



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria



**VERBALE DI VERIFICA A CAMPIONE DEI REQUISITI DEGLI O.E.
AFFIDAMENTI DIRETTI SOTTO I 40.000 € RIFERITI ALL'ANNO 2024**

SEDUTA PUBBLICA DEL 20.01.2025

Verbale n. 1

Anno di campionamento: 2024

Valore affidamento: inferiore ai 40.000 €

Stazione Appaltante: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria

Il giorno 20 del mese di gennaio, alle ore 10:00, si sono riuniti in seduta pubblica presso la sede della Direzione Regionale in Firenze, Via Laura n. 64, i funzionari Paolo Degl'Innocenti, Responsabile Area Tecnica, Federica Giustini, Responsabile Gare e Appalti, e Francesca Palermo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio giusta nomina prot. 78 R.I. del 17/01/2025 (*nel seguito Commissione*).

Si dà atto che con Avviso del 30.12.2024 prot. 2823 pubblicato il 30.12.2024 sul portale Amministrazione Trasparente, si comunicava la data del sorteggio pubblico degli Operatori Economici contrattualizzati dalla Direzione Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, da sottoporre a verifica annuale circa il possesso dei requisiti.

In ossequio a quanto disposto dall'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, la Commissione, ha effettuato l'estrazione casuale del 5% degli Operatori Economici destinatari di affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 € (All. 1), nell'anno 2024.

La Commissione, con l'ausilio del modello excel in uso all'Agenzia (giusta Circolare n. 0011145 del 19.04.2024) ha proceduto all'estrazione degli operatori economici come da Allegato n. 2.

All'esito di tali operazioni, alle ore 10:30, si dichiara chiusa la seduta e si trasmette l'elenco ai RUP e agli Uffici per il prosieguo delle attività di verifica e di pubblicazione del presente verbale.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Allegati:

1. Elenco delle Determinine a contrarre oggetto di estrazione
2. Esito dell'estrazione

Letto, confermato e sottoscritto.

1. Paolo Degl'Innocenti
2. Federica Giustini
3. Francesca Palermo

ANNO AFFIDAMENTO	STAZIONE APPALTANTE	AGGIUDICATARIO	CIG	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	SETTORE AFFIDAMENTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A1	B124120424	Lavori di manutenzione straordinaria degli archivi nella sede patrimonializzata dell'Agenda del Demanio in Firenze Via Laura 64	Lavori	6900
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A2	B1A27242E2	Servizio di vuotatura da acque meteoriche Sesto Fiorentino (FI), Via Santa Croce 24	Servizi	35458,75
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A3	A045E50D24	sorveglianza archeologica in corso d'opera nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della Sala Salara all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in attuazione del PNRR	Servizi	200
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A4	B0726E2612	servizio di verifica della presenza della legionella nelle tubazioni degli impianti	Servizi	556,5
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A5	B226A8B24E	supporto al RUP verifica progettazione esecutiva impiantistica e dei modelli informativi (BIM) per gli interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici della ex tratta ferroviaria Spoleto Norcia finanziati con O.S. 27/2021	Servizi	8044,58
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A6	B1CC44734A	sorveglianza archeologica durante le fasi di scavo e Piano delle indagini archeologiche Interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della Ex tratta Ferroviaria Spoleto Norcia finanziati con O.S. 27 del 14/10/2021	Servizi	15018,53
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A7	B14346351D	Lavori di manutenzione straordinaria del giardino e della corte nella sede patrimonializzata	Lavori	1450
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A8	B226398639	MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO E FARMACAZIONE LASTRE DI AMIANTO L. PRATO ALL'ATA ARBP159	Lavori	3000
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A9	B182E1E0B4	Progetto 8/2024	Servizi	18771,92
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A10	B0685594E0	Intervento di campionamento ed analisi di caratterizzazione di rifiuti contenenti amianto. Comune di Massa (MS), loc. Turano - scheda patrimoniale MSB0474	Lavori	1150
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A11	B12FE59AE9	Lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito a Viareggio, via Virgilio 184 - scheda patrimoniale LUB0364 - lotto 10	Lavori	1100
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A12	B1603C8CDA	Lavori di messa in sicurezza, del versante prospiciente strada delle Grotte di Pescala a Siena. Scheda patrimoniale dello Stato SIB0465	Lavori	31023,28
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A13	B135A8F335	SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IN SOMMA URGENZA DEL VERSANTE PROSPICIENTE STRADA DELLE GROTTI DI PESCALA A SIENA. SCHEDA SIB0465.	Servizi	3212,48
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A14	B11103864A	Servizio di vigilanza sugli immobili di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenda del Demanio suscettibili di occupazioni	Servizi	18000
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A15	B162E03661	Rinnovo abbonamento GPS Smarttrac LEICA	Servizi	350
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A16	B0FE44318E	Servizio di noleggio erogatori d'acqua potabile per le sedi della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenda del Demanio	Servizi	6240
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A17	B1705318C8	Fornitura materiale informatico e sicurezza	Beni	2563,83
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A18	939649154C	Adesione alla Convenzione Consol Apparecchiature multifunzione in noleggio 2 - Seconda edizione - Lotto 5 - Toscana -	Servizi	13756,4
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A19	B0C9FF83C3	Servizio di accesso ai dati del Registro Imprese e del Registro Protesti - INFOCAMERE	Servizi	1110
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A20	B031E7AE1A	Servizio di lavoro del personale di Livorno della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenda del Demanio mediante affidamento diretto sul mercato elettronico della P.A. (MePA).	Servizi	5050
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A21	B031A9CD21	Affidamento per il servizio in abbonamento alla rivista digitale APPALTI E CONTRATTI offerto dalla Maggioli Editore SPA	Servizi	199
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A22	B20177A1D6	Trasferimento dell'archivio sanitario dei soppressi DMML e OMO di Firenze presso il Dipartimento di Medicina Legale di La Spezia	Servizi	35000
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A23	B178C16682	servizio di trasferimento di apparato di analisi Abbott presso la Caserma Bedi di Firenze	Servizi	10000
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A24	ZAE3D385B4	Servizio professionale di redazione del Documento di studio archeologico relativo agli interventi di Miglioramento sismico - Magazzino merci stazione ferroviaria di Serravalle - Norcia e di Demolizione e ricostruzione - Stazione ferroviaria - Norcia	Servizi	2300
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A25	B24551857F	Affidamento dell'incarico professionale per l'intervento di messa in sicurezza di Forte Teggia nel comune di Campo dell'Elba, Isola di Pianosa	Servizi	25268,6
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A26	B3F7098B18	Intervento di bonifica vegetativa presso un terreno demaniale sito a Lucca, loc. Aquileia scheda patrimoniale LUB0667	Lavori	3700
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A27	B2D07089DC	Intervento di bonifica vegetativa presso i terreni demaniali siti a Massa, loc. Turano scheda patrimoniale MSB0474	Lavori	4200
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A28	B260C89E15	Lavori di messa in sicurezza dell'immobile demaniale denominato Forte Teggia, posto sull'Isola di Pianosa, in provincia di Livorno, comune di Campo dell'Elba.	Lavori	4667,93
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A29	B41D944AD9	Bonifica da ordigni esplosivi residui bellici presso l'ex deposito carburanti Coverciano a Firenze	Servizi	8742,9
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A30	B255E0D223	Bonifica vegetativa presso l'immobile Ex deposito carburanti Coverciano via della Torre 3-5 Firenze - Scheda patrimoniale dello Stato FIB0709.	Servizi	6880
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A31	B467238087	Servizio di rimozione rifiuti presso l'immobile Ex deposito carburanti Coverciano via della Torre 3-5 Firenze	Servizi	9600
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A32	B4E7B0601A	Spese per piccolo rinfresco natalizio con il personale interno all'Agenda 2024	Beni a corpo	900
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A33	B2D497888A	Lavori di manutenzione verde e piscina - Immobile sito in Livorno (LI) - Via Montebello nn. 97, 99 e 101 - Villa Montebello (LIB0810)	Lavori	9040
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A34	B4143238F9	Lavori di pulizia del verde, rimozione materiali inerti presenti o ingombranti, sostituzione serrature, opere di inibizione accesso agli immobili con successiva manutenzione completa di n. 3 immobili presenti nella provincia di Grosseto.	Lavori	10150
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A35	B306A883B1	lavori di scavo per l'esecuzione del Piano delle Indagini archeologiche nell'ambito dell'intervento denominato Demolizione e ricostruzione - Stazione ferroviaria - Norcia (PG)	Lavori	8528,43
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A36	B49EAC3C54	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria finalizzati ad attività di supporto al RUP relativi alla verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, redatti in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato. Codici schede FIB0140, LUD0004, LUB0220, PTB0132, PGB0579, PGB0614, PGB0606, PGB0613, ARB0545	Servizi	30000
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A37	B308108C3A	LAVORI DI BONIFICA VEGETATIVA DELLE AREE FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO CASERMA PEROTTI, A FIRENZE. SCHEDA PATRIMONIALE DELLO STATO FIB0458.	Lavori	14937,07
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A38	B26FE64C59	Spese per piccolo natalizio con il personale interno all'Agenda 2024	Servizi	2200
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A39	B348F8B44E	Servizio di aggiornamento dati catastali dell'immobile demaniale sito in Sesto Fiorentino via Madonna del Piano	Servizi	4700
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A40	B484AEAS22	FIB0436 - incarico per la sostituzione della serratura del portone di accesso all'appartamento situato al 4° piano dell'immobile sito in piazza Elia della Costa n.28 Firenze	Lavori	480
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A41	B4799D3183	Lavori di sfalcio erba e arbusti nell'immobile demaniale PTB0243.	Lavori	1950
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A42	B26F0989A7	servizio relativo allo smaltimento di rifiuti speciali presenti nella corteo pertinenza del capannone artigianale in Città di Castello, Via Agromonte Bucchi n. 19, scheda PGB0686	Servizi	8150
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A43	B363C33696	Lavori di manutenzione straordinaria del verde nell'area di pertinenza della proprietà demaniale identificata con la scheda patrimoniale PGB0116 e sito a Folligno in località Vescia Via Novara Umbria 2-4	Lavori	2500
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A44	B4CBE422C	servizio di assistenza e nolo mezzi operativi per prove di carico sul ponte del Torreone Auliana, in Avula Via per Pomarino. Scheda patrimoniale MSB0480	Servizi	18000
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A45	B38682218A	Servizi di manutenzione straordinaria relativa alla revisione delle bombole estinguenti negli archivi della sede patrimonializzata in Firenze Via Laura 64	Servizi	20740
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A46	B2F9C03F30	Affidamento Componente organo di collaudo - qualifica Storico dell'Arte San Miniato a Monte	Servizi	13400
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A47	B430A4868C	Lavori di bonifica vegetativa - complesso Vico Alto	Lavori	4050
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A48	B430A4868D	Lavori presso appartamento in Belforte - Radicondoli (SI)	Lavori	2100
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A49	B3F8F27898	Lavori di messa in sicurezza - immobile in Vico Alto	Lavori	2400
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A50	B4C18A944C	SERVIZIO DI EROGAZIONE DEL CORSO DI FORMAZIONE OBBLIGATORIA DI SICUREZZA, COME PREVISTO DAL D.LGS. 81/2008, PER I DIPENDENTI DELLA DR TOSCANA E UMBRIA (CORSO DI AGGIORNAMENTO PER ADDETTI ANTINCENDIO).	Servizi	870
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A51	B4C1DCE37F	SERVIZIO DI EROGAZIONE DEL CORSO DI FORMAZIONE OBBLIGATORIA DI SICUREZZA, COME PREVISTO DAL D.LGS. 81/2008, PER I DIPENDENTI DELLA DR TOSCANA E UMBRIA CORSO DI FORMAZIONE BLSO PER OPERATORI NON SANITARI (LALC).	Servizi	760
2024	DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	A52	B511ACB157	Affidamento diretto del servizio di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, per la sorveglianza sanitaria con Nomina del Medico Competente, piano di sorveglianza sanitaria, visite mediche per le prestazioni professionali relative agli adempimenti previsti dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., per il personale della Direzione Regionale Toscana e Umbria.	Servizi	2025

POPOLAZIONE	52
NUMEROSITÀ CAMPIONE	3

OPERATORI ECONOMICI DA VERIFICARE	CIG	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
A8	B226398639	MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO E RIMOZIONE LASTRE DI AMIANTO A SUBBIANO LOC. PRATO ALL'AIA ARBP159	3.000,00 €
A11	B12FE59AE9	Lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito a Viareggio, via Virgilio 184 – scheda patrimoniale LUB0364 – lotto V.	1.100,00 €
A44	B4CBEE422C	servizio di assistenza e nolo mezzi operativi per prove di carico sul ponte del Torrente Aulella, in Aulla Via per Pomarino Scheda patrimoniale MSB0480	18.000,00 €
	#N/D	#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D	#N/D