



Torino, data del protocollo

AVVISO DI INTERPELLO

CUP	E12D23000110001
OGGETTO	Lavori di demolizione di porzione dei fabbricati del compendio demaniale denominato "Ex Manifattura Tabacchi", Torino. Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni ovvero di centrali di committenza per l'affidamento dell'incarico di Direzione lavori, Direzione Operativa (strutture), Ispettore di Cantiere.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- considerata la necessità di affidare i lavori di demolizione di porzione dei fabbricati del compendio demaniale denominato "Ex Manifattura Tabacchi" (Scheda TOD0053), corso Regio Parco n.124 - Torino (TO) per le finalità di rigenerazione edilizia e urbana del compendio;
- visto l'art. 114, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "Per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori le stazioni appaltanti nominano, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del RUP, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, (...)";
- visto l'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede, al di fuori delle ipotesi di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, che, in caso di indisponibilità di risorse interne cui attribuire l'incarico di direzione lavori, le stazioni appaltanti affidano la suddetta attività ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- considerata l'indisponibilità di personale tecnico interno;

AVVISA

che questa Stazione appaltante Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, intende affidare i servizi di architettura e ingegneria di *Direzione lavori*, *Direzione Operativa (strutture)* e *Ispettore di Cantiere* relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza.

Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

L'Ufficio di Direzione lavori che si intende nominare, in funzione dell'oggetto dell'intervento, necessita delle seguenti professionalità:

INTERVENTO	DATI OPERE – CAT. e ID
	TOT. OPERE € 5.423.875,56 di cui:
Lavori di demolizione di porzione dei fabbricati del compendio demaniale denominato "Ex Manifattura Tabacchi" (Scheda TOD0053), sito in corso Regio Parco n.124 - Torino (TO).	OS 23 DEMOLIZIONE DI OPERE € 5.008.885,45 pari al 92,35% dell'appalto OG 12 OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE € 414.990,11 pari al 7,65 % dell'appalto ID Opere: E.20 - S.03

- un Ingegnere/Architetto in possesso dei requisiti di cui all'art. 114 e dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/23 ss.mm.ii., ossia Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria o Architettura e abilitazione all'esercizio della professione, con esperienza documentata/documentabile, di almeno 5 anni, in materia di progettazione e direzione lavori di opere di demolizione, maturata presso PA o aziende private o studi professionali singoli o associati, con la funzione di **Direttore Lavori**.

È preferibile che il suddetto tecnico abbia maturato una formazione e/o esperienza specifica sulla gestione del rischio amianto e sulle tecniche di bonifica (es. corsi per *Responsabile attività di bonifica Amianto*);

- un Ingegnere/Architetto in possesso dei requisiti di cui all'art. 114 e dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/23 ss.mm.ii., ossia Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria o Architettura, abilitazione all'esercizio della professione, con esperienza documentata/documentabile, di almeno 5 anni, in materia di progettazione e direzione lavori, maturata presso PA o aziende private o studi professionali singoli o associati, con la funzione di **Direttore Operativo** (strutture) per la gestione delle interferenze nelle opere di demolizione;

- un Geometra/Ingegnere/Architetto in possesso dei requisiti di cui all'art. 114 e dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/23 ss.mm.ii., ossia Diploma o Laurea (Triennale, Specialistica o Quinquennale). E ancora, esperienza documentata/documentabile, di almeno 5 anni, in materia di progettazione e

direzione lavori, maturata presso PA o aziende private o studi professionali singoli o associati. Tale membro in particolare dovrà assumere anche il ruolo di **Ispettore di cantiere**.

2. Requisiti

Vista la particolarità dell'intervento – di durata stimata presumibilmente in misura non inferiore a 476 giorni naturali consecutivi – possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza con competenze e conoscenze approfondite della normativa nazionale e regionale vigente in materia di direzione lavori, che abbia maturato almeno i seguenti requisiti:

- Comprovata esperienza, dimostrabile con lo svolgimento negli ultimi **dieci anni** di incarichi preferibilmente in qualità di RUP, Direttore dei lavori, Collaudatore o Responsabile di strutture tecniche incaricate della gestione degli interventi, per opere aventi importi per ciascuna delle categorie e ID, pari a quelli delle successive tabelle:

DIRETTORE LAVORI	(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)			Importo lavori	Coefficiente (da 0,4 a 0,8)	Requisito
	Categoria	Id Opere	Grado di complessità			
	EDILIZIA	E.20	0,95	4.950.598,31 €	0,6	2.970.358,99 €
	STRUTTURE	S.03	0,95	473.277,25 €	0,6	283.966,35 €

DIRETTORE OPERATIVO	(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)			Importo lavori	Coefficiente (da 0,4 a 0,8)	Requisito
	Categoria	Id Opere	Grado di complessità			
	STRUTTURE	S.03	0,95	473.277,25 €	0,6	283.966,35 €

ISPETTORE DI CANTIERE	(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)			Importo lavori	Coefficiente (da 0,4 a 0,8)	Requisito
	Categoria	Id Opere	Grado di complessità			
	EDILIZIA	E.20	0,95	4.950.598,31 €	0,6	2.970.358,99 €
	STRUTTURE	S.03	0,95	473.277,25 €	0,6	283.966,35 €

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificazioni per attività svolte come dipendente pubblico con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione per un numero massimo di 3 interventi.

Per incarichi di libera professione o equivalenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

3. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura **entro le ore 12:00 del 09/09/2026** da inviare esclusivamente all'indirizzo pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it, all'attenzione del RUP arch. Davide Alessandro Napoli, con oggetto *“Lavori di demolizione di porzione dei fabbricati del compendio demaniale denominato Ex Manifattura Tabacchi, sito in corso Regio Parco n.124 - Torino (TO) - Candidatura all'incarico di”,* corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione. Si precisa che l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori andrà subordinato alla stipula di apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

In caso di pluralità di richieste l'individuazione dei soggetti a cui affidare gli incarichi oggetto del presente interpello è operata da questa Stazione Appaltante sulla base della valutazione comparativa dei *curricula*, o in alternativa mediante sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere, prima della formalizzazione della nomina, la documentazione di cui all'art. 2, attestante l'esperienza maturata.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

4. Compensi

Per lo svolgimento degli incarichi di cui al presente avviso sarà corrisposto unicamente un compenso pari all'incentivo previsto dall'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, come determinata dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante “Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36”.

Le modalità d'erogazione del compenso saranno individuate nell'accordo di collaborazione che sarà stipulato con l'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

6. Ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto, arch. Davide Alessandro Napoli, incaricato al seguente indirizzo di posta elettronica: davidealessandro.napoli@agenziademanio.it

Il presente avviso è pubblicato al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Davide Alessandro Napoli

Il Direttore della
DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE
E VALLE D'AOSTA
dott.ssa Daniela Elisa Roero