



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2022)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale *pro tempore* Dott.ssa Raffaella Narni,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale

stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune modifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'12 del D.L. 98/2011;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 07/12/2022 ha emanato il Piano Generale 2022;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui

l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

- che il D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che “l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili”;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2022, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dall'Agenzia)

1. L'Agenzia garantisce, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto e raccordo tra i Provveditorati alle OO.PP. e le Amministrazioni interessate per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. L'Agenzia provvede al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. L'Agenzia, relativamente agli interventi ricompresi nelle schede allegate, elabora periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente ai P.OO.PP, l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. L'Agenzia, su motivata istanza dei Provveditorati, procede alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.

5. L'Agenzia, nell'ambito del processo contabile, provvede al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato regolare esecuzione, dietro documentata richiesta del competente Provveditorato, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.
4. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
5. Al fine di velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
6. Al fine di favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali i progetti dovranno essere sviluppati attraverso la metodologia BIM in tutte le fasi (di realizzazione e di avvio dell'opera) anche al fine di garantire il rispetto dei tempi e dei costi.
7. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie i Provveditorati alle OO.PP. s'impegnano a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici.

8. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette altresì alle Amministrazioni utilizzatrici e all'Agenzia le certificazioni previste dalla normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli "as built", indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del fascicolo digitale dell'immobile.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori a partire da 100.000 euro, individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel

vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

7. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Il Provveditorato potrà avvalersi, per la gestione di tutte le fasi della progettazione, dei professionisti selezionati dall'Agenzia in esito alla procedura degli Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura.
3. Le parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
4. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
5. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

Art. 7

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*), segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.

2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese. In caso di grave ritardo rispetto al cronoprogramma degli interventi da eseguire ovvero di mancato adempimento, parziale o totale, da parte del Provveditorato, l'Agenzia ha facoltà di intervenire ai sensi di quanto previsto ai commi 5 e 6 dell'art. 3 del Decreto attuativo di cui in premessa.

Art. 8

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 9

(Attuazione della convenzione)

1. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 10

(Durata)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui alle schede allegate, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti "*as built*".

Art. 11
(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Territoriale Abruzzo e Molise Sede di Pescara Piazza Italia n. 15 Alla cortese attenzione del Direttore Telefono: 085.4411.041 PEC: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna Sede Coordinata di L'Aquila Portici di San Bernardino n.25 Alla c.a. del Provveditore Telefono 0862.440204 PEC: oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it</i>

Art. 12
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 13
(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.
Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza

e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail oop.lazio-uff5@pec.mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Pescara, 27.07.2023

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale Abruzzo e Molise
Dott.ssa Raffaella Narni

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005

NARNI RAFFAELLA
2023.07.28 15:25:57
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005

VITTORIO
RAPISARDA
FEDERICO
Ministero delle
Infrastrutture
e dei Trasporti
31.07.2023
15:40:11
GMT+01:00

Allegati: n. 5 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	38261	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	ABRUZZO	
Comune	TERAMO	
Indirizzo	VIA C.BECCARIA N 1	
RUP	Nome	Caterina
	Cognome	Di Paolo
	Email	caterina.dipaolo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	347.5554600
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
Amministrazione Utilizzatrice	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura e rifacimento intonaci interni ammalorati di tutti gli stabili sede degli uffici giudiziari	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		123.000,00
Importo Quadro Economico		160.000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/10/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/04/2024		
Consegna Lavori	01/06/2024		
Fine Lavori	31/10/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	160.000,00		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	160.000,00		
2025			
2026			
2027			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	46677	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	ABRUZZO	
Comune	CHIETI	
Indirizzo	VIA MADONNA DEGLI ANGELI	
RUP	Nome	Caterina
	Cognome	Di Paolo
	Email	caterina.dipaolo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	347.5554600
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Lavori di straordinaria manutenzione Legione Carabinieri Abruzzo Molise - Caserma "Infelisi" Chieti- Via Madonna degli Angeli Codice Immobile CHB0210	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	930.000,00	
Importo Quadro Economico	1.300.000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31/08/2024		
Stipula Contratto	15/10/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/01/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/04/2024		
Consegna Lavori	01/06/2024		
Fine Lavori	31/10/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	1.300.000,00		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	500.000,00		
2025	800.000,00		
2026			
2027			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	50861	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	ABRUZZO	
Comune	SCHIAVI DI ABRUZZO	
Indirizzo	VIA CARLO A. DALLA CHIESA	
RUP	Nome	Caterina
	Cognome	Di Paolo
	Email	caterina.dipaolo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	347.5554600
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Sistemazione inissi perimetrali. Tinteggiatura locali. Rinnovamento impianto termico. Rinnovamento servizi igienici	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		259.600,00
Importo Quadro Economico		337.500,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31/08/2024		
Stipula Contratto	15/10/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/01/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/04/2024		
Consegna Lavori	01/06/2024		
Fine Lavori	31/10/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	337.500,00		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	337.500,00		
2025			
2026			
2027			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	55057		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	ABRUZZO		
Comune	PESCARA		
Indirizzo	VIA A. DORIA 60/62		
RUP	Nome	Paola	
	Cognome	Antonangelo	
	Email	paola.antonangelo@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	349.7147272	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E		
Amministrazione Utilizzatrice	CORPO CAPITANERIE DI PORTO		
Descrizione Intervento	Lavori di straordinaria manutenzione immobile sede alloggi della Capitaneria di Porto di Pescara.		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori		220.000,00	
Importo Quadro Economico		300.000,00	
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		
Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31/08/2024		
Stipula Contratto	15/10/2024		
Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/01/2024		
Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/04/2024		
Consegna Lavori	01/06/2024		
Fine Lavori	31/10/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2024		
Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	300.000,00		
2025			
2026			
2027			
Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	300.000,00		
2025			
2026			
2027			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	55791	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	ABRUZZO	
Comune	CHIETI	
Indirizzo	VIA ARNIENSE	
RUP	Nome	Caterina
	Cognome	Di Paolo
	Email	caterina.dipaolo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	347.5554600
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Ripristino e sistemazione impianto elettrico esterno interno Caserma	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		438.400,00
Importo Quadro Economico		570.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31/08/2024		
Stipula Contratto	15/10/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	31/01/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/04/2024		
Consegna Lavori	01/06/2024		
Fine Lavori	31/10/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	570.000,00		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024			
2025			
2026			
2027			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**ADDENDUM a
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2022)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale *pro tempore* Ing. Francesco Tarricone,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia del Demanio, per la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante operatori specializzati nel settore individuati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato

individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 31.07.2023, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro, assunta al protocollo dell'Agenzia con il numero prot. 7805 del 01.08.2023, con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n. 5 schede allegate alla stessa Convenzione;

CONSIDERATO

- che è emersa pertanto la necessità di aggiungere alle summenzionate schede, ulteriore n. 1 scheda relativa ad un intervento da eseguire nell'ambito del Piano Generale dell'anno 2022 ed indentificato con codice INT_PROV_55056;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento INT_PROV_55056, per un totale di interventi n. 1, di cui le schede allegate al presente documento. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a quest'ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione sottoscritta in data 31.07.2023.

Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Pescara,

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Ing. Francesco Tarricone

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24

D.lgs 82 del 7 marzo 2005



Per il Provveditorato

Il Provveditore

Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24

D.lgs 82 del 7 marzo 2005



Allegati: n. 1 schede intervento

Responsabile Area Tecnica

Ing. Ciro Alizieri

Referente MU

Arch. Massimo Scaglione

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento		55056
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	ABRUZZO	
Comune	PESCARA	
Indirizzo	VIALE CRISTOFORO COLOMBO, 4	
RUP	Nome Paola	
	Cognome Antonangelo	
	Email paola.antonangelo@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico 349 7147272	
ALTRO TECNICO	Nome Luca	
	Cognome Di Battista	
	Email luca.dibattista@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLA SALUTE	
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLA SALUTE	
Descrizione Intervento	Interventi edili in copertura al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua e ripristino stato del corretto stato dei locali danneggiati dall'infiltrazioni	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		250.000,00
Importo Quadro Economico		350.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/12/2023		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	01/02/2024		
Stipula Contratto	20/02/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	03/04/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	03/06/2024		
Consegna Lavori	13/06/2024		
Fine Lavori	15/10/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/11/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	350.000,00		
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	350.000,00		
2025			
2026			
2027			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**ADDENDUM a
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2022)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Responsabile della Direzione Regionale Abruzzo e Molise *pro tempore* Avv. Caterina Micossi,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia del Demanio, per la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante operatori specializzati nel settore individuati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 31.07.2023, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro, assunta al protocollo dell'Agenzia con il numero prot. 7805 del 01.08.2023, con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n. 5 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che la suddetta convenzione è stata oggetto di addendum che ha integrato la stessa per complessivi n. 6 interventi (rif. Addendum prot. n. 13169 del 12/12/2023 con ulteriore n. 1 scheda intervento);

CONSIDERATO

- che la Prefettura di Chieti – Ufficio Territoriale del Governo, con nota n. 0085580 del 09/09/2025, ha chiesto di poter reperire i fondi necessari all'attuazione dell'intervento di manutenzione di parte della copertura dell'immobile, interessata da infiltrazioni, il cui importo è stato stimato dal competente Provveditorato in complessivi € 60.000,00 di cui € 39.000,00 per lavori;
- che la Direzione Servizi al Patrimonio – Rischio sismico, efficientamento energetico e manutentore unico, con nota n. 24609 del 16/09/2025, ha comunicato l'inserimento nel Piano Generale 2022 dell'intervento di manutenzione straordinaria identificato con codice INT_PROV_63941 per l'importo complessivo di € 60.000,00 di cui € 39.000,00 per lavori;
- che è emersa pertanto la necessità di aggiungere alle summenzionate schede un'ulteriore scheda relativa a un intervento da eseguire nell'ambito del Piano Generale dell'anno 2022 e indentificato con codice INT_PROV_63941;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento INT_PROV_63941, per un totale di n. 1 intervento di cui alla scheda allegata al presente documento. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a quest'ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione sottoscritta in data 31.07.2023.

Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Pescara,

Per l'Agenzia del Demanio
Il Responsabile
della Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Avv. Caterina Micossi
Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24
D.lgs 82 del 7 marzo 2005


CATERINA
MICOSSÌ
Agenzia del
Demanio
15.10.2025
18:01:24
GMT+01:00

Allegati: n. 1 schede intervento

Responsabile Area Tecnica
Ing. Ciro Alizieri

Referente MU
Arch. Massimo Scaglione

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico
Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24
D.lgs 82 del 7 marzo 2005


VITTORIO
RAPISARDA
FEDERICO
17.10.2025
08:50:35
GMT+01:00

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	63941		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	ABRUZZO		
Comune	CHIETI		
Indirizzo	CORSO MARRUCINO		
RUP	Nome	Federico	
	Cognome	Isola	
	Email	federico.isola@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	3288934376	
ALTRO TECNICO	Nome	Marco	
	Cognome	Gasbarro	
	Email	marco.gasbarro@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	347966138	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA		
Descrizione Intervento	Infiltrazione in copertura, angolo sud orientale, in prossimità del torrino e sulle sottostanti murature e volte.		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori			39 000,00
Importo Quadro Economico			60 000,00
Progettazione interna			NO
Ricorso ad Accordi Quadro			NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	03/11/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	14/11/2025		
Aggiudicazione Definitiva	14/11/2025		
Stipula Contratto	14/11/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/12/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	26/01/2026		
Aggiudicazione Provvisoria	23/02/2026		
Aggiudicazione Definitiva	23/02/2026		
Stipula del Contratto	23/02/2026		
Consegna Lavori	09/03/2026		
Fine Lavori	29/05/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	19/06/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025	8 881,60		
2026	47 580,00		
2027			
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	56 461,60		
2027			
2028			
2029			

Sigle



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**ADDENDUM a
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2022)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise *pro tempore* Avv. Caterina Micossi,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia del Demanio, per la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante operatori specializzati nel settore individuati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;

- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 31/07/2023, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro, assunta al protocollo dell'Agenzia con il numero prot. 7805 del 01/08/2023, con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti in n. 5 schede allegate alla stessa Convenzione;
- che la suddetta convenzione è stata oggetto di addenda che hanno integrato la stessa per complessivi n. 7 interventi (rif. Addendum prot. n. 13169 del 12/12/2023 con ulteriore n. 1 scheda intervento e Addendum prot. n. 11293 del 21/10/2025 con ulteriore n. 1 scheda intervento);

CONSIDERATO

- che il Tribunale di Vasto, con note prott. n. 1992/2025/U del 27/11/2025 e n. 236/2026/U del 17/02/2026, ha chiesto di poter reperire i fondi necessari all'attuazione dell'intervento di manutenzione straordinaria di parte della copertura dell'immobile interessata da infiltrazioni, risanamento delle pluviali, rifacimento dell'impianto idricosanitario e connesse opere di ripristino delle finiture, il cui importo è stato stimato dal competente Provveditorato in complessivi € 126.000,00 di cui € 90.000,00 per lavori;
- che la Direzione Servizi al Patrimonio – Rischio sismico, efficientamento energetico e manutentore unico, con nota n. 10748 del 10/04/2026, ha comunicato l'inserimento nel Piano Generale 2022 dell'intervento di manutenzione straordinaria identificato con codice INT_PROV_64914 per l'importo complessivo di € 126.000,00 di cui € 90.000,00 per lavori;
- che è emersa pertanto la necessità di aggiungere alle summenzionate schede un'ulteriore scheda relativa a un intervento da eseguire nell'ambito del Piano Generale dell'anno 2022 e identificato con codice INT_PROV_64914;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento INT_PROV_64914, per un totale di n. 1 intervento di cui alla scheda allegata al presente documento. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a quest'ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione sottoscritta in data 31/07/2023.

Art. 3

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Pescara, 30/06/2026

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale Abruzzo e Molise
Avv. Caterina Micossi

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24
D.lgs 82 del 7 marzo 2005

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24
D.lgs 82 del 7 marzo 2005

VITTORIO
RAPISARDA
FEDERICO
01.07.2026
10:44:17
GMT+02:00



Allegati: n. 1 schede intervento

Responsabile Area Tecnica
Ing. Ciro Alizieri

Referente MU
Arch. Massimo Scaglione

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	ABRUZZO
Comune	VASTO
Indirizzo	VIA BACHELET, 1
RUP	Nome Federico Cognome Isola Email federico.isola@mit.gov.it Recapito Telefonico 3288934376
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Risanamento di n. 16 pluviali incassati mediante ricostruzione dall'interno con guaina tubolare, senza opere murarie aggiuntive; rifacimento tubazioni di adduzione idrica e di scarico dei servizi igienici dei bagni del Palazzo di Giustizia di Vasto, successivo ripristino delle finiture; rifacimento di una porzione di terrazzo piano, mediante demolizione delle finiture e dei massetti, riparazione locale dello strato impermeabilizzante, ripristino delle finiture, per una superficie stimabile in circa 50 mq
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori	90.000,00
Importo Quadro Economico	126.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2026		
21/09/2026		
11/10/2026		
31/10/2026		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
unico livello progettuale		
unico livello progettuale		
15/12/2026		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
13/02/2027		
28/02/2027		
29/04/2027		
29/05/2027		

Contrattualizzazione
2026
2027
2028
2029
2030

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
126.000,00		

Contabilizzazione
2026
2027
2028
2029
2030

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
113.400,00		
12.600,00		