



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Rep. n.8940 del 02/03/2023

Reg. Int. n.2023/231 del 02/03/2023

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2022)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria
(di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore*
Ing. Francesco Sorrentino;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
pro tempore Ing. Giuseppe Tancredi

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture della Mobilità Sostenibili, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune modifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'12 del D.L. 98/2011;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture della Mobilità Sostenibili e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 07/12/2022 ha emanato il Piano Generale 2022;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture della Mobilità Sostenibili, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

- che il D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che “l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili”;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2022, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dall'Agenzia)

1. L'Agenzia garantisce, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto e raccordo tra i Provveditorati alle OO.PP. e le Amministrazioni interessate per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. L'Agenzia provvede al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. L'Agenzia, relativamente agli interventi ricompresi nelle schede allegate, elabora periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente ai P.OO.PP, l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. L'Agenzia, su motivata istanza dei Provveditorati, procede alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.
5. L'Agenzia, nell'ambito del processo contabile, provvede al relativo accredito delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e

fino al collaudo/certificato regolare esecuzione, dietro documentata richiesta del competente Provveditorato, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso.
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.
4. Il Provveditorato si impegna a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
5. Al fine di velocizzare l'iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell'intero processo edilizio al fine di perseguire l'obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
6. Al fine di favorire la predisposizione e l'aggiornamento dei relativi fascicoli digitali i progetti dovranno essere sviluppati attraverso la metodologia BIM in tutte le fasi (di realizzazione e di avvio dell'opera) anche al fine di garantire il rispetto dei tempi e dei costi.
7. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie i Provveditorati alle OO.PP. s'impegnano a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici.
8. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette altresì alle Amministrazioni utilizzatrici e all'Agenzia le certificazioni previste dalla

normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli “*as built*”, indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del fascicolo digitale dell’immobile.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori a partire da 100.000 euro, individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all’art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l’Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l’apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall’Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell’appalto esclusivamente a misura. Qualora l’intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall’Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell’intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall’Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell’Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l’intervento propostogli, l’impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d’appalto con l’impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull’applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all’Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l’affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.
6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all’esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l’ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l’opportunità di un’esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell’obiettivo di favorire un più razionale

utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

7. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Il Provveditorato potrà avvalersi, per la gestione di tutte le fasi della progettazione, dei professionisti selezionati dall'Agenzia in esito alla procedura degli Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura.
3. Le parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.
4. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
5. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

Art. 7

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*), segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate

schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese. In caso di grave ritardo rispetto al cronoprogramma degli interventi da eseguire ovvero di mancato adempimento, parziale o totale, da parte del Provveditorato, l'Agenzia ha facoltà di intervenire ai sensi di quanto previsto ai commi 5 e 6 dell'art. 3 del Decreto attuativo di cui in premessa.

Art. 8

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 9

(Attuazione della convenzione)

1. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 10

(Durata)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui alle schede allegate, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti "as built".

Art. 11
(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Sicilia Sede di Palermo Piazza Marina – Salita Intendenza n.2 – 90133 Palermo Alla c.a. Ing. Fabrizio Francesco Buscemi Telefono: 091.7495443 Mail: dre.sicilia@agenziademanio.it e fabriziofrancesco.buscemi@agenziademanio.it</i>	<i>Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria Piazza Verdi n.16 – 90138 Palermo Alla c.a. Arch. Alessandro Basile Telefono: 091.583806 Mail: ale.basile@mit.gov.it</i>

Art. 12
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 13
(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.
Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.
Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le

modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail poopp.pa@mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Palermo, 02/03/2023

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Ing. Giuseppe Tancredi

TANCREDI GIUSEPPE
2023.03.02 12:45:51
30-10-2019
C=IT
2.5.4.4=TANCREDI
2.5.4.4=GIUSEPPE
RSA/2048 bits

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Ing. Francesco Sorrentino

Francesco
Sorrentino
MIHVS
02.03.2023
17:09:02
GMT+01:00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati: n. 11 schede interventi: 12576, 12577, 15503, 23527, 37605, 48404, 55086, 55885, 55953, 56676, 58541.

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento			12576
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	SICILIA		
Comune	CATANIA		
Indirizzo	VIA DUSMET, S.N.		
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Salvatore Gemma salvatore.gemma@mit.gov.it 3913648126	
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Giuseppe Cocuzza Avellino g.cocuzzaavellino@mit.gov.it 3201126746	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI		
Amministrazione Utilizzatrice	CORPO CAPITANERIE DI PORTO		
Descrizione Intervento	30040-OOMM-Lavori di messa a norma impianti tecnologici, ristrutturazione interna, rifacimento terrazzi piani ai vari livelli dell'Edificio Demaniale denominato "Vecchia sede" della Capitaneria di Porto di Catania.		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori			680.000,00
Importo Quadro Economico			920.000,00
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale	01/07/2023		
Avvio del Procedimento di selezione	31/12/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	15/02/2024		
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/03/2024		
Elaborazione Progetto Preliminare	30/05/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/07/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	30/09/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	10/11/2024		
Aggiudicazione Definitiva	10/11/2025		
Stipula del Contratto	10/05/2026		
Consegna Lavori			
Fine Lavori			
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione			

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023	680.000,00		
2024			
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023	200.000,00		
2024	720.000,00		
2025			
2026			
2027			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	12577		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	SICILIA		
Comune	CATANIA		
Indirizzo	VIA DUSMET, S.N.		
RUP	Nome	Salvatore	
	Cognome	Gemma	
	Email	salvatore.gemma@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	3913648126	
ALTRO TECNICO	Nome	Giuseppe	
	Cognome	Cocuzza Avellino	
	Email	g.cocuzzaavellino@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	3201126746	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI		
Amministrazione Utilizzatrice	CORPO CAPITANERIE DI PORTO		
Descrizione Intervento	30061-OOMM-Lavori di rifacimento dei prospetti, dei terrazzi e degli impianti elettrico e di climatizzazione dell'edificio demaniale denominato "Nuova sede" della Capitaneria di Porto di Catania.		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori	985.000,00		
Importo Quadro Economico	1.350.000,00		
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale	01/07/2023		
Avvio del Procedimento di selezione	31/12/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	15/02/2024		
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/03/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/05/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/07/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2024		
Consegna Lavori	10/11/2024		
Fine Lavori	10/11/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	10/05/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023	985.000,00		
2024			
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	300.000,00		
2025	1.050.000,00		
2026			
2027			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	15503	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	SICILIA	
Comune	CATANIA	
Indirizzo	P.ZA S. FRANCESCO DI PAOLA N .2	
RUP	Nome	Agata
	Cognome	Tudisco
	Email	agata.tudisco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603637
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	GUARDIA DI FINANZA	
Descrizione Intervento	INT_PROV_15503 - (34192) - Impermeabilizzazione intera terrazza di copertura e del muretto perimetrale. Rifacimento ex novo dei torrini dei vani scala lato Comando Prov.le e Gruppo. Rifacimento ex novo intonaco facciata cortile interno. (35353) - Adeguamento cabina MT alla normativa CEI 016 e dei relativi locali. (35354) - Rifacimento imp. elettrico e adeguamento alla normativa vigente. (34198) - Revisione imp. antincendio. M.S. imp.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		345.000,00
Importo Quadro Economico		467.000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/12/2024		
01/12/2024		
01/12/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2025		
31/05/2025		
30/06/2025		
01/09/2025		
28/02/2026		
30/03/2026		

Contrattualizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
420.000,00		
47.000,00		

Contabilizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
420.000,00		
47.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	23527	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	SICILIA	
Comune	MILAZZO	
Indirizzo	VIA MOLO MARULLO N.5	
RUP	Nome	Fabio
	Cognome	Arena
	Email	fabio.arena@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3202393688
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI	
Amministrazione Utilizzatrice	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	
Descrizione Intervento	(35199-35196) Manutenzione straordinaria dei locali interni dell'edificio mediante rimozione degli intonaci dei muri ammalorati da umidità risalente, demolizione dei pavimenti e del sottostante massetto per un'altezza di almeno 20 cm. Rifacimento degli intonaci interni con intonaco deumidificante, dei pavimenti con la collocazione di distanziatori nel massetto di sottofondo (igloo). Pitturazione interna e sostituzione di porte	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		660.000,00
Importo Quadro Economico		900.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/05/2023		
Avvio del Procedimento di selezione	01/07/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	01/08/2023		
Aggiudicazione Definitiva	01/10/2023		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/03/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/03/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/07/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/06/2025		
Consegna Lavori	01/07/2025		
Fine Lavori	01/01/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/03/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023	50.000,00		
2024			
2025	850.000,00		
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	50.000,00		
2025	100.000,00		
2026	700.000,00		
2027	50.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento		37605
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		SICILIA
Comune		PALERMO
Indirizzo		C.SO CALATAFIMI N.92
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Rosario Puglisi r.puglisi@mikt.gov.it 3293603529
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	nicola macaluso nicola.macaluso@mit.gov.it
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	vengono accorpati gli interventi : INT_AMM_60902 INT_AMM_60895 INT_AMM_61390 INT_AMM_60893 INT_AMM_60044 INT_AMM_60900 INT_AMM_61325 INT_AMM_60888 INT_AMM_60904 INT_AMM_60889 INT_AMM_60903 INT_AMM_60892 Ripristino pavimentazione uffici e locali Nucleo Radiomobile e Stazione Palermo Mezzo Monreale - Rinistino e potenziamento dell'impianto di videosorveglianza del nucleo	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		700.000,00
Importo Quadro Economico		945.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/04/2023		
01/06/2023		
01/07/2023		
01/09/2023		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/11/2023		
01/11/2023		
01/02/2024		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2024		
01/12/2024		
01/10/2025		
01/02/2026		

Contrattualizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20.000,00		
225.000,00		
650.000,00		
50.000,00		

Contabilizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20.000,00		
225.000,00		
650.000,00		
50.000,00		

Segna

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	48404		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	SICILIA		
Comune	MESSINA		
Indirizzo	VIA I SETTEMBRE N.38		
RUP	Nome	GIOVANNI	
	Cognome	RUGGERI	
	Email	giovanni.ruggeri@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	3713751461	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI		
Descrizione Intervento	MANUTENZIONE COPERTURE, VOLTE, CAPITELLI, E FREGI IN FERRO/GHISA LIBERTY, REALIZZAZIONE ASCENSORE E RIQUALIFICAZIONE EX APPARTAMENTO CAPO CIRCOSCRIZIONE		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori	400.000,00		
Importo Quadro Economico	550.000,00		
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	30/09/2023		
Avvio del Procedimento di selezione	30/11/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	30/12/2023		
Aggiudicazione Definitiva	30/01/2024		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	20/02/2024		
Elaborazione Progetto Preliminare	30/03/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/04/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	30/09/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	30/10/2024		
Aggiudicazione Definitiva	30/10/2025		
Stipula del Contratto	30/12/2024		
Consegna Lavori			
Fine Lavori			
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione			

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	45.565,00		
2025	45.595,00		
2026	45.960,00		
2027	45.656,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	250.000,00		
2025	300.000,00		
2026			
2027			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	55086	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	SICILIA	
Comune	MESSINA	
Indirizzo	VIA SAN RANIERI	
RUP	Nome	Fabio
	Cognome	Arena
	Email	fabio.arena@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3202393688
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI	
Amministrazione Utilizzatrice	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	
Descrizione Intervento	Rifacimento completo delle terrazze (impermeabilizzazione, pendenze e pavimentazione). Rimozione e rifacimento della pavimentazione interna. Rifacimento intonaci interni ed esterni. Rifacimento degli impianti tecnologici (idrico, elettrico, riscaldamento e condizionamento). Sostituzione di tutti gli infissi interni ed esterni. Rifacimento locali igienici	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		500.000,00
Importo Quadro Economico		700.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/05/2023		
01/07/2023		
01/08/2023		
01/10/2023		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/05/2024		
01/05/2024		
01/01/2025		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/08/2025		
01/09/2025		
01/09/2026		
31/12/2026		

Contrattualizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50.000,00		
650.000,00		

Contabilizzazione
2023
2024
2025
2026
2027

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
100.000,00		
100.000,00		
450.000,00		
50.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	55885	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	SICILIA	
Comune	MESSINA	
Indirizzo	VIA I SETTEMBRE N.38	
RUP	Nome	GIOVANNI
	Cognome	RUGGERI
	Email	giovanni.ruggeri@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3713751461
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
Descrizione Intervento	IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA COLLOCARE SU TERRAZZA CORPO PRINCIPALE KW200 - ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO E CERTIFICAZIONE - RINNOVO IMPIANTO DI ILLIMINAZIONE CORTILE INTERNO - ASCENSORE	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Importo Lavori		310.000,00
Importo Quadro Economico		400.000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	30/09/2023		
Avvio del Procedimento di selezione	30/11/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	30/12/2023		
Aggiudicazione Definitiva	30/01/2024		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	20/02/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/03/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2024		
Consegna Lavori	30/10/2024		
Fine Lavori	30/10/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/12/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	45.565,00		
2025	45.595,00		
2026	45.960,00		
2027	45.656,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024	200.000,00		
2025	200.000,00		
2026			
2027			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento		55953
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		SICILIA
Comune		CATANIA
Indirizzo		VIA MONSIGNOR D.ORLANDO,1
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Agata Tudisco agata.tudisco@mit.gov.it 3293603637
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DELLE ENTRATE
Descrizione Intervento	Int_Prov_55953 (Int_Amm_83988) - Catania - Ag Entrate - tinteggiatura delle pareti degli uffici interni situati nelle palazzine A e C (ad eccezione delle tinteggiature previste nell'intervento già finanziato Int_Prov_42320). Sostituzione del controsoffitto corridoi. Ad esclusione dei lavori di M.O. per lavori di tinteggiatura già finanziati con Int_Prov_42320 da piano 2019	
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Importo Lavori		160.000,00
Importo Quadro Economico		216.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo	15/02/2025 15/02/2025 15/02/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/06/2025 30/08/2025 30/10/2025 15/01/2026 15/05/2026 15/06/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023 2024 2025 2026 2027	216.000,00		

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023 2024 2025 2026 2027	216.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento			56676
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	SICILIA		
Comune	CATANIA		
Indirizzo	PORTO (MOLO NUOVO)		
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Salvatore Gemma salvatore.gemma@mit.gov.it 3913648126	
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Alfio Conti alfio.conti@mit.gov.it 3202393668	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DOGANE MONOPOLI		
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria per installazione impianto fotovoltaico nell'edificio ex Posta Lettere (corpo B) in uso alle Dogane di Catania		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori			110.000,00
Importo Quadro Economico			148.500,00
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		
Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale	01/07/2023		
Avvio del Procedimento di selezione	15/11/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	31/12/2023		
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	20/01/2024		
Elaborazione Progetto Preliminare	20/02/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	20/03/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo			
Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	20/05/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	30/06/2024		
Aggiudicazione Definitiva	10/11/2024		
Stipula del Contratto	10/05/2025		
Consegna Lavori			
Fine Lavori			
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione			
Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023	110.000,00		
2024			
2025			
2026			
2027			
Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023	148.500,00		
2024			
2025			
2026			
2027			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni
Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	58541		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	SICILIA		
Comune	CALTANISSETTA		
Indirizzo	Viale Regina Margherita,50		
RUP	Nome	Antonino	
	Cognome	Lauretta	
	Email	antonino.lauretta@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	3293603592	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI		
Descrizione Intervento	Ripristino impianto di climatizzazione caldo/freddo della Caserma Guccione e dell'alloggio di servizio devoluto al Comandante Provinciale. Opere varie: Apertura portone esterno - Adeguamento ringhiera e sostituzione porte REI		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori		255.150,00	
Importo Quadro Economico		300.000,00	
Progettazione interna		NO	
Ricorso ad Accordi Quadro		SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	30/06/2024		
Avvio del Procedimento di selezione	30/09/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	30/10/2024		
Aggiudicazione Definitiva	30/11/2024		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/03/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/03/2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/03/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2025		
Consegna Lavori	30/10/2025		
Fine Lavori	30/10/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/12/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024			
2025			
2026	300.000,00		
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023			
2024			
2025	100.000,00		
2026	200.000,00		
2027			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

**INTEGRAZIONE CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2022)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria
(di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore*
Ing. Floriano Siniscalco;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
pro tempore Arch. Silvano Arcamone

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO CHE

- l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- in data 02/03/2023 è stata stipulata tra l'Agenzia e il Provveditorato la convenzione per la realizzazione di n.11 interventi inseriti nel piano generale

2022, finanziati con fondi a gravare sui capitoli 3905 e 7753 del bilancio dello Stato;

- l'art.12, comma 4 del D.L. 98/2011 prevede che i piani generali degli interventi possano essere oggetto di revisione in corso d'anno, sentiti i Provveditorati alle Opere Pubbliche, in caso di variazioni sulle disponibilità economiche presenti sui fondi di pertinenza;
- con nota prot. n. 1932 del 27/01/2026, il Provveditorato alle OO.PP. ha richiesto il rifinanziamento dell'intervento Int. Prov. 49015, inserito nel PG 2016, incrementando il finanziamento complessivo a € 150.000.
- con nota acquisita al prot. n. 2466 del 13/02/2026, la Direzione Servizi al Patrimonio ha comunicato l'avvenuto finanziamento per l'importo richiesto, nonché lo stralcio dell'intervento dal PG 2016 e il suo inserimento nel PG 2022.
- con nota prot. n. 4820 del 26/02/2026, il Provveditorato alle OO.PP. ha richiesto un ulteriore incremento del finanziamento, portandolo a € 200.000.
- con nota acquisita al prot. n. 3577 del 03/03/2026, la Direzione Servizi al Patrimonio ha comunicato l'avvenuto finanziamento per l'importo richiesto, pari a € 200.000.
- con nota prot. n. 6878 del 20/03/2026, il Provveditorato alle OO.PP. ha trasmesso il cronoprogramma dell'intervento Int. Prov. 49015;
- con nota prot. n. 22276 del 06/10/2025, il Provveditorato alle OO.PP. ha richiesto il rifinanziamento dell'intervento Int. Prov. 18582, inserito nel PG 2017, portando il finanziamento complessivo a € 110.000.
- con nota prot. n. 26770 del 07/10/2025, la Direzione Servizi al Patrimonio ha comunicato l'avvenuto finanziamento per l'importo richiesto, pari a € 110.000.
- con nota prot. n. 3728 del 16/02/2026, il Provveditorato alle OO.PP. ha richiesto conferma del finanziamento in relazione allo stralcio degli interventi non avviati inseriti nei piani 2013–2019, come da comunicazione dell'Agenzia del Demanio (nota prot. n. 35343 del 22/12/2025).
- con nota acquisita al prot. n. 2732 del 17/02/2026, la Direzione Servizi al Patrimonio ha confermato il finanziamento di € 110.000, comunicando contestualmente lo stralcio dell'intervento Int. Prov. 18582 dal PG 2017 e il suo inserimento nel PG 2022.
- con e-mail del 20/02/2026, il Provveditorato alle OO.PP. ha trasmesso il cronoprogramma dell'intervento Int. Prov. 18582.
- si rende necessario procedere all'integrazione della convenzione stipulata in data 02/03/2023 mediante sottoscrizione di apposito atto.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Con il presente atto si integra la convenzione quadro 2022 con l'inserimento degli interventi identificati con codice **Int. Prov. 49015 e Int. Prov. 18582**.

Art. 3

Con riferimento alla disciplina contrattuale si applicano integralmente le norme della convenzione quadro 2022.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Palermo, 09/04/2026

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Arch. ~~Silvano Arcamone~~ **Silvano Arcamone**



Per il Provveditorato

Il Provveditore

Ing. Floriano Siniscalco

Siniscalco
Floriano
09.04.2026
14:52:54
UTC



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati: n. 2 schede interventi: 49015 e 18582.

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento		49015
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		SICILIA
Comune		NISCEMI
Indirizzo		P.ZZA M. NASSIRYA
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	ANDREA MARRALI andrea.marrali@mit.gov.it 3208118987
ALTRO TECNICO	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO
Descrizione Intervento	Rifacimento completo di servizi igienici negli uffici e negli alloggi collettivi e risanamento di elementi strutturali in cemento armato; Intervento sulle impermeabilizzazioni della copertura per eliminare le diffuse infiltrazioni di acqua piovana in diversi locali della caserma compresa la cucina e sala mensa al primo piano e ripristino degli intonaci dei soffitti; Intervento sul muro di recinzione perimetrale sulla strada pubblica nel quale si evidenziano segni iniziali di ribaltamento verso l'esterno; Intervento per la messa in sicurezza del cancello automatico di apertura nell'accesso carrabile della caserma con la collocazione di una rete metallica di protezione.	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		111.400,00
Importo Quadro Economico		150.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale Avvio del Procedimento di selezione Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica Elaborazione Progetto Preliminare Elaborazione Progetto Definitivo Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2026		
30/04/2026		
30/04/2026		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara Aggiudicazione Provvisoria Aggiudicazione Definitiva Stipula del Contratto Consegna Lavori Fine Lavori Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2026		
30/07/2026		
30/01/2027		
30/04/2027		

Contrattualizzazione
2026
2027
2028
2029
2030

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
200.000,00		

Contabilizzazione
2026
2027
2028
2029
2030

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
170.000,00		
30.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	18582		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	SICILIA		
Comune	VALGUARNERA CAROPEPE		
Indirizzo	VIA ANGELO PAVONE, 17 BIS		
RUP	Nome	MARIO	
	Cognome	LANZO	
	Email	mario.lanzo@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	3202393760	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO		
Descrizione Intervento	Manutenzione ordinaria dell'immobile per il benessere organizzativo, revisione degli infissi esterni e interni e adeguamento degli impianti elettrici e di videosorveglianza		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Importo Lavori		75.000,00	
Importo Quadro Economico		110.000,00	
Progettazione interna		SI	
Ricorso ad Accordi Quadro		SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	20/03/2026		
Elaborazione Progetto Definitivo	20/03/2026		
Elaborazione Progetto Esecutivo	20/03/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	20/04/2026		
Consegna Lavori	10/06/2026		
Fine Lavori	10/10/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	10/01/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	75.000,00		
2027			
2028			
2029			
2030			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	50.000,00		
2027	25.000,00		
2028			
2029			
2030			

Sigle



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

**INTEGRAZIONE CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2022)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria
(di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore*
Ing. Floriano Siniscalco;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
pro tempore Arch. Silvano Arcamone

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO CHE

- l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- in data 02/03/2023 è stata stipulata tra l'Agenzia e il Provveditorato la convenzione per la realizzazione di n.11 interventi inseriti nel piano generale 2022, finanziati con fondi a gravare sui capitoli 3905 e 7753 del bilancio dello Stato;
- l'art.12, comma 4 del D.L. 98/2011 prevede che i piani generali degli interventi possano essere oggetto di revisione in corso d'anno, sentiti i Provveditorati alle Opere Pubbliche, in caso di variazioni sulle disponibilità economiche presenti sui fondi di pertinenza;
- con nota prot. n. 7423 del 27/03/2026, il Provveditorato alle OO.PP. ha richiesto la conferma del finanziamento dell'intervento Int. Prov. 12277, inserito nel PG2018, in quanto rientrante tra gli interventi dei piani 2013-2019 non contrattualizzati al 31/12/2025 e, pertanto, esclusi dalla possibilità di richieste fondi, come indicato nella nota prot. n. 35343 del 22/12/2025 della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione – Pianificazione degli investimenti immobiliari;
- con nota acquisita al prot. n. 6250 del 13/04/2026, la Direzione Servizi al Patrimonio ha comunicato l'inserimento nel PG2022 dell'intervento Int. Prov. 64861 in sostituzione dell'intervento Int. Prov. 12277 la cui copertura non era più garantita con fondi del PG2018;
- con nota prot. n. 9677 del 23/04/2026, il Provveditorato alle OO.PP. ha trasmesso il cronoprogramma dell'intervento Int. Prov. 64861;
- si rende necessario procedere all'integrazione della convenzione stipulata in data 02/03/2023 mediante sottoscrizione di apposito atto.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Con il presente atto si integra la convenzione quadro 2022 con l'inserimento dell'intervento con codice **Int. Prov. 64861**.

Art. 3

Con riferimento alla disciplina contrattuale si applicano integralmente le norme della convenzione quadro 2022.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Palermo, 28/05/2026

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Arch. Silvano Arcamone



Per il Provveditorato
Il Provveditore
Ing. Floriano Siniscalco

Floriano
Siniscalco
28.05.2026
09:16:29
GMT+01:00



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati: n. 1 schede interventi: 64861.

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2022

Codice Intervento	64861		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	SICILIA		
Comune	CALTAGIRONE		
Indirizzo	VIA S. GREGORIO N. 16/A		
RUP	Nome	Agata	
	Cognome	Tudisco	
	Email	agata.tudisco@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	3293603637	
ALTRO TECNICO	Nome		
	Cognome		
	Email		
	Recapito Telefonico		
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
Amministrazione Utilizzatrice			
Descrizione Intervento	Lavori di consolidamento del parcheggio a mezzo micropali per fermare il cedimento differenziale in corso.		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Importo Lavori			75.000,00
Importo Quadro Economico			103.370,86
Progettazione interna	NO		
Ricorso ad Accordi Quadro	SI		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	30/06/2026		
Avvio del Procedimento di selezione	31/07/2026		
Aggiudicazione Provvisoria	31/08/2026		
Aggiudicazione Definitiva	30/09/2026		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31/12/2026		
Elaborazione Progetto Definitivo	31/12/2026		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/02/2027		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/05/2027		
Consegna Lavori	31/07/2027		
Fine Lavori	31/12/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/03/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	16.147,21		
2027	79.300,00		
2028			
2029			
2030			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026			
2027	70.000,00		
2028	33.370,86		
2029			
2030			