



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2023/2024)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria
(di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Francesco Sorrentino

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Vittorio Vannini,
(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune modifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'12 del D.L. 98/2011;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/12/2023 ha emanato il Piano Generale 2023/2024;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

- che il citato D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che “l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili”;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2023/2024, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dall'Agenzia)

1. Garantire, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto e raccordo tra i Provveditorati alle OO.PP. e le Amministrazioni interessate per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nelle schede allegate, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente ai P.OO.PP., l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. Su motivata istanza dei Provveditorati, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
5. Nell'ambito del processo contabile, provvedere al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato regolare esecuzione, dietro documentata richiesta del competente Provveditorato, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso. Al fine di garantire un celere ed efficiente impiego dei fondi stanziati, si impegna altresì ad avviare prontamente gli interventi oggetto della presente Convenzione ovvero a comunicare tempestivamente ogni eventuale causa ostativa alla relativa esecuzione, evitando l'immobilizzazione di risorse finanziarie e il rischio di conseguente perenzione amministrativa.
2. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
3. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
4. Al fine di velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
5. Al fine di favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all'importo previsto dei lavori, il Provveditorato valuterà per lo sviluppo dei relativi progetti il ricorso alla metodologia BIM, tenuto conto anche delle espresse previsioni del Codice degli appalti pubblici.
6. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie, i Provveditorati alle OO.PP. s'impegnano a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici, rendendo disponibili i fondi non più necessari alla realizzazione delle opere.
7. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette altresì alle Amministrazioni utilizzatrici e all'Agenzia le certificazioni previste dalla normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli "*as built*",

indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del fascicolo digitale dell'immobile.

8. Saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori a partire da 100.000 euro, individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale

utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

7. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Il Provveditorato potrà inoltre avvalersi, per la gestione di tutte le fasi della progettazione degli interventi, laddove ne ricorrano i presupposti, dei professionisti selezionati dall'Agenzia in esito alla procedura degli Accordi Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.
3. Le parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
4. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
5. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

Art. 7

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*), segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.
2. Al fine di garantire un ottimale impiego delle risorse stanziare, il Provveditorato alle OO.PP., unitamente alle Amministrazioni e all'Agenzia del Demanio,

laddove fossero riscontrati impedimenti o cause ostative al tempestivo avvio dell'intervento, si riservano la facoltà di riprogrammare le attività, stralciando eventualmente l'intervento dal relativo Piano Generale a beneficio di ulteriori fabbisogni manutentivi sopraggiunti. Resta inteso che gli interventi stralciati da un Piano Generale potranno essere eventualmente riproposti, aggiornandone gli effettivi fabbisogni anche in termini di costo, in pianificazioni successive.

3. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese. In caso di grave ritardo rispetto al cronoprogramma degli interventi da eseguire ovvero di mancato adempimento, parziale o totale, da parte del Provveditorato, l'Agenzia ha facoltà di intervenire ai sensi di quanto previsto ai commi 5 e 6 dell'art. 3 del Decreto attuativo di cui in premessa.

Art. 8 *(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 9 *(Attuazione della convenzione)*

1. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 c. 4 D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 10 *(Durata)*

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui alle schede allegate, che avverrà con il

relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti “as built”.

Art. 11
(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l’Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l’Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Calabria Sede di Catanzaro Via Gioacchino da Fiore, 34 Alla cortese attenzione dell’Ing. Salvatore Virgillo Telefono: 0961/778936 Mail: salvatore.virgillo@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria Piazza Verdi, 16 Alla c.a. del Ing. Salvatore Calagna Telefono 091/6440111 Mail: salvatore.calagna@mit.gov.it</i>

Art. 12
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all’interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 13
(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche “Codice”), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all’espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell’Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail salvatore.calagna@mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore

Vittorio Vannini

VANNINI VITTORIO
2024.05.30 12:10:37
CN=VANNINI VITTORIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Per il Provveditorato alle OO.PP.

Il Provveditore

Francesco Sorrentino

Francesco
Sorrentino
MiMS
28.05.2024
17:46:52
GMT+01:00



Allegati: n. 10 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_19459	
Regione	CALABRIA	
Comune	PAOLA	
Indirizzo	LGO S. D'ACQUISTO	
RUP	Nome	Antonio
	Cognome	Pezzi
	Email	antonio.pezzi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3347796066
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	revisione impianto elettrico e rifacimento dei quadri elettrici - tinteggiatura esterna ed interna - messa a norma camere sicurezza - rifacimento impianto adduzione acqua per antincendio	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	360.000,00	
Importo Quadro Economico	470.000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/07/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31/08/2024		
Stipula Contratto	01/10/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/03/2025		
Consegna Lavori	01/04/2025		
Fine Lavori	30/09/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	70.000,00		
2025	400.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	70.000,00		
2025	400.000,00		
2026			
2027			
2028			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_20573
Regione	CALABRIA	
Comune	PETILIA POLICASTRO	
Indirizzo	Contrada Foresta,SNC	
RUP	Nome	GESUZZA
	Cognome	BIANCO
	Email	gesuzza.bianco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3663428360
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria, relativa a interventi di rifacimento manto impermeabilizzante di copertura, realizzazione riserva acqua potabile e d antincendio ed adeguamento e sistemazione parapetto,adeguamento impianti esistenti - (elettrico, idrico-sanitario), rifacimento bagni, impianto termico e collegamento fognario, compreso la tinteggiatura in vari locali. nonch��; ��; �� il rifacimento di canali di oronda e pluviali	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		245.250,00
Importo Quadro Economico		332.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	20/06/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2024		
Consegna Lavori	10/09/2024		
Fine Lavori	30/04/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/07/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_43621	
Regione	CALABRIA	
Comune	COSENZA	
Indirizzo	VIA POPILIA,32	
RUP	Nome	Giusepe
	Cognome	Campana
	Email	giuseppe.campana@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3392315319
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Pitturazione esterna della sede	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		113.114,00
Importo Quadro Economico		148.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/06/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	15/07/2024		
Stipula Contratto	31/07/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/12/2024		
Consegna Lavori	01/02/2025		
Fine Lavori	31/07/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/10/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	148.000,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	38.000,00		
2025	110.000,00		
2026			
2027			
2028			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_53252	
Regione	CALABRIA	
Comune	LOCRI	
Indirizzo	VIA TRIESTE, 6	
RUP	Nome	ing.Ermenegilda
	Cognome	Tripodi
	Email	ermenegilda.tripodi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3202393624
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	Lavori di miglioramento/adeguamento sismico dell'immobile e relativi ripristini necessari	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori	600.000,00	
Importo Quadro Economico	870.000,00	
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/12/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	01/05/2025		
Aggiudicazione Definitiva	31/07/2025		
Stipula Contratto	30/09/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/03/2026		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2026		
Consegna Lavori	01/11/2026		
Fine Lavori	01/07/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/10/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	120.000,00		
2026	600.000,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	60.000,00		
2026	250.000,00		
2027	560.000,00		
2028			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_56848		
Regione	CALABRIA		
Comune	CATANZARO		
Indirizzo	VIA FRANCESCO PAGLIA,49		
RUP	Nome	Pietrantonio	
	Cognome	Cristofaro	
	Email	p.cristofaro@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	3339177394	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI		
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinari dei magazzini e box auto dei mezzi di servizio della Stazione Carabinieri "Bellamena" di Catanzaro		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori	110.000,00		
Importo Quadro Economico	145.000,00		
Progettazione interna	SI		
Ricorso ad Accordi Quadro			

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/07/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	31/10/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	31/12/2024		
Aggiudicazione Definitiva	31/01/2025		
Stipula del Contratto	15/03/2025		
Consegna Lavori	31/03/2025		
Fine Lavori	31/07/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	110.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	110.000,00		
2027			
2028			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_59656	
Regione	CALABRIA	
Comune	SAN FERDINANDO	
Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE PORTO GIOIA TAURO	
RUP	Nome	ing. Fortunato
	Cognome	Ceravolo
	Email	fortunato.ceravolo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3202393610
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	Sostituzione recinzione esterna Palazzine "A" e "B" con profilati di acciaio zincati a caldo (230 ml), pitturazione ringhiere rampe di accesso persone diversamente abili e pitturazione porte esterne Palazzina "C"	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		150.000,00
Importo Quadro Economico		180.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31/10/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/03/2025		
Consegna Lavori	01/05/2025		
Fine Lavori	01/11/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/01/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	150.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	160.000,00		
2026	20.000,00		
2027			
2028			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_60025		
Regione	CALABRIA		
Comune	REGGIO DI CALABRIA		
Indirizzo	VIA VECCHIA PENTIMELE CONTRADA ARMACA		
RUP	Nome	arch. Candeloro	
	Cognome	Latella	
	Email	candeloro.latella@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	3202393542	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO		
Descrizione Intervento	Interventi di manutenzione ordinaria volti a migliorare gli ambienti di lavoro e gli alloggi del personale negli immobili in uso al XII Reparto Mobile: tinteggiatura ambienti, pitturazioni ringhiere e corrimano, interventi di minuto mantenimento di riparazione impianti		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Importo Lavori	100.000,00		
Importo Quadro Economico	235.000,00		
Progettazione interna	si		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/06/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/08/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2024		
Consegna Lavori	01/11/2024		
Fine Lavori	01/05/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/08/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	180.000,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	40.000,00		
2025	195.000,00		
2026			
2027			
2028			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_60661	
Regione	CALABRIA	
Comune	COSENZA	
Indirizzo	PIAZZA XI SETTEMBRE, NR. 1	
RUP	Nome	Giuseppe
	Cognome	Campana
	Email	giuseppe.campana@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3392315319
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA	
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria: eliminazione delle infiltrazioni d'acqua nell'Alloggio del Prefetto provenienti dalla canna fumaria esterna della centrale termica, nonché lavori di tinteggiatura interna, revisione degli impianti idrico-sanitari, elettrici e di climatizzazione degli Uffici e dei vari locali della Prefettura di Cosenza, ubicati nell'immobile denominato "Palazzo degli Uffici". sito in Piazza 11 Settembre a Cosenza (CS).	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		150.000,00
Importo Quadro Economico		225.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/06/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	15/07/2024		
Stipula Contratto	31/07/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/12/2024		
Consegna Lavori	01/02/2025		
Fine Lavori	31/07/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/10/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	225.000,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	50.000,00		
2025	175.000,00		
2026			
2027			
2028			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_60662	
Regione	CALABRIA	
Comune	COSENZA	
Indirizzo	Piazza XI settembre,snc	
RUP	Nome	Giuseppe
	Cognome	Campana
	Email	giuseppe.campana@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3392315319
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E	
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E	
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria: revisione e/o sostituzione del manto di copertura soprastante i locali della Sezione Tecnica Operativa per la Provincia di Cosenza del Provveditorato OO.PP. Sicilia-Calabria e della Sede Coordinata di Cosenza del Servizio Dighe, ubicati nell'immobile denominato "Palazzo degli Uffici" in Piazza 11 Settembre a Cosenza (CS). nonché lavori di tinteggiatura, revisione degli impianti idrico-sanitari, elettrici	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Importo Lavori		100.000,00
Importo Quadro Economico		150.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/06/2024		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	15/07/2024		
Stipula Contratto	31/07/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/12/2024		
Consegna Lavori	01/02/2025		
Fine Lavori	31/07/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/10/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	150.000,00		
2025			
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	25.000,00		
2025	125.000,00		
2026			
2027			
2028			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento	INT_PROV_60784		
Regione	CALABRIA		
Comune	CATANZARO		
Indirizzo	VIA FRANCESCO PAGLIA,49		
RUP	Nome	Pietrantonio	
	Cognome	Cristofaro	
	Email	p.cristofaro@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	3339177394	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI		
Descrizione Intervento	Realizzazione impianto antincendio nel sedime in cui insistono la Stazione CC di Catanzaro Bellamena, il poligono di tiro a cielo chiuso, il parcheggio/deposito automezzi di servizio e i magazzini della Legione CC Calabria		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori		100.000,00	
Importo Quadro Economico		130.000,00	
Progettazione interna		SI	
Ricorso ad Accordi Quadro			

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31/07/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	31/10/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	31/12/2024		
Aggiudicazione Definitiva	31/01/2025		
Stipula del Contratto	15/03/2025		
Consegna Lavori	31/03/2025		
Fine Lavori	31/07/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	100.000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	100.000,00		
2027			
2028			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria*



AGENZIA DEL DEMANIO

**ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO
Protocollo Agenzia del Demanio n. 10918 del 30/05/2024
Piano Generale Interventi 2023/2024
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria
(di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing.
Floriano Siniscalco

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12, l'Agenzia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di

concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito “Decreto attuativo”), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;

- che in data 19 dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d’Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d’intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall’Agenzia per una corretta valutazione dell’intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l’ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d’opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 30/05/2024, con atto assunto al protocollo dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria n. 10918 di pari data, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria e l’Agenzia del Demanio, la convenzione Quadro con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti nelle schede allegate alla stessa Convenzione;
- che è emersa la ulteriore necessità di aggiungere alle summenzionate schede ulteriore n. 1 scheda pari ad altrettanti interventi da eseguire nell’ambito del Piano Interventi 2023/2024;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l’intervento con

- progressivo 66021, per un totale di n. 1, di cui alla scheda allegata al presente documento.
2. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a quest'ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui all'atto protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 10918 del 30/05/2024.

Art. 3
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente atto, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Catanzaro, data del protocollo

Per l'Agenzia del Demanio

Dott. Ing. Giovanni Zito



Per il Provveditorato

Dott. Ing. Floriano Siniscalco



Allegati: n. 1 scheda intervento INT_PROV_66021

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		66021
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CALABRIA
Comune		CROPANI
Indirizzo		VIA LOMBARDIA, SNC
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	LUIGI SABATINI luigi.sabatini@mit.gov.it 3389672980
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO
Descrizione Intervento	Manutenzione straordinaria dei locali della stazione Carabinieri di Cropani – Rifacimento degli ambienti esterni e interni, tinteggiatura dei locali, ripristino degli intonaci e del manto di copertura del terrazzo, adeguamento degli impianti tecnologici ed elettrici	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		245.250,00
Importo Quadro Economico		332.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/06/2026		
31/07/2026		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2026		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/11/2026		
15/12/2026		
15/06/2027		
15/09/2027		

Contrattualizzazione
2026
2027
2028
2029
2030

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
245.000,00		

Contabilizzazione
2026
2027
2028
2029
2030

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
80.000,00		
252.000,00		



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO
Protocollo Agenzia del Demanio n. 10918 del 30/05/2024
Piano Generale Interventi 2023/2024
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria
(di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing.
Floriano Siniscalco

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12, l'Agenzia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di

concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;

- che in data 19 dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 30/05/2024, con atto assunto al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria n. 10918 di pari data, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria e l'Agenzia del Demanio, la convenzione Quadro con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti nelle schede allegate alla stessa Convenzione;
- che è emersa la ulteriore necessità di aggiungere alle summenzionate schede ulteriore n. 1 scheda pari ad altrettanti interventi da eseguire nell'ambito del Piano Interventi 2023/2024;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento con

- progressivo 66241, per un totale di n. 1, di cui alla scheda allegata al presente documento.
2. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a quest'ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui all'atto protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 10918 del 30/05/2024.

Art. 3
(Controversie)

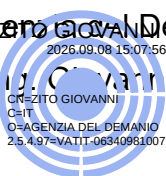
1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente atto, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Catanzaro, data del protocollo

Per l'Agenzia del Demanio

Dott. Ing. Giovanni Zito



Per il Provveditorato

Dott. Ing. Floriano Siniscalco

SINISCALCO
FLORIANO
16.09.2026
20:37:37
GMT+02:00



Allegati: n. 1 scheda intervento INT_PROV_66241

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_66241
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CALABRIA	
Comune	CATANZARO	
Indirizzo	VIA MARAFIOTI	
RUP	Nome	Pietrantonio
	Cognome	Cristofaro
	Email	p.cristofaro@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3339177394
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO	
Descrizione Intervento	Lavori di ripristino e messa in funzione dell'impianto di climatizzazione (riscaldamento/raffrescamento) a servizio del settore "Comando" e "Servizi".	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		30.000,00
Importo Quadro Economico		40.000,00
Progettazione interna		
Ricorso ad Accordi Quadro	NO	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/09/2026		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto	30/09/2026		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	15/10/2026		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/10/2026		
Stipula del Contratto	15/11/2026		
Consegna Lavori	20/11/2026		
Fine Lavori	31/01/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/02/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	40.000,00		
2027			
2028			
2029			
2030			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	25.000,00		
2027	15.000,00		
2028			
2029			
2030			