

CANONI DI LOCAZIONE PASSIVA

CANONI PASSIVI 2025											
IMMOBILI FIP/FP1				Importo canone passivo	Descrizione	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE
REGIONE	COMUNE	CODICE CATASTALE	INDIRIZZO								
Abruzzo	Pescara	G482	Piazza Italia, 15	125.662	uffici	N.C.E.U.	22	383	16	B/4	3
Basilicata	Matera	F052	Piazza Giacomo Matteotti, 18	75.665	uffici	N.C.E.U.	159	3766	5	B/4	1
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Gorgli, 18	12.031	uffici	N.C.E.U.	40	105	24/P	B/4	4
Liguria	Genova	D969	Via Finocchiaro Aprile, 1 - Via Brigate Partigiane, 2	137.307	uffici piano primo	N.C.E.U.	65	706	60	B/4	5
Liguria	Genova	D969	Via Finocchiaro Aprile, 1 - Via Brigate Partigiane, 2		archivio- piano interrato	N.C.E.U.	65	706	74	C/2	10
Liguria	Genova	D969	Via Finocchiaro Aprile, 1 - Via Brigate Partigiane, 2		archivio- piano interrato	N.C.E.U.	65	706	83	C/2	10
Liguria	Genova	D969	Via Finocchiaro Aprile, 1 - Via Brigate Partigiane, 2		archivio- piano interrato	N.C.E.U.	65	706	84	C/2	10
Liguria	Genova	D969	Via Finocchiaro Aprile, 1 - Via Brigate Partigiane, 2		archivio- piano interrato	N.C.E.U.	65	706	85	C/2	10
Liguria	Genova	D969	Via Finocchiaro Aprile, 1 - Via Brigate Partigiane, 2		archivio- piano interrato	N.C.E.U.	65	706	86	C/2	10
Liguria	Genova	D969	Via Finocchiaro Aprile, 1 - Via Brigate Partigiane, 2		archivio- piano interrato	N.C.E.U.	65	706	87	C/2	10
Piemonte	Torino	L219	Corso Bolzano, 30	370.063	uffici	N.C.E.U.	1241	16	1	B/4	2
Puglia	Bari	A6R2	Via Giovanni Amendola, 164	225.696	uffici	N.C.E.U.	41	190	43	A/10	3
Sardegna	Cagliari	B354	Via Antonio Lo Frasso, 2	118.152	uffici	N.C.E.U.	A/19	7061	18/P	B/4	3
Umbria	Perugia	G478	Via Luigi Canali, 12	81.348	uffici	N.C.E.U.	252	80	23	B/4	5
Totale parziale				1.145.924							

IMMOBILI DI TERZI *				Importo canone passivo	Descrizione	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE
REGIONE	COMUNE	CODICE CATASTALE	INDIRIZZO								
Calabria	Catanzaro	C352	Via Gioacchino da Fiore, 34	154.296	piano quarto e quinto e 10 posti auto	N.C.E.U.	45	507	20	A/10	U
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45	47.051	cantina-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	608	C/2	9
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		cantina-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	609	C/2	9
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		cantina-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	610	C/2	9
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		cantina-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	611	C/2	9
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		cantina-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	613	C/2	9
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		cantina-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	614	C/2	9
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		posto auto-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	639	C/6	4
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		posto auto-piano seminterrato	N.C.E.U.	33	1035	640	C/6	4
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		piano 9	N.C.E.U.	33	1035	713	A/10	5
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45		piano 9	N.C.E.U.	33	1035	712	A/10	5
Toscana	Livorno	E625	Via Lampredi, 45	piano 9	N.C.E.U.	33	1035	709	A/10	5	
Campania	Napoli	F839	Via San Carlo, 26	216.200	piano quarto SFE/1	N.C.E.U.	1	395	122	A/10	7
Campania	Napoli	F839	Via San Carlo, 26		piano quinto SFE/1	N.C.E.U.	1	395	123	A/10	7
Campania	Napoli	F839	Via San Carlo, 26		piano S1 SFE/1	N.C.E.U.	1	395	116/p	C/2	5
Campania	Napoli	F839	Via San Carlo, 26		piano quarto SFE/1	N.C.E.U.	1	395	33/p	A/2	7
Campania	Napoli	F839	Via San Carlo, 26		piano quinto SFE/1	N.C.E.U.	1	395	36/p	A/2	8
Campania	Napoli	F839	Via San Carlo, 26		perinenza box	N.C.E.U.	1	395	12	C/1	14
Sicilia	Catania	C351	Via Antonino di Sangiuliano, 197		59.832	piano secondo oltre posto auto	N.C.E.U.	69	8160	4	A/10
Sardegna	Sassari	M52	Via Antonio Giagu, 10	17.815	piano terra	N.C.E.U.	111	863	3	A/10	1
Sardegna	Sassari	M52	Via Antonio Giagu, 10		posto auto-piano seminterrato	N.C.E.U.	111	863	159	C/6	2
Sardegna	Sassari	M52	Via Antonio Giagu, 10		posto auto-piano seminterrato	N.C.E.U.	111	863	160	C/6	2
Sardegna	Sassari	M52	Via Antonio Giagu, 10		posto auto-piano seminterrato	N.C.E.U.	111	863	161	C/6	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4	105.080	uffici	N.C.E.U.	38	364	103	A/10	3
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		uffici	N.C.E.U.	38	364	104	A/10	3
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		archivio	N.C.E.U.	38	364	105	C/2	3
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	84	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	85	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	86	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	87	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	88	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	89	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	90	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	91	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	92	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	93	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	94	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	95	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	96	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	97	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	98	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		posto auto	N.C.E.U.	38	364	99	C/1	2
Friuli Venezia Giulia	Udine	L483	Via Ciro di Pers 4		area manovra posto auto	N.C.E.U.	38	364	106	F/1	
Marche	Ancona	A271	Via Caduti del Lavoro, 40	175.680	Piano secondo				12	A/10	U
					Piano terzo	N.C.E.U.	117	181	15	A/10	U
					Piano seminterrato				17	C/6	1
Totale parziale				775.953							

* non sono contemplati gli immobili dello Stato in uso gratuito all'Agenzia

Totale canoni di locazione passiva 1.921.877