

CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI IMMOBILIARI E LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLO STATO – TRIENNIO 2024-2026

TABELLA DEI CORRISPETTIVI - Anno 2024

OBIETTIVO GENERALE	AMBITO DI AZIONE	AREA DI RISULTATO	PARAMETRI PER LA REMUNERAZIONE	PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE	TARGET 2024		CORRISPETTIVI	
					MIN	MAX (ridotto in via sperimentale)		
1. Efficientare la gestione servizi immobiliari in un'ottica di economicità e sostenibilità	1.a Gestione e razionalizzazione degli immobili per le Pubbliche Amministrazioni Centrali	Realizzazione risparmi per locazioni passive su immobili in Uso Governativo	Valore dei risparmi realizzati nell'anno	67,00%	€ 5.158.691	€ 8.090.887	€ 3.456.323	€ 59.704.737
	1.c Presidio e tutela dei beni affidati				a canone		€ 56.248.415	
	1.e Vendite Immobiliari							
2. Assicurare uno sviluppo immobiliare integrato	2.a Investimenti immobiliari e riqualificazione beni statali	Interventi manutentivi a valere sul cap. 7754	Capacità di contrattualizzazione	13,28%	€ 16.874.762	€ 25.564.265	€ 2.240.849	€ 36.334.485
			Capacità di realizzazione	16,60%	€ 32.549.959	€ 39.853.935	€ 5.403.006	
		Investimenti di riqualificazione su immobili dello Stato a valere sul cap. 7759	Capacità di contrattualizzazione	9,01%	€ 108.789.984	€ 150.338.003	€ 9.798.714	
			Capacità di realizzazione	11,26%	€ 105.865.842	€ 120.834.029	€ 11.919.170	
		Interventi manutentivi ai sensi dell'art. 12 DL 98/2011 (Manutentore Unico)			a canone		€ 2.591.101	
		Interventi manutentivi compresi nel programma di riqualificazione energetica degli immobili della PAC oggetto della Convenzione con il MASE						
	2.b Interventi con fondi di altre Amministrazioni	Interventi edilizi con fondi di altre Amministrazioni centrali dello Stato	Capacità di contrattualizzazione	10,74%	€ 7.944.138	€ 16.315.396	€ 853.517	
			Capacità di realizzazione	13,43%	€ 12.413.054	€ 19.194.972	€ 1.667.070	
	2.c Ricostruzione post eventi naturali estremi	Ricostruzione beni danneggiati dal Sisma 2016 ex D.L. 189/2016 e successive modificazioni	Capacità di contrattualizzazione	10,74%	€ 8.627.392	€ 12.802.604	€ 926.925	
			Capacità di realizzazione	13,43%	€ 6.955.571	€ 7.129.461	€ 934.132	
3. Generare valore attraverso il patrimonio pubblico	3.b Piano Città degli Immobili Pubblici	Predisposizione Piani Città	Numero Piani Città	€ 200.000	17	17	€ 3.400.000	€ 5.444.899
	3.c Valorizzazione degli immobili pubblici e rigenerazione dei territori circostanti				a canone		€ 2.044.899	
Totale corrispettivi								€ 101.484.121