

CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI IMMOBILIARI E LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLO STATO – TRIENNIO 2025-2027

TABELLA DEI CORRISPETTIVI - Anno 2025

OBIETTIVO GENERALE	AMBITO DI AZIONE	AREA DI RISULTATO	PARAMETRI PER LA REMUNERAZIONE	PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE	TARGET 2025		CORRISPETTIVI	
					MIN	MAX		
1. Assicurare la gestione dei beni statali in un'ottica di creazione di valore economico, sociale e ambientale e di riduzione della spesa pubblica	1.e Il rilascio di pareri di congruità sui valori di acquisto e di rinnovo di locazioni passive				<i>a canone</i>		€ 51.010.220	€ 57.167.820
	1.c Il Presidio e la tutela dei beni affidati	Entrate	Valore delle entrate di diretta gestione riscosse	4,00%	€ 39.315.000	€ 50.514.800	€ 1.572.600	
	1.a La gestione e la razionalizzazione degli immobili per le Pubbliche Amministrazioni Centrali	Realizzazione risparmi per locazioni passive su immobili in Uso Governativo	Valore dei risparmi realizzati nell'anno	26,83%	€ 15.000.000	€ 16.171.908	€ 4.025.000	
		Individuazione soluzioni logistiche di mercato per la PAC	Numero soluzioni logistiche individuate	€ 3.500	160	192	€ 560.000	
2. Gestire e valorizzare il patrimonio disponibile per ottimizzarne il rendimento economico e creare valore sociale e ambientale	2.c. Locazioni attive / concessioni				<i>a canone</i>		€ 14.705.347	€ 16.215.263
	2.a la valorizzazione degli immobili pubblici e rigenerazione dei territori circostanti	Partenariati pubblico-privati	Capacità di attrazione capitali privati	15,00%	€ 4.000.000	€ 4.000.000	€ 600.000	
		2.b Le vendite immobiliari	Vendite immobiliari	Valore dei beni venduti	4,50%	€ 20.220.352	€ 20.220.352	
	3. Realizzare gli interventi immobiliari programmati sul patrimonio indisponibile per accrescerne il valore, razionalizzando gli spazi in uso alle PAC ed efficientando la spesa per locazioni passive, per consumi energetici e per manutenzione degli immobili concessi in uso governativo	3.a-b-c Investimenti immobiliari e riqualificazione beni statali	Interventi manutentivi ai sensi dell'art. 12 DL 98/2011 (Manutentore Unico)			<i>a canone</i>		
Interventi manutentivi compresi nel programma di riqualificazione energetica degli immobili della PAC oggetto della Convenzione con il MASE								
Interventi edili a valere su cap. 7754/7759, fondi altre Amm. e per ricostruzione post eventi naturali estremi		Capacità di contrattualizzazione	3,00%	€ 321.880.838	€ 328.306.595	€ 9.656.425		
		Capacità di realizzazione	6,50%	€ 205.371.872	€ 208.169.282	€ 13.349.172		
5. Contribuire alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e alla creazione di valore economico, sociale e ambientale	5.b Piano Città degli Immobili Pubblici	Predisposizione Piani Città	Numero Piani Città	€ 200.000	18	18	€ 3.600.000	€ 3.600.000
<b>Totale corrispettivi</b>							<b>€ 102.641.796</b>	