



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, data del protocollo

**VERBALE DI VERIFICA A CAMPIONE DEI REQUISITI DEGLI O.E.
AFFIDAMENTI DIRETTI SOTTO I 40.000 € RIFERITI ALL'ANNO 2024**

SEDUTA PUBBLICA DEL 19/06/2025

Verbale n: 2

Anno di campionamento: 2024

Valore affidamento: inferiore ad € 40.000

Stazione Appaltante: Direzione Regionale Liguria

Il **giorno 19 del mese di Giugno** alle ore 10,30, si sono riuniti in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, siti in via Finocchiaro Aprile n. 1 a Genova, i funzionari Dott. Enrico Gallelli, Rag. Fedra Zangrando e Rag. Diego Derosa della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio nominati con Atto prot. 555 del 04/06/2025.

Si da atto che con Avviso del 04/06/2025, pubblicato il 04/06/2025, sul portale Amministrazione Trasparente, si comunicava la data del sorteggio pubblico degli Operatori Economici contrattualizzati dalla Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, da sottoporre a verifica annuale circa il possesso dei requisiti (Allegato n. 1).

In ossequio a quanto disposto dall'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, la Commissione, ha effettuato l'estrazione casuale del 5% degli Operatori Economici destinatari di affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 €, nell'anno 2024.

La Commissione, con l'ausilio del modello excel in uso all'Agenzia (giusta Circolare n. 11145 del 19/04/2024) ha proceduto all'estrazione degli operatori economici come da Allegato n. 2.

All'esito di tali operazioni, alle ore 10:45, si dichiara chiusa la seduta e si trasmette l'elenco al RUP e agli Uffici per il prosieguo delle attività di verifica e di pubblicazione del presente verbale.

Via Camillo Finocchiaro Aprile, 1 – Genova 16129 – Tel. 010/5373311 – Faxmail. 0650516075

e-mail: dre.Liguria@agenziademanio.it

pec: dre liguria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Allegati:

1. Elenco delle Determine a contrarre oggetto di estrazione
2. Esito dell'estrazione

Letto, confermato e sottoscritto.

1. Dott. Enrico Gallelli

2. Rag. Fedra Zangrando

3. Rag. Diego Derosa

ANNO TERAPIA AFFIDAMENTO	STAZIONE APPALTANTE	AGGIUDICATARIO	CIG	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	SETTORE AFFIDAM ENTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[Impresa Edile MARCO CHIAPPARI]	ZEF3C08803	messia in sicurezza provvisoria dell'immobile sito in località Salino, 824 - 19028 Varese Ligure (SP) censito al C.F. - Fog 122, mappa 77 - scheda patrimoniale provvisoria SPBP116	Servizi	2.450,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[ING RANIERI COSTA]	Z85G3CF906	monitoraggio del quadro assicurativo, Durata Statica e di altre messia in sicurezza dell'area interessata dal fabbricato sito in località Sant'Oceano (GE), Scheda CA Cecchi, 39, 41, 45 - cap. 18010 - C.F. - Fog 13, mappa 283 - scheda GE09087	Servizi	8.990,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[Edilificio Ramucci]	ZC5GCF02A	messia in sicurezza provvisoria degli immobili siti in Genova, Via Bainsizza 11, denominato Edificio "G" - ex Ospedale Militare Mendoza, scheda GEB0958 ed in Via F. Rolla div. 3-5-1, denominato ex Caserma Marabott, scheda GEB0917	Servizi	11.800,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[AVS SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA]	ZA23D231DA	decespugliamento ed installazione di recinzioni e cartellonistica nella strada prolungamento di Via Montalegno e negli spazi contigui ad essa, presso il confine sud dell'area costituente il compendio di Forte San Martino, Genova, scheda GEB0397	Servizi	3.900,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[GEDAMI]	Z633DF0E3F	Lavori di taglio alberi e sfalci selettivo nell'area a monte della strada prolungamento di Via Montalegno e sud del compendio di Forte San Martino, Genova, allibato alla scheda GEB0397	Lavori	1.750,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[IB SERVICES SRL]	Z23D073368	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PROVVISORIA FACCIATA VALE AMENDOLA 196 LA SPEZIA	Servizi	6.300,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[GRILLO DIEGO]	Z1E3CF48B0	LAVORI DI PULIZIA VERDE - MESSA IN SICUREZZA E INTERRUZIONE ACCESSI IMMOBILE SITO IN VIA SAMBUCCO - COMUNE DI NE (GE)	Lavori	8.296,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[COOPERATIVA VAT]	Z273C4DF42	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I TERRENI SITI IN FRAZIONE DI GIOVO LIGURE - COMUNE DI PONTINVERA (SV)	Lavori	15.860,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[EDIL CONTROL SRL]	Z313D16B07	affidamento delle prove di verifica bare dei finalizzate al collaudo statico per l'intervento di Messa in sicurezza del versante franoso retrostante il dacco 46 di Via Pasolunga a Genova (scheda patrimoniale provvisoria GEBP101).	Servizi	1.100,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[ECONOVEVA SRL]	Z73C3G55F8	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PULIZIA E POSA RECINZIONE PRESSO TERRENO SITO IN LOCALITA' PEZZINO - COMUNE PORTOVENERE (SP)	Servizi	9.089,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[Baigia Servizi Srl]	ZERBC4E146	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PULIZIA E TAGLIO ALBERO PRESSO EX CARCERE DI SAVONA (SV)	Servizi	915,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[IMPRESA C.F.E. di Catalano Fabrizio & C. s.a.s.]	Z253C4E49A	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO EX BATTERIA MADONNA DEGLI ANGELI (SV)	Servizi	22.570,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[Ing. Giovanni Spisni]	Z8C3C24053	Affidamento del PFTF - assestivo, CSP, CSE, direzione lavori, per la riqualificazione degli impianti tecnici dell'edificio sede della Direzione Marina della Liguria, sito in Genova, Via Magazzini Generali 4	Servizi	22.231,17
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[TECHNOGEA SRL]	Z373C0M4C	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER RIMOZIONE CAMINO IN MCA PRESSO IMMOBILE SITO IN VIA XX SETTEMBRE 11/13 (GE)	Servizi	1.159,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[IREOS LABORATORI SRL]	Z3C3D31770	SERVIZIO DI ANALISI DI CAMPIONI D'ACQUA EROGATI PRESSO LA DIREZIONE REGIONALE AL FINE DI DETERMINARE LA POTABILITA' E PER L'EVENTUALE IDENTIFICAZIONE DELLA PRESENZA DEL BATTERIO DELLA LEGIONEELLA, CON CONSEGUENTE ED EVENTUALE ATTIVITA' DI SANIFICAZIONE	Servizi	1.400,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[LEXMEDIA SRL]	Z613D6B444	PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO VALORE PAESE DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DEMANUALE DENOMINATO "EX DEPOSITO DEL FILMICOTONE - A GENOVA - SCHEDA DSA GE00066	Servizi	1.207,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[ZENZERO & CANNELLA]	ZDF3D677F2	Affidamento del servizio di catering per rifresco natalizio per il personale, da organizzare presso la sede della Direzione Regionale Liguria	Servizi	1.324,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[CLICK UFFICIO]	ZF13D62581	Affidamento della fornitura di materiale di cancelleria, carta di formato A4 - A3 e dispositivi DPI da utilizzare presso gli uffici della Direzione Regionale della Liguria	Lavori	1.749,48
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[Silbifitdesign sas]	Z233D3463C	PROCEDURA PER L'ACQUISTO DI ARREDI AD USO DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA - ANNO 2023	Servizi	4.237,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[UP DRONI SRL]	Z0E3D0E2	PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO FOTOGRAFICO PER LA VALORIZZAZIONE DEL CESPITE DENOMINATO EX DEPOSITO DEL FILMICOTONE CON ENTROSTANTI PICCOLI FABBRICATI - GENOVA - LAGACCIO - SCHEDA DSA GE00065	Beni	2.500,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[LEICA GEOSYSTEM SPA]	Z4C3C86D02	Manutenzione ordinaria della Stazione Totale TR1102 Serial n. 625364 e del sistema per rilevazione topografica composta dalla Stazione Totale T509 Plus 3° R1000 Version 06 - Buid 258 e dalla Rover GNSS Leica Viva GS16 - 3,756 Performance	Servizi	3.107,92
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[LEICA GEOSYSTEM SPA]	Z7D3C253D6	PROCEDURA D'ACQUISTO DI 1 UTENZA IN ABBONAMENTO DEL SERVIZIO "SMARTNET NRTK FULL GNSS UNLIMITED" RESO DA LEICA GEOSYSTEMS S.P.A	Beni	990,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[GEOM DANIELE CONDRONI]	Z833D9CE05	PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VENTIGLIA VIA GALLARDI 9 INTERNO 16 ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE IMB0129	Servizi	287,60
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[C.T.C. Gruppo Vassallo Srl]	Z3A3D3AEF3	Lavori di manutenzione ordinaria per ripristino del decoro dei locali archivio nei piani fondi della sede della Direzione Regionale Liguria	Servizi	11.816,81
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[C.M.C.T. SRL]	98967681/d	servizio di manutenzione ordinaria ed eventuali lavori a questo elo adeguamento normativo degli impianti: elettrico, antincendio e termico, da eseguirsi presso uffici ubicati in Genova, Via D'emanio 67, 80.	Servizi	37.510,21
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[Tende srl]	Z633B3BA16	PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA DELLE TENDE INSTALLATE PRESSO LA DR LIGURIA E DELLA INSTALLAZIONE DI UNA PLACCA METALLICA SULLA PASSATOIA DELL'UFFICIO	Servizi	2.370,00

ANNO 1 ^o VERBALE AFFIDAMENTO	STAZIONE APPALTANTE	AGGIUDICATARIO	CGI	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	SETTORE AFFIDAM ENTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	I	A00B2F6902	Affidamento mediante procedura negoziata telematica del servizio di verifica del progetto dei lavori presso la Caserma "Mar di chi" - La Spezia, via XV Giugno 1918 civ. 4, 6, 8. Scheda Patrimoniale SPD0067	Lavori	
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[DOTT.SSA MARIA CRISTINA OTERA ARCHEOLOGO]	Z313BP169	ASSISTENZA archeologica ALLO SCAVO per la bonifica bellica presso Ex caserma MARDICHI_ la Spezia , Via XV Giugno 1918 (SP) In convenzione con Ag. Entrate	Servizi	3.500,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[analisi SAS di Nedo Campigli & c.]	ZEA3CCF7A8	analisi fondo scavo per caratterizzazione suolo_ attività afferenti la bonifica bellica presso Ex caserma MARDICHI_ la Spezia , Via XV Giugno 1918 (SP) In convenzione con Ag. Entrate	Servizi	3.000,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[GEOKAGE SRL]	Z813CC3CA5	rimozione serbatoi attività afferenti la bonifica bellica presso Ex caserma MARDICHI_ la Spezia , Via XV Giugno 1918 (SP) In convenzione con Ag. Entrate	Servizi	9.800,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	VASSALLO IMPIANTI E SERVIZI SRL	A063141235	derivato da CIG 8447294CF - sostituzione plafoniere a fluorescenza con nuovi Panel Led nel vano corridoio - installazione temporizzatori locale archivio piccolo installazione nuova plafoniera per interventi manutentivi presso locale corridoio sala break - sede Agenzia Demanio DR Liguria	Lavori	9.150,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[IL SOLE 24 ORE]	B0E0E5694E	PROCEDEUA PER IL RINNOVO ALL'ABBONAMENTO AL QUOTIDIANO DIGITALE IL SOLE 24 ORE E ALL'ATTIVAZIONE DEI SERVIZI INT+ DIRITTO	Servizi	600,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[INTERFOR srl]	B2330089637	Lavori di stacco area finalizzato al transito in sicurezza di mezzi gommati nel compendio denominato "ex Batteria di Granarolo", Via Bartolomeo Bianco 38 - Genova	Lavori	22.615,32
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[Gma Caccadore s.a.s.]	B19A756B20	Opere da febbraio per la messa in sicurezza del perimetro del compendio denominato "ex Batteria di Granarolo", Via Bartolomeo Bianco 38 - Genova.	Lavori	5.460,38
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[AVS - Società Cooperativa Agricola]	B0E2166D92	Intervento di somma urgenza ex art. 140 D.Lgs.36/2023 per la rimozione di alberi instabili nel terreno pendenziale al Forte Castellaccio - Via del Perello - Genova (GE) - scheda patrimoniale GEB0127	Lavori	4.880,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[ERREBI ARREDAMENTI S.R.L.]	B226333CAC	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, per la fornitura di una scala a castello con 8 gradini da inserire nell'archivio fondi della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio	Beni	850,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[A. MANZONI & C. S.P.A.]	B244F14C2A	Affidamento diretto della pubblicazione su due quotidiani a diffusione locale dell'estratto di gara per concessione del cespite denominato "Ex Deposito del Fiumicione" sito nel Comune di Genova	Servizi	1.947,96
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[ORASESTA]	B12B70A288	SERVIZIO DI EROGAZIONE DI BEVANDE CALDE, FREDDIE E SNACK, MEDIANTE L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI CON EROGAZIONE DEL RESTO. PRESSO IL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE DI VIA FINOCCHIARO APPILE N. 1 A GENOVA ANNULLATA 2024 - 2027.	Servizi	290,01
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[OFFICE DEPOT ITALIA SRL]	B1237C76AD0	Affidamento della fornitura di materiale di cancelleria e carta di formato A4 - A3 da utilizzare presso gli uffici della Direzione Regionale	Beni	1.515,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[Laboratorio Analisi Chimiche "VALLE SCRIVIA" s.n.c.]	B0B91E598C3	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MEDICO COMPETENTE PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008 N.81 E S.M.I., PER LA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	Servizi	4.428,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[Fresiani Acquistazioni srl]	B1E523DBA	LAVORI DI messa in sicurezza della facciata principale del compendio "Ex Caserma MARDICHI" lungo la Via XV Giugno 1918 La Spezia (SP)	Lavori	7.500,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[Onico srl]	B2E2F6B715	affidamento dell'attività di supporto al RUP di Leased@ Commissioning relativo all'intervento di razionalizzazione e rifunionalizzazione della Caserma "Nino Bado" di Genova, scheda patrimoniale GEB0416	Servizi	34.000,68
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[Ing. Marco Pedemonte]	B195E4D5E1	servizio tecnico professionale di supporto al RUP per la messa in sicurezza della porzione di fronte di trana maggiormente critica - lato sud - insediato sul condominio di via Posalunga 46	Servizi	12.500,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOSOUND in RTP con Tordib e Bodasari]	B0E1CDBD05	SIA indagini ambientali da eseguirsi presso il compendio denominato "ex caserma Mar di chi" sito in la spezia (SP), Via XV Giugno 1918 - Scheda immobile SPD0057/parte (convenzione agenzia entrata)	Servizi	10.000,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[MARIA CRISTINA OTERA]	B0D1DD1180	servizio di assistenza archeologica non conduttiva, per i lavori di BSI (variante n. 2) compendio denominato "Ex caserma MAR DI CHI" sito in La Spezia (SP), via XV Giugno 1918 - scheda immobile SPD0067	Servizi	2.907,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[Dot. Agronomo Stefania Trevis]	B15131448C	Redazione di relazione tecnica sullo stato in essere degli esemplari arborei nonché interlocazione e invio delle comunicazioni e richieste agli enti competenti afferenti ai terreni siti in Arcola SBNP0844 e La Spezia SBNP0880	Servizi	1.000,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[Maddaleno Diego]	B12E89E32D	Lavori di abbinamento alberi e regimentazione del verde afferenti ai terreni siti in Via Delle Vile, Arcola, SBNP0844/P Via Buonvillaggio, 205, La Spezia, SBNP0880/P	Lavori	13.660,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[IP SERVICES SRL]	B0F2E194256	Lavori di verifica della stabilità degli impianti e degli elementi sommitali relativi alle facciate prospicienti Viale G Garibaldi e Via di Monale dell'immobile di proprietà Stabile Ex Associazione d'Arna Viale Amerinda 196_SBNP0206	Lavori	3.000,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[LE EDIFICI QUERCE DI TASSARA LUCA]	B0DE5D5585	Servizio di manutenzione del verde riguardante la pulizia, lo stacco e la potatura del Compendio Stabile "ex Caserma Mendoza" - Genova_GEB0956	Servizi	29.831,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[Orsi Cesarziani]	B0C2E48822	Lavori di sostituzione delle opere provvisorie presenti presso il fabbricato "Fagiola Carboni", parte del complesso denominato "Forte Tecci", sito nel Comune di Quiliano e censito al C.I. P.g. 1 Mapp. A_SVD0034	Lavori	9.500,00
2024	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA	[ce in a srl]	B046F3C34D	Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel ripristino della copertura danneggiata e nell'interdizione degli accessi relativi all'immobile di proprietà Stabile sito nel Comune di Brzonasca - Loc. Zannoni 58_GEB0913	Lavori	6.150,00

POPOLAZIONE	52
NUMEROSITA' CAMPIONE	3

OPERATORI ECONOMICI DA VERIFICARE	CIG	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
[COOPERATIVA VAT]	ZZ73C4DF42	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I TERRENI SITI IN FRAZIONE DI GIOVO LIGURE - COMUNE DI PONTINVERA (SV)	15.860,00 €
[EDILCONTROL SRL]	Z313D16B07	affidamento delle prove di verifica barre diw finalizzate al collaudo statico per l'intervento di messa in sicurezza del versante franoso retrostante il civico 46 di via Posalunga a Genova (scheda patrimoniale provvisoria GEBP101),	1.100,00 €
[ECONEVEA SRL]	ZZC3C65EFB	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PULIZIA E POSA RECINZIONE PRESSO TERRENO SITO IN LOCALITA' PEZZINO - COMUNE PORTOVENERE (SP)	9.089,00 €
	#N/D	#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D	#N/D



