2022			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	33489
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	VELLETRI
Indirizzo	Piazza G. Falcone,1
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico
Amministrazione Centrale	Gara
Amministrazione Utilizzatrice	susanna.gara@mit.gov.it
	06 4940605
	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per finiture interne dell'edificio ed infissi
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2017
Importo Lavori	800.000,00
Importo Quadro Economico	1.040.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2018		
31/10/2018		
30/11/2018		
30/12/2018		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/02/2019	28/02/2019	

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/02/1900		
30/03/1900		
26/09/1900		
25/11/1900		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
800.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
400.000,00		
400.000,00		



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



AGENZIA DEL DEMANIO

ADDENDUM a
CONVENZIONE QUADRO P.G. 2017 prot. n. 9127 del 16/08/2018
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)

Lavori di Manutenzione Ordinaria

edile di tinteggiatura della recinzione esterna e degli impianti per la riparazione di alcuni tratti della tubazione dei riscaldamenti presso l'immobile in uso alla Scuola Forestali di Sabaudia, in via dei Forestali, Sabaudia (LT). INT_PROV_60721 – Scuola Forestali di Sabaudia, via dei Forestali n. 1, Sabaudia (LT).

Importo Previsto Lavori di € 30.113,78;

Importo Quadro Economico di € 33.924,27;

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore pro tempore Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio Dott. Maria Brizzo

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che in data 16/08/2018 è stata sottoscritta tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna e la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio la Convenzione quadro prot. n. 9127 relativa agli interventi finanziati con il Piano Generale 2017;
- che il Provveditorato, con nota prot. n. 25687 del 14/07/2023 con riferimento all'intervento avente codice INT_PROV_13510 - Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile in uso alla scuola dei Carabinieri Forestali di

Sabaudia in Via dei Forestali 1 - Sabaudia (LT), comunicava all'Agenzia del Demanio, che durante il corso dei lavori l'Ente usuario ha rappresentato la necessità di ulteriori interventi presso il cantiere in oggetto, chiedendo a questo Istituto di valutare la possibilità di intervenire anche per tali esigenze. Per esse è stato redatto d'ufficio un computo metrico estimativo dei lavori necessari pari ad euro 39.955,06 oltre I.V.A. e tali ulteriori lavori sono identificabili come manutenzione ordinaria e classificabili nella categoria OG2 Opere di restauro. Con la stessa nota il Provveditorato trasmetteva all'Agenzia il quadro economico per il completamento dei Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile in uso alla scuola dei Carabinieri Forestali di Sabaudia in Via dei Forestali 1 - Sabaudia (LT) proponendo la possibilità di trovare la copertura economica dei lavori aggiuntivi all'interno delle somme a disposizione alle voci B1 "imprevisti i.i. e oneri di compensazione prezzi" e B7 "Iva sui lavori" del quadro economico dei lavori principali, approvato con D.P. n.191 del 03/03/2023 rimodulato a seguito della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta;

- che in data 18/12/2023, con nota prot. 30317, la Direzione Servizi al Patrimonio Piani Manutentivi e Performance di questa Agenzia ha comunicato l'avvenuto inserimento nell'ambito del PG 2017 dell'intervento di manutenzione ordinaria identificato con il codice INT_PROVV_60721, utilizzando parte delle risorse originariamente assentite per l'INT_PROV_13510;
- che l'Agenzia in data 18/12/2023 ha trasmesso al Provveditorato con nota prot. n. 30317 il cronoprogramma da aggiornare dell'intervento avente codice INT_PROV_60721 inserito nel Piano Generale 2017 per le attività di competenza;
- che il Provveditorato ha restituito debitamente compilato il cronoprogramma dell'intervento avente codice INT_PROV_60721 inserito nel Piano Generale 2017 che si allega al presente addendum;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

Tutti i contenuti della convenzione prot. n. 9127 del 16/08/2018, relativa al P.G. 2017 formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Con la presente scrittura le parti integrano l'oggetto della convenzione sopra richiamata con l'intervento manutentivo INT_PROV_60721.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Roma

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Vittorio Rapisarda Federico



VITTORIO RAPISARDA
FEDERICO
22.03.2024 10:05:37
GMT+01:00

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Maria Brizzo

Allegati:

- a) *Cronoprogramma intervento_INT_PROV_60721*
- b) *Scheda intervento INT_PROV_60721*

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2017

Codice Intervento	60721	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	SABAUDIA	
Indirizzo	Via dei Forestali, 1	
RUP	Nome	ANGELO
	Cognome	COLUCCI
	Email	angelo.colucci@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06492352778
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'AGRICOLTURA, DELLA	
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'AGRICOLTURA, DELLA	
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria edile di tinteggiatura della recinzione esterna e degli impianti per la riparazione di alcuni tratti della tubazione dei riscaldamenti presso l'immobile in uso alla scuola Forestali di Sabaudia sito in Via dei Forestali, a Sabaudia (LT)	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		30.113,78
Importo Quadro Economico		33.924,27
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/02/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/04/2024		
01/05/2024		
01/07/2024		
30/09/2024		

Contrattualizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
33.924,27		

Contabilizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
33.924,27		