

	Commissario straordinario ex art. 4 del decreto-legge 18 Aprile 2019 n. 32 D.P.C.M. 14 aprile 2022	
	ing. Paolo DELLI VENERI p.delliveneri@governo.it commissario.straordinario.palazzo.fienga@pec.governo.it	
prot.	251128	28 novembre 2025

ORDINANZA N. 9

Oggetto:

D.P.C.M. del 14/04/2022 – commissariamento delle opere di edilizia statale relative a *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, in Torre Annunziata (NA).

Ordinanza di decretazione, ai sensi degli articoli 22, 23, 32 e 49 del D.P.R. n. 327/2001, di esproprio ed occupazione definitiva con determinazione dell’indennità in via d’urgenza ai fini della realizzazione della opera pubblica.

CUP J44H24000250001

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO,

VISTO

- il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni nella legge 14 giugno 2019, n. 55, e in particolare l’art. 4, comma 1, come sostituito dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, il quale prevede l’individuazione, mediante decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, degli interventi infrastrutturali caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico-amministrative, ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio-economico a livello nazionale, regionale o locale e la contestuale nomina di Commissari straordinari per la realizzazione degli interventi medesimi, garantendo il corretto svolgimento dell’iter procedurale degli interventi affidati alla gestione dei Commissari straordinari;
- i DD.P.C.M. del 5 agosto 2021, con cui sono state individuati taluni interventi infrastrutturali prioritari e, tra questi, l’intervento di edilizia statale relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), affidato all’architetto Maria Lucia CONTI in qualità di Commissario straordinario;
- l’art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022 – recante modifiche al citato D.P.C.M. del 5 agosto 2021, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti il 23/05/2022 n. 1309, pubblicato nel sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – con il quale si è disposta, per l’intervento di edilizia statale prioritario relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), la sostituzione del Commissario straordinario arch. Maria Lucia CONTI con l’ing. Paolo DELLI VENERI;
- la delibera CIPESS n. 45, del 9 luglio 2024, pubblicata in G.U.R.I. Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024, con la quale si è approvato la rimodulazione di risorse F.S.C. di cui alla delibera CIPE n. 61, del 29 settembre 2020 – recante *“Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione – Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari nel Mezzogiorno e assegnazione di risorse F.S.C. 2014–2020”* – non ancora utilizzate, pari a 9,523 milioni di euro, in favore dell’intervento *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA), a cura del Commissario straordinario appositamente nominato e l’assegnazione, ai sensi dell’art. 1, comma 178 lettera a), della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, di risorse F.S.C. 2021–2027 per un importo di 2,3 milioni di euro, a concorrenza del costo complessivo del predetto intervento, pari a 12,3 milioni di euro, fermo restando l’importo di 0,477 milioni di euro, di cui alla delibera CIPE n. 61/2020, già stanziato;
- la Convenzione del 17 dicembre 2024 – sottoscritta tra l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l’Agenzia del Demanio ed il Commissario straordinario dell’intervento – che disciplina le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento per i *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA), dando atto che *“in ossequio al principio del riutilizzo sociale dei beni confiscati, l’immobile sarà convertito e restituito alla collettività e, in particolare, alla cittadinanza del Comune di Torre Annunziata, quest’ultimo beneficiario finale dell’opera per l’interesse pubblico perseguito dalle Parti”*;
- l’art. 3 della citata Convenzione, a mente del quale il Commissario straordinario, ferme le attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 ed alla delibera CIPESS n. 45/2024, si avvale per il supporto tecnico, di cui all’art. 2, comma 3, del D.P.C.M. del 14/04/2022, dell’Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione, fatta eccezione per le attività afferenti alla procedura espropriativa;
- l’atto in data 11 febbraio – 13 febbraio 2025, sottoscritto tra l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione

dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata ed il Commissario straordinario, con il quale l' A.N.B.S.C., in attuazione delle previsioni contenute nella citata Convenzione, ha messo a disposizione del Commissario straordinario l'immobile denominato «Palazzo Fienga» in Torre Annunziata (NA), oggetto del provvedimento di confisca, giusta sentenza n. 836/15 (n. 4677/15 R.G.N.R. stralcio dal n. 49011/13 R.G.N.R.-2836/15 R.G.G.I.P.) emessa il 04/05-08/05/2015 dal Tribunale di Napoli, Sezione G.U.P., definitiva dal 15/09/2017, e quindi in parte già acquisito, al patrimonio dello Stato;

- l'Ordinanza n. 3 del 21 gennaio 2025 con cui il Commissario straordinario ha nominato:
 - l'ing. Luigi TROTTA, funzionario dell'Agenzia del Demanio–Struttura per la Progettazione, quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ex art. 15 del Decreto Legislativo 31/03/2023, n 36 e ss.mm.ii., recante “Nuovo codice dei contratti pubblici”, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione relative all'intervento “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);
 - l'ing. Andrea CASTALDO, funzionario del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania – Molise – Puglia – Basilicata, Responsabile per le attività afferenti alla procedura espropriativa ex art. 15 del Decreto Legislativo 31/03/2023, n 36 e ss.mm.ii., recante “Nuovo codice dei contratti pubblici” per le attività espropriative afferenti all'intervento “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);
- l'Ordinanza commissariale n. 6 del 4 giugno 2025, **allegato 1**, con la quale, agli effetti e per le finalità di cui in premessa e ricorrendo ai poteri straordinari attribuiti al Commissario straordinario nominato con D.P.C.M. 14/04/2022, si è dichiarata la pubblica utilità, ai sensi dell'articolo 13 del D.P.R. 8/06/2001, n. 327 e ss.mm.ii., dell'intero compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), catastalmente individuato al foglio 9, particella 51, in parte già acquisito al patrimonio dello Stato ed in parte in proprietà di privati cittadini e quindi da acquisire mediante procedimento di espropriazione;
- l'istanza commissariale prot. 250813 in data 13 agosto 2025, con la quale, per la completa definizione del Piano particellare di esproprio, si è interpellato il Tribunale di Napoli atteso che, per la sola unità immobiliare presente in «Palazzo Fienga», catastalmente identificata al Foglio 9, Particella 51, Subalterno 46, risultava indispensabile provvedere alla revoca del citato provvedimento di confisca e conseguenti annotazioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli;
- l'avviso in data 12 settembre 2025 di fissazione, da parte del Giudice per le indagini preliminari I sez. del Tribunale di Napoli, della relativa udienza in camera di consiglio per il giorno 25 novembre 2025;
- il provvedimento commissariale prot. 251024, del 24 ottobre 2025, **allegato 2**, con il quale avveniva la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di pareri, intese, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla-osta e atti di assenso comunque denominati, ai fini dell'approvazione degli “*Elaborati del P.F.T.E. finalizzati all'indizione della Conferenza di servizi*” e l'apposizione sulle aree interessate del “*Vincolo preordinato all'esproprio*”, deroga all'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);
- l'Ordinanza n. 2509 / 2025 del 25 novembre 2025, con la quale il Tribunale di Napoli – Ufficio del Giudice per le indagini preliminari I sez. ha così provveduto “*P.Q.M. dichiara mai avvenuta la confisca dell'immobile sito in Torre Annunziata alla via D. Bertone n. 43 censito al Foglio 9, particella 51, Subalterno 46 e dispone cancellarsi la relativa iscrizione effettuata il 4.05.20215 rep. N. 2836/20215 nel Registro degli immobili*”;
- la formalità “Ispezione ipotecaria” rilasciata in data 27 novembre 2025 dalla Agenzia delle Entrate – U.P. Napoli 2 – che, in esito alla domanda presentata il 26 novembre 2025 per il tramite del Nucleo Investigativo Carabinieri Torre Annunziata, ha provveduto, per il bene immobile identificato al Foglio 9, Particella 51, Subalterno 46, all'annotazione a trascrizione della suddetta Ordinanza n. 2509 / 2025 del 25 novembre 2025 del Tribunale di Napoli;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, recante “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., recante il “*Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE*”, con particolare riferimento all'articolo 2-ter “*Base giuridica per il trattamento di dati personali effettuato per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri*” e all'art. 2-quater che richiama gli articoli 6, paragrafo 1, lettere c) ed e), 9, paragrafo 4, del Regolamento del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;
- la legge 18 giugno 2009, n. 69, e ss.mm.ii., recante “*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la*

competitività, nonché in materia di processo civile”, con particolare riferimento all’articolo 32 laddove è stato stabilito:

- al comma 1: *“A far data dal 1° gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati. La pubblicazione è effettuata nel rispetto dei principi di eguaglianza e di non discriminazione, applicando i requisiti tecnici di accessibilità di cui all'articolo 11 della legge 9 gennaio 2004, n. 4”;*
- al comma 1-bis: *“Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica”;*
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, riguardante la “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” e, in particolare, l’articolo 44 “Semplificazioni procedurali in materia di opere pubbliche di particolare complessità o di rilevante impatto”;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e ss.mm.ii., recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*, con particolare riferimento agli articoli 20, 22, 23 e 32, nonché al Capo VI *“Dell’entità dell’indennità di espropriazione”* ed al Capo XI *“L’occupazione temporanea”*, articolo 49, comma 1;
- in particolare, l’articolo 22 *“Determinazione urgente dell’indennità provvisoria”* del citato D.P.R. laddove, al comma 1, stabilisce:
 - *“Qualora l’avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza, tale da non consentire l’applicazione delle disposizioni dell’articolo 20, il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità. Nel decreto di esproprio si dà atto della determinazione urgente dell’indennità e si invita il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, a comunicare se la condivide”;*
- inoltre, l’articolo 23 *“Contenuto ed effetti del decreto di esproprio”*, il quale dispone che:
 1. *“Il decreto di esproprio:*
 - a) *è emanato entro il termine di scadenza dell’efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;*
 - b) *indica gli estremi degli atti da cui è sorto il vincolo preordinato all’esproprio e del provvedimento che ha approvato il progetto dell’opera;*
 - c) *indica quale sia l’indennità determinata in via provvisoria o urgente e precisa se essa sia stata accettata dal proprietario o successivamente corrisposta, ovvero se essa sia stata depositata presso la Cassa depositi e prestiti;*
 - d) *dà atto della eventuale nomina dei tecnici incaricati di determinare in via definitiva l’indennità di espropriazione, precisando se essa sia stata accettata dal proprietario o successivamente corrisposta, ovvero se essa sia stata depositata presso la Cassa depositi e prestiti;*
 - e) *dà atto della eventuale sussistenza dei presupposti previsti dall’articolo 22, comma 1, e della determinazione urgente della indennità provvisoria;*
 - f) *((e-bis) dà atto degli estremi del decreto emanato ai sensi dell’articolo 22-bis e del relativo stato di esecuzione));*
 - g) *dispone il passaggio del diritto di proprietà, o del diritto oggetto dell’espropriazione, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito;*
 - h) *è notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l’indicazione del luogo, del giorno e dell’ora in cui è prevista l’esecuzione del decreto di espropriazione, almeno sette giorni prima di essa;*
 - i) *è eseguito mediante l’immissione in possesso del beneficiario dell’esproprio, con la redazione del verbale di cui all’articolo 24.*
 2. *Il decreto di esproprio è trascritto senza indugio presso l’ufficio dei registri immobiliari.*
 3. *La notifica del decreto di esproprio può avere luogo contestualmente alla sua esecuzione. Qualora vi sia l’opposizione del proprietario o del possessore del bene, nel verbale si dà atto dell’opposizione e le operazioni di immissione in possesso possono essere differite di dieci giorni.*
 4. *Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell’esproprio.*
 5. *Un estratto del decreto di esproprio è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene. L’opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell’estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l’indennità resta fissata nella somma depositata”.*
- altresì il comma 1 del succitato articolo 32 *“Determinazione del valore del bene”* laddove prevede che *“l’indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell’accordo di cessione o alla data dell’emanazione del decreto, valutando l’incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all’esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell’eventuale opera*

prevista, anche nel caso di espropriazione di un diritto diverso da quello di proprietà o di imposizione di una servitù”;

- ed infine l'articolo 41 “*Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva*”, l'articolo 53 “*Disposizioni processuali*” e l'articolo 54 “*Opposizione alla stima*” del medesimo D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO

- che l'intervento commissariato persegue l'obiettivo prioritario già stabilito della demolizione integrale del complesso immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA) – oggetto di ripetute Ordinanze sindacali di intimo all'esecuzione di interventi indispensabili di ripristino della sicurezza strutturale a fronte di accertate criticità in ordine alle condizioni statiche del complesso immobiliare, oggetto poi di Ordinanza sindacale di sgombero n. 160 del 18/08/2014, per inagibilità, di Ordinanza sindacale di sgombero n. 176 del 15/09/2014, per rimozione dello stato di pericolo, procedendo in data 15/01/2015 allo sgombero forzoso degli occupanti con chiusura, mediante partizioni murarie, di tutti i vani esterni dell'edificio, ed infine sottratto alla criminalità organizzata per effetto del provvedimento di confisca, giusta sentenza n. 836/15 (n. 4677/15 R.G.N.R. stralcio dal n. 49011/13 R.G.N.R.-2836/15 R.G.G.I.P.) emessa il 04/05-08/05/2015 dal Tribunale di Napoli, Sezione G.U.P., definitiva dal 15/09/2017 – per realizzare sul relativo sedime un nuovo luogo urbano, «il Parco urbano e la Piazza della Legalità», rigenerando così una porzione del centro storico di Torre Annunziata che, allo stato attuale, versa in condizioni di diffuso degrado e abbandono;
- che, con la citata Ordinanza n. 6 del 04/06/2025, il Commissario straordinario, agli effetti e per le finalità di cui in premessa e ricorrendo ai poteri straordinari attribuiti, ha disposto la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'articolo 13 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dell'intero compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), catastalmente individuato al foglio 9, particella 51, in parte già acquisito, per effetto della citata sentenza di confisca, al patrimonio dello Stato;
- che, in relazione alle ragioni di urgenza e celerità inerenti la realizzazione dell'intervento oggetto di commissariamento, è indispensabile acquisire, mediante procedimento di espropriazione, la totale disponibilità di tutte le unità immobiliari e le aree costituenti il complesso immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), ivi comprese le residue unità immobiliari ed aree non già acquisite all'Erario dello Stato per effetto della citata sentenza di confisca e quindi tuttora in proprietà di privati cittadini, ovvero in comproprietà tra l'Erario dello Stato e privati cittadini;
- che, a seguire, a cura del Comune di Torre Annunziata che provvederà a tutti gli adempimenti di notifica, si darà corso all'invio ai soggetti – ovvero ai legali nominati – interessati dalle procedure di cui al D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. delle comunicazioni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 del medesimo D.P.R., di avvenuta approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) dell'opera pubblica in epigrafe e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativamente ai “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

RITENUTO

di procedere alla finalizzazione della procedura di esproprio e di occupazione delle aree e dei beni interessati dall'intervento per la realizzazione dell'opera pubblica in epigrafe, ai sensi delle già menzionate disposizioni del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., assicurando le celerità richieste in ragione dell'obiettivo di tempestiva realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, ai fini del puntuale e corretto svolgimento dei “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Articolo 2

A seguito degli atti e ordinanze indicati nelle premesse riguardanti l'avvio della procedura in epigrafe, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 22, 23, 32 e 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., al fine di consentire l'esecuzione dell'intervento relativo all'opera pubblica “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, in Torre Annunziata (NA), il Commissario straordinario, in qualità di Autorità procedente, decreta l'esproprio, nonché l'occupazione definitiva, delle aree e dei beni già sottoposti al vincolo di cui all'Ordinanza n. 6 del 4 giugno 2025, siti nel Comune di Torre Annunziata, compiutamente individuati nell'**allegato 3** alla presente Ordinanza commissariale recante “**ELABORATO: Relazione preliminare piano particellare di esproprio**”, contenente l'elenco delle ditte completo dell'indennità provvisoria e/o di cessione volontaria determinata.

Articolo 3

L'esecuzione del presente provvedimento avrà luogo nei termini e nelle modalità di cui all'articolo 24 del D.P.R. n. 327/2001

e ss.mm.ii.

Articolo 4

L'indennità provvisoria di esproprio è determinata in via d'urgenza ai sensi e per gli effetti di cui ai summenzionati articoli 22, comma 1, e 32, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

In caso di mancato accordo la Commissione provinciale, prevista dall'art. 41 del medesimo D.P.R. n. 327/2001, su istanza di chi vi abbia interesse, determinerà l'indennità da corrispondere.

Contro la determinazione della Commissione è proponibile l'opposizione alla stima nelle forme previste dall'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

Articolo 5

Circa l'accettazione dell'indennità provvisoria e/o della cessione volontaria preordinata all'esproprio, in caso di silenzio, si procederà ad effettuare il deposito ai sensi dell'articolo 20 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

Articolo 6

Il beneficiario della presente procedura di esproprio – relativa ad unità immobiliari ed aree non già interessate dalla citata sentenza di confisca che ha riguardato parte del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga» – viene individuato nel Comune di Torre Annunziata che provvederà agli adempimenti di cui al successivo comma.

La presente Ordinanza commissariale, comportante il trasferimento in via definitiva in capo al beneficiario di cui al comma precedente del diritto di proprietà originario, libero da pesi o pregiudizi, sulle aree e sui beni interessati dall'esproprio, è trascritto presso l'Ufficio dei registi immobiliari dell'Agenzia delle Entrate dal beneficiario medesimo che ne cura, altresì, la voltura catastale.

Articolo 7

La presente Ordinanza commissariale è notificata:

- ai soggetti interessati nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- al signor Sindaco del Comune di Torre Annunziata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., ai fini dell'affissione, unitamente all'allegato 1 contenente l'elenco ditte completo dell'indennità provvisoria e/o di cessione volontaria, nell'Albo Pretorio del Comune stesso, anche ai fini dell'assolvimento della fase partecipativa di cui al medesimo D.P.R. n. 327/2001.

Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità dell'atto, la presente Ordinanza commissariale viene pubblicata sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Agenzia del Demanio attraverso la struttura organizzativa individuata, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e ss.mm.ii.

La presente Ordinanza commissariale è trasmessa alla Regione Campania ai fini della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale.

* * * * *

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVVISA

che l'intera documentazione inerente alla procedura in oggetto è consultabile attraverso la piattaforma collaborativa digitale accessibile richiedendo le credenziali d'accesso tramite P.E.C. al seguente indirizzo:

commissario.straordinario.palazzo.fienga@pec.governo.it;

la richiesta deve contenere quanto segue:

1. nell'oggetto, la dicitura *“decreto di esproprio e di occupazione – Opera pubblica demolizione di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”;
2. nel corpo del testo, il nominativo completo di dati anagrafici e l'indicazione di un indirizzo e-mail ordinario personale e riconducibile al nominativo stesso, da abilitare per l'accesso alla suddetta piattaforma;
3. in allegato, la fotocopia del documento d'identità in corso di validità.

Nella eventualità in cui uno dei soggetti interessati dalle procedure in argomento non sia l'effettivo proprietario e/o titolare di diritto reale relativamente alle aree ed ai beni suindicati, come risulta da *“ELABORATO: Relazione preliminare piano particellare di esproprio”*, lo stesso è tenuto a norma dell'articolo 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. a darne comunicazione tramite P.E.C. all'indirizzo summenzionato contenente nell'oggetto la dicitura di cui sopra al n. 1, indicando il nominativo del nuovo proprietario e/o del titolare di diritto reale e fornendo copia degli atti utili a riguardo, laddove ne sia in possesso.

Avverso la presente Ordinanza commissariale è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla notifica. Resta

ferma la giurisdizione del Giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione di atti di natura espropriativa o ablativa ai sensi delle pertinenti disposizioni di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

* * * * *

Chiunque abbia interesse legittimo potrà rivolgersi per eventuali chiarimenti e informazioni, previo appuntamento, a:

- **Responsabile del procedimento – Commissario straordinario per l'opera pubblica:**

ing. Paolo DELLI VENERI

P.E.C.: commissario.straordinario.palazzo.fienga@pec.governo.it

- **Responsabile per le attività afferenti alla procedura espropriativa:**

ing. Andrea CASTALDO

P.E.C.: andrea.castaldo@ordingce.it

- **Responsabile Unico del Progetto:**

ing. Luigi TROTTA

P.E.C.: luigi.trotta@pce.agenziademanio.it

- **domicilio dell'Autorità procedente:**

in via Marchese Campodisola n. 21, 80133 Napoli (NA).

Il Commissario straordinario

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Delli Veneri', with a stylized flourish at the end.

ing. Paolo DELLI VENERI

	Commissario straordinario ex art.4 del decreto-legge 18 Aprile 2019 n. 32 D.P.C.M. 14 aprile 2022	
	ing. Paolo DELLI VENERI p.delliveneri@governo.it commissario.straordinario.palazzo.fienga@pec.governo.it	
prot.	250604	06 giugno 2025

ORDINANZA N. 6

OGGETTO:

Dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., e del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), catastalmente individuato al foglio 9, particella 51, per la realizzazione dell'intervento per i **“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»**”, in Torre Annunziata (NA).
CUP J44H24000250001.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO,

VISTO il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni nella legge 14 giugno 2019, n. 55, e in particolare l'art. 4, comma 1, come sostituito dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, il quale prevede l'individuazione, mediante decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, degli interventi infrastrutturali prioritari caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico-amministrative, ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio-economico a livello nazionale, regionale o locale e la contestuale nomina di Commissari straordinari per la realizzazione degli interventi medesimi, garantendo il corretto svolgimento dell'iter procedurale degli interventi affidati alla gestione dei Commissari straordinari;

VISTI i DD.P.C.M. del 5 agosto 2021, con cui sono state individuati taluni interventi infrastrutturali prioritari commissariati e, tra questi, l'intervento di edilizia statale relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), affidato all'architetto Maria Lucia CONTI in qualità di Commissario straordinario;

VISTO l'art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022 – recante modifiche al citato D.P.C.M. del 5 agosto 2021, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti il 23/05/2022 n. 1309, pubblicato nel sito *web* del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e notificato con nota del Capo di Gabinetto del medesimo Ministero prot. 19506, in data 6 giugno 2022 – con il quale si è disposta, per l'intervento di edilizia statale relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), la sostituzione del Commissario straordinario arch. Maria Lucia CONTI con l'ing. Paolo DELLI VENERI;

VISTO la delibera CIPESS n. 45, del 9 luglio 2024, pubblicata in G.U.R.I. Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024, con la quale si è approvato la rimodulazione di risorse F.S.C. di cui alla delibera CIPE n. 61, del 29 settembre 2020 – recante *“Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione – Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari nel Mezzogiorno e assegnazione di risorse F.S.C. 2014–2020”* – non ancora utilizzate, pari a 9,523 milioni di euro, in favore dell'intervento **Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo**

sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità», presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA), a cura del Commissario straordinario appositamente nominato e l'assegnazione, ai sensi dell'art. 1, comma 178 lettera a), della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, di risorse F.S.C. 2021–2027 per un importo di 2,3 milioni di euro, a concorrenza del costo complessivo del predetto intervento, pari a 12,3 milioni di euro, fermo restando l'importo di 0,477 milioni di euro, di cui alla delibera CIPE n. 61/2020, già stanziato;

VISTO la Convenzione del 17 dicembre 2024 – sottoscritta tra l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l'Agenzia del Demanio ed il Commissario straordinario dell'intervento – che disciplina le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento per i *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

VISTO l'art. 3 della citata Convenzione, a mente del quale il Commissario straordinario, ferme le attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 ed alla delibera CIPESS n. 45/2024, si avvale per il supporto tecnico, di cui all'art. 2, comma 3, del D.P.C.M. del 14/04/2022, dell'Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione (d'ora in avanti, *breviter*, anche *“Struttura”*), fatta eccezione per le attività afferenti alla procedura espropriativa;

VISTO l'Ordinanza n. 3 del 21/01/2025 con cui il Commissario straordinario, tra altro, ha nominato l'ing. Andrea CASTALDO, funzionario del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania – Molise – Puglia – Basilicata, Responsabile per le attività afferenti alla procedura espropriativa ex art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per le attività espropriative afferenti all'intervento *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*, ed in particolare il relativo Capo III inerente *“La fase della dichiarazione di pubblica utilità”*;

CONSIDERATO che l'intervento commissariato persegue l'obiettivo prioritario già stabilito della demolizione integrale del complesso immobiliare denominato *«Palazzo Fienga»*, in Torre Annunziata (NA) – *oggetto di ripetute Ordinanze sindacali di intimo all'esecuzione di interventi indispensabili di ripristino della sicurezza strutturale a fronte di accertate criticità in ordine alle condizioni statiche del complesso immobiliare, oggetto poi di Ordinanza sindacale di sgombero del 18/08/2014, per inagibilità, ed infine sottratto alla criminalità organizzata per effetto del provvedimento di confisca, giusta sentenza n. 836/15 (n. 4677/15 R.G.N.R. stralcio dal n. 49011/13 R.G.N.R.-2836/15 R.G.G.I.P.) emessa il 04/05-08/05/2015 dal Tribunale di Napoli, Sezione G.U.P., definitiva dal 15/09/2017* – per realizzare sul relativo sedime un nuovo luogo urbano, la *“Piazza della Legalità”*, rigenerando così una porzione del centro storico di Torre Annunziata che, allo stato attuale, versa in condizioni di diffuso degrado ed abbandono;

CONSIDERATO che, in relazione alle ragioni di urgenza e celerità inerenti la realizzazione dell'intervento oggetto di commissariamento, è indispensabile acquisire, mediante un successivo procedimento di espropriazione, la totale disponibilità di tutte le unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare denominato *«Palazzo Fienga»*, in Torre Annunziata (NA), ivi comprese le residue unità immobiliare non già acquisite all'Erario dello Stato per effetto della citata sentenza di confisca e quindi tuttora in proprietà di privati cittadini, ovvero in comproprietà tra l'Erario dello Stato e privati cittadini;

ADOTTA

la seguente decretazione finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità inerente al compendio immobiliare denominato *«Palazzo Fienga»*, in Torre Annunziata (NA), per la realizzazione dell'intervento *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA).

Articolo 1
(Dichiarazione di pubblica utilità)

Agli effetti e per le finalità di cui in premessa e ricorrendo ai poteri straordinari attribuiti al Commissario straordinario nominato con D.P.C.M. 14/04/2022, si dispone la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'articolo 13 del D.P.R. 8/06/2001, n. 327 e ss.mm.ii., dell'intero compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), catastalmente individuato al foglio 9, particella 51, in parte già acquisito, per effetto della citata sentenza di confisca, al patrimonio dello Stato ed in parte in proprietà di privati cittadini e quindi da acquisire mediante un successivo procedimento di espropriazione.

Articolo 2
(Pubblicazione)

La presente Ordinanza di natura gestionale non è soggetta al controllo preventivo della Corte dei conti e, al fine di assicurarne la massima trasparenza e conoscibilità, se ne dispone la pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Agenzia del Demanio attraverso la struttura organizzativa individuata.

La presente Ordinanza è notificata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2, del D.P.R. 8/06/2001, n. 327 e ss.mm.ii., al Signor Sindaco del Comune di Torre Annunziata (NA) per l'affissione nell'Albo Pretorio del Comune stesso.

Napoli, 04 giugno 2025

Il Commissario straordinario

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Delli Veneri', with a long horizontal stroke extending to the right.

ing. Paolo DELLI VENERI

	Commissario straordinario ex art.4 del decreto-legge 18/04/2019 n. 32
	ing. Paolo Delli Veneri (D.P.C.M. 14/04/2022)

Napoli, 24/10/2025

Prot. 251024
(da citare nella risposta)
All. vari

Al **Signor Sindaco del Comune di Torre Annunziata**

corso V. Emanuele III, 293 – 80058 TORRE ANNUNZIATA
protocollo@pec.comune.torreannunziata.na.it

ai **Dirigenti delle Aree tecniche II e III**
del Comune di Torre Annunziata

corso V. Emanuele III, 293 – 80058 TORRE ANNUNZIATA

al **Comando della Polizia Locale**
del Comune di Torre Annunziata

corso V. Emanuele III, 293 – 80058 TORRE ANNUNZIATA
poliziamunicipale@pec.comune.torreannunziata.na.it

ad **Amministrazioni / Enti / Gestori di beni o servizi pubblici**
interessati

(ELENCO ALLEGATO)

e, p.c.:

al **Signor Sottosegretario di Stato On. Avv. Tullio FERRANTE**
On. Avv. Tullio FERRANTE

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
piazzale di Porta Pia, 1 – 00198 R O M A
segreteria.ferrante@mit.gov.it

al **Signor Prefetto di Napoli S.E. dott. Michele DI BARI**
piazza del Plebiscito, 22 – 80132 N A P O L I
protocollo.prefna@pec.interno.it

al **Signor Direttore della Agenzia Nazionale per**
l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati
e Confiscati alla criminalità organizzata

via del Quirinale, 28 – 00187 R O M A
agenzia.nazionale@pec.anbisc.it

al **Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud**
della Presidenza del Consiglio dei Ministri

Ufficio per il rafforzamento della capacità amministrativa
per la coesione - Ufficio IV
via Sicilia, 162/C – 00187 R O M A
dpcoe.uff4@pec.governo.it

al **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**
Osservatorio sui commissariamenti infrastrutturali

via Nomentana, 2 – 00161 R O M A
osserv.comm_infrastr@mit.gov.it

al **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali
via Nomentana, 2 – 00161 R O M A
dg.urbanedil@pec.mit.gov.it

alla **Agenzia del Demanio**
c.a. dott.ssa Alessandra DAL VERME

via Barberini, 38 – 00187 R O M A
agenzia.demanio@pce.agenzia.demanio.it

alla **Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione**
c.a. ing. Massimiliano MARZO

c.a. arch. Ciro IOVINO
c.a. ing. Luigi TROTTA
via Barberini, 38 – 00187 R O M A
strutturaprogettazione@pce.agenzia.demanio.it
ciro.iovino@pce.agenzia.demanio.it
luigi.trotta@pce.agenzia.demanio.it

al **Sub-commissario ing. Mario MAUTONE**

per la realizzazione delle opere di edilizia statale relative al
compendio immobiliare denominato

“Palazzo Fienga” in Torre Annunziata – S E D E
mariomautone@pec.it

al **Responsabile per le attività afferenti**
alla procedura espropriativa ing. Andrea CASTALDO

“Palazzo Fienga” in Torre Annunziata – S E D E
andrea.castaldo@ordingce.it

Oggetto: D.P.C.M. del 14/04/2022 – commissariamento delle opere di edilizia statale relative a **“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»**”, in Torre Annunziata (NA).

CUP: J44H24000250001

Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità sincrona.

Approvazione degli “Elaborati del P.F.T.E. finalizzati all’indizione della Conferenza di servizi”
ed apposizione del “Vincolo preordinato all’esproprio”, deroga all’art. 19 del D.P.R.
08/06/2001 n. 327 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE MOTIVATA

di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di pareri, intese, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla-osta e atti di assenso comunque denominati, per l'intervento:

Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità» in Torre Annunziata (NA)

CUP: J44H24000250001

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per l'attuazione dell'intervento relativo ai lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità» in Torre Annunziata (NA), nominato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022 – recante modifiche al D.P.C.M. del 5 agosto 2021, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti il 23/05/2022 n. 1309, pubblicato nel sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nell'esercizio dei poteri di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2024 e in attuazione dell'articolo 9-ter del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n.111,

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e s.m.i., recante “*Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

VISTO il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni nella legge 14 giugno 2019, n. 55, e in particolare l'art. 4, comma 1, come sostituito dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, il quale prevede l'individuazione, mediante decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, degli interventi infrastrutturali prioritari caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico-amministrative, ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio-economico a livello nazionale, regionale o locale e la contestuale nomina di Commissari Straordinari per la realizzazione degli interventi medesimi, garantendo il corretto svolgimento dell'iter procedurale degli interventi affidati alla gestione dei Commissari straordinari;

VISTI i DD.P.C.M. del 5 agosto 2021, con cui sono state individuati taluni interventi infrastrutturali prioritari commissariati e, tra questi, l'intervento di edilizia statale relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), affidato all'arch. Maria Lucia Conti in qualità di Commissario Straordinario;

VISTO l'art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022 – recante modifiche al citato D.P.C.M. del 5 agosto 2021, con il quale si è disposta, per l'intervento di edilizia statale relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), la sostituzione del Commissario Straordinario arch. Maria Lucia Conti con l'ing. Paolo Delli Veneri;

VISTA la delibera CIPESS n. 45, del 9 luglio 2024, pubblicata in G.U.R.I. Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024, con la quale si è approvata la rimodulazione di risorse F.S.C. di cui alla delibera CIPE n. 61, del 29 settembre 2020 – recante “*Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione – Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari nel Mezzogiorno e assegnazione*

di risorse F.S.C. 2014–2020” – non ancora utilizzate, pari a 9,523 milioni di euro, in favore dell’intervento *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA), a cura del Commissario Straordinario appositamente nominato e l’assegnazione, ai sensi dell’art. 1, comma 178 lettera a), della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, di risorse F.S.C. 2021–2027 per un importo di 2,3 milioni di euro, a concorrenza del costo complessivo del predetto intervento, pari a 12,3 milioni di euro, fermo restando l’importo di 0,477 milioni di euro, di cui alla delibera CIPE n. 61/2020, già stanziato;

VISTA la Convenzione del 17 dicembre 2024 – sottoscritta tra l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l’Agenzia del Demanio ed il Commissario Straordinario dell’intervento – che disciplina le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento;

VISTO l’art. 3 della citata Convenzione, a mente del quale il Commissario Straordinario, ferme le attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 ed alla delibera CIPESS n. 45/2024, si avvale per il supporto tecnico, di cui all’art. 2, comma 3, del D.P.C.M. del 14 aprile 2022, dell’Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione, fatta eccezione per le attività afferenti alla procedura espropriativa;

CONSIDERATO che l’intervento commissariato persegue l’obiettivo prioritario già stabilito della demolizione integrale del complesso immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA) – *oggetto di ripetute Ordinanze sindacali di intimo all’esecuzione di interventi indispensabili di ripristino della sicurezza strutturale a fronte di accertate criticità in ordine alle condizioni statiche del complesso immobiliare, oggetto poi di Ordinanza sindacale di sgombero n. 160 del 18/08/2014, per inagibilità, di Ordinanza sindacale di sgombero n. 176 del 15/09/2014, per rimozione dello stato di pericolo, procedendo in data 15/01/2015 allo sgombero forzoso degli occupanti con chiusura, mediante partizioni murarie, di tutti i vani esterni dell’edificio, ed infine sottratto alla criminalità organizzata per effetto del provvedimento di confisca, giusta sentenza n. 836/15 (n. 4677/15 R.G.N.R. stralcio dal n. 49011/13 R.G.N.R.-2836/15 R.G.G.I.P.) emessa il 04/05-08/05/2015 dal Tribunale di Napoli, Sezione G.U.P., definitiva dal 15/09/2017* – per realizzare sul relativo sedime un nuovo luogo urbano, la “Piazza della Legalità”, rigenerando così una porzione del centro storico di Torre Annunziata che, allo stato attuale, versa in condizioni di diffuso degrado e abbandono;

CONSIDERATO che, con l’Ordinanza n. 6 del 04/06/2025, il Commissario straordinario, agli effetti e per le finalità di cui in premessa e ricorrendo ai poteri straordinari attribuiti, ha disposto la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell’articolo 13 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e ss.mm.ii., dell’intero compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), catastalmente individuato al foglio 9, particella 51, in parte già acquisito, per effetto della citata sentenza di confisca, al patrimonio dello Stato ed in parte in proprietà di privati cittadini e, quindi, da acquisire mediante successivo procedimento di espropriazione secondo le disposizioni contenute nel medesimo D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che per le medesime ragioni, con commissariale prot. 250804 del 04/08/2025, il Commissario Straordinario ha richiesto al Signor Sindaco del Comune di Torre Annunziata la disponibilità di n. 3 unità immobiliari [catastalmente identificate al Foglio 9, particella 51, Subalterni 21, 29 e 100] presenti nel compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga» ed acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Torre Annunziata;

CONSIDERATO che il Comune di Torre Annunziata, con nota prot. 41280, del 06/08/2025, avendo precisato che la unità immobiliare censita catastalmente al Foglio 9, particella 51, Subalterno 100 *“non fa parte del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga» quand’anche identificata con la medesima particella catastale”*, ha anticipato la immediata messa a disposizione di questo Istituto delle residue n. 2 unità

immobiliari [catastalmente identificate al Foglio 9, particella 51, Subalterni 21 e 29] presenti nel compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», nelle more della formale retrocessione delle stesse all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata a seguito di apposita delibera da parte del Consiglio Comunale, effettivamente adottata e recante n.77 del 18/09/2025;

CONSIDERATO che il Comune di Torre Annunziata, con nota prot. 43205 del 20/08/2025, ha attestato l'avvenuta pubblicazione della *“Ordinanza Commissariale n. 6 del 04/06/2025: dichiarazione di pubblica utilità inerente al compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA)”*, all'Albo Pretorio del medesimo Comune al n. 1877 dal 05/06/2025 al 25/06/2025;

CONSIDERATO che, in relazione alle ragioni di urgenza e celerità inerenti la realizzazione dell'intervento oggetto di commissariamento, è indispensabile acquisire, mediante un successivo procedimento di espropriazione, la totale disponibilità di tutte le unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), ivi compresi i residui beni immobili non già acquisiti all'Erario dello Stato per effetto della citata sentenza di confisca e, quindi, tuttora catastalmente intestati a ditte private, ovvero in comproprietà tra l'Erario dello Stato e ditte private;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, con nota prot. SpP-DG_4049 del 31/07/2025, ha trasmesso a questo Istituto gli *“Elaborati del P.F.T.E. finalizzati all'indizione della Conferenza di Servizi”* relativi all'intervento di cui all'oggetto, a firma dell'arch. Vincenzo AMATO, Coordinatore del Team di Progettazione;

CONSIDERATO che sull'area di realizzazione dell'intervento pubblico commissariato di cui all'oggetto insistono beni immobili catastalmente intestati a ditte private e che per gli stessi si rende necessario acquisire con urgenza la temporanea disponibilità per la realizzazione dell'opera commissariata;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., sono state definite, come risultano dalla Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate, le posizioni degli attuali intestatari catastali dei beni immobili interessati dalle procedure di esproprio, nonché il relativo Piano particellare di esproprio con il calcolo dell'indennità provvisoria; tuttavia, per la sola unità immobiliare catastalmente identificata al Foglio 9, particella 51, Subalterno 46, è risultato necessario attendere l'esito finale da parte del Tribunale di Napoli – interpellato in merito con istanza commissariale prot. 250813 in data 13/08/2025 – che verrà definito nell'udienza già fissata per il prossimo 25 novembre 2025; completato in tali termini il Piano particellare di esproprio, il Commissario Straordinario procederà alla relativa approvazione;

CONSIDERATO che, ai fini della compatibilità urbanistica dell'opera commissariata in oggetto, compete al Comune di Torre Annunziata l'adozione degli atti necessari;

CONSIDERATA la peculiarità ed urgenza dell'intervento commissariato, attesa la necessità di imprimere ulteriore impulso alle attività, conseguendo ogni possibile semplificazione procedimentale, per la particolare complessità del progetto e delle determinazioni da assumere, si è ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 14-bis, co. 2, della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., dell'art. 38, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 13 del decreto-legge 16/07/2020, n. 76 convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii., all'indizione della Conferenza di servizi in modalità sincrona come disciplinata dall'art. 14-ter della medesima Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

CONSIDERATO che con commissariale prot. 250923 del 23/09/2025 è stata convocata a mezzo PEC la Conferenza di Servizi, trasmettendo al contempo gli *“Elaborati del P.F.T.E. finalizzati all'indizione della*

Conferenza di Servizi” relativi all’intervento commissariato, invitando i soggetti interessati all’espressione del parere di competenza;

PREMESSO che il giorno 13/10/2025, alle ore 11:00, presso la sede dell’Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione – P.O.T. Sud, alla Piazza Municipio n.70 del Comune di Napoli, integrata per la partecipazione in videoconferenza con l’utilizzo della piattaforma Microsoft Teams dedicata alle comunicazioni telematiche, si è tenuta la Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell’art. 14-ter, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dell’art. 38, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell’art. 13 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e s.m.i., in forma simultanea e in modalità sincrona e presieduta dal Commissario Straordinario;

PREMESSO che, prima della seduta della Conferenza di Servizi del 13/10/2025, sono pervenuti ed acquisiti agli atti i seguenti pareri ed atti di assenso:

- *Nota Regione Campania – Direzione Generale per la Difesa del Suolo ed Ecosistema prot. 0469380 del 24.09.2025*, con la quale si informava che la stessa Direzione non esprime pareri in materia di difesa del suolo, rinviando per le determinazioni in materia alla competente Autorità di Bacino Distrettuale;
- *Parere favorevole FiberCop prot. 65898 del 10.10.2025*, senza prescrizioni sul progetto;
- *Parere Igienico-Sanitario favorevole ASL Napoli 3 prot. 236135/u del 08.10.2025*, senza prescrizioni sul progetto;
- *Parere di competenza Consorzio di Bonifica Comprensorio Sarno prot. 12165 del 30.09.2025*, con il quale si rilevava che le opere in esame non rientrano nella perimetrazione del Consorzio e, pertanto, non sarebbe stato rilasciato alcun parere sul progetto;
- *Parere di competenza Rete SNAM prot. 153/MAG del 09.10.2025*, con il quale si comunicava che le opere in progetto non interferiscono con impianti di proprietà della Società;
- *Parere di competenza GORI S.p.A. prot. n. 76053/25 del 13.10.2025*, con il quale si formulava richiesta di integrazioni, puntualmente riscontrata dalla Struttura Commissariale con nota prot. 20251015 del 15.10.2025;

PREMESSO che nel corso dei lavori della Conferenza dei Servizi sono stati registrati i seguenti pareri:

Ente / Rappresentante Amministrazioni Partecipanti	Presente		Parere
	SI	NO	
Sindaco del Comune di T.A. Dirigenti delle Aree tecniche II e III del Comune di Torre Annunziata	X		Espresso in sede di Conferenza di Servizi, favorevole con prescrizioni
Comando della Polizia Locale del Comune di Torre Annunziata		X	
Ministero della Cultura S.A.B.A.P. – Area Metropolitana di Napoli		X	
Regione Campania		X	Riscontro Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema
Città Metropolitana di Napoli	X		da rendere entro il 23.10.2025

Asl Napoli 3 Sud		X	Parere Igienico-Sanitario favorevole ASL Napoli 3 prot. 236135/u del 08.10.2025
Comando VV.F. Napoli		X	
Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale		X	
TERNA Rete Italia S.p.A.		X	
SNAM Rete Gas S.p.A.		X	Comunicazione opera non interferente prot. 153/MAG
E-Distribuzione S.p.A.	X		Espresso in sede di Conferenza di Servizi, favorevole senza prescrizioni
Telecom S.p.A.		X	
Italgas Reti S.p.A. (ex 2i Rete Gas S.p.A.)		X	
GORI S.p.A.		X	Richiesta di integrazioni prot. n. 76053/25 del 13.10.2025
OPEN FIBER S.p.A.		X	
FiberCop S.p.A.		X	Parere favorevole FiberCop prot. 65898 del 10.10.2025
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Sede Campania		X	
Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno		X	Parere di Competenza prot. 12165 del 30.09.2025

PREMESSO che successivamente alla seduta del 13/10/2025 sono pervenuti i seguenti pareri, acquisiti agli atti della Struttura Commissariale entro il termine di conclusione dei lavori della Conferenza:

- *Parere Ufficio Ambientale Regione Campania prot. n. 0528701/2025 del 15/10/2025;*
- *Parere TERNA prot. 125044 del 20/10/2025, segnatamente: GRUPPO TERNA/P20250125044-20/10/2025;*
- *Parere Città Metropolitana di Napoli REGISTRO UFFICIALE.U.0155712.23-10-2025;*
- *Parere Soprintendenza Archeologia Belle e Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli MIC.MIC_SABAP-NA-MET.23/10/2025.0021174-P;*

PREMESSO che, ai sensi dell'art.14-ter, comma 7, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi dell'art. 14-ter, comma 3, della Legge 241/1990 e s.m.i., la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza;

DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Si prende atto dei contenuti e delle risultanze della seduta di Conferenza di Servizi tenutasi il 13/10/2025 e degli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dalle Amministrazioni, dagli Enti e Gestori dei Servizi partecipanti, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Considerata l'unanimità dei pareri, conseguita nel corso dei lavori della Conferenza di Servizi, è determinata la conclusione positiva, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., della Conferenza di Servizi relativa all'approvazione degli *“Elaborati del P.F.T.E. finalizzati all'indizione della Conferenza di Servizi”* ed apposizione del *“Vincolo preordinato all'esproprio”*, relativamente ai lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, del Parco urbano e della Piazza della Legalità in Torre Annunziata (NA).
4. Il presente provvedimento, adottato ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., approva il verbale della Conferenza di Servizi e sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla-osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di competenza dalle Amministrazioni, dagli Enti e dei Gestori di beni o servizi pubblici partecipanti.
5. Ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 3, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., considerata l'unanimità dei pareri conseguiti nel corso dei lavori della Conferenza di Servizi, la presente determinazione è immediatamente efficace.
6. Ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 4, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla-osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data della comunicazione della presente determinazione di conclusione della Conferenza.
7. La presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza è trasmessa ai componenti e partecipanti della stessa, per gli adempimenti di rispettiva competenza.
8. Al fine di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità dell'atto, la presente determinazione viene pubblicata sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Agenzia del Demanio attraverso la struttura organizzativa individuata.
9. La presente determinazione è notificata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2, del D.P.R. 08/06/2001 n.327 e s.m.i., al signor Sindaco del Comune di Torre Annunziata, ai fini dell'affissione nell'Albo Pretorio del Comune stesso, anche ai fini dell'assolvimento della fase partecipativa di cui al medesimo D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m.i.

Il Presidente della Conferenza di Servizi
Il Commissario straordinario



ing. Paolo Delli Veneri

Allegati:

1. Atto di indizione della C.d.S. del 23/09/2025;
2. Verbale C.d.S. del 13/10/2025, con allegati pareri;
3. Commissariale prot. 251015 del 15/10/2025 di riscontro a GORI;
4. Parere GRUPPO TERNA;
5. Parere Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali Regione Campania;
6. Parere Città Metropolitana di Napoli;
7. Parere Soprintendenza Archeologia Belle e Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli.



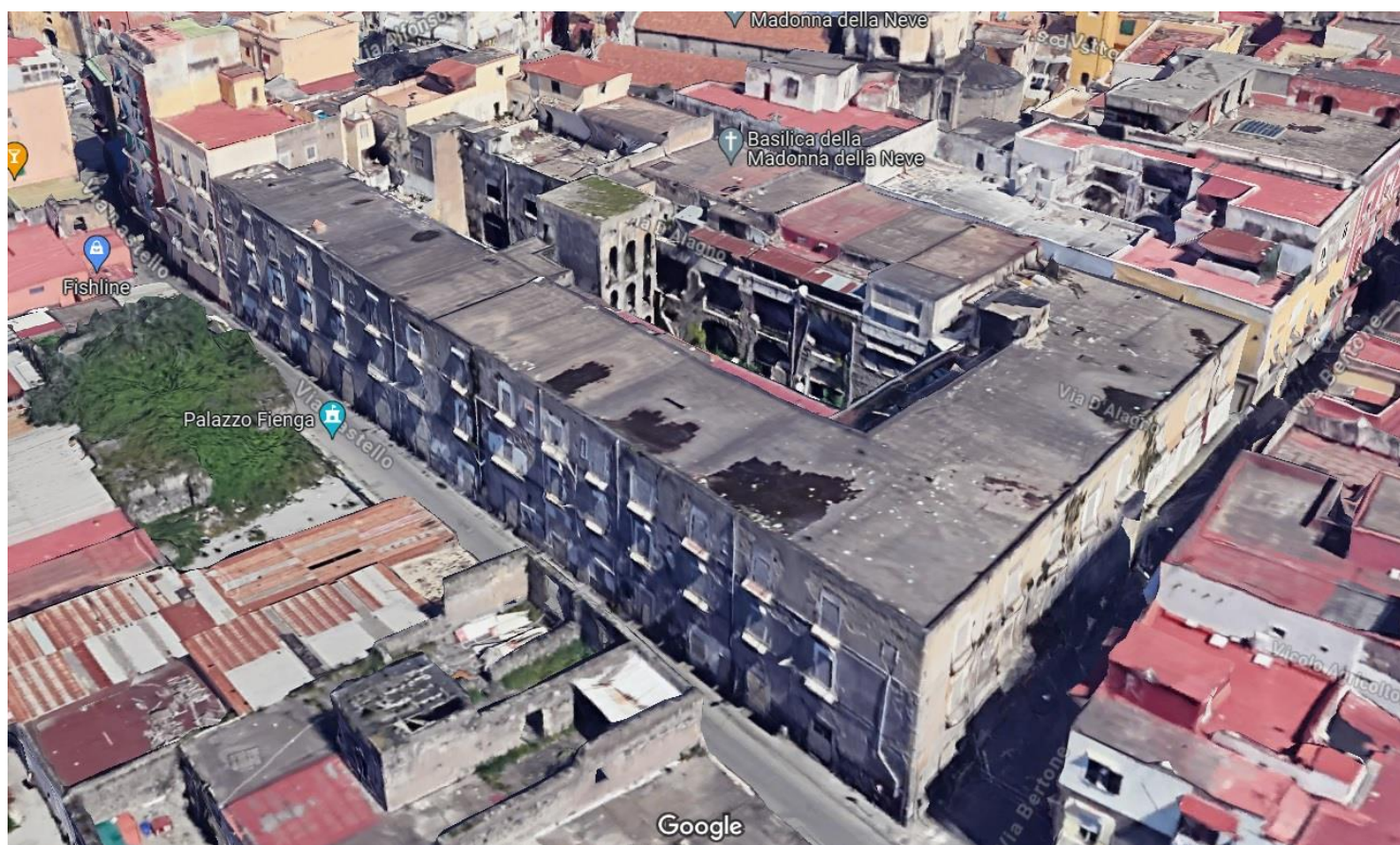
Commissario straordinario
ex art.4 del decreto-legge 18 Aprile 2019 n. 32
D.P.C.M. 14 aprile 2022
ing. Paolo DELLI VENERI
p.delliveneri@governo.it
commissario.straordinario.palazzo.fienga@pec.governo.it



COMUNE DI TORRE ANNUNZIATA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

LAVORI DI DEMOLIZIONE INTEGRALE DI «PALAZZO FIENGA» E CONSEGUENTE REALIZZAZIONE, SUL RELATIVO SEDIME, «DEL PARCO URBANO E DELLA PIAZZA DELLA LEGALITÀ

Allegato n. 3



ELABORATO: Relazione preliminare piano particellare di esproprio

Il Responsabile per le attività afferenti alla
procedura espropriativa:
Ing. Anfrea castaldo

Il Commissario
Ing. Paolo Delli Veneri

Il sub Commissario
Ing. Mario Mautone

Il Tecnico

Arch. Giuseppe Ferraro

OGGETTO: “LAVORI DI DEMOLIZIONE INTEGRALE DI «PALAZZO FIENGA» E CONSEGUENTE REALIZZAZIONE, SUL RELATIVO SEDIME, «DEL PARCO URBANO E DELLA PIAZZA DELLA LEGALITÀ”

RELAZIONE PRELIMINARE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

1. PREMESSA

L'intervento commissariato persegue l'obiettivo già stabilito della demolizione integrale del complesso immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA) – oggetto di ripetute Ordinanze sindacali di intimo all'esecuzione di interventi indispensabili di ripristino della sicurezza strutturale a fronte di accertate criticità in ordine alle condizioni statiche del complesso immobiliare, oggetto poi di Ordinanza sindacale di sgombero del 18/08/2014, per inagibilità, ed infine sottratto alla criminalità organizzata per effetto del provvedimento di confisca, giusta sentenza n. 836/15 (n. 4677/15 R.G.N.R. stralcio dal n. 49011/13 R.G.N.R.-2836/15 R.G.G.I.P.) emessa il 04/05-08/05/2015 dal Tribunale di Napoli, Sezione G.U.P., definitiva dal 15/09/2017 – per realizzare sul relativo sedime un nuovo luogo urbano, la “Piazza della Legalità”, rigenerando così una porzione del centro storico di Torre Annunziata che, allo stato attuale, versa in condizioni di diffuso degrado e abbandono;

In relazione alle ragioni di urgenza e celerità inerenti la realizzazione dell'intervento oggetto di commissariamento, è indispensabile acquisire la totale disponibilità di tutte le unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), ivi comprese le residue unità immobiliare non già acquisite all'Erario dello Stato per effetto della citata sentenza di confisca e quindi tuttora in proprietà di privati cittadini, ovvero in comproprietà tra l'Erario dello Stato e privati cittadini;

In relazione ai lavori in oggetto, dovendo procedere all'approvazione del PFTE ai sensi del nuovo codice, D.Lgs. 36/2023, è stato necessario sovrapporre la planimetria degli interventi ivi previsti ai fogli catastali di seguito riportati, al fine di individuare le aree oggetto di intervento e da espropriare per l'esecuzione dei lavori. A tal fine si rende necessario acquisire l'area indicata nei grafici allegati al presente progetto, al fine di poter realizzare le opere relative ai “LAVORI DI DEMOLIZIONE INTEGRALE DI «PALAZZO FIENGA» E CONSEGUENTE REALIZZAZIONE, SUL RELATIVO SEDIME, «DEL PARCO URBANO E DELLA PIAZZA DELLA LEGALITÀ”.

2. INQUADRAMENTO DELL'AREA

Palazzo Fienga è ubicato in zona semi-centrale nel territorio comunale di Torre Annunziata, in via Bertone (angolo con via D'Alagno e via Castello), nel Rione Carceri di Torre Annunziata, in prossimità del principale Corso Vittorio Emanuele III, della fermata delle Ferrovie dello Stato di Torre Annunziata Città e del porto.



Figura 1: Inquadramento dell'area di intervento



Figura 2: Vista da sud del compendio immobiliare e dell'area esterna



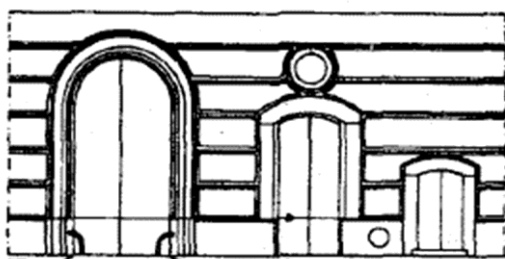
Figura 3: Vista da nord del compendio immobiliare e dell'area esterna



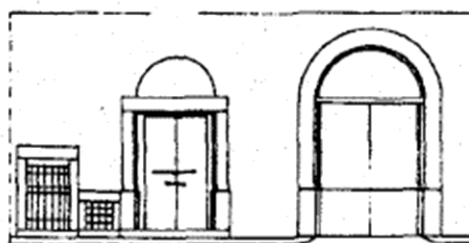
Figura 4: Stralcio catastale delle aree di intervento

2.1. INQUADRAMENTO STORICO

Palazzo Fienga, situato nel centro antico di Torre Annunziata, tra il Santuario della Madonna della Neve ed il porto, fu realizzato dai Fienga, famiglia di industriali di estrazione notevole di origini agronocerine, che verso la fine del XIX secolo si fecero promotori di una filosofia di investimenti tesi ad una espansione dell'area portuale ed alla riqualificazione del tessuto urbano adiacente alla stessa. Il palazzo si inserisce nel panorama di massima fioritura dell'attività manifatturiera dell'arte bianca del territorio di Torre Annunziata.



b schema-tipo
(torre annunziata)



c evoluzione dello schema-
tipo torrese

Figura 5 Schema tipologico dei portali e delle bucatre del piano terra



Figura 6 A sinistra una foto storica del primo sistema di asciugatura della pasta su canne poste sui marciapiedi, a destra lo scorcio di palazzo Fienga su via D'Alagno verso piazza Giovanni XXIII. Si noti la ripetitività degli schemi compositivi delle facciate, con i portali ad arco in piperno di ingresso alle corti interne, i portali rettangolari sempre in pietra delle botteghe su strada e il tipico sopra luce ad arco.

Molto scarse sono le informazioni storiche reperibili; tuttavia, è possibile ricondurre un'analisi compositiva della fabbrica mediante la comparazione con le tipologie ricorrenti presenti sul territorio¹. I rapporti dimensionali delle strutture murarie con una configurazione piuttosto ripetitiva di ambienti rettangolari illuminati sui lati corti rappresentano una tipologia non dissimile da quella abitativa che si adatta anche a quella del pastificio di fine '800, probabilmente con la presenza anche di alloggi per gli operai ai piani superiori. Per quanto riguarda i prospetti, si rileva che sul territorio di Torre Annunziata gli opifici rinunciano a qualsiasi elemento decorativo. Si riporta nella Figura 5 lo studio tipologico condotto da Paola Gargiulo e Lea Quintavalle² delle bucatre su strada.

I prospetti dei lati lunghi di palazzo Fienga sono connotati da un'infilata di bucatre con cornice in pietra architravate e sopra luce a semicerchio al piano terra che davano accesso alle botteghe su strada, interrotta dai portali ad arco che inizialmente costituivano l'accesso laterale ai cortili sia su via Castello che su via D'Alagno. Il prospetto di ingresso principale invece presenta lo schema tipo più antico dei portali delle botteghe con piattabande ad arco ribassato e sopra luce ellittico.

¹ AA.VV., 1983, *Manifatture in Campania. Dalla produzione artigianale alla grande industria*, Guida, Napoli

² *Ibidem*.

Il momento critico di “passaggio” per la storia di Palazzo Fienga è stato la tragedia del 21 gennaio 1946, il cosiddetto “scoppio dei carri”. Era da poco finita la guerra e gli Alleati stavano smantellando i loro arsenali. Una grossa quantità di materiale bellico in attesa di essere smaltito era stata caricata su 27 carri merci nella stazione marittima di Torre Annunziata per essere caricato su barconi e, successivamente, distrutto in mare. Tre grosse deflagrazioni distrussero l'antico quartiere dei pescatori mietendo 54 vittime civili e centinaia di feriti più o meno gravi.

Palazzo Fienga sopravvive all'esplosione, ma l'attività fiorente degli anni precedenti comincia la sua fase di declino, che per la verità interessa tutte le fabbriche della città, esclusa qualche eccezione che comunque non riesce a tenere viva la secolare tradizione. Per anni si tenta il rilancio dell'intero quartiere, ma il terremoto dell'80 ne dichiara il tracollo definitivo. I vecchi proprietari abbandonano l'edificio e a Palazzo Fienga fa ingresso Valentino Gionta. L'edificio diventa il quartier generale del suo clan, protetto dagli edifici intorno, per il contrabbando e il traffico di droga.

Per anni viene quindi utilizzato e frazionato in un centinaio di unità abitative, con trasformazioni delle buclature e soprelevazioni, nonché trasformazioni dei locali interrati per la realizzazione di bunker protetti, fino al 2015 quando l'Amministrazione Comunale e la Procura locale decidono, di concerto, lo sgombero, decretando nel settembre 2017 la confisca con conseguente devoluzione del bene all'Erario dello Stato, prima, ed al patrimonio indisponibile del Comune, poi.



Figura 7: Stralcio dell'IGM – Monte Vesuvio – 1913



Figura 8: Stralcio dell'IGM Monte Vesuvio – 1954

2.2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Dal punto di vista urbanistico il Comune di Torre Annunziata è dotato di Piano Regolatore Intercomunale dei comuni di Torre Annunziata, Boscoreale e Boscotrecase (approvato con D.P.G.R. n. 4569 del 28.05.1983) e l'area oggetto di intervento è classificata in parte come zona A “Riqualificazione Urbanistica” (per il Palazzo Fienga) disciplinata dalle Norme di Attuazione del citato piano all'art. 7 e parte come “Semintensiva esistente” (per l'area antistante il Palazzo) disciplinata all'art. 8.

L'art. 7 delle NTA specifica che: “In mancanza del Piano Particolareggiato e del Piano di Recupero è da escludere, in tale zona, la demolizione e la ricostruzione di edifici e, pertanto, l'intervento diretto con concessione edilizia potrà autorizzarsi solo per quelle opere definite dalla lett. A) - B) - C) -D) dell'art.31 della legge 5/8/78 n. 457. Nella formazione del Piano Particolareggiato o del Piano di Recupero, fermo restando il criterio di risanamento conservativo dell'ambiente urbano, potranno essere previsti interventi sostitutivi con indice di fabbricabilità fondiaria 5.00 mc/mq e comunque non superiore al 70% del volume preesistente; ed altresì minimi incrementi di volume, in misura proporzionale a quello esistente, aggregati agli edifici in cui occorre migliorare la funzionalità e le condizioni igieniche degli alloggi, con un limite massimo di 30 mc. per abitazione.”

L'art. 8, invece, specifica che: “Appare indispensabile che gli interventi attuativi, in tale zona siano preceduti dalla formazione degli strumenti operativi Piani Particolareggiati e Piani di Recupero, inoltre si raccomanda che nella formazione dei suddetti piani esecutivi venga delineato un quadro unitario, specie per quanto attiene la localizzazione ed il dimensionamento delle attrezzature primarie e secondarie e di tutti gli altri servizi pubblici eventualmente occorrenti nei detti ambiti,

le precisazioni che scaturiranno da detto studio – quadro formeranno la base di valutazione per la formazione degli strumenti operativi. Fino all'approvazione di tali piani attuativi sono consentite, con intervento diretto (concessione edilizia) le opere definite dalle lettere a) - b) - c) - d) dell'art. 31 della Legge n. 457/78. Tuttavia, per dotare di servizi igienico - sanitari gli alloggi che ne sono carenti potranno essere autorizzati incrementi volumetrici nella misura massima di 30 mc. quando se ne evinca la necessità, da accertarsi a cura dell'Amministrazione Comunale”.

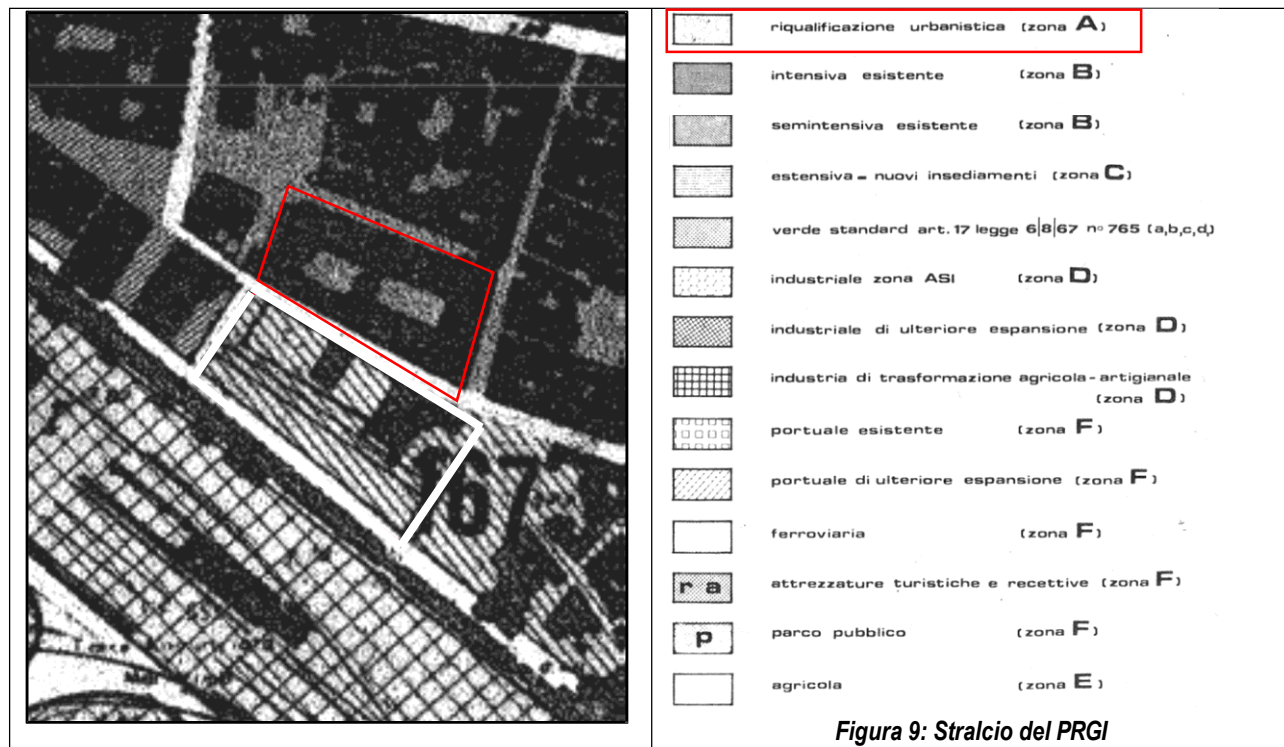


Figura 9: Stralcio del PRGI

Il Comune ha in fase di redazione il Piano Urbanistico Comunale (PUC), il cui preliminare è stato adottato con Delibera di Giunta Comunale n.42 del 31.03.2021.

Il territorio comunale rientra nel Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani (approvato con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 04.07.2002).

L'area d'intervento rientra in zona RUA di Recupero Urbanistico – edilizio e restauro paesistico ambientale disciplinata dall'art. 13 delle NTA del PTP che al comma 3 "Divieti e limitazioni" specifica: "È vietato qualsiasi intervento che comporti incremento dei volumi esistenti ... È vietato il taglio e l'espianto di alberi di alto fusto; le essenze da espantare a causa di affezioni fitopatologiche devono essere sostituite con le stesse essenze se non estranee al contesto paesistico-culturale. La necessità di abbattimento di piante di alto fusto per motivi di sicurezza va comunicata, per l'autorizzazione, agli uffici del Corpo Forestale dello Stato. È fatta eccezione per i tagli e gli espianti strettamente necessari per gli scavi e il restauro dei monumenti antichi da parte delle competenti Soprintendenze."

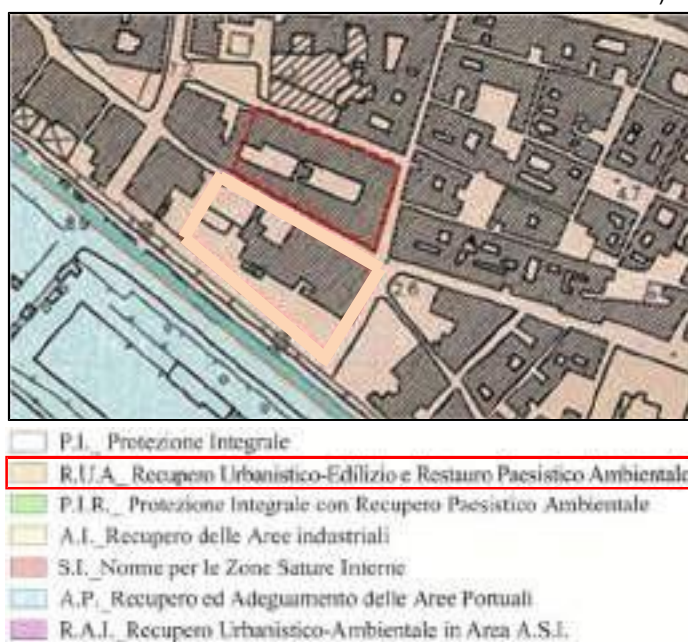


Figura 10: Stralcio del PTP dei Comuni Vesuviani

Al comma 4 “Interventi ammissibili” del suddetto art. 13 le NTA del PTP definiscono ammissibili *“Interventi volti alla conservazione del verde agricolo residuale, interventi per la ricostituzione del verde ... Interventi finalizzati alla riqualificazione dell’aspetto delle pubbliche strade, piazze e marciapiedi, scale e luoghi di sosta, che possono prevedere anche elementi di arredo urbano, impianti di illuminazione, panchine o sedili, muretti e spartitraffico, aiuole, alberature e giardini pubblici. Tali elementi dovranno essere compatibili con il ripristino dei caratteri costitutivi del paesaggio urbano, usando in prevalenza materiali lapidei tradizionali a faccia vista e colori naturali”*. Al comma 5 “Attrezzature pubbliche” del suddetto art. 13 le NTA del PTP specificano che *“Negli strumenti di pianificazione e di attuazione della pianificazione dovranno essere individuati suoli ed edifici esistenti di proprietà comunale da destinare, previo recupero ad attrezzature pubbliche per il rispetto degli standards urbanistici ai sensi delle leggi statali e regionali ... Gli interventi da realizzare in dette aree dovranno, comunque, tener conto dei criteri di tutela paesistica (rispetto dei punti di vista panoramici; rispetto della geomorfologia del terreno; divieto di terrazzamenti) ... Sono consentite le opere di sistemazione delle aree e le infrastrutture primarie di pertinenza delle attrezzature da realizzare per il raggiungimento degli standards urbanistici di settore”*.

2.3. INQUADRAMENTO VINCOLISTICO

Da settembre 2017 l'edificio è stato confiscato, conflueno nel patrimonio indisponibile dello Stato.

L'intero Comune di Torre Annunziata è stato riconosciuto con D.M. 21.09.1984 e D.M. 28.03.1985 di notevole interesse pubblico, ai sensi della Legge 29 giugno 1939, n. 1497.

L'intera area non è soggetta a vincolo archeologico, né a vincoli del vigente Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino Campania Centrale.

3. ANALISI DELLO STATO DI FATTO

3.1. PALAZZO FIENGA

Palazzo Fienga presenta in pianta uno sviluppo longitudinale Est-Ovest assimilabile ad una forma ad U, con confini su Via Bertone, Via Castello e Via N. D'Alagno; dal portone di ingresso su via Bertone, mediante un androne con volta a botte, si accede al cortile principale del fabbricato che si compone di un piano cantinato e tre piani fuori terra che hanno le seguenti caratteristiche:

- il piano cantinato ha struttura portante in muratura di pietrame vesuviano e solai a volta;
- il piano terra si compone di 38 unità immobiliari con struttura portante in muratura di pietrame vesuviano e con orizzontamenti a volta (a crociera e a botte);
- il piano primo si compone di 28 unità immobiliari con struttura portante in muratura di pietrame vesuviano e solai con putrelle e tavolati;
- il piano secondo, realizzato in epoca successiva, si compone di 26 unità immobiliari con struttura portante in muratura di tufo e solai piani in travetti in c.a. e laterizi.

La Superficie Lorda di Pavimento, distribuita sui 3 livelli di cui si compone il fabbricato, è pari a circa 10.000 mq.

La tipologia architettonica dei collegamenti orizzontali è di tipo a ballatoio.

Ai piani si accede per una parte tramite scala rampante a collo d'oca e in parte tramite una torre scala con struttura portante in muratura di tufo, situata al centro del cortile. Il corpo scala centrale, fortemente rappresentativo e chiaramente ispirato alle scale aperte del '700 napoletano, divide il cortile in due; l'impianto planimetrico è molto semplice, con tre rampe rettilinee parallele simmetriche con struttura di volte a vela rampanti con pilastri centrali.

I prospetti dei lati lunghi dell'edificio sono connotati al piano terra da un'infilata di bucatore con cornice in pietra architravate e sopraelevate a semicerchio, che davano accesso alle botteghe su strada, interrotta dai portali ad arco che inizialmente costituivano l'accesso laterale ai cortili sia su via Castello che su via D'Alagno; il prospetto di ingresso principale, invece, presenta lo schema tipico più antico dei portali delle botteghe, con piattabande ad arco ribassato e sopraelevate ellittiche. I piani superiori presentano porte finestra, con cornici semplicemente accennate da una scanalatura nell'intonaco e ormai quasi completamente perdute, che affacciano su balconcini in piperno al primo piano, in larga parte sostituiti da solai in putrelle o in calcestruzzo armato al secondo piano.

Il cortile di ingresso, cui si accede mediante un androne voltato, originariamente doveva essere caratterizzato su tre lati da un porticato con pilastri e volte a vela; sul quarto lato si trova l'imponente torre scala aperta che dava accesso ai vari livelli, insieme alla scala in muratura su volte rampanti che si trova nell'angolo nord dell'androne. Oggi le campate del camminamento del piano terra sono state in parte tamponate e trasformate in logge di pertinenza delle unità abitative.

Al primo piano il porticato corrisponde ad un largo ballatoio che dava accesso ai locali, e che oggi è in parte stato chiuso per la realizzazione di volumi di servizio alle unità abitative. Sulla verticale dei pilastri in muratura del piano terra sono presenti pilastri in c.a. ed è stato realizzato un secondo livello di ballatoi che fa da copertura a quello originario.

Il corpo scala conserva i collegamenti antichi con il ballatoio solo sul lato sud al piano terra con una campata con volta a vela. I piani superiori presentano solai chiaramente di rifacimento, anche se in prospetto si rilevano archi in muratura fino al secondo livello, peraltro compatibili con l'impianto della scala che risulta essere unitario fino al secondo piano della fabbrica.

Sul lato nord i collegamenti tra scalone e i ballatoi sono stati sostituiti da volumi incongrui e rampe di scale in calcestruzzo armato.

Il cortile posteriore ha completamente perso ogni connotazione architettonica che consentisse di ricostruire, o quanto meno ipotizzare, il disegno organico originario.

Il corpo di fabbrica sud è caratterizzato da due ordini di ballatoi costituiti da solai in putrelle e tavelloni, sostenute da mensole in ferro; quello angolo nord-ovest presenta bucatore disorganiche, oltre a corpi di fabbrica e balconi variamente aggiunti nel tempo. Il fronte est dell'edificio è chiuso da corpi di fabbrica di proprietà aliena che non hanno accesso nel cortile.

Le foto e le rappresentazioni che oggi arrivano restituiscono la falsa immagine di un fabbricato fortemente deturpato rispetto a quello signorile nato alla fine del XIX Secolo. In modo particolare si segnalano gli ampi ballatoi che accompagnavano la vista dall'interno del cortile dell'imponente e maestosa fabbrica e che convergevano verso il corpo scala. Oggi tali elementi hanno lasciato il posto a tutta una serie di superfetazioni e chiusure che ne mascherano l'originaria magnificenza, facendo apparire il tutto come una amorfa fabbrica disarmonica e stonata.

Tali superfetazioni, realizzate con tecniche mediocri e materiali poveri, rappresentano esse stesse elementi di pericolo rendendo l'intero fabbricato inagibile. Le testimonianze dei tecnici accertano invece la robustezza e compattezza della parte originaria. Del resto, il fabbricato presenta maschi murari dalle dimensioni ridondanti, uniti a formare configurazioni in pianta con caratteristiche di regolarità e semplicità proprie dei palazzi monumentali.

La storia, inoltre, dimostra l'estrema efficacia e robustezza delle strutture portanti del fabbricato, capaci di reagire con estrema efficienza ad eventi importanti come lo scoppio del 1946 ed il terremoto degli anni '80.

Attualmente l'immobile è abbandonato e risulta accessibile solo nella corte interna in quanto tutti i vani di accesso alle unità immobiliari risultano murati.

Di seguito si riporta una sintetica documentazione fotografica.



3.1.1. L'ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLA PIAZZA DELLA LEGALITÀ

Dall'abbattimento degli immobili insistenti nel Palazzo Fienga è possibile creare uno spazio urbano di aggregazione (di circa 2.200 mq) concepito per creare un moderno *Civic Center*, in cui sono integrati servizi ed attività per creare un punto di ritrovo della comunità oplontina; gli spazi sono quindi stati configurati come luoghi di incontro sociale che possano privilegiare l'interazione tra i fruitori assicurando un riavvicinamento con il territorio, sviluppare il benessere fisico, la promozione del senso di appartenenza alla comunità oplontina e sensibilizzare l'utenza sul tema del rispetto dell'ambiente con la piantumazione di essenze vegetali. Gli spazi della piazza sono così organizzati:

- Aree verdi: 2.285 mq;
- Aree pavimentate con pavimentazione in materiale lapideo riciclato: 4.550 mq;
- Area sgambatoio: 270 mq
- Area fitness: 250 mq
- Area giochi: 160 mq.

La piazza è delimitata da due emergenze architettoniche: a sud il rilevato ferroviario, con i suoi passaggi caratterizzati da grandi archi a tutto sesto che crea una quinta sul fronte mare (arricchita dalla presenza di una cintura verde) e a nord da Palazzo Fienga. L'intervento proposto acquisisce maggiore forza grazie alla previsione dell'interruzione della viabilità carrabile su via XXI Gennaio che diventa parte integrante della piazza di nuova costruzione. L'interruzione della viabilità sul tratto di strada XXI Gennaio non risulta porre particolari problematiche al traffico veicolare della zona in quanto la stessa viabilità è garantita dalla continuità di servizio di via R. D'Angiò. Tale intervento risulta essere intervento indispensabile al fine di raggiungere l'obiettivo primario perseguito dall'intervento in oggetto: riallacciare un rapporto diretto, sia visivo che fisico, tra l'interno della città ed il waterfront per il quale sono previsti interventi di rigenerazione e valorizzazione.

La composizione della componente vegetale del progetto è stata sviluppata attraverso la creazione di bordure arbustive lungo i confini della stessa (ginepro ed erica) e fasce di alberature di alto fusto (olivastro, carrubo e magnolia) verso il fronte sud per creare ombreggiatura naturale alle singole aree funzionali interne della piazza.

Particolare attenzione è stata posta alla componente cromatica delle fioriture delle essenze previste in progetto favorendo l'alternanza di cromie differenti in ogni zona con particolare attenzione alle stagioni di fioritura. Tale accorgimento consente di avere sempre componenti vegetali in fioritura in quasi tutte le stagioni dell'anno col fine di migliorare la percezione psicologica del luogo avvertito come luogo "piacevole" dai cittadini stessi e, per tale motivo, conservato con più cura.

Le essenze scelte sono caratterizzate da requisiti di bassa manutenzione (con sfalci e potature) e consentono di inquadrare le attività di manutenzione secondo i principi di sostenibilità ambientale del verde urbano attraverso il recupero/riciclaggio dei residui di potatura con il compostaggio o il riutilizzo degli stessi in loco come paccame.

Per gestire sul posto le acque meteoriche, ridurre i volumi convogliati in fognatura e diminuendo il sovraccarico sulla rete generale di drenaggio (rendendo al contempo più sostenibile il ciclo dell'acqua in città) saranno realizzati dei *rain garden* in prossimità delle superfici impermeabili che riducono l'effetto *run-off* trattenendo l'acqua, filtrandola e infiltrandola lentamente nel terreno, riducendo il flusso idrico alle condotte fognarie e contrastando in modo attivo gli allagamenti del tessuto urbano. L'acqua sarà stoccata temporaneamente in apposite vasche di raccolta per essere poi restituirla in maniera controllata attraverso un impianto di irrigazione a goccia automatico alimentato da fonti energetiche rinnovabili.

Le acque provenienti da superfici scolanti soggette ad inquinamento (es. strade carrabili e parcheggi) saranno convogliate in impianti di prima pioggia (Dissabbiatore-Disoleatore) prima di essere immesse nella rete delle acque meteoriche.

L'area giochi per bambini sarà attrezzata con giochi in legno (altalene, scivoli, ecc.) e caratterizzata da pavimentazione antitrauma drenante realizzata con granuli di gomma SBR riciclata, mentre l'area fitness sarà attrezzata con attrezzi fitness per l'outdoor per creare un percorso modulare a più stazioni ciascuna delle quali sarà dotata di una tabella del percorso ginnico comprendente istruzioni di allenamento indicate in base al grado di allenamento dell'utente.

L'area sgambatoio permetterà di lasciare liberi i cani nell'ambiente cittadino senza incorrere in sanzioni e soprattutto in sicurezza.

Gli arredi urbani della piazza (panchine, sedute, ecc.) saranno selezionati in virtù dell'elevato contenuto di materiale riciclato e rientreranno all'interno del complessivo bilancio sostenibile delle materie che costituisce uno dei principi dell'intervento secondo il quale saranno riutilizzati tutti materiali ottenuti dalla demolizione selettiva.

4 DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le opere previste in progetto comportano la necessità di procedere ad espropriazioni di beni immobili appartenenti (per intero o in quota parte) a privati cittadini, sia all'interno del complesso immobiliare di "Palazzo Fienga", catastalmente censito al Foglio 9 Particella 51.

In termini generali, i principali riferimenti normativi in materia di espropri sono costituiti da:

- D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002 (Testo Unico Espropri);
- Legge n. 244/2007;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 2011;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il Testo Unico Espropri ha subito una serie di successive modifiche ed integrazioni, tra cui quelle di cui al D.Lgs. 302/2002 recante *"Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*.

Per le aree edificabili, come è noto, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale.

Al fine di stabilire se un'area sia o meno da considerare edificabile, l'art. 37, comma 3 del DPR 327/2001 prevede che *"...si considerano le possibilità legali ed effettive di edificazione esistenti al momento dell'emanazione del decreto di esproprio o dell'accordo di cessione. In ogni caso si esclude il rilievo di costruzioni realizzate abusivamente"*. In base al comma 4, *"...non sussistono le possibilità legali di edificazione quando l'area è sottoposta ad un vincolo di inedificabilità assoluta in base alla normativa statale o regionale o alle previsioni di qualsiasi atto di programmazione o di pianificazione del territorio... ovvero in base a un qualsiasi altro piano o provvedimento che abbia escluso il rilascio di atti, comunque denominati, abilitativi della realizzazione di edifici o manufatti di natura privata"*.

Per le aree edificate l'indennità è determinata nella misura pari al valore di mercato dell'area definito come *"l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adequata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione"*.

Il valore di mercato è stato definito mediante il metodo sintetico-comparativo che si basa sulla comparazione diretta del bene oggetto di stima con quei beni ad esso simili, compravenduti nel recente passato, nella stessa zona ed in regime di libero mercato. Nel caso in esame si è fatto riferimento come valore unitario ai valori minimi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare riferito al secondo semestre del 2024 della zona omogenea OMI del Comune di Torre Annunziata "B7/Centrale/Piazza Cesaro, Via Castello, Corso Garibaldi, Via Mazzini, Corso Vittorio Emanuele III, Scavi Oplonti" per le tipologie edilizie sotto riportate.

EPOCA	ZONA	TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VAL ORE	MERCATO (€/mq)
				MIN	MAX
2024.2	B7 - Centrale	Abitazioni di tipo economico	Scadente	580	900
2024.2	B7 - Centrale	Box auto	Normale	780	1.200
2024.2	B7 - Centrale	Negozi	Normale	860	1.750

Il valore di mercato OMI, al fine di renderlo effettivamente confrontabile con gli immobili oggetto di valutazione, è stato poi omogeneizzato utilizzando i coefficienti di seguito esplicitati:

- *Coefficiente di stato manutentivo*: tale coefficiente tiene conto dell'effettivo stato manutentivo dell'immobile e, nel caso di specie di immobile in precario stato di conservazione, è stato assunto pari a 0,80;
- *Coefficienti di caratteristiche intrinseche*: tali coefficienti tengono conto delle caratteristiche proprie dell'immobile; nel dettaglio si è fatto riferimento a coefficienti specifici per il livello di dotazione impiantistica (0,90-0,95), di finitura (0,90-0,95), dell'abitabilità dell'immobile (0,50-1,00), del piano di riferimento (0,97-1,03).

A seguito dell'applicazione dei suddetti coefficienti di omogeneizzazione, opportunamente differenziati per ciascuno dei *cluster* relativi alle unità immobiliari oggetto di espropriazione, si è pervenuto alla determinazione dei seguenti più probabili valori di mercato unitari, assunti a riferimento nel procedimento di stima delle indennità espropriative da riconoscere per le unità immobiliari:

TIPOLOGIA	PI AN O	STATO MA- NUTENTIV O	LIVELLO DI DOTA- ZIONE IMPIANTISTICA	LIVELLO FINITURE	DI ABITABILITÀ	VALORE DI MER- CATO UNITARIO [€/mq]
Appartamento	0	Scadente	Assenti	Assenti	Non Abitabile	311,00
Appartamento	0	Scadente	Scarso	Di tipo economiche	Abitabile	584,82
Appartamento	1	Scadente	Assenti	Assenti	Non Abitabile	311,00
Appartamento	2	Scadente	Assenti	Assenti	Non Abitabile	311,00
Box auto	0	Scadente	Assenti	Assenti	Non Abitabile	230,00
Negozi	0	Scadente	Assenti	Assenti	Non Abitabile	359,00

Sulla scorta di quanto innanzi premesso, per l'individuazione delle indennità di espropriazione degli immobili oggetto di acquisizione all'interno di "Palazzo Fienga" (Foglio 9 – Particella 51) si è proceduto come segue:

- individuazione delle Unità Immobiliari interessate dagli interventi di progetto e reperimento dei corrispondenti dati catastali (foglio, particella, proprietario, superficie, etc.). È necessario precisare che sulla base delle indagini ipocatastali effettuate si è proceduto a verificare l'effettivo assetto proprietario di ogni subalterno; da questa indagine è emerso che delle 89 Unità Immobiliari censite al Foglio 9 Particella 51 interessate dal progetto:
 - 61 U.I. risultano essere di proprietà dell'Erario dello Stato al 100% per effetto della Sentenza di Confisca n.2836/2015 del 04.05.2015;
 - 7 U.I. sono in comproprietà tra l'Erario dello Stato e soggetti privati in quanto il provvedimento di confisca ha interessato solo una quota dell'immobile;
 - 13 U.I. inizialmente interessate dal provvedimento di confisca sono state restituite ai soggetti privati a seguito di ordinanze del Tribunale del Riesame;
 - 1 U.I. risultano essere di proprietà dell'Erario dello Stato, ma il provvedimento di confisca non è stato ancora trascritto alla Conservatoria dei RR.II. – NA2;
 - 2 U.I. risultano essere di proprietà del Comune di Torre Annunziata, per il quale è stata fatta richiesta di disponibilità degli immobili, il quale ha risposto con esito positivo con prot. n.0041280 DEL 06-08-2025.
 per un totale di **33 Unità Immobiliari oggetto di espropriazione**, totale ovvero parziale.
- determinazione della consistenza e della tipologia degli immobili da espropriare e stima delle indennità di espropriazione da corrispondere, calcolata sulla scorta dei valori di mercato unitari innanzi definiti.

5 INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI INTERESSATI DALLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE

Ai fini della realizzazione dei lavori previsti dal progetto, si è quindi proceduto all'individuazione degli immobili e delle ditte proprietarie interessate dall'esproprio, con l'indicazione nella successiva tabella di tutti i dati catastali, delle superfici interessate e della presunta indennità da corrispondere a ciascuna ditta in base alle leggi e normative vigenti (D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Per le unità immobiliari oggetto di espropriazione, parziale ovvero totale, all'interno di Palazzo Fienga (Foglio 9 – Particella 51), si è definito un importo complessivo degli oneri espropriativi pari ad **€ 449.454,57 con eventuale maggiorazione del 10% in caso di cessione volontaria per un importo pari ad € 554.949,52.**

Al presente documento si allegano le visure catastali degli immobili innanzi descritti ed il particellare di esproprio.

PRELIMINARE DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO DI PALAZZO FIENGA																						
Dati Catastali				Intestazione				Tabella dei dati							Metodo sintetico comparativo			Esproprio				
N.	Fg	P.lla	Sub	Nominativo	Codice Fiscale	Titolarità	Quota di Proprietà	Categoria	Consistenza	ZTO PRG	Superficie	Piano	Stato Manutentivo	Impianti	Finiture	Valore unitario di riferimento [OMI 2024_2-min]	Valore di mercato Unitario [€/mq]	Valore di Mercato Immobile [€]	Maggiorazione del 10% per accettazione volontaria	Valore Esproprio [€] al netto delle quote già di proprietà/acquisite maggiorato al 10% per cessione volontaria		
1	9	51	1	ERARIO DELLO STATO	80004700797	Proprietà	2	6														
				MARTONE IGNAZIO	MRTGNZ63A04L245F	Proprietà	1	6														3 297,27 €
				MARTONE MAURIZIO	MRTMRZ66M15L245Y	Proprietà	1	6	A05	2 vani	A	57,83	T	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	311,00 €	17 985,13 €	19 783,64 €	3 297,27 €	
				MARTONE MICHELA	MRTMHL64A42L245V	Proprietà	1	6													3 297,27 €	
				MARTONE VINCENZO	MRTVCN65D03L245Z	Proprietà	1	6													3 297,27 €	
3	9	51	16	ERARIO DELLO STATO	80004700797	Proprietà	2	6														
				SPANO NICOLA	SPNNCL50B25L245H	Proprietà	1	6														4 333,27 €
				SPANO PALMA	SPNPLM46E46L245Y	Proprietà	1	6	A05	3 vani	A	76,00	T	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	311,00 €	23 636,00 €	25 999,60 €	4 333,27 €	
				SPANO RACHELE	SPNRHL48C66L245M	Proprietà	1	6													4 333,27 €	
				SPANO ROSANNA	SPNRNN52S68L245A	Proprietà	1	6													4 333,27 €	
4	9	51	17	ERARIO DELLO STATO	80004700797	Proprietà	9	12														
				CASOTTI FRANCESCO	CSTFNC58E10L245Z	Proprietà	1	12	A05	3 vani	A	131,00	T	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	311,00 €	40 741,00 €	44 815,10 €	3 734,59 €	
				CASOTTI MATILDE	CSTMLD52A51L245G	Proprietà	1	12													3 734,59 €	
				CASOTTI SALVATORE	CSTSVT53R12L245R	Proprietà	1	12												3 734,59 €		
6	9	51	22	FIorenza ANTONIETTA	FRNNNT53A49L245V	Proprietà	1	2	A05	1 vani	A	61,00	T	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	311,00 €	18 971,00 €	20 868,10 €	10 434,05 €	
				ESPOSITO PASQUALE	SPSPQL46R11L245Y	Proprietà	1	2													10 434,05 €	
7	9	51	23	RAPACCIUOLO MARIA FU GIOVANNI DI ANTONIO	RPCMRA36L49L245T	Proprietà	1	1	C06	63,17 mq	A	63,17	T	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	230,00 €	14 529,10 €	15 982,01 €	15 982,01 €	
8	9	51	24	DI SALVATORE IMMACOLATA	DSLMLCL48T43F839R	Proprietà	1	1	A05		A	63,62	T	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	311,00 €	19 785,82 €	21 764,40 €	21 764,40 €	
9	9	51	25	VITIELLO MARIA ROSARIA	VTLMRS49B48L245P	Proprietà	1	1	A05	3 vani	A	135,00	T	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	311,00 €	41 985,00 €	46 183,50 €	46 183,50 €	
10	9	51	26	VITIELLO MARIA ROSARIA	VTLMRS49B48L245P	Proprietà	1	1	C01	30 mq	A	31,00	T	Scadente	Assenti	Assenti	860,00 €	359,00 €	11 129,00 €	12 241,90 €	12 241,90 €	
11	9	51	27	DI SALVATORE IMMACOLATA	DSLMLCL48T43F839R	Proprietà	1	1	C06	26,07 mq	A	26,07	T	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	230,00 €	5 996,10 €	6 595,71 €	6 595,71 €	
12	9	51	30	FIorenza ANTONIETTA	FRNNNT53A49L245V	Proprietà	1	2	A05	2 vani	A	48,00	T	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	311,00 €	14 928,00 €	16 420,80 €	8 210,40 €	
				ESPOSITO PASQUALE	SPSPQL46R11L245Y	Proprietà	1	2												8 210,40 €		
14	9	51	31	DI SALVATORE IMMACOLATA	DSLMLCL48T43F839R	Proprietà	1	1	A05		A	63,62	T	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	311,00 €	19 785,82 €	21 764,40 €	21 764,40 €	
15	9	51	33	DI SALVATORE IMMACOLATA	DSLMLCL48T43F839R	Proprietà	1	1	A04		A	52,54	1	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	321,00 €	16 865,34 €	18 551,87 €	18 551,87 €	
16	9	51	35	ERARIO DELLO STATO	80004700797	Proprietà	9	12														
				CASOTTI FRANCESCO	CSTFNC58E10L245Z	Proprietà	1	12	A05	2,5 vani	A	27,00	T	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	311,00 €	8 397,00 €	9 236,70 €	769,73 €	
				CASOTTI MATILDE	CSTMLD52A51L245G	Proprietà	1	12												769,73 €		
				CASOTTI SALVATORE	CSTSVT53R12L245R	Proprietà	1	12											769,73 €			
17	10	52	36	ERARIO DELLO STATO	80004700797	Proprietà	9	12														
				CASOTTI FRANCESCO	CSTFNC58E10L245Z	Proprietà	1	12	A04	5 vani	A	167,00	1	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	321,00 €	53 607,00 €	58 967,70 €	4 913,98 €	
				CASOTTI MATILDE	CSTMLD52A51L245G	Proprietà	1	12											4 913,98 €			
				CASOTTI SALVATORE	CSTSVT53R12L245R	Proprietà	1	12										4 913,98 €				
18	9	51	45	MAS CATELLA	MSACLL80D58C129Z	Proprietà	1	1	A04	3 vani	A	77,00	1	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	321,00 €	24 717,00 €	27 188,70 €	27 188,70 €	
19	9	51	46	FIorenza ANTONIETTA	FRNT53A49L245V	Proprietà	1	6												4 296,05 €		
				FIorenza GAETANO	FRNGTN47E01L245L	Proprietà	1	6												4 296,05 €		
				FIorenza PASQUALE	FRNPQL48R05L245X	Proprietà	1	6	A04	3,5 vani	A	73,00	1	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	321,00 €	23 433,00 €	25 776,30 €	4 296,05 €	
				FIorenza GIUSEPPE	FRNGPP51T03L245M	Proprietà	1	6											4 296,05 €			
				FIorenza FILIPPO	FRNFPP59L06L245R	Proprietà	1	6										4 296,05 €				
				FIorenza ROSA ANNA	FRNRNN66P50L245D	Proprietà	1	6										4 296,05 €				
20	9	51	47	FILIPPO FIORENZA	FRNFPP59L06L245R	Proprietà	1	1	A04	3 vani	A	65,00	1	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	321,00 €	20 865,00 €	22 951,50 €	22 951,50 €	
21	9	51	48	RAPACCIUOLO MARIA FU GIOVANNI DI ANTONIO	RPCMRA36L49L245T	Proprietà	1	1	A/4	3 Vani	A	54,97	1	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	311,00 €	17 095,67 €	18 805,24 €	18 805,24 €	
22	9	51	49	DI SALVATORE IMMACOLATA	DSLMLCL48T43F839R	Proprietà	1	1	A04	52,54 mq	A	52,54	1	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	321,00 €	16 865,34 €	18 551,87 €	18 551,87 €	
24	9	51	53	ERARIO DELLO STATO	80004700797	Proprietà	6	9														
				BRUNO ANNA	BRNNNA79P62L245N	Proprietà	1	9	A04	3,5 vani	A	70,00	1	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	321,00 €	22 470,00 €	24 717,00 €	2 746,33 €	
				BRUNO TERESA	BRNTRS56E70L245V	Proprietà	1	9											2 746,33 €			
				BRUNO LUIGIA	BRNLGU55H49L245U	Proprietà	1	9											2 746,33 €			
26	9	51	69	ERARIO DELLO STATO	80004700797	Proprietà	1	30														
				CUOMO Alfonso	CMULNS39R29L245G	Proprietà	1	30													776,82 €	
				CUOMO Alfonso	CMULNS23S25L245U	Proprietà	5	30													3 884,10 €	
				CUOMO Angela	CMUNGL41M56L245X	Proprietà	1	30													776,82 €	
				CUOMO Anna Carmela	CMUNCR47A45L245F	Proprietà	1	30	A04	2,5 vani	A	66,00	2	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	321,00 €	21 186,00 €	23 304,60 €	776,82 €	
				CUOMO Carla		Proprietà	5	30													3 884,10 €	
				CUOMO Gaetano	CMUGTN15L16L245U	Proprietà	5	30													3 884,10 €	
				CUOMO Raffaela	CMURFL24H67L245A	Proprietà	5	30													3 884,10 €	

				CUOMO Raffaele	CMURFL09B14L245X	Proprietà	5	30											3 884,10 €		
				CUOMO Rosa	CMURSO37S57L245B	Proprietà	1	30											776,82 €		
27	9	51	72	IAPICCA MARIA ANNA	PCCMNN40C41L245C	Proprietà	1	1	A04	2,5 vani	A	64,00	2	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	321,00 €	20 544,00 €	22 598,40 €	22 598,40 €
28	9	51	73	AMORUSO ROSA	MRSRSO76M44L259E	Proprietà	1	2	A04	4 vani	A	95,00	2	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	311,00 €	29 545,00 €	32 499,50 €	16 249,75 €
				AMORUSO GIUSEPPE	MMSGPP81S17L259H	Proprietà	1	2													16 249,75 €
29	9	51	83	IOVINO ANIELLO	VNINLL76M16L245E	Proprietà	1	3	A04	3 vani	A	83,00	1	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	321,00 €	26 643,00 €	29 307,30 €	9 769,10 €
				IOVINO PIETRO	VNIPTR78L14L245E	Proprietà	1	3													9 769,10 €
				IOVINO OLIMPIA	VNILMP86D47L245Q	Proprietà	1	3													9 769,10 €
30	9	51	90	NAPOLI FILOMENA	NPLFMN67T56L245I	Proprietà	1	1	A04	3,5 vani	A	105,00	T	Scadente	Assenti	Assenti	870,00 €	321,00 €	33 705,00 €	37 075,50 €	37 075,50 €
31	9	51	93	PALMIERI FRANCESCO	PLMFNC54S03L245Y	Proprietà	1	1	C06	57 mq	A	80,73	T	Scadente	Assenti	Assenti	780,00 €	230,00 €	18 567,90 €	20 424,69 €	20 424,69 €
32	9	51	97	BUCCIERO DAVIDE	BCCDVD50E19L245W	Proprietà	1	1	C06	75 mq	A	75,00	T	Scadente	Assenti	Assenti	780,00 €	230,00 €	17 250,00 €	18 975,00 €	18 975,00 €
33	9	51	98	BUCCIERO DAVIDE	BCCDVD50E19L245W	Proprietà	1	1	C06	43 mq	A	43,00	T	Scadente	Assenti	Assenti	780,00 €	230,00 €	9 890,00 €	10 879,00 €	10 879,00 €
																		611 118,22 €	672 230,04 €	554 949,52 €	


Arch. Giuseppe Ferraro

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 1

INTESTATI

1	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 1/3
2	MARTONE Ignazio nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 04/01/1963	MRTGNZ63A04L245F*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale
3	MARTONE Maurizio nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 15/08/1966	MRTMRZ66M15L245Y*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale
4	MARTONE Michela nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 02/01/1964	MRTMHL64A42L245V*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale
5	MARTONE Vincenzo nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 03/04/1965	MRTVCN65D03L245Z*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale

Unità immobiliare dal 03/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	1	2		A/5	5	2 vani	Totale: 0 m² Totale: escluse aree scoperte*: 0 m²	Euro 58,26	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/12/2015 Pratica n. NA0518021 in atti dal 03/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 237681.1/2015)
Indirizzo		VIA DIODATO BERTONE n. 33-35 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	1	2		A/5	5	2 vani		Euro 58,26 L. 112.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Indirizzo	VIA STELLA n. 33-35 Piano T				
Notifica		Partita	6325	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	1			A/5	5	2 vani		L. 188.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA STELLA n. 33-35 Piano T											
Notifica						Partita	6325		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	1			A/5	5	2 vani		L. 928	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA STELLA n. 33-35 Piano T											
Notifica						Partita	6325		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 1/3
2	MARTONE Ignazio nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 04/01/1963	MRTGNZ63A04L245F*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale
3	MARTONE Maurizio nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 15/08/1966	MRTMRZ66M15L245Y*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale
4	MARTONE Michela nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 02/01/1964	MRTMHL64A42L245V*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale
5	MARTONE Vincenzo nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 03/04/1965	MRTVCN65D03L245Z*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 04/05/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2836 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Trascrizione n. 24661.7/2022 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 29/06/2022	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Situazione degli intestati dal 15/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTONE Ignazio nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 04/01/1963	MRTGNZ63A04L245F*	(1) Proprieta' 250/1000 Regime: bene personale fino al 04/05/2015
2	MARTONE Maurizio nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 15/08/1966	MRTMRZ66M15L245Y*	(1) Proprieta' 250/1000 Regime: bene personale fino al 04/05/2015
3	MARTONE Michela nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 02/01/1964	MRTMHL64A42L245V*	(1) Proprieta' 250/1000 Regime: bene personale fino al 04/05/2015
4	MARTONE Vincenzo nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 03/04/1965	MRTVCN65D03L245Z*	(1) Proprieta' 250/1000 Regime: bene personale fino al 04/05/2015
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/12/2009 Pubblico ufficiale MARTONE Sede TORRE ANNUNZIATA (NA) - UU Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 9990 n. 30 registrato in data 13/01/2010 - SUCCESSIONE DI SAVINO ANNA Voltura n. 32569.2/2017 - Pratica n. NA0341811 in atti dal 22/09/2017	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/02/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTONE Ignazio nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 04/01/1963	MRTGNZ63A04L245F*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale fino al 15/12/2009
2	MARTONE Maurizio nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 15/08/1966	MRTMRZ66M15L245Y*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale fino al 15/12/2009
3	MARTONE Michela nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 02/01/1964	MRTMHL64A42L245V*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale fino al 15/12/2009
4	MARTONE Vincenzo nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 03/04/1965	MRTVCN65D03L245Z*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale fino al 15/12/2009
5	SAVINO Anna nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 18/02/1925	SVNNNA25B58L245X*	(1) Proprieta' 2/6 Regime: bene personale fino al 15/12/2009
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/02/1980 Pubblico ufficiale MARTONE Sede TORRE ANNUNZIATA (NA) - AP Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 460 n. 46 registrato in data 15/12/1993 - SUCCESSIONE DI MARTONE PIETRO Voltura n. 32568.1/2017 - Pratica n. NA0341792 in atti dal 22/09/2017	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTONE Pietro nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 16/04/1929	MRTPTR29D16L245J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/02/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 16

INTESTATI

1	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 1/3
2	SPANO Nicola nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 25/02/1950	SPNNCL50B25L245H*	(1) Proprieta' 1/6
3	SPANO Palma nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 06/05/1946	SPNPLM46E46L245Y*	(1) Proprieta' 1/6
4	SPANO Rachele nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 26/03/1948	SPNRHL48C66L245M*	(1) Proprieta' 1/6
5	SPANO Rosanna nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 28/11/1952	SPNRNN52S68L245A*	(1) Proprieta' 1/6

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	16	2		A/5	3	3 vani	Totale: 76 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 76 m ²	Euro 63,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NICOLÒ D' ALAGNO n. 23 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	16	2		A/5	3	3 vani		Euro 63,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/03/2003 Pratica n. 338529 in atti dal 25/03/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 48922.1/2003)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Indirizzo	VIA NICOLÒ D' ALAGNO n. 23 Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	16	2		A/5	3	3 vani		Euro 63,21 L. 122.400	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo	NICOLÒ D ALEGNO n. 23 Piano T											
Notifica							Partita	4304		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	16			A/5	3	3 vani		L. 204.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	NICOLÒ D ALEGNO n. 23 Piano T											
Notifica							Partita	4304		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	16			A/5	3	3 vani		L. 972	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Indirizzo	NICOLO D ALEGNO n. 23 Piano T				
Notifica		Partita	4304	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATOsede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 1/3
2	SPANO Nicola nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 25/02/1950	SPNNCL50B25L245H*	(1) Proprieta' 1/6
3	SPANO Palma nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 06/05/1946	SPNPLM46E46L245Y*	(1) Proprieta' 1/6
4	SPANO Rachele nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 26/03/1948	SPNRHL48C66L245M*	(1) Proprieta' 1/6
5	SPANO Rosanna nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 28/11/1952	SPNRNN52S68L245A*	(1) Proprieta' 1/6
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 04/05/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2836 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Trascrizione n. 24662.2/2022 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 29/06/2022	

Situazione degli intestati dal 18/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPANO Nicola nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 25/02/1950	SPNNCL50B25L245H*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 04/05/2015
2	SPANO Palma nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 06/05/1946	SPNPLM46E46L245Y*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 04/05/2015
3	SPANO Rachele nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 26/03/1948	SPNRHL48C66L245M*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 04/05/2015
4	SPANO Rosanna nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 28/11/1952	SPNRNN52S68L245A*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 04/05/2015
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/06/2003 - UU Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 656 n. 37 registrato in data 08/03/2005 - SUCCESSIONE Voltura n. 8955.1/2005 - Pratica n. NA0201157 in atti dal 15/03/2005	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REANTO CARLOTTA.DI ALBERTO MARITATA SPANO		(8) Usufrutto fino al 18/06/2003
2	SPANO Domenico ; Fu Nicola		fino al 18/06/2003
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 17

INTESTATI

1	CASOTTI Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 10/05/1958	CSTFNC58E10L245Z*	(1) Proprieta' 499/2000
2	CASOTTI Matilde nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 11/01/1952	CSTMLD52A51L245G*	(1) Proprieta' 1/2000
3	CASOTTI Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/10/1953	CSTSVT53R12L245R*	(1) Proprieta' 1/2000
4	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 3/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	17	2		A/5	4	3 vani	Totale: 131 m² Totale: escluse aree scoperte**: 131 m²	Euro 74,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NICOLO' D' ALAGNO n. 25 Piano T										
Notifica							Partita	4186		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	17	2		A/5	4	3 vani		Euro 74,37 L. 144.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Indirizzo	VIA NICOLÒ D' ALAGNO n. 25 Piano T				
Notifica		Partita	4186	Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	17			A/5	4	3 vani		Euro 123,95 L. 240.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA D' ALAGNO NICOLÒ n. 25 Piano T											
Notifica							Partita	4186		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	17			A/5	4	3 vani		L. 1.164	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA D' ALAGNO NICOLÒ n. 25 Piano T											
Notifica							Partita	4186		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASOTTI Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 10/05/1958	CSTFNC58E10L245Z*	(1) Proprieta' 499/2000
2	CASOTTI Matilde nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 11/01/1952	CSTMLD52A51L245G*	(1) Proprieta' 1/2000
3	CASOTTI Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/10/1953	CSTSVT53R12L245R*	(1) Proprieta' 1/2000
4	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 3/4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 04/05/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2836 - SENTENZA DI CONFISCA BENI (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 24662.3/2022 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 29/06/2022
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 11/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASOTTI Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 10/05/1958	CSTFNC58E10L245Z*	(1) Proprieta' 39/125 fino al 04/05/2015
2	CASOTTI Giuseppe nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 13/06/1956	CSTGPP56H13L245I*	(1) Proprieta' 62/1000 fino al 04/05/2015
3	CASOTTI Matilde nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 11/01/1952	CSTMLD52A51L245G*	(1) Proprieta' 63/1000 fino al 04/05/2015
4	CASOTTI Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/10/1953	CSTSVT53R12L245R*	(1) Proprieta' 63/1000 fino al 04/05/2015
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/03/2013 - UU Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 9990 n. 1225 registrato in data 28/06/2013 - IN SUCCESSIONE DI LEVEQUE MARIA Voltura n. 36706.1/2013 - Pratica n. NA0349233 in atti dal 22/07/2013		

Situazione degli intestati dal 22/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TARASCO Anna nata a POMPEI (NA) il 01/12/1959	TRSNN59T41G813T*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 04/05/2015
2	TARASCO Vincenzo nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 21/11/1954	TRSVCN54S21L245Q*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 04/05/2015
3	CASOTTI Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 10/05/1958	CSTFNC58E10L245Z*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 11/03/2013
4	LEVEQUE Maria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 07/03/1930	LVQMRA30C47L245N*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 11/03/2013
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/09/2009 - RETT. INTEST. X ERR. PRES. DV-RIC/674183 Voltura n. 26569.1/2010 - Pratica n. NA0674465 in atti dal 22/07/2010		

Situazione degli intestati dal 22/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TARASCO Anna nata a POMPEI (NA) il 01/12/1959	TRSNN59T41G813T*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 22/09/2009
2	TARASCO Vincenzo nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 21/11/1954	TRSVCN54S21L245Q*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 22/09/2009
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/09/2009 - UU Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 9990 n. 1110 registrato in data 13/07/2010 - IN MORTE DI CASOTTI VINCENZA Voltura n. 25665.1/2010 - Pratica n. NA0652346 in atti dal 16/07/2010		

Situazione degli intestati dal 03/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASOTTI Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 10/05/1958	CSTFNC58E10L245Z*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 22/09/2009
2	CASOTTI Vincenza nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 28/02/1923	CSTVCN23B68L245M*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 22/09/2009
3	LEVEQUE Maria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 07/03/1930	LVQMRA30C47L245N*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 22/09/2009
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/05/1988 - UU Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 9990 n. 212 registrato in data 17/12/2009 - IN MORTE DI CASOTTI ALFONSO Voltura n. 346.1/2010 - Pratica n. NA0008795 in atti dal 08/01/2010		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASOTTI Alfonso nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 07/04/1921	CSTLNS21D07L245T*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 03/05/1988
2	CASOTTI Vincenza nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 28/02/1923	CSTVCN23B68L245M*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 03/05/1988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/1974 - UU Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 9990 n. 15 registrato in data 10/12/2009 - IN MORTE DI CASOTTI SALVATORE Voltura n. 52176.1/2009 - Pratica n. NA1083554 in atti dal 15/12/2009
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASATTI Salvatore ; Fu Alfonso		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/01/1974
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 30

INTESTATO

1	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	30	2		A/5	3	2 vani	Totale: 48 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 48 m ²	Euro 42,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA CASTELLO n. 43 Piano T									
Notifica							Partita	1005823		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	30	2		A/5	3	2 vani		Euro 42,14 L. 81.600	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo			VIA CASTELLO n. 43 Piano T									
Notifica							Partita	1005823		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	30			A/5	3	2 vani		Euro 70,24 L. 136.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA CASTELLO n. 43 Piano T										
Notifica							Partita	1005805		Mod.58	-	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/07/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	30			A/5	3	2 vani		L. 648	Voltura del 19/07/1985 in atti dal 07/08/1987 (n. 13308/1986)
Indirizzo		VIA CASTELLO n. 43 Piano T										
Notifica							Partita	1005805		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	30			A/5	3	2 vani		L. 648	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA STELLA n. 43 Piano T										
Notifica							Partita	4162		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)				80004700797*		(1) Proprieta' 1/1	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 04/05/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2836 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Rettifica la trasc. n.25763/2022 Trascrizione n. 32380.2/2022 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 10/08/2022
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 04/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMORUSO Cristina nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 18/04/1926	MRSCST26D58L245Z*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/05/2015
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/05/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2836 - Trascrizione n. 32380/2022 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 10/08/2022		

Situazione degli intestati dal 04/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/05/2015
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 04/05/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2836 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Trascrizione n. 25763.2/2022 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 06/07/2022		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/08/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMORUSO Cristina nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 18/04/1926	MRSCST26D58L245Z*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/05/2015
DATI DERIVANTI DA	Documento del 28/08/1985 Voltura in atti dal 07/08/1987 Repertorio n.: 306 Rogante VANACORE Sede SCAFATI (SA) Registrazione UR Sede SALERNO (SA) n. 4850 del 17/04/1985 (n. 13309/1986)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/07/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO Pasquale nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 11/10/1946	SPSPQL46R11L245Y*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/08/1985
2	FIORENZA Antonietta nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 09/01/1953	FRNNNT53A49L245V*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/08/1985
DATI DERIVANTI DA	Documento del 19/07/1985 Voltura in atti dal 07/08/1987 Repertorio n.: 616 Rogante VANACORE Sede SCAFATI (SA) Registrazione UR Sede SALERNO (SA) n. 8830 del 29/07/1985 (n. 13308/1986)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMBROSO Anna ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 19/07/1985
2	AMBROSO Cristina ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 19/07/1985
3	AMBROSO Filippo ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 19/07/1985
4	AMBROSO Francesco ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 19/07/1985
5	AMBROSO Pasquale ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 19/07/1985
6	AMBROSO Raffaella ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 19/07/1985
7	AMURA Rosa ; Fu Filippo		(99) Da verificare usufruttuario fino al 19/07/1985

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di TORRE ANNUNZIATA (L245) provincia NAPOLI



Soggetto richiesto:

RAPACCIUOLO Maria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 09/07/1936 (CF: RPCMRA36L49L245T)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 19/01/2006 al 03/09/2012 **Usufrutto con diritto di accrescimento per 500/1000**

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**

Foglio 2 Particella **365** Subalterno 7

Indirizzo: VIA MARESCA n. 56 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 54,54**, Zona censuaria 1, Categoria **C/6^a**, Classe 4, Consistenza **12 m²**

Dati di superficie: Totale: **14 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)** Foglio 2 Particella **365**

Partita: **1004081**



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati di proprietà: Dal 03/09/2012 al 15/07/2020 **Usufrutto per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**

Foglio 2 Particella **365** Subalterno 7

Indirizzo: VIA MARESCA n. 56 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 54,54**, Zona censuaria 1, Categoria **C/6^a**, Classe 4, Consistenza **12 m²**

Dati di superficie: Totale: **14 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)** Foglio 2 Particella **365**

Partita: **1004081**

**Immobile di catasto fabbricati - n.3**

Dati di proprietà: Dal 19/01/2006 al 03/09/2012 **Usufrutto con diritto di accrescimento per 500/1000**

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**

Foglio 2 Particella **365** Subalterno **15**

Indirizzo: VIA MARESCA n. 54 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 680,43**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **6**, Consistenza **8,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **90 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **82 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)** Foglio 2 Particella **365**

**Immobile di catasto fabbricati - n.4**

Dati di proprietà: Dal 03/09/2012 al 15/07/2020 **Usufrutto per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**

Foglio 2 Particella **365** Subalterno **15**

Indirizzo: VIA MARESCA n. 54 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 680,43**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **6**, Consistenza **8,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **90 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **82 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)** Foglio 2 Particella **365**

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

b) A/2: Abitazioni di tipo civile

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di TORRE ANNUNZIATA (L245) provincia NAPOLI



Soggetto richiesto:

DI SALVATORE Immacolata nata a NAPOLI (NA) il 03/12/1948 (CF: DSLMCL48T43F839R)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **5** Particella **92** Subalterno **24**
Partita: **7423**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **5** Particella **63**

> Indirizzo

VIA DELLE QUATTRO GIORNATE n. 9 Interno 11
Piano 6

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 600,38**
Rendita: **Lire 1.162.500**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal
06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2
LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> **1. DI SALVATORE Immacolata**
(CF DSLMCL48T43F839R)
nata a NAPOLI (NA) il 03/12/1948
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/2002 Pubblico
ufficiale VANACORE DIEGO C. Sede TORRE
ANNUNZIATA (NA) Repertorio n. 30207 - MOD. UNICO
C/V ISTANZA 201009/14 Voltura n. 22001.1/2014 -
Pratica n. NA0201192 in atti dal 19/05/2014

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TORRE ANNUNZIATA (L245)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 600,38 Vani: 7,5



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio 5 Particella 92 Subalterno 11
Partita: 7423

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio 5 Particella 63

> Indirizzo

VIA DELLE QUATTRO GIORNATE n. 9 Interno 11
Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati di classamento

Rendita: Euro 54,54
Rendita: Lire 105.600
Zona censuaria 1,
Categoria C/6^b, Classe 4, Consistenza 12 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal
06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2
LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

> Dati di superficie

Totale: 13 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/03/1967, prot. n. 1400069

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. DI SALVATORE Immacolata
(CF DSLMCL48T43F839R)
nata a NAPOLI (NA) il 03/12/1948
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/2002 Pubblico
ufficiale VANACORE DIEGO Sede TORRE ANNUNZIATA
(NA) Repertorio n. 30207 - COMPRAVENDITA Voltura
n. 36945.1/2005 - Pratica n. NA0633966 in atti dal

17/10/2005

› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TORRE ANNUNZIATA (L245)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 54,54** Superficie: **12 m²**

› **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 654,92** Vani: **7,5** Superficie: **12 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 25

INTESTATO

1	VITIELLO Maria Rosaria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 08/02/1949	VTLMRS49B48L245P	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 13/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	51	25	2		A/5	3	3 vani	Totale: 135 m² Totale: escluse aree scoperte**: 135 m²	Euro 63,21	VARIAZIONE del 13/10/2017 Pratica n. NA0367120 in atti dal 13/10/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 143825.1/2017)	
Indirizzo			VIA CASTELLO n. 124 Piano S1 - T										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.17472818/20										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	25	2		A/5	3	3 vani		Euro 63,21 L. 122.400	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo			VIA CASTELLO n. 124 Piano S1 - T									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Notifica		Partita	3928	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	25			A/5	3	3 vani		L. 204.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA CASTELLO n. 124 Piano S1 - T										
Notifica							Partita	3928		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	25			A/5	3	3 vani		L. 972	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CASTELLO n. 124 Piano S1 - T										
Notifica							Partita	3928		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VITIELLO Maria Rosaria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 08/02/1949	VTLMRS49B48L245P	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/1992 - UR Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 443 n. 98 registrato in data 18/01/1993 - IN MORTE DI VITIELLO CIRO Voltura n. 5897.1/1993 - Pratica n. NA0426252 in atti dal 20/06/2005	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VITIELLO Ciro nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 14/04/1917	VTLCRI17D14L245E*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/07/1992
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Data: 13/03/2025 Ora: 12.58.39

Fine

Visura n.: T262957 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 26

INTESTATO

1	VITIELLO Maria Rosaria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 08/02/1949	VTLMRS49B48L245P	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	26	2		C/1	4	30 m²		Euro 308,32 L. 597.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo		VIA CASTELLO n. 122 Piano T										
Notifica							Partita	3928		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	26			C/1	4	30 m²		Euro 512,84 L. 993.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA CASTELLO n. 122 Piano T										
Notifica							Partita	3928		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	26			C/1	4	30 m ²		L. 810	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			VIA CASTELLO n. 122 Piano T									
Notifica						Partita	3928			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VITIELLO Maria Rosaria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 08/02/1949	VTLMRS49B48L245P	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/1992 - UR Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 443 n. 98 registrato in data 18/01/1993 - IN MORTE DI VITIELLO CIRO Voltura n. 5897.1/1993 - Pratica n. NA0426252 in atti dal 20/06/2005	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VITIELLO Ciro nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 14/04/1917	VTLCRI17D14L245E*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/07/1992
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 30

INTESTATO

1	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	30	2		A/5	3	2 vani	Totale: 48 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 48 m ²	Euro 42,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA CASTELLO n. 43 Piano T									
Notifica							Partita	1005823		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	30	2		A/5	3	2 vani		Euro 42,14 L. 81.600	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo			VIA CASTELLO n. 43 Piano T									
Notifica							Partita	1005823		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	30			A/5	3	2 vani		Euro 70,24 L. 136.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA CASTELLO n. 43 Piano T										
Notifica							Partita	1005805		Mod.58	-	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/07/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	30			A/5	3	2 vani		L. 648	Voltura del 19/07/1985 in atti dal 07/08/1987 (n. 13308/1986)
Indirizzo		VIA CASTELLO n. 43 Piano T										
Notifica							Partita	1005805		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	30			A/5	3	2 vani		L. 648	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA STELLA n. 43 Piano T										
Notifica							Partita	4162		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)				80004700797*		(1) Proprieta' 1/1	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 04/05/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2836 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Rettifica la trasc. n.25763/2022 Trascrizione n. 32380.2/2022 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 10/08/2022
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 04/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMORUSO Cristina nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 18/04/1926	MRSCST26D58L245Z*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/05/2015
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/05/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2836 - Trascrizione n. 32380/2022 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 10/08/2022		

Situazione degli intestati dal 04/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/05/2015
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 04/05/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2836 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Trascrizione n. 25763.2/2022 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 06/07/2022		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/08/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMORUSO Cristina nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 18/04/1926	MRSCST26D58L245Z*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/05/2015
DATI DERIVANTI DA	Documento del 28/08/1985 Voltura in atti dal 07/08/1987 Repertorio n.: 306 Rogante VANACORE Sede SCAFATI (SA) Registrazione UR Sede SALERNO (SA) n. 4850 del 17/04/1985 (n. 13309/1986)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/07/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO Pasquale nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 11/10/1946	SPSPQL46R11L245Y*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/08/1985
2	FIORENZA Antonietta nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 09/01/1953	FRNNNT53A49L245V*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/08/1985
DATI DERIVANTI DA	Documento del 19/07/1985 Voltura in atti dal 07/08/1987 Repertorio n.: 616 Rogante VANACORE Sede SCAFATI (SA) Registrazione UR Sede SALERNO (SA) n. 8830 del 29/07/1985 (n. 13308/1986)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMBROSO Anna ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 19/07/1985
2	AMBROSO Cristina ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 19/07/1985
3	AMBROSO Filippo ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 19/07/1985
4	AMBROSO Francesco ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 19/07/1985
5	AMBROSO Pasquale ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 19/07/1985
6	AMBROSO Raffaella ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 19/07/1985
7	AMURA Rosa ; Fu Filippo		(99) Da verificare usufruttuario fino al 19/07/1985

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 35

INTESTATI

1	CASOTTI Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 10/05/1958	CSTFNC58E10L245Z*	(1) Proprieta' 499/2000
2	CASOTTI Matilde nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 11/01/1952	CSTMLD52A51L245G*	(1) Proprieta' 1/2000
3	CASOTTI Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/10/1953	CSTSVT53R12L245R*	(1) Proprieta' 1/2000
4	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 3/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	35	2		A/5	2	2,5 vani	Totale: 27 m² Totale: escluse aree scoperte**: 27 m²	Euro 44,93	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NICOLO' D' ALAGNO n. 21 Piano T										
Notifica							Partita	4186		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	35	2		A/5	2	2,5 vani		Euro 44,93 L. 87.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Indirizzo	VIA NICOLO' D' ALAGNO n. 21 Piano T				
Notifica		Partita	4186	Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	35			A/5	2	2,5 vani		Euro 74,89 L. 145.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA D' ALAGNO NICOLO' n. 21 Piano T											
Notifica							Partita	4186		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	35			A/5	2	2,5 vani		L. 675	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA D' ALAGNO NICOLO' n. 21 Piano T											
Notifica							Partita	4186		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASOTTI Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 10/05/1958	CSTFNC58E10L245Z*	(1) Proprieta' 499/2000
2	CASOTTI Matilde nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 11/01/1952	CSTMLD52A51L245G*	(1) Proprieta' 1/2000
3	CASOTTI Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/10/1953	CSTSVT53R12L245R*	(1) Proprieta' 1/2000
4	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 3/4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 04/05/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2836 - SENTENZA DI CONFISCA BENI (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 24662.3/2022 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 29/06/2022
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 11/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASOTTI Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 10/05/1958	CSTFNC58E10L245Z*	(1) Proprieta' 39/125 fino al 04/05/2015
2	CASOTTI Giuseppe nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 13/06/1956	CSTGPP56H13L245I*	(1) Proprieta' 62/1000 fino al 04/05/2015
3	CASOTTI Matilde nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 11/01/1952	CSTMLD52A51L245G*	(1) Proprieta' 63/1000 fino al 04/05/2015
4	CASOTTI Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/10/1953	CSTSVT53R12L245R*	(1) Proprieta' 63/1000 fino al 04/05/2015
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/03/2013 - UU Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 9990 n. 1225 registrato in data 28/06/2013 - SUCCESSIONE DI LEVEQUE MARIA Voltura n. 36706.1/2013 - Pratica n. NA0349233 in atti dal 22/07/2013		

Situazione degli intestati dal 22/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TARASCO Anna nata a POMPEI (NA) il 01/12/1959	TRSNNAS9T41G813T*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 04/05/2015
2	TARASCO Vincenzo nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 21/11/1954	TRSVCN54S21L245Q*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 04/05/2015
3	CASOTTI Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 10/05/1958	CSTFNC58E10L245Z*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 11/03/2013
4	LEVEQUE Maria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 07/03/1930	LVQMRA30C47L245N*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 11/03/2013
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/09/2009 - RETT. INTEST. X ERR. PRES. DV-RIC/674183 Voltura n. 26569.1/2010 - Pratica n. NA0674465 in atti dal 22/07/2010		

Situazione degli intestati dal 22/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TARASCO Anna nata a POMPEI (NA) il 01/12/1959	TRSNNAS9T41G813T*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 22/09/2009
2	TARASCO Vincenzo nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 21/11/1954	TRSVCN54S21L245Q*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 22/09/2009
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/09/2009 - UU Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 9990 n. 1110 registrato in data 13/07/2010 - IN MORTE DI CASOTTI VINCENZA Voltura n. 25665.1/2010 - Pratica n. NA0652346 in atti dal 16/07/2010		

Situazione degli intestati dal 03/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASOTTI Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 10/05/1958	CSTFNC58E10L245Z*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 22/09/2009
2	CASOTTI Vincenza nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 28/02/1923	CSTVCN23B68L245M*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 22/09/2009
3	LEVEQUE Maria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 07/03/1930	LVQMRA30C47L245N*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 22/09/2009
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/05/1988 - UU Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 9990 n. 212 registrato in data 17/12/2009 - IN MORTE DI CASOTTI ALFONSO Voltura n. 346.1/2010 - Pratica n. NA0008795 in atti dal 08/01/2010		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASOTTI Alfonso nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 07/04/1921	CSTLNS21D07L245T*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 03/05/1988
2	CASOTTI Vincenza nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 28/02/1923	CSTVCN23B68L245M*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 03/05/1988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/1974 - UU Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 9990 n. 15 registrato in data 10/12/2009 - IN MORTE DI CASOTTI SALVATORE Voltura n. 52176.1/2009 - Pratica n. NA1083554 in atti dal 15/12/2009
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASATTI Salvatore ; Fu Alfonso		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/01/1974
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 36

INTESTATI

1	CASOTTI Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 10/05/1958	CSTFNC58E10L245Z*	(1) Proprieta' 499/2000
2	CASOTTI Matilde nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 11/01/1952	CSTMLD52A51L245G*	(1) Proprieta' 1/2000
3	CASOTTI Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/10/1953	CSTSVT53R12L245R*	(1) Proprieta' 1/2000
4	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 3/4

Unità immobiliare dal 03/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	36	2		A/4	2	5 vani	Totale: 167 m² Totale: escluse aree scoperte**: 161 m²	Euro 139,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/12/2015 Pratica n. NA0518028 in atti dal 03/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 237688.1/2015)
Indirizzo		VIA DIODATO BERTONE n. 43 Piano 1										
Notifica							Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	36	2		A/4	2	5 vani	Totale: 167 m² Totale: escluse aree scoperte**: 161 m²	Euro 139,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Indirizzo	VIA STELLA n. 43 Piano 1				
Notifica		Partita	4189	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	36	2		A/4	2	5 vani		Euro 139,44 L. 270.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo	VIA STELLA n. 43 Piano 1											
Notifica						Partita	4189		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	36			A/4	2	5 vani		L. 450.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA STELLA n. 43 Piano 1											
Notifica						Partita	4189		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	36			A/4	2	5 vani		L. 1.690	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA STELLA n. 43 Piano 1											
Notifica						Partita	4189		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Situazione degli intestati dal 04/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASOTTI Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 10/05/1958	CSTFNC58E10L245Z*	(1) Proprieta' 499/2000
2	CASOTTI Matilde nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 11/01/1952	CSTMLD52A51L245G*	(1) Proprieta' 1/2000
3	CASOTTI Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/10/1953	CSTSVT53R12L245R*	(1) Proprieta' 1/2000
4	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 3/4
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 04/05/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2836 - SENTENZA DI CONFISCA BENI (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 24662.3/2022 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 29/06/2022	

Situazione degli intestati dal 11/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASOTTI Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 10/05/1958	CSTFNC58E10L245Z*	(1) Proprieta' 39/125 fino al 04/05/2015
2	CASOTTI Giuseppe nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 13/06/1956	CSTGPP56H13L245I*	(1) Proprieta' 62/1000 fino al 04/05/2015
3	CASOTTI Matilde nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 11/01/1952	CSTMLD52A51L245G*	(1) Proprieta' 63/1000 fino al 04/05/2015
4	CASOTTI Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/10/1953	CSTSVT53R12L245R*	(1) Proprieta' 63/1000 fino al 04/05/2015
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/03/2013 - UU Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 9990 n. 1225 registrato in data 28/06/2013 - SUCCESSIONE DI LEVEQUE MARIA Voltura n. 36706.1/2013 - Pratica n. NA0349233 in atti dal 22/07/2013	

Situazione degli intestati dal 22/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TARASCO Anna nata a POMPEI (NA) il 01/12/1959	TRSNNA59T41G813T*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 04/05/2015
2	TARASCO Vincenzo nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 21/11/1954	TRSVCN54S21L245Q*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 04/05/2015
3	CASOTTI Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 10/05/1958	CSTFNC58E10L245Z*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 11/03/2013
4	LEVEQUE Maria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 07/03/1930	LVQMRA30C47L245N*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 11/03/2013
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 22/09/2009 - RETT. INT. X ERR. PRES. DV-RIC/674183 Voltura n. 26569.1/2010 - Pratica n. NA0674465 in atti dal 22/07/2010	

Situazione degli intestati dal 22/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TARASCO Anna nata a POMPEI (NA) il 01/12/1959	TRSNNA59T41G813T*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 22/09/2009
2	TARASCO Vincenzo nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 21/11/1954	TRSVCN54S21L245Q*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 22/09/2009
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/09/2009 - UU Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 9990 n. 1110 registrato in data 13/07/2010 - IN MORTE DI CASOTTI VINCENZA Voltura n. 25665.1/2010 - Pratica n. NA0652346 in atti dal 16/07/2010	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASOTTI Salvatore ; Fu Alfonso		(1) Proprieta' fino al 22/09/2009
2	CASOTTI VINCENZA.DI SALVATORE		(8) Usufrutto fino al 22/09/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 45

INTESTATO

1	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 03/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	45	2		A/4	2	3 vani	Totale: 77 m² Totale:esluse aree scoperte**: 76 m²	Euro 83,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/12/2015 Pratica n. NA0518036 in atti dal 03/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 237696.1/2015)
Indirizzo			VIA DIODATO BERTONE n. 43 Piano 1									
Notifica							Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	45	2		A/4	2	3 vani	Totale: 77 m² Totale:esluse aree scoperte**: 76 m²	Euro 83,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA STELLA n. 43 Piano 1									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Notifica		Partita	1011203	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	45	2		A/4	2	3 vani		Euro 83,67 L. 162.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

Indirizzo VIA STELLA n. 43 Piano 1

Notifica		Partita	1011203	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	45			A/4	2	3 vani		L. 270.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo VIA STELLA n. 43 Piano 1

Notifica		Partita	4250	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	45			A/4	2	3 vani		L. 1.014	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA STELLA n. 43 Piano 1

Notifica		Partita	4250	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Situazione degli intestati dal 04/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 04/05/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2836 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Trascrizione n. 24661.2/2022 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 29/06/2022	

Situazione degli intestati dal 06/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAS Catella nata a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 18/04/1980	MSACCL80D58C129Z*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 04/05/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/02/2007 Pubblico ufficiale REGINE FRANCESCO Sede TORRE ANNUNZIATA (NA) Repertorio n. 25173 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4747.1/2007 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 08/02/2007	

Situazione degli intestati dal 14/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANZO Nicola nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 22/05/1970	MNZNCL70E22L245T*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/02/2007
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/10/1988 Pubblico ufficiale DE SIO DOMENICO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 34596 Sede NAPOLI (NA) Registrazione n. 17235 registrato in data 31/10/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6907.1/1989 in atti dal 05/12/1993	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/06/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISIELLO Rosa nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 26/03/1940	VSLRSO40C66L245N*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/10/1988
DATI DERIVANTI DA		Documento del 05/06/1980 Voltura in atti dal 07/08/1987 Repertorio n.: 55645 Rogante DILIEGRO MICHELE Sede TORRE ANNUNZIATA (NA) Registrazione UR Sede FALERIA (VT) n. 3553 del 24/06/1980 (n. 18630/1980)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IACOMO DOMENICO.DI RAFFAELE		(99) Da verificare usufruttuario fino al 05/06/1980
2	IACONO SALVATORE.DI DOMENICO		(1) Proprieta' 200/1000 fino al 05/06/1980
3	MARESCA Nunziato nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 25/09/1939		(1) Proprieta' 600/1000 fino al 05/06/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 46

INTESTATO

1	AMORUSO Raffaella nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 04/09/1923	MRSRFL23P44L245P*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 03/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	46	2		A/4	1	3,5 vani	Totale: 73 m² Totale:esluse aree scoperte*: 72 m²	Euro 83,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/12/2015 Pratica n. NA0518037 in atti dal 03/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 237697.1/2015)
Indirizzo			VIA DIODATO BERTONE n. 43 Piano 1									
Notifica							Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	46	2		A/4	1	3,5 vani	Totale: 73 m² Totale:esluse aree scoperte**: 72 m²	Euro 83,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA STELLA n. 43 Piano 1									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Notifica		Partita	4293	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	46	2		A/4	1	3,5 vani		Euro 83,51 L. 161.700	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

Indirizzo VIA STELLA n. 43 Piano 1

Notifica		Partita	4293	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	46			A/4	1	3,5 vani		L. 269.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo VIA STELLA n. 43 Piano 1

Notifica		Partita	4293	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	46			A/4	1	3,5 vani		L. 987	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA STELLA n. 43 Piano 1

Notifica		Partita	4293	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMORUSO Raffaella nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 04/09/1923	MRSRFL23P44L245P*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 47

INTESTATO

1	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 03/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	47	2		A/4	1	3 vani	Totale: 65 m² Totale:esluse aree scoperte*: 64 m²	Euro 71,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/12/2015 Pratica n. NA0518038 in atti dal 03/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 237698.1/2015)
Indirizzo			VIA DIODATO BERTONE n. 43 Piano 1									
Notifica							Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	47	2		A/4	1	3 vani	Totale: 65 m² Totale:esluse aree scoperte**: 64 m²	Euro 71,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA STELLA n. 43 Piano 1									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Notifica		Partita	1005673	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	47	2		A/4	1	3 vani		Euro 71,58 L. 138.600	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

Indirizzo VIA STELLA n. 43 Piano 1

Notifica		Partita	1005673	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	47			A/4	1	3 vani		L. 231.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo VIA STELLA n. 43 Piano 1

Notifica		Partita	4162	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	47			A/4	1	3 vani		L. 846	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA STELLA n. 43 Piano 1

Notifica		Partita	4162	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Situazione degli intestati dal 04/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80004700797*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 04/05/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2836 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Trascrizione n. 27343.1/2022 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 14/07/2022			

Situazione degli intestati dal 27/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIorenza Filippo nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 06/07/1959	FRNFPP59L06L245R*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/05/2015
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/06/2005 Pubblico ufficiale VANACORE DIEGO CIRO Sede TORRE ANNUNZIATA (NA) Repertorio n. 32371 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21642.1/2005 Reparto PI di NAPOLI 2 - Pratica n. NA in atti dal 11/07/2005			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIorenza Rosa nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 10/03/1966	FRNRSO66C50L245C*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/06/2005
DATI DERIVANTI DA Documento del 28/03/1985 Voltura in atti dal 07/08/1987 Repertorio n.: 305 Rogante VANACORE Sede SCAFATI (SA) Registrazione UR Sede SALERNO (SA) n. 4849 del 17/04/1985 (n. 13307/1986)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMBROSO Anna ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 28/03/1985
2	AMBROSO Cristina ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 28/03/1985
3	AMBROSO Filippo ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 28/03/1985
4	AMBROSO Francesco ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 28/03/1985
5	AMBROSO Pasquale ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 28/03/1985
6	AMBROSO Raffaella ; Fu Pasquale		(1) Proprieta' 1/6 fino al 28/03/1985
7	AMURA Rosa ; Fu Filippo		(99) Da verificare usufruttuario fino al 28/03/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 53

INTESTATI

1	BRUNO Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 03/10/1927	BRNFNC27R03L245U*	(1) Proprieta' 500/1000
2	GALLO Rosa nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 08/03/1932	GLLRSO32C48L245N*	(1) Proprieta' 500/1000

Unità immobiliare dal 03/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	51	53	2		A/4	2	3,5 vani	Totale: 0 m² Totale:esluse aree scoperte*: 0 m²	Euro 97,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/12/2015 Pratica n. NA0518044 in atti dal 03/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 237704.1/2015)	
Indirizzo			VIA DIODATO BERTONE n. 43 Piano 1										
Notifica							Partita					Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	53	2		A/4	2	3,5 vani		Euro 97,61 L. 189.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo			VIA STELLA n. 43 Piano 1									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Notifica		Partita	5854	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	53			A/4	2	3,5 vani		L. 315.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA STELLA n. 43 Piano 1										
Notifica							Partita	5854		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	53			A/4	2	3,5 vani		L. 1.183	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA STELLA n. 43 Piano 1										
Notifica							Partita	5854		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUNO Francesco nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 03/10/1927	BRNFNC27R03L245U*	(1) Proprieta' 500/1000
2	GALLO Rosa nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 08/03/1932	GLLRSO32C48L245N*	(1) Proprieta' 500/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 69

INTESTATI

1	INTENDENZA DI FINANZA CATANZARO sede in CATANZARO (CZ)	80004700797*	(1) Proprieta' 1/30
2	CUOMO Alfonso nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 29/10/1939	CMULNS39R29L245G*	(1) Proprieta' 1/30
3	CUOMO Alfonso nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 25/11/1923	CMULNS23S25L245U*	(1) Proprieta' 5/30
4	CUOMO Angela nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 16/08/1941	CMUNGL41M56L245X*	(1) Proprieta' 1/30
5	CUOMO Anna Carmela nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 05/01/1947	CMUNCR47A45L245F*	(1) Proprieta' 1/30
6	CUOMO Carla nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 08/12/1918		(1) Proprieta' 5/30
7	CUOMO Gaetano nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 16/07/1915	CMUGTN15L16L245U*	(1) Proprieta' 5/30
8	CUOMO Raffaella nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 27/06/1924	CMURFL24H67L245A*	(1) Proprieta' 5/30
9	CUOMO Raffaele nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 14/02/1909	CMURFL09B14L245X*	(1) Proprieta' 5/30
10	CUOMO Rosa nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 17/11/1937	CMURSO37S57L245B*	(1) Proprieta' 1/30
11	ILARDI Anna nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 16/10/1916	LRDNNA16R59L245E	(1) Proprieta' 1/18

Unità immobiliare dal 03/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	69	2		A/4	1	2,5 vani	Totale: 66 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 65 m ²	Euro 59,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/12/2015 Pratica n. NA0518050 in atti dal 03/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 237710.1/2015)
Indirizzo		VIA DIODATO BERTONE n. 43 Piano 2										
Notifica							Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	51	69	2		A/4	1	2,5 vani	Totale: 66 m² Totale:escluse aree scoperte**: 65 m²	Euro 59,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA STELLA n. 43 Piano 2										
Notifica							Partita					Mod.58	-
Annotazioni			di stadio: g.a.f. codifica piano incoerente - 2015										

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	51	69	2		A/4	1	2,5 vani		Euro 59,65	VARIAZIONE del 24/02/2015 Pratica n. NA0070816 in atti dal 24/02/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 22730.1/2015)	
Indirizzo			VIA STELLA n. 43 Piano 2										
Notifica							Partita					Mod.58	-
Annotazioni			di stadio: g.a.f. codifica piano incoerente - 2015										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	69	2		A/4	1	2,5 vani		Euro 59,65 L. 115.500	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo		VIA STELLA n. 43 Piano II										
Notifica							Partita		1005219			Mod.58 -

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	69			A/4	1	2,5 vani		L. 192.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA STELLA n. 43 Piano II										
Notifica							Partita	1005219		Mod.58	-	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/05/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	69			A/4	1	2,5 vani		L. 705	Voltura del 10/05/1984 in atti dal 07/08/1987 (n. 33463/1984)
Indirizzo		VIA STELLA n. 43 Piano II										
Notifica							Partita	1005219		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	69			A/4	1	2,5 vani		L. 705	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA STELLA n. 43 Piano 2										
Notifica							Partita	4544		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTENDENZA DI FINANZA CATANZARO sede in CATANZARO (CZ)	80004700797*	(1) Proprieta' 1/30

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/05/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2836 - MODELLO UNICO SENTENZA CONFISCA BENI ISTANZA 287050 24 Voltura n. 71673.1/2024 - Pratica n. NA0287057 in atti dal 07/08/2024
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 03/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUCCIARDI Chiara nata a NAPOLI (NA) il 08/04/1947	CCCCHR47D48F839M*	(1) Proprieta' 1/90 fino al 04/05/2015
2	CUOMO Anna nata a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 28/04/1975	CMUNNA75D68C129P*	(1) Proprieta' 1/90 fino al 04/05/2015
3	CUOMO Vincenzo nato a POMPEI (NA) il 14/02/1979	CMUVCN79B14G813L*	(1) Proprieta' 1/90 fino al 04/05/2015
DATI DERIVANTI DA	Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 03/03/1993 Sede D28 Registrazione Volume 458 n. 84 registrato in data 26/11/1996 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 66924.1/2024 - Pratica n. NA0266753 in atti dal 23/07/2024		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/05/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUOMO Alfonso nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 29/10/1939	CMULNS39R29L245G*	(1) Proprieta' 1/30
2	CUOMO Alfonso nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 25/11/1923	CMULNS23S25L245U*	(1) Proprieta' 5/30
3	CUOMO Angela nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 16/08/1941	CMUNGL41M56L245X*	(1) Proprieta' 1/30
4	CUOMO Anna Carmela nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 05/01/1947	CMUNCR47A45L245F*	(1) Proprieta' 1/30
5	CUOMO Carla nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 08/12/1918		(1) Proprieta' 5/30
6	CUOMO Gaetano nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 16/07/1915	CMUGTN15L16L245U*	(1) Proprieta' 5/30
7	CUOMO Raffaella nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 27/06/1924	CMURFL24H67L245A*	(1) Proprieta' 5/30
8	CUOMO Raffaele nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 14/02/1909	CMURFL09B14L245X*	(1) Proprieta' 5/30
9	CUOMO Rosa nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 17/11/1937	CMURSO37S57L245B*	(1) Proprieta' 1/30
10	ILARDI Anna nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 16/10/1916	LRDNNA16R59L245E	(1) Proprieta' 1/18
11	CUOMO Michele nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 26/03/1945	CMUMHL45C26L245M*	(1) Proprieta' 1/30 fino al 03/03/1993
DATI DERIVANTI DA	Documento del 10/05/1984 Voltura in atti dal 07/08/1987 Rogante CUOMO RAFFAELA Registrazione UR Sede FALERIA (VT) Volume 176 n. 31 del 07/11/1984 (n. 33463/1984)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUOMO Alfonso ; Fu Alfonso		(1) Proprieta' 1/6 fino al 10/05/1984
2	CUOMO Carla ; Fu Alfonso		(99) Da verificare per 1/6 per 1/6 prop fino al 10/05/1984
3	CUOMO Gaetano ; Fu Alfonso		(1) Proprieta' 1/6 fino al 10/05/1984
4	CUOMO Raffaella ; Fu Alfonso		(1) Proprieta' 1/6 fino al 10/05/1984
5	CUOMO Vincenzo ; Fu Alfonso		(1) Proprieta' 1/6 fino al 10/05/1984
6	MALERBA Francesca ; Fu Filippo		(99) Da verificare usufruttuario fino al 10/05/1984

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 72

INTESTATO

1	IAPICCA Maria Anna nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 01/03/1940	PCCMNN40C41L245C*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 03/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	72	2		A/4	1	2,5 vani	Totale: 64 m² Totale:esluse aree scoperte**: 64 m²	Euro 59,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/12/2015 Pratica n. NA0518053 in atti dal 03/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 237713.1/2015)
Indirizzo			VIA DIODATO BERTONE n. 43 Piano 2									
Notifica						Partita					Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	72	2		A/4	1	2,5 vani	Totale: 64 m² Totale:esluse aree scoperte**: 64 m²	Euro 59,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA STELLA n. 43 Piano 2									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Notifica		Partita	4260	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	72	2		A/4	1	2,5 vani		Euro 59,65 L. 115.500	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

Indirizzo VIA STELLA n. 43 Piano 2

Notifica		Partita	4260	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	72			A/4	1	2,5 vani		L. 192.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo VIA STELLA n. 43 Piano 2

Notifica		Partita	4260	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	72			A/4	1	2,5 vani		L. 705	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA STELLA n. 43 Piano 2

Notifica		Partita	4260	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IAPICCA Maria Anna nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 01/03/1940	PCCMNN40C41L245C*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/07/1971 Pubblico ufficiale BIANCHI P. Sede POMPEI (NA) Repertorio n. 25449 - PU Sede TORRE ANNUNZIATA (NA) Registrazione n. 1092 registrato in data 02/08/1971 - COMPRAVENDITA ISTANZA N 334388/11 Voltura n. 16486.1/2011 - Pratica n. NA0352680 in atti dal 08/04/2011	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IAPICCA Vincenza ; In Espositonato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 01/03/1940		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/07/1971
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 83

INTESTATI

1	IOVINO Aniello nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 16/08/1976	VNINLL76M16L245E*	(1) Proprieta' 1/3
2	IOVINO Olimpia nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 07/04/1986	VNILMP86D47L245Q*	(1) Proprieta' 1/3
3	IOVINO Pietro nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 14/07/1978	VNIPTR78L14L245E*	(1) Proprieta' 1/3

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	83	2		A/4	2	3 vani	Totale: 83 m² Totale: escluse aree scoperte**: 82 m²	Euro 83,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NICOLÒ D' ALAGNO n. 21 Piano 1										
Notifica							Partita	1011120		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	83	2		A/4	2	3 vani		Euro 83,67 L. 162.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 06/04/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Indirizzo	VIA NICOLO' D' ALAGNO n. 21 Piano 1				
Notifica		Partita	1011120	Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	83			A/4	2	3 vani		Euro 139,44 L. 270.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA D' ALAGNO NICOLO' n. 21 Piano 1											
Notifica							Partita	4237		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/1940

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	83			A/4	2	3 vani		L. 1.014	COSTITUZIONE del 03/03/1940 in atti dal 27/01/1990 INTEGR.IMP. (n. 9130.1/1940)
Indirizzo	VIA D' ALAGNO NICOLO' n. 21 Piano 1											
Notifica							Partita	4237		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IOVINO Aniello nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 16/08/1976	VNINLL76M16L245E*	(1) Proprieta' 1/3
2	IOVINO Olimpia nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 07/04/1986	VNILMP86D47L245Q*	(1) Proprieta' 1/3
3	IOVINO Pietro nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 14/07/1978	VNIPTR78L14L245E*	(1) Proprieta' 1/3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/10/2016 Sede D28 Registrazione Volume 9990 n. 1635 registrato in data 03/10/2017 - ISTANZA DA CC. N. 23144027/23 Voltura n. 48999.1/2023 - Pratica n. NA0245939 in atti dal 25/07/2023
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 13/04/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IOVINO Oreste nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 29/12/1949	VNIRST49T29L245W*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/10/2016
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/04/1990 Pubblico ufficiale VANACORE DIEGO CIR Sede TORRE ANNUNZIATA (NA) Repertorio n. 10434 - UU Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione n. 3006 registrato in data 03/05/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 47721.1/2005 - Pratica n. NA0694109 in atti dal 08/11/2005		

Situazione degli intestati dal 02/03/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLO Olimpia nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 01/04/1921	GLLMP21D41L245U*	(1) Proprieta' 10000/10000 fino al 13/04/1990
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/03/1988 Pubblico ufficiale VANACORE DIEGO CIR Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 4781 Registrazione n. 5091 registrato in data 22/03/1988 - DIVISIONE Voltura n. 3156.3/1990 in atti dal 05/12/1993		

Situazione degli intestati dal 02/03/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLO Anna nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/10/1911	GLLNNA11R52L245L*	(4) Comproprietario per 1670/10000 fino al 02/03/1988
2	GALLO Maria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 15/11/1931	GLLMRA31S55L245R*	(4) Comproprietario per 1670/10000 fino al 02/03/1988
3	GALLO Olimpia nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 01/04/1921	GLLMP21D41L245U*	(4) Comproprietario per 1660/10000 fino al 02/03/1988
4	GALLO Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 20/06/1928	GLLSVT28H20L245N*	(4) Comproprietario per 1660/10000 fino al 02/03/1988
5	GALLO Teresa nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/03/1927	GLLTRS27C52L245F*	(4) Comproprietario per 1670/10000 fino al 02/03/1988
6	GALLO Vincenza nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 09/08/1933	GLLVCN33M49L245Z*	(4) Comproprietario per 1670/10000 fino al 02/03/1988
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/03/1988 Pubblico ufficiale VANACORE DIEGO CIR Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 4781 Registrazione n. 5091 registrato in data 22/03/1988 - CESSIONE Voltura n. 3156.1/1990 in atti dal 05/12/1993		

Situazione degli intestati dal 19/02/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLO Beatrice nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 23/08/1915	GLLBRC15M63L245G*	(4) Comproprietario per 560/10000 fino al 02/03/1988
2	GALLO Maria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 15/11/1931	GLLMRA31S55L245R*	(4) Comproprietario per 1670/10000 fino al 02/03/1988
3	GALLO Olimpia nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 01/04/1921	GLLMP21D41L245U*	(4) Comproprietario per 1660/10000 fino al 02/03/1988
4	GALLO Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 20/06/1928	GLLSVT28H20L245N*	(4) Comproprietario per 1660/10000 fino al 02/03/1988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

5	GALLO Teresa nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/03/1927	GLLTRS27C52L245F*	(4) Comproprietario per 1670/10000 fino al 02/03/1988
6	GALLO Vincenza nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 09/08/1933	GLLVCN33M49L245Z*	(4) Comproprietario per 1670/10000 fino al 02/03/1988
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/02/1987 Pubblico ufficiale VANACORE DIEGO CIR Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2293 Registrazione n. 6231 registrato in data 11/03/1987 - III CESSIONE DI QUOTE Voltura n. 3155.3/1990 in atti dal 05/12/1993	

Situazione degli intestati dal 19/02/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLO Anna nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/10/1911	GLLNNA11R52L245L*	(4) Comproprietario per 1110/10000 fino al 02/03/1988
2	GALLO Beatrice nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 23/08/1915	GLLBRC15M63L245G*	(4) Comproprietario per 1110/10000 fino al 19/02/1987
3	GALLO Maria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 15/11/1931	GLLMRA31S55L245R*	(4) Comproprietario per 1670/10000 fino al 19/02/1987
4	GALLO Olimpia nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 01/04/1921	GLLLMP21D41L245U*	(4) Comproprietario per 1110/10000 fino al 19/02/1987
5	GALLO Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 20/06/1928	GLLSVT28H20L245N*	(4) Comproprietario per 1660/10000 fino al 19/02/1987
6	GALLO Teresa nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/03/1927	GLLTRS27C52L245F*	(4) Comproprietario per 1670/10000 fino al 19/02/1987
7	GALLO Vincenza nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 09/08/1933	GLLVCN33M49L245Z*	(4) Comproprietario per 1670/10000 fino al 19/02/1987
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/02/1987 Pubblico ufficiale VANACORE DIEGO CIR Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2293 Registrazione n. 6231 registrato in data 11/03/1987 - II CESSIONE DI QUOTE Voltura n. 3155.2/1990 in atti dal 05/12/1993	

Situazione degli intestati dal 19/02/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLO Anna nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/10/1911	GLLNNA11R52L245L*	(4) Comproprietario per 1110/10000 fino al 19/02/1987
2	GALLO Aurelio nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/06/1940	GLLRLA40H12L245M*	(4) Comproprietario per 1110/10000 fino al 19/02/1987
3	GALLO Beatrice nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 23/08/1915	GLLBRC15M63L245G*	(4) Comproprietario per 1110/10000 fino al 19/02/1987
4	GALLO Maria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 15/11/1931	GLLMRA31S55L245R*	(4) Comproprietario per 1670/10000 fino al 19/02/1987
5	GALLO Olimpia nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 01/04/1921	GLLLMP21D41L245U*	(4) Comproprietario per 1110/10000 fino al 19/02/1987
6	GALLO Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 20/06/1928	GLLSVT28H20L245N*	(4) Comproprietario per 1110/10000 fino al 19/02/1987
7	GALLO Teresa nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/03/1927	GLLTRS27C52L245F*	(4) Comproprietario per 1110/10000 fino al 19/02/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

8	GALLO Vincenza nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 09/08/1933	GLLVCN33M49L245Z*	(4) Comproprietario per 1670/10000 fino al 19/02/1987
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/02/1987 Pubblico ufficiale VANACORE DIEGO CIR Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 2293 Registrazione n. 6231 registrato in data 11/03/1987 - CESSIONE DI QUOTE IMMOBILIARI Voltura n. 3155.1/1990 in atti dal 05/12/1993	

Situazione degli intestati dal 27/05/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLO Anna nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/10/1911	GLLNNA11R52L245L*	(1) Proprieta' 125/1000 fino al 19/02/1987
2	GALLO Aurelio nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/06/1940	GLLRLA40H12L245M*	(1) Proprieta' 125/1000 fino al 19/02/1987
3	GALLO Beatrice nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 23/08/1915	GLLBRC15M63L245G*	(1) Proprieta' 125/1000 fino al 19/02/1987
4	GALLO Maria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 25/11/1931	GLLMRA31S55L245R	(1) Proprieta' 125/1000 fino al 19/02/1987
5	GALLO Olimpia nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 01/04/1921	GLLLMP21D41L245U*	(1) Proprieta' 125/1000 fino al 19/02/1987
6	GALLO Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 20/06/1928	GLLSVT28H20L245N*	(1) Proprieta' 125/1000 fino al 19/02/1987
7	GALLO Teresa nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/03/1927	GLLTRS27C52L245F*	(1) Proprieta' 125/1000 fino al 19/02/1987
8	GALLO Vincenza nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 09/08/1933	GLLVCN33M49L245Z*	(1) Proprieta' 125/1000 fino al 19/02/1987
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/05/1983 Pubblico ufficiale DE SIO DOMENICO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 21274 Sede NAPOLI (NA) Registrazione Volume A n. 10478 registrato in data 13/06/1983 - CESSIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 33874.1/1984 in atti dal 05/12/1993	

Situazione degli intestati dal 06/11/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLO Anna nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/10/1911	GLLNNA11R52L245L*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 27/05/1983
2	GALLO Beatrice Teresa nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 23/08/1915	GLLBRC15M63L245G*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 27/05/1983
3	GALLO Olimpia Immacolata nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 11/04/1921		(1) Proprieta' 1/9 fino al 27/05/1983
4	GALLO Raffaele nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 20/04/1923	GLLRFL23D20L245S*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 27/05/1983
5	GALLO Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 20/06/1928	GLLSVT28H20L245N*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 27/05/1983
6	GALLO Teresa nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/03/1927	GLLTRS27C52L245F*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 27/05/1983
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1981 Sede RE (VB) Registrazione Volume 301 n. 93 registrato in data 05/05/1982 - SUCCESSIONE Voltura n. 11905.1/1983 in atti dal 05/12/1993	

Situazione degli intestati dal 12/07/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIRILLO Adele nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 29/05/1893	CRLDLA93E69L245W*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 06/11/1981
2	GALLO Anna nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/10/1911	GLLNNA11R52L245L*	(1) Proprieta' 2/27 fino al 06/11/1981
3	GALLO Aurelio nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 12/06/1940	GLLRLA40H12L245M*	(1) Proprieta' 2/27 fino al 06/11/1981
4	GALLO Beatrice nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 23/08/1915	GLLBRC15M63L245G*	(1) Proprieta' 2/27 fino al 06/11/1981
5	GALLO Maria nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 25/11/1931	GLLMRA31S55L245R	(1) Proprieta' 2/27 fino al 06/11/1981
6	GALLO Olimpia nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 01/04/1921	GLLLMP21D41L245U*	(1) Proprieta' 2/7 fino al 06/11/1981
7	GALLO Raffaele nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 20/04/1923	GLLRFL23D20L245S*	(1) Proprieta' 2/27 fino al 06/11/1981
8	GALLO Salvatore nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 20/06/1928	GLLSVT28H20L245N*	(1) Proprieta' 2/27 fino al 06/11/1981
9	GALLO TERESA.sede in TORRE ANNUNZIATA (NA)	00752030650	(1) Proprieta' 2/27 fino al 06/11/1981
10	GALLO Vincenza nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 09/08/1933	GLLVCN33M49L245Z*	(1) Proprieta' 2/27 fino al 06/11/1981

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/07/1976 Sede RE (VB) Registrazione Volume 241 n. 37 registrato in data 11/01/1977 - Voltura n. 11904.1/1983 in atti dal 27/06/1991
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 03/03/1940

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLO Francesco ; Fu Antonio		(1) Proprieta' fino al 12/07/1976
2	GALLO Raffaele ; Di Francesco		(8) Usufrutto fino al 12/07/1976
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 03/03/1940 in atti dal 27/01/1990 INTEGR.IMP. (n. 9130.1/1940)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 90

INTESTATO

1	NAPOLI Filomena nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 16/12/1967	NPLFMN67T56L2451*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	90	2		A/4	2	3,5 vani	Totale: 105 m² Totale: escluse aree scoperte**: 105 m²	Euro 97,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASTELLO n. 76-76C-C Piano T										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 75242 del 03/07/1999				Partita		1006352		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	90	2		A/4	2	3,5 vani		Euro 97,61 L. 189.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA CASTELLO n. 76-76C-C Piano T										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 75242 del 03/07/1999				Partita		1006352		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	90	2		A/4	2	3,5 vani			VARIAZIONE del 10/03/1987 in atti dal 24/04/1999 CLS PF 99 (n. B2462.1/1987)
Indirizzo		VIA CASTELLO n. 76-76C-C Piano T										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 75242 del 03/07/1999					Partita		1006352		Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	51	90								Voltura del 23/03/1987 in atti dal 18/10/1988 (n. 11041/1987)	
Indirizzo			VIA CASTELLO n. 76-76C-C Piano T										
Notifica						Partita		1006352		Mod.58		-	
Annotazioni			di stadio: da verificare										

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	FRAZIONAMENTO del 10/03/1987 in atti dal 18/10/1988 VSIVDE (n. B2462/1987)	
1		9	51	90									
Indirizzo			VIA CASTELLO n. 76B-76C Piano T										
Notifica							Partita		4172		Mod.58		-
Annotazioni			di stadio: da verificare										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAPOLI Filomena nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 16/12/1967	NPLFMN67T56L245I*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Documento del 23/03/1987 Voltura in atti dal 18/10/1988 Repertorio n.: 73750 Rogante NOTAIO MICHELE DI Sede TORRE ANNUNZIATA (NA) Registrazione SC (n. 11041/1987)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUCCIERO Nunziato ; Fu Domenico		fino al 23/03/1987
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 10/03/1987 in atti dal 18/10/1988 VSIVDE (n. B2462/1987)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	4			D/1				L. 6.100	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA STELLA n. 45-47 Piano T										
Notifica							Partita	4172		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUCCIERO Nunziato ; Fu Domenico		fino al 10/03/1987
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 93

INTESTATO

1	BUCCIERO Giuseppe nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 06/01/1948	BCCGPP48A06L245T*	(1) Proprieta'
---	--	-------------------	----------------

Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	93	2		C/6	4	57 m²		Euro 182,52 L. 353.400	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA CASTELLO n. 76B Piano T										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 47840 del 06/05/1999				Partita		1014520		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	93	2		C/6	4	57 m²			COSTITUZIONE PER AMPLIAMENTO del 05/12/1990 in atti dal 26/04/1999 ATTO 07-05-68 REP N 6 NOTAIO DILIEGRO CLS PF 99 (n. 17708.1/1990)
Indirizzo		VIA CASTELLO n. 76B Piano T										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 47840 del 06/05/1999				Partita		1014520		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Situazione degli intestati dal 05/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUCCIERO Giuseppe nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 06/01/1948	BCCGPP48A06L245T*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE PER AMPLIAMENTO del 05/12/1990 in atti dal 26/04/1999 ATTO 07-05-68 REP N 6 NOTAIO DILIEGRO CLS PF 99 (n. 17708.1/1990)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 97

INTESTATO

1	BUCCIERO Davide nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 19/05/1950	BCCDVD50E19L245W*	(1) Proprieta'
---	--	-------------------	----------------

Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	97	2		C/6	4	75 m²		Euro 240,15 L. 465.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DIODATO BERTONE n. CM Piano T										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 67754 del 15/06/1999				Partita		1014679		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	97	2		C/6	4	75 m²			COSTITUZIONE del 25/01/1991 in atti dal 14/06/1999 PF.99 (n. 1153.1/1991)
Indirizzo		VIA DIODATO BERTONE n. CM Piano T										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 67754 del 15/06/1999				Partita		1014679		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Situazione degli intestati dal 25/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUCCIERO Davide nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 19/05/1950	BCCDVD50E19L245W*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/01/1991 in atti dal 14/06/1999 PF.99 (n. 1153.1/1991)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TORRE ANNUNZIATA (Codice:L245)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 98

INTESTATO

1	BUCCIERO Davide nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 19/05/1950	BCCDVD50E19L245W*	(1) Proprieta'
---	--	-------------------	----------------

Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	98	2		C/6	4	43 m²		Euro 137,69 L. 266.600	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DIODATO BERTONE n. CM Piano T										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 67754 del 15/06/1999				Partita		1014679		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L245 - Foglio 9 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	98	2		C/6	4	43 m²			COSTITUZIONE del 25/01/1991 in atti dal 14/06/1999 PF.99 (n. 1153.1/1991)
Indirizzo		VIA DIODATO BERTONE n. CM Piano T										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 67754 del 15/06/1999				Partita		1014679		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2025

Situazione degli intestati dal 25/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUCCIERO Davide nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 19/05/1950	BCCDVD50E19L245W*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/01/1991 in atti dal 14/06/1999 PF.99 (n. 1153.1/1991)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.