



Il Comitato di Gestione

DELIBERA N. 132/2025

ROMA, 16 SETTEMBRE 2025

IL COMITATO DI GESTIONE

Nella riunione odierna, con la partecipazione del Direttore dell'Agenzia, Dott.ssa Alessandra dal Verme, che lo presiede, e dei componenti del Comitato, Cons. Anna Corrado, Dott.ssa Anna Lilli, Dott.ssa Daniela Rota e Ing. Paolo Maranca;

presente per il Collegio dei Revisori dei conti, la Dott.ssa Luisa D'Arcano, Presidente del Collegio, il Dott. Primo Ferranti e il Dott. Daniele Cuppone, membri effettivi del Collegio;

presente in rappresentanza della Corte dei Conti, il Cons. Francesco Albo, delegato al controllo sulla gestione finanziaria dell'Agenzia a norma dell'art. 12 della Legge n. 259/1958;

presente la Dott.ssa Maria Cozzolino, segretario del Comitato di Gestione e, con il consenso dei presenti, l'Avv. Clizia Ardanese per la verbalizzazione;

visto lo Statuto, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 0015474/2021 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

visto il Regolamento di amministrazione e contabilità, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 0015514/2021 del 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

visto in particolare l'art. 15 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità che individua quali principi che regolano l'azione dell'Agenzia nella gestione e sviluppo del personale: la centralità delle persone, il riconoscimento del merito, la selettività e differenziazione nei percorsi di sviluppo, la responsabilizzazione personale e la mobilità professionale sia in senso verticale, intesa come crescita di responsabilità, che orizzontale, intesa come ampliamento della professionalità e delle competenze territoriale, e che l'Agenzia applica tali principi per la copertura delle posizioni di responsabilità;

vista la "Linea guida per l'assegnazione dell'incarico di direttore apicale e per la nomina a dirigente" del 13.03.2023 a cura della Direzione Risorse Umane e Organizzazione, recante i criteri e le modalità operative adottati dall'Agenzia per l'assegnazione dell'incarico di Direttore apicale e per la nomina a Dirigente del personale dipendente dell'Agenzia, in conformità alla prassi in uso e nel rispetto del quadro giuridico di riferimento;

considerato che il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, all'articolo 8 comma 2, in riferimento alla Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative, prevede che "con delibera del Comitato di Gestione è nominato, su proposta del Direttore dell'Agenzia, il

Presidente - Dirigente dipendente dell'Agenzia in possesso di comprovata professionalità nel settore immobiliare. La carica di Presidente ha durata triennale rinnovabile una sola volta” e che l'ing. Pier Giorgio Allegroni, nominato Presidente della Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative con decorrenza 16 settembre 2019, ha raggiunto la durata massima dell'incarico;

preso atto della nota a firma del Direttore Risorse Umane e Organizzazione, acquisita in data 16 settembre 2025 e contenente gli esiti dell'istruttoria svolta (di seguito anche “nota DRUO”) svolta in ottemperanza alle previsioni regolamentari e alla procedura prevista nella “*Linea guida per l'assegnazione dell'incarico di direttore apicale e per la nomina a dirigente*” del 13.03.2023;

tenuto conto che dalla nota DRUO emerge la proposta di conferire, con decorrenza 17 settembre 2025, l'incarico di Presidente della Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative all'ing. Dario Di Girolamo, dirigente dipendente dell'Agenzia che, in ragione del curriculum e dell'esperienza professionale maturata, nonché del profilo di integrità dimostrato in Agenzia, si ritiene sia in possesso di adeguate competenze tecniche e funzionali a guidare la Commissione di Congruità con efficacia;

considerato che per la copertura della posizione apicale di responsabilità della Direzione Roma Capitale, vacante a seguito dell'assegnazione a nuovo incarico dell'ing. Di Girolamo, in considerazione della complessità, della peculiarità territoriale e del sistema istituzionale di riferimento, è necessario individuare una figura professionale di primario rilievo, in possesso di consolidate e distintive competenze tecnico-professionali e capacità manageriali, a garanzia del migliore esito delle molteplici e rilevanti progettualità in essere sul territorio capitolino;

tenuto conto che dalla nota DRUO emerge la proposta di affidare, con decorrenza 17 settembre 2025, l'incarico di Direttore Roma Capitale all'ing. Massimo Babudri, attuale Direttore Servizi al Patrimonio dal 1° ottobre 2021, in possesso di un'esperienza ultraventennale come dirigente responsabile nell'ambito della programmazione, progettazione e gestione dei lavori pubblici, della valorizzazione e dello sviluppo degli asset nonché della realizzazione di grandi opere, anche in chiave innovativa, e che ha maturato negli ultimi quattro anni un'approfondita conoscenza del core business e dei meccanismi di funzionamento dell'Ente; più di ogni altro, inoltre, il profilo dell'ing. Babudri appare idoneo ad assicurare il pieno ed efficace governo degli interventi edilizi che insistono sul territorio di Roma Capitale, tra i più complessi, strategici e sfidanti di Agenzia;

considerato che l'ing. Babudri a sua volta lascerebbe vacante la posizione di Direttore Servizi al Patrimonio;

tenuto conto che dalla nota DRUO emerge la proposta di affidare, con decorrenza 17 settembre 2025, l'incarico di Direttore Servizi al Patrimonio all'attuale Vicedirettore della stessa, ing. Massimiliano Ambrosini;

acquisito agli atti il *curriculum vitae* dell'ing. Ambrosini, parte integrante della presente delibera, dal quale emerge una lunga e qualificata esperienza professionale in materia di coordinamento e gestione di opere complesse che gli ha permesso di inserirsi con immediatezza nel funzionamento e nelle logiche operative dell'Agenzia, riscuotendo apprezzamento diffuso come responsabile dell'unità organizzativa Coordinamento e supporto lavori nell'ambito della Direzione Servizi al Patrimonio, pervenendo rapidamente ad assumere il ruolo di Vicedirettore, dimostrando altresì capacità decisionali e organizzative; la prestazione resa in questi mesi evidenzia il pieno possesso di capacità manageriali e competenze tecnico-professionali adeguate a ricoprire una posizione apicale strategica e complessa come quella della Direzione Servizi al Patrimonio;

su proposta del Direttore dell'Agenzia,

DELIBERA

l'assegnazione degli incarichi di seguito elencati con decorrenza 17 settembre 2025:

- ing. Dario Di Girolamo, Presidente della Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative;
- ing. Massimo Babudri, Direttore Roma Capitale;
- ing. Massimiliano Ambrosini, Direttore Servizi al Patrimonio.

Il Presidente

Alessandra dal Verme

Firma autografa apposta sull'originale

Il Segretario

Maria Cozzolino

Firma autografa apposta sull'originale